

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý II năm 2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/7/2018 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay báo cáo kết quả tài chính quý II/2018. Kết thúc ngày 30/06/2018, Công ty ghi nhận mức Doanh thu thuần đạt 4.290 tỷ VND và Lợi nhuận sau thuế đạt 745 tỷ VND. Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm ngày 30/6/2018 đạt 8.841 tỷ VND.

Một số điểm nổi bật

- **Doanh thu:** 6 tháng đầu năm 2018, Doanh thu thuần của Novaland đạt 4.290 tỷ VND, tăng 29% so với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu chủ yếu từ các dự án Lakeview City, Rivergate Residence, The Tresor Residence, Golden Mansion, Wilton Tower, Kingston Residence và Lucky Palace. Những dự án này đóng góp gần 90% Doanh thu thuần của Công ty trong nửa đầu 2018 và sẽ tiếp tục tạo ra doanh thu lớn hơn vào nửa cuối 2018.
- **Lợi nhuận gộp:** so với nửa đầu năm ngoái, Công ty ghi nhận mức Lợi nhuận gộp đáng kể - tăng tới 74% lên 1.410 tỷ VND. Lợi nhuận từ công ty liên doanh liên kết cũng thể hiện mức tăng 240 tỷ VND do việc đánh giá lại khoản đầu tư vào công ty liên kết.
- **Lợi nhuận sau thuế:** kết thúc ngày 30/6/2018, Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 723 tỷ VND. Tính riêng Quý 2/2018, số lãi ròng này đạt 597 tỷ VNĐ, tăng 39% so với quý trước. Công ty đã hoàn thành 23% kế hoạch lợi nhuận của năm tài chính 2018 và vẫn đạt đúng tiến độ dự kiến về mục tiêu bàn giao và kế hoạch ghi nhận lợi nhuận trong hai quý tới.
- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Công ty tại ngày 30/6/2018 đạt 58,756 tỷ VND, tăng 19% so với thời điểm cuối năm 2017. Vốn chủ sở hữu đạt 17.467 tỷ VND, tăng 32% so với năm 2017, và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng 25% lên 3.636 tỷ VND.
- **Hàng tồn kho:** so với thời điểm cuối năm tài chính 2017, hàng tồn kho tăng 16% lên 31.454 tỷ VND, chủ yếu tăng do hàng tồn kho tại các dự án thuộc các công ty con mà Công ty mới mua trong kỳ.
- **Vốn điều lệ:** trong nửa đầu năm 2018, Novaland đã thực hiện 3 lần phát hành cổ phiếu bao gồm phát hành cho ESOP, cổ phiếu thưởng và phát hành riêng lẻ (52,5 triệu cổ phiếu). Do đó, Vốn điều lệ tại ngày 30/6/2018 đạt 9.143 tỷ VND, tăng 41% so với cuối năm 2017.

Thông tin cập nhật khác

- **Huy động vốn:** Novaland đã huy động thành công 310 triệu USD trong nửa đầu năm 2018, bao gồm 160 triệu USD trái phiếu chuyển đổi và 150 triệu USD cổ phần riêng lẻ. Trái phiếu chuyển đổi được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore từ ngày 30/04/2018. Lần phát hành đồng thời này đánh dấu mức vốn lớn nhất từng được huy động tại Việt Nam. Thành công của giao dịch này minh chứng cho khả năng huy động vốn ấn tượng của Novaland, cũng như sự quan tâm lớn từ những nhà đầu tư quốc tế.
- **Các dự án cất nóc:** có nhiều dự án của Novaland đã được cất nóc trong thời gian vừa qua, bao gồm The Sun Avenue Residence, Sunrise Riverside, Sunrise Cityview, RichStar, Newton Residence, Orchard Parkview và Botanica Premier. Hầu hết các dự án này sẽ được bàn giao trong quý III và IV năm 2018. Công ty đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án đang phát triển và hiện tại vẫn đảm bảo đúng tiến độ để đạt được các mục tiêu doanh thu và lợi nhuận của năm 2018.

- **Khai trương dự án nghỉ dưỡng đầu tiên – Azerai Can Tho Resort:** đầu tháng 6/2018, Novaland và nhà sáng lập thương hiệu Azerai ông Adrian Zecha đã tổ chức lễ khánh thành khu nghỉ dưỡng Azerai Cần Thơ tại thành phố Cần Thơ. Định vị theo chuẩn “affordable luxury” (chuẩn xa xỉ vừa tầm), Azerai Cần Thơ là khu nghỉ dưỡng lý tưởng - hòa quyện giữa một địa điểm đẹp với giá trị di sản, văn hóa và lịch sử địa phương; kết hợp các dịch vụ tuyệt hảo, đảm bảo sự yên bình và riêng tư cho nhóm khách hàng cao cấp trên thế giới. Đây là dự án đầu tiên trong chuỗi khu du lịch Nova Phù Sa được phát triển bởi Tập đoàn Novaland tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland thành lập ngày 18/09/1992 (tiền thân là công ty TNHH TM Thành Nhơn), là công ty cổ phần hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 26 hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland sở hữu danh mục hơn 40 dự án với sản phẩm đa dạng (căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, office-tel...) đang triển khai, đã đưa vào sử dụng, cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và một số tỉnh thành lớn.

Hiện tại, Novaland đang có gần 1.500 nhân sự có chuyên môn cao về phát triển và quản lý dự án, về quản trị tài chính; xây dựng được quy trình và hệ thống theo chuẩn mực quốc tế phát triển theo hướng chuyên nghiệp, bền vững trong giai đoạn hội nhập quốc tế.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, dòng tiền mạnh, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật; Novaland đã, đang và sẽ hoạt động hiệu quả, bền vững để sớm hiện thực hóa tầm nhìn “Là một Tập đoàn Bất động sản đẳng cấp quốc tế, vị thế cao, phát triển vững mạnh, góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng”.

Liên hệ

Ms Quỳnh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn