

MÔI TRƯỜNG - XÃ HỘI - QUẢN TRỊ

LÀ TRỌNG TÂM CHO MỌI HOẠT ĐỘNG
CỦA NOVALAND



MỤC LỤC

TIÊU ĐIỂM

04.
- ĐHĐCĐ NOVALAND 2023 - TIẾP TỤC TÁI CẤU TRÚC, NỖ LỰC XÂY DỰNG HOÀN THIỆN CÁC ĐẠI ĐÔ THỊ
06.
- NOVALAND, VPBANK VÀ CÁC NHÀ THẦU KÝ KẾT TÁI KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN ĐÔ THỊ AQUA CITY

TIN TỨC

08.
- KHÁM PHÁ NHỊP SỐNG HÀI HÒA GIỮA TĨNH VÀ ĐỘNG TẠI AQUA CITY
10.
- NHỮNG NGÀY HÈ RỰC RỠ TẠI NOVAWORLD PHAN THIẾT
12.
- DU LỊCH BÌNH THUẬN ĐÓN NHIỀU TIN VUI, KINH DOANH SHOPHOUSE TẠI NOVAWORLD PHAN THIẾT HƯỞNG LỢI
16.
- HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN GÓP PHẦN GIA TĂNG SỨC BẬT DU LỊCH HỒ TRÀM
18.
- NOVAWORLD HO TRẠM - GIỮ VỮNG TIẾN ĐỘ, THU HÚT LÀN SÓNG AN CƯ - ĐẦU TƯ
20.
- CHUYỂN ĐỘNG MỚI Ở CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRUNG TÂM CỦA NOVALAND
22.
- ĐEG TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC VÀ HÀNH ĐỘNG, ĐỒNG HÀNH CÙNG LỘ TRÌNH ESG CỦA NOVALAND

TIN THỊ TRƯỜNG

24.
- DU LỊCH BÌNH THUẬN THU HÚT CÁC ĐOÀN FAMTRIP QUỐC TẾ THAM QUAN, TRẢI NGHIỆM, TÌM CƠ HỘI HỢP TÁC

TIN HẠ TẦNG

26.
- BỘ GTVT NÊU QUAN ĐIỂM VỀ ĐỀ XUẤT CHUYỂN SÂN BAY PHAN THIẾT THÀNH CẢNG QUỐC TẾ
27.
- CÔNG TRÌNH CẦU VÀM CÁI SÚT SẼ HOÀN THÀNH VÀO THÁNG 12/2023



BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

Thực hiện bởi

BAN TRUYỀN THÔNG TẬP ĐOÀN

Bản quyền thuộc

NOVALAND

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
Email: bbt@novaland.com.vn



www.novaland.com.vn



Novaland.jsc



Novaland



Nỗ lực phục hồi & PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Xác định chiến lược phát triển bền vững sẽ là nền tảng cho việc tái cấu trúc, là định hướng trọng tâm trong những năm tiếp theo, Novaland sẽ tiếp tục nỗ lực không ngừng cho những đóng góp vì xã hội, cộng đồng thông qua việc phát triển các đại Đô thị kinh tế nhằm tạo ra hàng triệu công ăn việc làm cho lao động địa phương, hay việc chú trọng phát triển mảng xanh trong quy hoạch, thiết kế, xây dựng hạ tầng các Dự án trọng điểm.

Công ty sẽ quyết liệt theo đuổi việc chuyển đổi các tiêu chí ESG (Môi trường – Xã hội – Quản trị) trong chiến lược phát triển cũng như nghiên cứu ứng dụng kinh tế tuần hoàn, đóng góp vào sự phát triển của xã hội và bảo vệ môi trường.

Các Đại đô thị đã và đang xây dựng trở lại, tiện ích dần hoàn thiện, chào đón hàng ngàn lượt du khách đến tham quan và trải nghiệm. Hoạt động kinh doanh cũng đang trong giai đoạn chuẩn bị để trở lại từ quý III.

Sự đồng hành và tin tưởng của các Khách hàng, các Đối tác, các Novators... sẽ là động lực để Novaland chinh phục những mục tiêu dài hạn trên chặng đường phát triển bền vững phía trước.

ĐHĐCĐ NOVALAND 2023

Tiếp Tục **TÁI CẤU TRÚC, NỖ LỰC XÂY DỰNG
HOÀN THIỆN CÁC ĐẠI ĐÔ THỊ**



Cuối tháng 6 vừa qua, Novaland đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023. Tại Đại hội, Novaland đã báo cáo tình hình hoạt động năm 2022, thông qua mục tiêu kinh doanh cho năm 2023 cũng như trình bày chiến lược triển khai cho những năm tiếp theo.

Kết thúc năm tài chính 2022 với nhiều thử thách, Novaland ghi nhận Tổng doanh thu hợp nhất gần 11.151 tỷ đồng, giảm 25,5% so với cùng kỳ năm 2021, chỉ đạt hơn 30% mục tiêu đề ra và gần 2.182 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất, giảm 36,8% so với cùng kỳ năm 2021 và chỉ đạt hơn 33% mục tiêu đề ra. Tổng Doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ. Tại thời điểm cuối 2022, tổng tài sản của Novaland đạt gần 258.000 tỷ đồng, tăng gần

28% so với đầu năm, chủ yếu tăng ở tồn kho và phải thu ngắn hạn.

Đối với các hoạt động sẽ chia cộng đồng hướng đến phát triển bền vững, dù nhiều khó khăn, trong năm 2022, Novaland đã nỗ lực thực hiện hơn 80 hoạt động thông qua các lĩnh vực Giáo dục, Sức khỏe, An sinh xã hội và Phát triển cộng đồng với tổng kinh phí tài trợ trên 50 tỷ đồng.



Đối với kế hoạch năm 2023, Novaland trình Đại hội mục tiêu Doanh thu 9.531 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế 214 tỷ đồng. Đại diện Novaland cho biết, chỉ tiêu này có phần thận trọng khi thị trường diễn biến không thuận lợi. Trong bối cảnh nhiều khó khăn và thách thức, từ cuối năm 2022, Novaland đã phối hợp với các đối tác chuyên nghiệp, uy tín, các chuyên gia trong nước và các đơn vị tư vấn hàng đầu như YKVN, Deloitte, E&Y Parthenon, KPMG... để nỗ lực thực hiện tái cấu trúc toàn diện với những kế hoạch cụ thể, giãn hoãn, bán tài sản giảm nợ, chuyển nợ thành cổ phần, thành tài sản, kiểm soát nguồn tiền...

Đáng chú ý, tính đến ngày 31/12/2022, doanh thu chưa ghi nhận của Novaland đạt hơn 251.000 tỷ đồng đến từ các Dự án đã bàn giao, đang trong quá trình hoàn thiện pháp lý và các Dự án Novaland

đang là Chủ đầu tư và đang hợp tác phát triển. Sắp tới, giai đoạn 2024-2025, Công ty dự kiến triển khai thêm hai dự án BĐS Đô thị tại TP.HCM và một dự án Đô thị vệ tinh lân cận TP.HCM.

Công ty cũng đề ra những kế hoạch cụ thể về hoạt động phát triển xây dựng dự án, sắp xếp lại ưu tiên cho những công trình sắp hoàn thiện để tiếp tục bàn giao sản phẩm cho khách hàng; chọn những dự án tốt có khả năng thanh khoản cao, đẩy nhanh các bước hoàn thiện pháp lý để kịp thời đáp ứng khi thị trường hồi phục. Ngoài ra, Novaland đang tiếp tục rà soát các quỹ đất, thoái vốn các quỹ đất chưa được ưu tiên phát triển để giảm nợ và thương lượng, đàm phán thu xếp vốn cổ đông cho các dự án sẽ phát triển trong thời gian tới.

Trong quý II, các Dự án trung tâm TP.HCM như The Grand Manhattan (Q.1),

Victoria Village (TP. Thủ Đức) cùng các Đại đô thị NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City cũng được tái khởi động dưới sự hỗ trợ của các Đối tác tài chính lớn như ngân hàng TPBank, ngân hàng MBBank... và các nhà thầu, đơn vị xây dựng giàu kinh nghiệm. Đại diện Novaland cho biết, đối với các Dự án, Phân khu khác, các ngân hàng cũng đang khảo sát, xem xét để tài trợ cấp vốn triển khai cuốn chiếu trong thời gian tới.

Bên cạnh quyết tâm của Ban điều hành và nỗ lực của Tập thể, sự quan tâm, hỗ trợ của Chính phủ và cộng đồng đối với thị trường Bất động sản thời gian qua sẽ là động lực giúp Novaland sớm hồi phục, vượt qua khó khăn và thách thức; từ đó, tiếp tục hoàn thành những đô thị chuẩn mực, góp phần thay đổi diện mạo và phát triển kinh tế địa phương, an sinh xã hội.



NOVALAND, VPBANK VÀ CÁC ĐỐI TÁC NHÀ THẦU KÝ KẾT

Tái khởi động DỰ ÁN ĐÔ THỊ AQUA CITY

Ngày 23/06/2023, Novaland cùng Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và các đối tác nhà thầu đã ký kết hợp tác để tái khởi động, tiếp tục triển khai thi công Đô thị sinh thái thông minh Aqua City.



Theo thỏa thuận, VPBank sẽ tiếp tục hỗ trợ tài chính cho Chủ đầu tư và các nhà thầu để tiếp tục thi công phân khu River Park 2 và hai phân khu thuộc đảo Phượng Hoàng (Phoenix) với đầy đủ điều kiện pháp lý.

Việc tái khởi động Đô thị sinh thái thông minh Aqua City nằm trong loạt sự kiện trọng điểm của Novaland, là điểm sáng mang lại tín hiệu lạc quan cho thị trường bất động sản, giúp cho niềm tin của nhà đầu tư được khôi phục, góp phần tạo động lực hồi phục và tăng trưởng cho ngành bất động sản trong thời gian tới.

Đô thị sinh thái thông minh Aqua City quy mô 1.000 ha với hơn 70% diện tích cho không gian xanh, hạ tầng giao thông và tiện ích nội khu hoàn chỉnh, tọa lạc tại phía Đông TP.HCM được Tập đoàn Novaland quy hoạch bài bản, thân thiện và bền vững với môi trường cùng hệ tiện ích hoàn chỉnh đáp ứng mọi nhu cầu an cư chất lượng cao cho người dân trong khu vực. Khi đưa vào vận hành toàn phần, đô thị sẽ là nơi an cư và làm việc của hơn 60.000 cư dân dịch chuyển từ TP HCM và vùng Đông Nam Bộ.

NHỊP SỐNG HÀI HÒA

GIỮA *Tĩnh và động*

TẠI AQUA CITY

Được phát triển theo mô hình đô thị sinh thái thông minh, Aqua City mang đến một không gian sống “xanh” chất lượng, vừa bình yên - đủ tiện nghi, giúp mọi cư dân tương lai có thể trải nghiệm cuộc sống một cách trọn vẹn và cân bằng.

Tại Aqua City, mỗi ngày cư dân tương lai có thể thư thái hít thở bầu không khí trong lành từ mảng xanh đa tầng của đô thị. Đó là 32km đường sông bao bọc, đường dạo bộ ven sông, công viên nội khu, công viên xuyên tâm, chuỗi clubhouse sang trọng, ... và những ngôi nhà rộng mở đón thiên nhiên.

Bên cạnh không gian xanh mát, nhịp sống yên bình, Aqua City còn khởi tạo nhịp sống hiện đại và sôi động cho cư dân tương lai với hệ tiện ích đa trải nghiệm, đáp ứng mọi nhu cầu từ giáo dục, chăm sóc sức khỏe, vui chơi, giải trí, kết nối cộng đồng. Điển hình có thể kể đến trung tâm thể thao đa năng, trung tâm thương mại sang trọng, tổ hợp quảng trường - bến du thuyền quy mô, ...

Tâm đắc với không gian sống tại Aqua City, cư dân tương lai chia sẻ:

“Không gian sống là yếu tố quan trọng để mang đến sức khỏe thể chất và tinh thần. Khi đến với Aqua City, cả nhà không chỉ ấn tượng với tiện ích được đầu tư bài bản của đô thị, mà còn cảm thấy thật thư thái trước khung cảnh thiên nhiên tràn ngập cây xanh và sông nước tuyệt vời của đô thị. Vì vậy, cả gia đình quyết định chọn sinh sống ở Aqua City để tận hưởng môi trường sống nơi đây”.



Những ngày hè tươi mới



Bộ đôi cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết và Vĩnh Hảo - Phan Thiết chính thức thông xe, lượng du khách đến NovaWorld Phan Thiet tăng lên đáng kể. Đặc biệt vào những đầu hè, Đô thị NovaWorld Phan Thiet với hệ tiện ích lưu trú, vui chơi giải trí cao cấp đã đưa vào vận hành thu hút nhiều đoàn khách theo tour, các nhóm khách lẻ trong và ngoài nước đến trải nghiệm và sử dụng dịch vụ.



Các biệt thự nghỉ dưỡng tiện nghi, đa kiến trúc, nằm trong lòng các đô thị du lịch thỏa mãn trọn vẹn nhu cầu "Stay - Play" tại NovaWorld Phan Thiet đang là điểm đến được nhiều gia đình, nhóm bạn săn đón.



Tuyến shophouse Festival Street kiểu mẫu đầu tiên tại NovaWorld Phan Thiet dự kiến khai trương vào ngày 15/07/2023 với nhiều thương hiệu nổi tiếng sẽ mang đến những trải nghiệm ẩm thực, mua sắm, vui chơi thoải mái dành cho du khách.



Sôi động, năng lượng và ngập tràn tiếng cười tại bãi biển Miami Bikini Beach trong những ngày hè cùng nhiều hoạt động team building đầy hứng khởi.



Mövenpick Resort Phan Thiet, Radisson Resort Phan Thiet thường xuyên đạt tỷ lệ lấp đầy ở mức trên 80%.



Thỏa sức trải nghiệm các trò chơi cảm giác mạnh tại công viên giải trí Circus Land, chinh phục bộ môn thể thao thượng lưu tại Cụm sân Golf PGA độc quyền 36 hố.



WONDERLAND WATER PARK

Quy mô 7 ha, Wonderland Water Park hứa hẹn mang đến Thế Giới phiêu lưu đầy thú vị với chủ đề Đại Dương đa dạng loài sinh vật biển, các trò chơi hấp dẫn.

DU LỊCH BÌNH THUẬN ĐÓN NHIỀU TIN VUI, KINH DOANH SHOPHOUSE TẠI NOVAWORLD PHAN THIET

Hưởng lợi

“Cú hích” về tiện ích và hạ tầng giao thông được xem là bệ phóng cho các đại đô thị du lịch như NovaWorld Phan Thiet tiếp tục bứt phá mạnh mẽ, tạo nên môi trường an cư lý tưởng và kinh doanh đầy lác quan cho các nhà đầu tư tiên phong nắm bắt cơ hội.

Trong 6 tháng đầu năm 2023, du lịch Bình Thuận đã đạt mức tăng trưởng cao về lượng du khách, đặc biệt sau khi thông xe hai tuyến cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, Vĩnh Hảo - Phan Thiết. Theo ước tính, Bình Thuận đã đón hơn 4.460 ngàn lượt khách, trong đó khách quốc tế khoảng 134 nghìn lượt, khách nội địa khoảng 4.232 nghìn lượt; đạt 71,4% kế hoạch đề ra trong năm 2023.

Chỉ tính riêng Đô thị Du lịch NovaWorld Phan Thiet, lượng khách đến vui chơi trải nghiệm các tiện ích cũng tăng lên đáng kể. Đặc biệt vào những đầu hè, NovaWorld Phan Thiet liên tục đón các đoàn khách team building, khách theo tour, các nhóm khách lẻ trong và ngoài nước. Theo thông tin từ ban khai thác vận hành dự án, lượng khách đến cụm

sân golf PGA NovaWorld Phan Thiet tăng khoảng 30%; công viên giải trí Circus Land cũng nhận nhíp mở cửa đón khách suốt 7 ngày/tuần, lượng khách đến vui chơi tăng hơn 40%; các tiện ích lưu trú như Movenpick Resort Phan Thiet, Radisson Resort Phan Thiet, biệt thự khai thác cho thuê thường xuyên trong tình trạng full booking.



Tính tới thời điểm hiện tại, tuyến shophouse Festival Street được xem là điểm hẹn kinh doanh lý tưởng của đại đô thị khi nằm trên trục đường đắt giá, tâm điểm của loạt tiện ích đã vận hành như quảng trường Miami Bikini Beach, công viên Circus Land, Movenpick Resort Phan Thiet... cùng loạt cửa hiệu đang hoạt động.

Sự sôi động của tuyến shophouse được dự báo sẽ càng tăng nhiệt trong tháng 7 tới đây khi hàng loạt thương hiệu sắp đưa vào vận hành như Lotteria,

kem Baskin Robbins, Nhà hàng Viễn Đông, La Muse Bakery & Café, Cửa hàng tiện lợi 7days, Vang online, Siêu thị trái cây Bình An Farm, Nội thất Kim Khánh, Nón Sơn, Maya Queen,... Khi nhiều thương hiệu cùng hội tụ tạo thành một khu phố ẩm thực, mua sắm sầm uất, trục shophouse được kỳ vọng sẽ là điểm đến sôi động ngày đêm, thu hút khách đông hơn và “núi chân” khách lâu hơn. Điều này không chỉ giúp nhà đầu tư tăng doanh thu đáng kể mà còn góp phần gia tăng giá trị shophouse cho chủ sở hữu.

Với những lợi thế sẵn có từ hạ tầng kết nối nhanh, tiềm năng du lịch lớn của tỉnh Bình Thuận cùng với việc đưa thêm loạt tiện ích đa dạng vào vận hành trong thời gian tới, NovaWorld Phan Thiet chắc chắn sẽ tiếp tục thu hút đông đảo du khách, khẳng định vị thế là điểm đến hàng đầu của tỉnh Bình Thuận và khu vực phía Nam. Đây chính là tiềm năng và cơ hội vàng để nhiều doanh nghiệp về khai thác kinh doanh tại trục shophouse Festival Street.

“

Ngày 28/6/2023, đại diện NovaWorld Phan Thiet đã tổ chức buổi Gặp mặt đối tác doanh nghiệp khai thác & vận hành tuyến phố thương mại Festival Street. Theo đó, nhiều thương hiệu ẩm thực, mua sắm sẽ xuất hiện tại đây nhằm đáp ứng đa dạng nhu cầu cho du khách. Hệ thống siêu thị mini “Xin chào Korea Mart” cũng có mặt tại tuyến phố sầm uất này.



Nova **WORLD**
PHAN THIET

TRẢI NGHIỆM *Đa Sắc Màu*

ĐÔ THỊ KINH TẾ DU LỊCH GIẢI TRÍ NOVAWORLD PHAN THIET

🕒 07:00
17:00

📍 NOVAWORLD PHAN THIET
Lạc Long Quân, Tiến Thành, Phan Thiết

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Website: www.novaworldphanthiet.com.vn

Hotline: 1900 63 6666

HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN

GÓP PHẦN GIA TĂNG SỨC BẬT

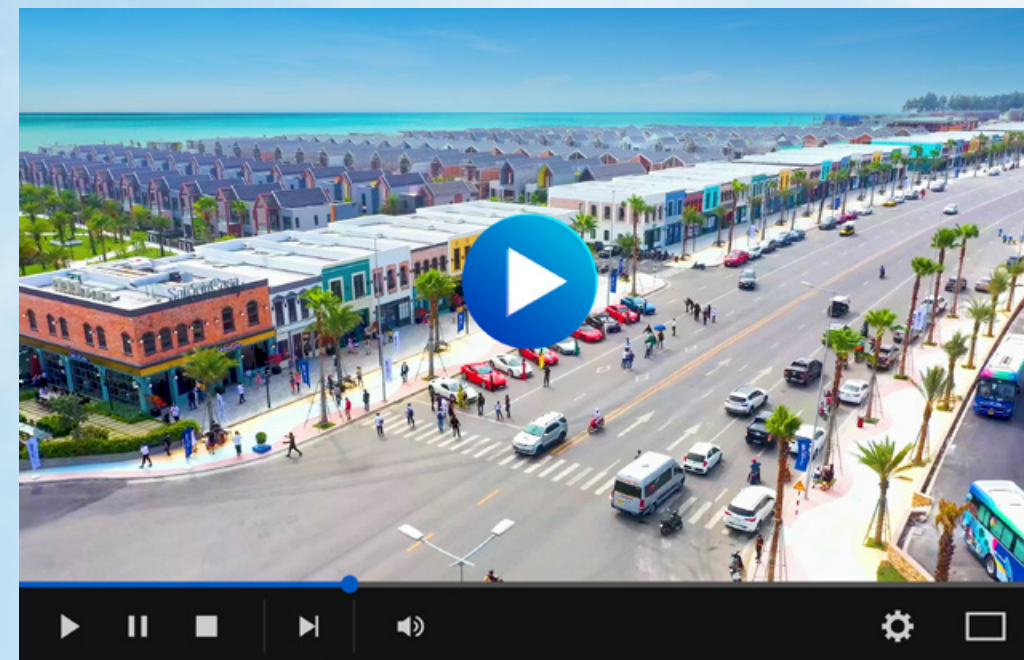
DU LỊCH *Hồ Tràm*

Trung tuần tháng 6 vừa qua, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu liên tiếp đón nhận loạt tin vui liên quan đến cơ sở hạ tầng giao thông kết nối liên vùng như mở rộng đường ven biển kết nối Vũng Tàu - Bình Thuận, triển khai dự án thành phần 3 thuộc cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu góp phần tạo trực động lực phát triển cho toàn tỉnh nói chung & khu vực Xuyên Mộc - Hồ Tràm nói riêng.

Bên cạnh những lợi ích kích cầu kinh tế, hai công trình giao thông trọng điểm như cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, mở rộng đường ven biển kết nối Vũng Tàu - Bình Thuận vừa được khởi công còn góp phần tạo nên hấp lực mạnh mẽ, tiếp sức kỳ vọng bùng nổ du lịch Hồ Tràm sau năm 2025, khi hai dự án hạ tầng giao thông này cùng sân bay quốc tế Long Thành đồng loạt đưa vào khai thác.

Sở hữu lợi thế ngay sát TP.HCM cùng lợi thế thiên nhiên ưu ái với bãi biển đẹp thuộc top Thế giới (do CNN - Mỹ bình chọn), cánh rừng nguyên sinh xanh mát quy mô lên đến gần 11.000 ha mang đến bầu không khí trong lành,...góp phần tạo nên sức hút cho Hồ Tràm trong mắt khách du lịch thập phương.

Có thể nói, bất động sản khu vực Hồ Tràm luôn hút nhà đầu tư nhờ quy hoạch vĩ mô tốt cũng như lợi thế từ thiên nhiên hiện hữu. Với sự thuận lợi của hạ tầng kết nối và đặc thù của bất động sản du lịch nghỉ dưỡng gần với TP.HCM dễ dàng di chuyển bằng ô tô riêng, Hồ Tràm đang đứng trước cơ hội đón dòng chảy đầu tư nhiều hơn, nhờ dư địa tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai gần.



Video: Hạ tầng phát triển góp phần gia tăng sức bật du lịch Hồ Tràm



MỞ RỘNG ĐƯỜNG VEN BIỂN

- Lộ giới lên đến 42m
- Quy mô: 6 - 8 làn xe
- Kết nối toàn bộ khu vực kinh tế du lịch biển ở khu vực phía Đông



PHỐI CẢNH CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

- Dài: 53,7km
- Quy mô: 4 - 6 làn xe
- Giảm áp lực cho Quốc lộ 51 & gia tăng kết nối liên vùng



PHỐI CẢNH SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

- Công suất: 25 triệu lượt khách/năm (Giai đoạn 1)
- Trung tâm trung chuyển của toàn khu vực Đông Nam Á và Châu Á
- 60 phút di chuyển đến Hồ Tràm

NOVAWORLD HO TRAM GIỮ VỮNG TIẾN ĐỘ ĐÓN *làn sóng* AN CƯ - ĐẦU TƯ

Công trường NovaWorld Ho Tram tiếp tục giữ nhịp thi công, để bàn giao cho khách hàng cũng như đưa thêm tiện ích vào vận hành nhằm phục vụ đa dạng nhu cầu ăn uống, mua sắm, giải trí của du khách trong dịp hè năm nay.



Theo đó, nhịp thi công khẩn trương trên công trường đã góp phần củng cố thêm niềm tin, thu hút nhiều nhà đầu tư về an cư – kinh doanh lâu dài, điển hình như hàng loạt biệt thự đa sắc tại đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram đã chính thức đưa vào khai thác cho thuê lưu trú nhằm mục đích phục vụ lượng khách đông đảo đổ về trong mùa du lịch cao điểm.

Với danh mục các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm chuẩn bị khởi công như dự án đường Vành đai 3, cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, dự án nâng cấp, mở rộng đường ven biển Vũng Tàu – Bình Thuận cùng với loạt tiện ích đã và sắp đưa vào vận hành, đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram sẽ tiếp tục thu hút du khách, góp phần đưa Hồ Tràm trở thành biểu tượng du lịch hàng đầu và tạo động lực phát triển kinh tế bền vững cho địa phương cũng như cả khu vực.



Ông Văng Thành Ngây,
Đại diện Happy Stay Resort:

"Trong suốt 6 tháng vận hành, các villa cho thuê do Happy Stay Resort quản lý luôn đạt tỷ suất lấp đầy cao, đặc biệt luôn "full booking" vào cuối tuần hoặc các dịp lễ lớn. Các biệt thự tại NovaWorld Ho Tram sở hữu nhiều lợi thế hấp dẫn du khách: vị trí thuận tiện gần TP.HCM, thời tiết lý tưởng quanh năm và phù hợp với gia đình đa thế hệ. Nơi đây vừa có nhiều tiện ích hiện đại, lại còn gần chợ và nhiều nhà hàng, quán ăn, giúp du khách dễ dàng trải nghiệm ẩm thực địa phương".



Hotline: 1900 636666

Website: www.novaworldhotram.vn

Chuyển động mới

Ở CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRUNG TÂM CỦA NOVALAND

Giữ nhịp thi công liên tục, đến tháng 7/2023, nhiều dự án bất động sản tại trung tâm TP.HCM của Novaland như The Grand Manhattan, Sunrise Riverside, Victoria Village, ... ngày càng hoàn thiện, hướng đến mục tiêu bàn giao nhà theo tiến độ cho khách hàng.

THE GRAND MANHATTAN LIÊN TỤC LÊN TẦNG

2 tháng sau sự kiện tái khởi động, The Grand Manhattan đã duy trì tiến độ đều đặn. Công trình liên tục lên tầng. Đến thời điểm hiện tại, tháp B1 đã hoàn thiện kết cấu phần thân tầng 28-29 và đang triển khai thi công tầng 30. Dự kiến dự án sẽ bàn giao nhà vào quý IV/2024.

Tọa lạc tại vị trí 2 mặt tiền Cô Giang – Cô Bắc đặc địa ngay trung tâm quận 1, Tổ hợp căn hộ - thương mại dịch vụ The Grand Manhattan được đầu tư bài bản. Dự án được kỳ vọng sẽ mang đến không gian sống cao cấp, đồng thời kiến tạo nên một công trình biểu tượng mới cho trung tâm TP. HCM.



VICTORIA VILLAGE ĐẨY MẠNH THI CÔNG

Tại công trường Victoria Village, công tác thi công xây tổ tầng 2 tháp 3 khu Podium, xây tường tầng 13 tháp 3, lắp dựng giáo bao che tháp 1, hoàn thiện hệ thống điện tạm chiếu sáng trên các tháp... liên tục diễn ra

Công ty CP Đầu tư Xây dựng Ricons – tổng thầu dự án cho biết, công ty cũng đang tăng cường huy động vận chuyển máy móc, thiết bị, vật liệu, vật tư..., để đẩy nhanh tiến độ như cam kết đảm bảo với chủ đầu tư;

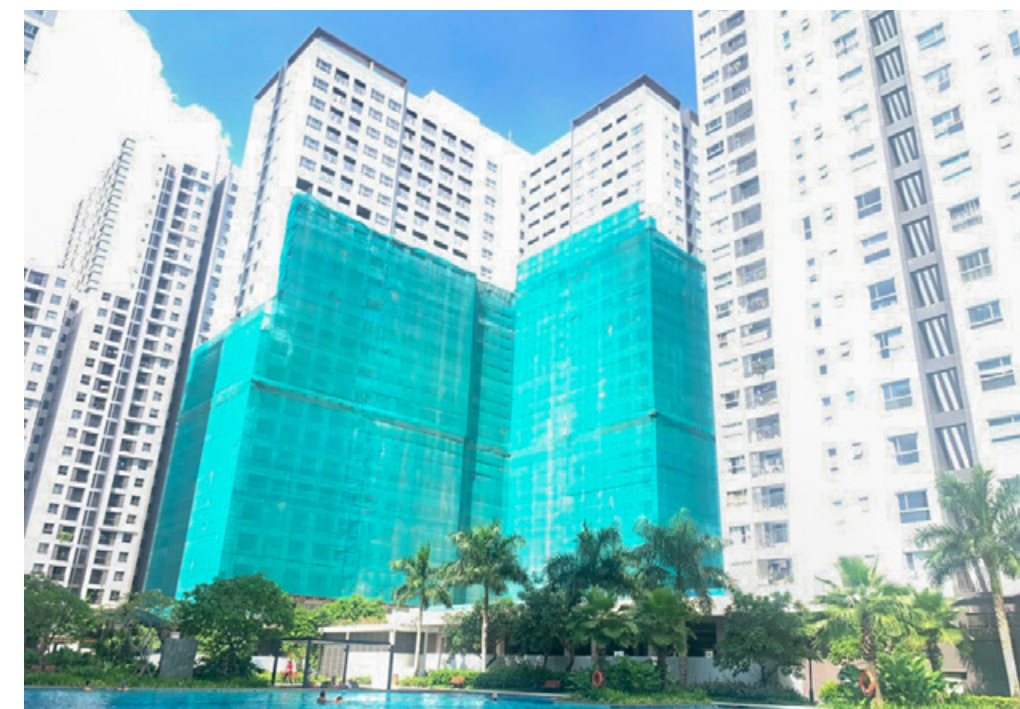
Sở hữu vị trí đặc địa liền kề trung tâm hành chính của TP.Thủ Đức, khu dân cư phức hợp Victoria Village được quy hoạch đồng bộ, đáp ứng tối đa nhu cầu an cư chất lượng của cư dân, kiến tạo cộng đồng văn minh bền vững tại khu Đông thành phố.

SUNRISE RIVERSIDE GIỮ NHỊP THI CÔNG HOÀN THIỆN

Bước vào tháng 7/2023, Sunrise Riverside tiếp tục được giữ nhịp thi công hoàn thiện.

Tại tháp E2, các công nhân đang triển khai lắp dựng giàn giáo bao che mặt ngoài để chuẩn bị thi công xây tường, sơn bả... Bên cạnh đó, tại tháp A (G6), nhà thầu tháo dỡ giàn giáo bao che mặt ngoài, đồng thời xây dựng phần kết cấu bên trong của các căn hộ tầng 23.

Sunrise Riverside tọa lạc ngay trên mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ đặc địa, sở hữu 3 mặt sông khoáng đạt, không gian sống hiện đại, đa công năng, đáp ứng hoàn hảo nhu cầu của khách hàng: Sống - Làm việc - Trải nghiệm và Kết nối.



Trong bối cảnh các kênh huy động vốn đều gặp khó, việc loạt dự án bất động sản tại trung tâm được tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, đã thắp sáng niềm tin cho nhà đầu tư, góp phần phục hồi và thúc đẩy sự phát triển của thị trường bất động sản.

DEG TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC HÀNH ĐỘNG, ĐỒNG HÀNH CÙNG LỘ TRÌNH ESG CỦA NOVALAND



Sau quá trình nghiêm túc đánh giá năng lực phát triển bền vững, Novaland đã cùng nhiều đơn vị tư vấn giàu chuyên môn, xem xét từng tiêu chí thuộc từng khía cạnh của Phát triển bền vững dựa trên các tiêu chuẩn quốc tế. DEG (Deutsche Investitions – Und Entwicklungsgesellschaft Mbh, Quỹ đầu tư thuộc Ngân hàng tái thiết Đức KfW), sẽ tư vấn chiến lược, cung cấp những phương cách hỗ trợ kỹ thuật cho lộ trình chuyển đổi ESG tại Novaland và thực hiện khung ESG phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế, giúp cho doanh nghiệp sử dụng tài nguyên hiệu quả và thân thiện với khí hậu.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên vừa qua, Novaland chia sẻ định hướng, các chiến lược và mục tiêu phát triển bền vững thông qua việc thay đổi cơ cấu và thành lập các Ủy ban trực thuộc HĐQT như Ủy ban Kiểm toán, Ủy ban ESG (Môi trường, Xã hội và Quản trị) – Quản trị Rủi ro – Quản trị Chiến lược, Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng. Các Ủy ban này hoạt động theo cơ chế chuyên trách, độc lập và có quyền biểu quyết đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền, nhiệm vụ của Ủy ban, thực hiện nhiệm vụ tham vấn cho HĐQT trên cơ sở các tư vấn điều hành của những chuyên gia hàng đầu giàu kinh nghiệm cùng nhiều quản lý cấp cao từng làm việc tại các Tập đoàn lớn trong và ngoài nước, giúp Công ty hoạt động hiệu quả theo chuẩn mực quốc tế phù hợp trong giai đoạn mới.

Theo Novaland, ba trụ cột: Môi trường – Xã hội – Quản trị sẽ là trọng tâm cho mọi hoạt động của Novaland nhằm tối đa giá trị vốn hóa công ty, đảm bảo bền vững và hài hòa lợi ích cho các Cổ đông, các Nhà đầu tư cũng như các bên hữu quan. Đây cũng là cách Novaland thể hiện sự kiên định với kim chỉ nan gắn liền hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp với trách nhiệm xã hội, phát triển cộng đồng, phù hợp với chiến lược phát triển của quốc gia. Theo chiến lược Novaland chia sẻ, trong giai đoạn mới, Công ty sẽ hướng tới việc nghiên cứu ứng dụng kinh tế tuần hoàn, tập trung vào các tiêu chí ESG trong chiến lược phát triển gia tăng giá trị cho Khách hàng, cộng đồng và xã hội.



DEG đã xây dựng quan hệ đối tác lâu dài với Tập đoàn Novaland gần 10 năm qua. Sự hợp tác liên tục này được thực hiện trên cơ sở hai bên cùng chia sẻ tầm nhìn dài hạn đối với việc phát triển bền vững, coi trọng và cam kết thực hiện các tiêu chuẩn quốc tế về môi trường và xã hội, góp phần phát triển kinh tế địa phương và tạo công ăn việc làm. DEG kỳ vọng Novaland sẽ kiên định và thành công với chiến lược phát triển bền vững của mình, nhằm hoàn thành được tầm nhìn của Tập đoàn, khơi dậy tiềm năng sẵn có của địa phương, đồng thời hướng theo các tiêu chuẩn quốc tế về quản trị công ty, môi trường và xã hội.

(Đại diện DEG tại Việt Nam chia sẻ)

DEG được thành lập năm 1962, là định chế tài chính phát triển lớn nhất Châu Âu thuộc Tập đoàn Ngân hàng KfW sở hữu toàn bộ bởi chính phủ Đức. Với hơn 20 năm hoạt động tại Việt Nam, DEG cung cấp các hỗ trợ kỹ thuật nhằm giúp cho các công ty có thể cải thiện hoạt động phục vụ cho mục tiêu phát triển bền vững. Năm 2019, DEG đã cùng Novaland ký Biên bản ghi nhớ về việc cung cấp các dịch vụ tư vấn tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ du lịch cho thương hiệu NovaWorld tại Mekong. Trước đó, vào năm 2017, hai bên đã ký kết Biên bản ghi nhớ tại một hoạt động xúc tiến thương mại bên lề Hội nghị Thượng đỉnh G20 (Berlin, CHLB Đức), nhằm góp phần nâng cao chất lượng sống tại Việt Nam, trên cơ sở phát triển bền vững và tuân thủ các tiêu chuẩn quốc tế về quản trị doanh nghiệp, về trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường.

DU LỊCH BÌNH THUẬN THU HÚT CÁC ĐOÀN

Famtrip quốc tế

THAM QUAN, TRẢI NGHIỆM, TÌM CƠ HỘI HỢP TÁC

Trung tuần tháng 6, Đoàn Famtrip của 30 doanh nghiệp du lịch Trung Quốc đến từ nhiều tỉnh thành đã có chuyến tham quan thực tế tại thành phố Phan Thiết, Bình Thuận để tìm hiểu cơ hội, thiết kế lịch trình kết nối du lịch đưa khách từ các tỉnh, thành phố của Trung Quốc đến đây trong thời gian tới.



Trong các năm gần đây, Hiệp hội Du lịch Bình Thuận đã tăng cường làm việc, giao lưu với các Đoàn Famtrip quốc tế gồm các công ty lữ hành, du lịch và phóng viên đến từ các nước như Nga, Anh, Ấn Độ, Hàn Quốc, Trung Quốc... Hoạt động này nhằm đẩy mạnh tuyên truyền, quảng bá hình ảnh Bình Thuận, là cơ hội để các doanh nghiệp du lịch, các nhà cung cấp dịch vụ trên địa bàn tỉnh giới thiệu các sản phẩm, dịch vụ mới của mình đến với khách hàng.

Trong 2 ngày ở thành phố biển Phan Thiết, Đoàn Famtrip đã đến khảo sát, tham quan trải nghiệm hệ tiện ích lưu trú, vui chơi, giải trí, thể thao... tại đô thị du lịch kinh tế du lịch NovaWorld Phan Thiet. Tại đây, đoàn đã tham gia các trò chơi tại công viên giải trí Circus Land; trải nghiệm sân golf PGA 36 hố độc quyền, dãy shop house mặt tiền biển và hệ thống các nhà hàng có sức chứa lớn đã và sẽ đưa vào vận hành trong thời gian tới, khu quảng trường – công viên biển Miami Bikini Beach rộng lớn với nhiều điểm check in ấn tượng và lưu trú lại Movenpick Resort Phan Thiet tiêu chuẩn 5 sao quốc tế theo phong cách Caribbean ấn tượng, tầm nhìn ôm trọn biển Phan Thiết tuyệt đẹp. Ngoài ra, đoàn cũng đến khảo sát thêm các điểm lưu trú nổi bật khác thuộc tập đoàn Novaland gồm Radisson Resort Phan Thiet, Anatara Mui Ne Resort, Centara Mirage Resort Mui Ne và nhiều địa danh du lịch nổi tiếng của Bình Thuận.

Sau chuyến Famtrip, đoàn doanh nghiệp lữ hành Trung Quốc đánh giá cao chất lượng tiện ích dịch vụ của đại đô thị NovaWorld Phan Thiet cũng như những lợi thế về khí hậu, cảnh quan thiên nhiên nơi đây. Chuyến Famtrip là cơ hội để quảng bá NovaWorld Phan Thiet với các doanh nghiệp lữ hành quốc tế, tạo tiền đề cho các tour khách quốc tế đến với đại đô thị trong thời gian tới.

BỘ GTVT *nêu quan điểm về đề xuất* **CHUYỂN SÂN BAY PHAN THIẾT THÀNH CẢNG QUỐC TẾ**

Bộ GTVT khẳng định khi hội tụ đủ điều kiện sân bay Phan Thiết (Bình Thuận) hoàn toàn có thể chuyển thành cảng hàng không quốc tế.

Mới đây, UBND tỉnh Bình Thuận kiến nghị Bộ GTVT quy hoạch cảng hàng không Phan Thiết đến năm 2030 là cảng quốc tế, thay vì quốc nội như hiện nay.

Bộ GTVT cho biết theo quy hoạch tổng thể cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050, sân bay Phan Thiết được quy hoạch là cảng quốc nội. Tuy nhiên, Bộ GTVT khẳng định trong quá trình triển khai, trường hợp có nhu cầu khai thác ổn định các chuyến bay quốc tế thường lệ, đề nghị tỉnh phối hợp Bộ GTVT báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép chuyển sân bay Phan Thiết thành cảng hàng không quốc tế.

Sân bay Phan Thiết hiện đang xây dựng tại xã Thiệu Nghiệp (TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận). Sân bay được quy hoạch là cảng hàng không cấp 4E với chức năng là sân bay dùng chung dân dụng và quân sự, có hoạt động bay quốc tế. Sân bay có một đường băng dài 3.050m và nhà ga hành khách có công suất thiết kế 2 triệu hành khách mỗi năm.

Khi hoàn thành, sân bay Phan Thiết là động lực phát triển kinh tế xã hội của toàn vùng duyên hải Nam Trung Bộ. Riêng với thị trường du lịch, sân bay Phan Thiết sẽ rút ngắn khoảng cách di chuyển từ các tỉnh miền Bắc nhờ đường bay thẳng.

Phối cảnh Cảng hàng không Phan Thiết.



CÔNG TRÌNH CẦU VÀM CÁI SÚT SẼ HOÀN THÀNH VÀO THÁNG 12/2023

Mới đây thành phố Biên Hòa đã bàn giao 100% mặt bằng cho Ban Quản lý Dự án Xây dựng Công trình Giao thông tỉnh Đồng Nai để triển khai các nội dung còn lại của dự án cầu Vàm Cái Sút.

Cầu Vàm Cái Sút trên tuyến Hương Lộ 2 được xây dựng nhằm mục tiêu tạo kết nối giao thương giữa Đồng Nai với đô thị lớn nhất cả nước là TP.HCM, góp phần phát triển kinh tế xã hội cho khu vực ven sông Đồng Nai. Hiện tại công trình đã đạt được 70% khối lượng, song thời gian qua do chưa có mặt bằng đầy đủ nên dự án bị ảnh hưởng đến tiến độ.

Theo đại diện Ban Quản lý, nút thắt giải phóng mặt bằng đã được giải quyết, đơn vị đang dồn lực triển khai thi công, dự kiến hoàn thiện công trình cầu chính vào tháng 12/2023.

