



LỄ KÝ KẾT TRIỂN KHAI HOÀN THIỆN DỰ ÁN THE GRAND MANHATTAN

Thành phố Chí Minh ngày 19 tháng 11 năm 2023



NOVALAND *Tái khởi động*
CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM
TRONG QUÝ II/2023

MỤC LỤC

TIÊU ĐIỂM

- 04. TIẾP TỤC TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM
- 06. TÁI KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN THE GRAND MANHATTAN
- 08. CAO TỐC DẦU GIẦY - PHAN THIẾT VỀ ĐÍCH: NHIỀU CƠ HỘI MỞ RA CHO CƯ DÂN NOVAWORLD PHAN THIẾT

TIN TỨC

- 10. NHỮNG ĐIỂM LƯU TRÚ LÝ TƯỞNG KHI ĐẾN PHAN THIẾT MÙA HÈ NÀY
- 12. CƠ HỘI KHAI THÁC KINH DOANH SHOPHOUSE TẠI NOVAWORLD PHAN THIẾT
- 13. PGA NOVAWORLD PHAN THIẾT ĐỒNG HÀNH CÙNG GIẢI GOLF BÌNH THUẬN “CHUYỂN ĐỘNG XANH”
- 14. CƯ DÂN AQUA CITY HOÀN THIỆN NỘI THẤT, SẴN SÀNG AN CƯ
- 16. SHOPHOUSE 2 MẶT TIỀN - ĐA CÔNG NĂNG, TRỌN KẾT NỐI

TIN TỨC

- 18. BỘ TƯ HẠ TẦNG KIẾN TẠO VỊ THẾ AQUA CITY ĐẤT GIÁ
- 20. NOVAWORLD HO TRAM ĐÓN LOẠT “SÓNG” MẠNH MẼ TRƯỚC MÙA CAO ĐIỂM DU LỊCH
- 22. SHOPHOUSE VEN BIỂN: ĐIỂM SÁNG KINH DOANH TẠI CUNG ĐƯỜNG BIỂN HỒ TRÀM

TIN THỊ TRƯỜNG

- 24. NHIỀU TÍN HIỆU TÍCH CỰC, BẤT ĐỘNG SẢN THÊM NIỀM TIN
- 26. GỠ KHÓ BẤT ĐỘNG SẢN LÀ THÚC ĐẨY KINH TẾ ĐI LÊN

TIN HẠ TẦNG

- 28. ẮN TƯỢNG NGÀY THÔNG XE CAO TỐC DẦU GIẦY – PHAN THIẾT

Thư Ban biên tập

Đón TÍN HIỆU TÍCH CỰC Chờ THỊ TRƯỜNG KHỞI SẮC

Ngày 19/04, Dự án The Grand Manhattan tại trung tâm Quận 1 đã tái khởi động khi được cấp vốn bởi TPBank và tiếp tục triển khai thi công bởi nhà thầu Ricons. Đây là 1 trong 7 Dự án được UBND TP.HCM quan tâm tháo gỡ pháp lý và có những chuyển biến tích cực.

Kỳ vọng mở ra nhiều cơ hội phát triển du lịch - kinh tế - xã hội - kết nối vùng, ngày 29/04, cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết chính thức thông xe, rút ngắn thời gian di chuyển từ TP.HCM đến NovaWorld Phan Thiet còn khoảng 2 giờ di chuyển. Dịp lễ 30/04 – 01/05 vừa qua, chỉ riêng tại Đô thị kinh tế du lịch này đã đón hơn 12.000 lượt du khách tham quan và trải nghiệm.

Hiện tại, các Dự án trung tâm TP.HCM và các Đô thị kinh tế của Novaland đang có kế hoạch xây dựng trở lại.

Thị trường cũng đang ghi nhận những điểm sáng khi một loạt chính sách tháo gỡ được Chính phủ ban hành. Sự hỗ trợ quyết liệt, kịp thời đó cùng sự chung tay, đồng lòng của các Bộ, Ban ngành và nỗ lực không ngừng nghỉ của các doanh nghiệp trong thời gian qua, đã tạo bước đệm và chờ đón một thị trường đang dần khởi sắc!



BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

Thực hiện bởi

BAN TRUYỀN THÔNG TẬP ĐOÀN

Bản quyền thuộc

NOVALAND

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Email: bbt@novaland.com.vn

www.novaland.com.vn [f](#) Novaland.jsc [v](#) Novaland





Hiện tại, Công ty đang nỗ lực hết sức mình cùng hợp tác với các Đối tác tài chính, Nhà thầu xây dựng nhằm tiếp tục triển khai các Dự án trung tâm TP.HCM và các Đô thị Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram.

ÔNG DENNIS NG TECK YOW

Tổng Giám đốc Tập đoàn Novaland

TIẾP TỤC TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

Trong bối cảnh còn nhiều thách thức như hiện nay, Novaland đã và đang tập trung tái cấu trúc và linh hoạt điều chỉnh kế hoạch triển khai các Dự án đang phát triển cũng như các Dự án mới cho phù hợp với tình hình hiện tại.

“

Công ty cũng đang thương lượng, đàm phán để thu xếp nguồn vốn, song song đó phối hợp với các địa phương tháo gỡ, hoàn thiện pháp lý các Dự án trong thời gian sớm nhất; từ đó, tiếp tục hoàn thành những đô thị chuẩn mực, góp phần thay đổi diện mạo và phát triển kinh tế, an sinh xã hội tại các tỉnh thành mà Novaland đầu tư và phát triển. Trong quý II/2023, Công ty đang nỗ lực hết sức mình cùng hợp tác với các Đối tác tài chính, Nhà thầu xây dựng nhằm tiếp tục triển khai các Dự án trung tâm TP.HCM và các Đô thị Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram.

Trong năm 2023, Ban Tổng Giám đốc Novaland sẽ luôn kiên định đi đến các mục tiêu đặt ra dựa trên những kế hoạch thực tế và quản trị rủi ro chặt chẽ, cân đối giữa ngắn hạn và dài hạn; tiếp tục đa dạng hóa và tiêu chuẩn hoá sản phẩm bất động sản để đáp ứng nhu cầu của thị trường cũng như khẩu vị của Khách hàng. Công tác M&A quỹ đất sẽ được nghiên cứu và phân tích khoa học hơn với mục tiêu tạo dòng thu ổn định trong tương lai. Về hoạt động vận hành, Công ty sẽ tiếp tục thúc đẩy các giải pháp công nghệ mới đưa vào ứng dụng trong dịch vụ, từ đó tối ưu chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động. Đồng thời luôn vững ý chí vượt qua tất cả các thách thức và khó khăn được dự báo của năm 2023, chinh phục những mục tiêu dài hạn và tiếp tục sứ mệnh phụng sự cộng đồng.

TÁI KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN THE GRAND MANHATTAN

THẮP SÁNG NIỀM TIN CHO THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023



Ngày 19/04/2023 vừa qua, Tập đoàn Novaland cùng Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong (TPBank) và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons đã ký kết thỏa thuận về việc hợp tác triển khai xây dựng hoàn thiện Dự án Tổ hợp căn hộ - thương mại dịch vụ The Grand Manhattan (quận 1, TP.HCM).



Novaland – TPBank – Ricons đã ký kết hợp tác triển khai xây dựng hoàn thiện Dự án The Grand Manhattan



Phối cảnh dự án Tổ hợp căn hộ thương mại The Grand Manhattan



Đại diện Chủ đầu tư cùng đối tác TPBank và Ricons tham quan Dự án sau lễ ký kết

- Website: www.thegrandmanhattan.com.vn
- Hotline: **1900 63 6666**

Sự kiện ký kết hợp tác ba bên để tái khởi động thi công, hoàn thiện Dự án Tổ hợp căn hộ - thương mại dịch vụ The Grand Manhattan lõi trung tâm Quận 1 đã thắp sáng niềm tin của nhà đầu tư về một thị trường bất động sản sẽ sớm hồi phục trong năm nay.

Theo thỏa thuận, TPBank sẽ cấp tiếp vốn để triển khai thi công Dự án sau thời gian tạm ngưng; Ricons đảm nhiệm vai trò tổng thầu thi công, cam kết đảm bảo chất lượng và tiến độ xây dựng với Chủ đầu tư.

Đại diện TPBank cho biết: "Việc tiếp tục cấp vốn để The Grand Manhattan triển khai xây dựng hoàn thiện không chỉ cung cấp những sản phẩm nhà ở chất lượng mà TPBank cũng đang song hành với chỉ đạo mục tiêu của Chính phủ tại Nghị quyết số 33 trong tập trung tháo gỡ vướng mắc cho các Dự án đang triển khai, để sớm hoàn thành, tạo nguồn cung cho thị trường."

"Chúng tôi tin rằng, với sự hỗ trợ và tạo điều kiện từ chính quyền, đối tác Ngân hàng TPBank, Novaland sẽ từng bước tháo gỡ khó khăn, cùng Ricons sẽ tăng tốc thi công, đảm bảo tiến độ hoàn thiện bàn giao vào quý IV/2024" – Đại diện Ricons chia sẻ.

The Grand Manhattan được triển khai xây dựng hoàn thiện trong bối cảnh thị trường còn nhiều thách thức, được xem là tín hiệu tích cực đến từ sự nỗ lực của toàn hệ thống vận hành - đó là những quyết sách quyết liệt của Chính phủ; là sự chung tay, đồng hành của các cơ quan ban ngành địa phương, các tổ chức, doanh nghiệp tài chính, doanh nghiệp xây dựng vì mục tiêu hồi phục và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, bền vững.

Tổ hợp căn hộ - thương mại dịch vụ The Grand Manhattan được xây dựng trên diện tích 14.000 m² tại vị trí 2 mặt tiền Cô Giang – Cô Bắc đặc địa ngay lõi trung tâm quận 1. Khi hoàn thiện, Dự án sẽ cung cấp cho thị trường hơn 1.000 căn hộ đầy đủ các tiện ích sang trọng, hiện đại, góp phần giải tỏa "cơn khát" nguồn cung nhà ở, căn hộ dịch vụ cao cấp tại trung tâm kinh tế hàng đầu của cả nước.

CAO TỐC DẦU GIÂY – PHAN THIẾT VỀ ĐÍCH:

nhiều cơ hội mở ra **CHO CƯ DÂN NOVAWORLD PHAN THIẾT**

Từ 29/4, người dân đã có thể lưu thông trên tuyến cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết hiện đại, rút ngắn thời gian từ TP. Hồ Chí Minh đi TP. Phan Thiết chỉ còn chưa đầy 2 giờ lái xe.

Sự kiện cao tốc về đích dịp lễ 30.4 và 1.5 cùng chuỗi hoạt động sôi nổi xuyên suốt trong Năm Du lịch quốc gia 2023, ngành du lịch Bình Thuận "nóng" hơn bao giờ hết. Tại Đô thị kinh tế du lịch NovaWorld Phan Thiet, hai resort đã đi vào vận hành gồm Mövenpick Resort Phan Thiet và Radisson Resort Phan Thiet đã được lấp đầy 100% trong khi các biệt thự đã bàn giao thuộc phân khu Florida đã được khách thuê giữ chỗ từ trước cả tháng.

MÖVENPICK
Resort Phan Thiet

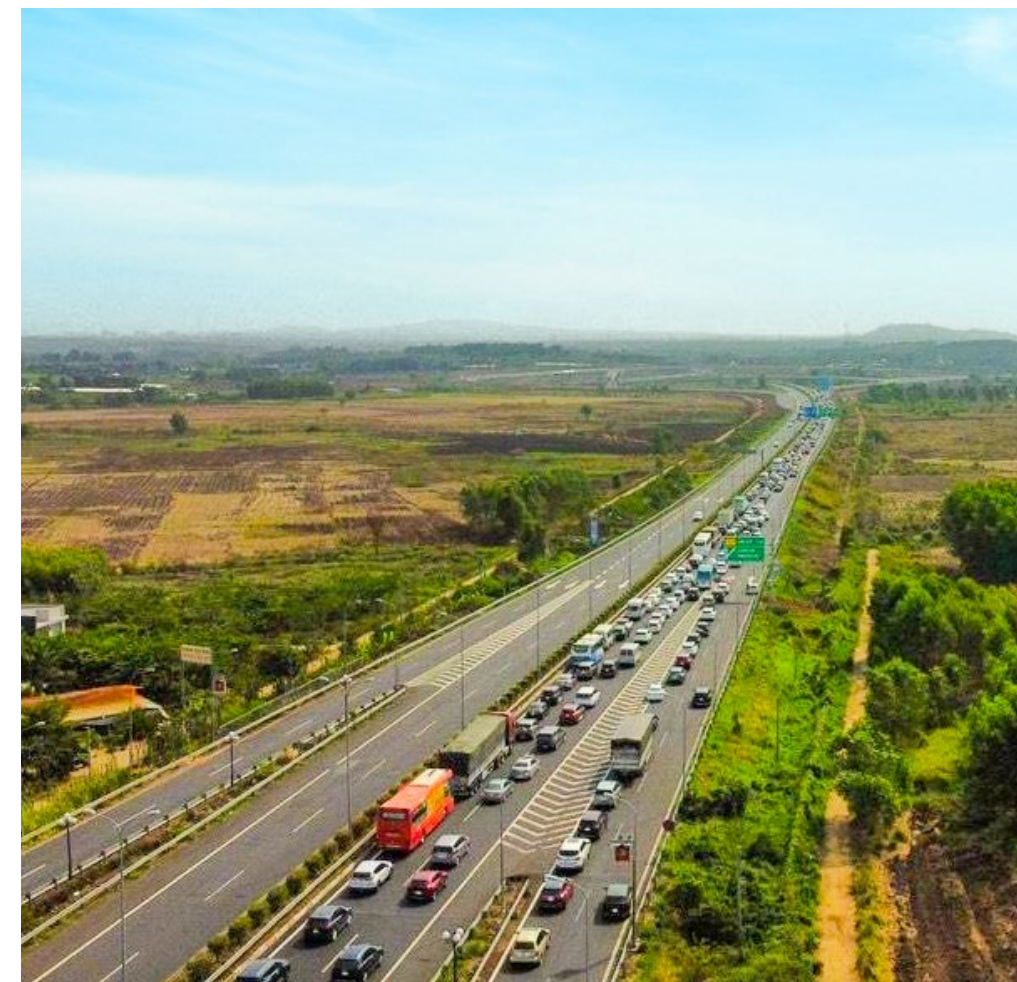
3.500
KHÁCH

RADISSON
Resort Phan Thiet

100%
CÔNG SUẤT PHÒNG

CIRCUS LAND

7.000
LƯỢT KHÁCH



Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết rút ngắn thời gian di chuyển từ TP.HCM đến Phan Thiết chỉ 2 tiếng đồng hồ và giúp kết nối QL1 đến NovaWorld Phan Thiet chỉ 7 phút di chuyển

Nguồn: Zing News

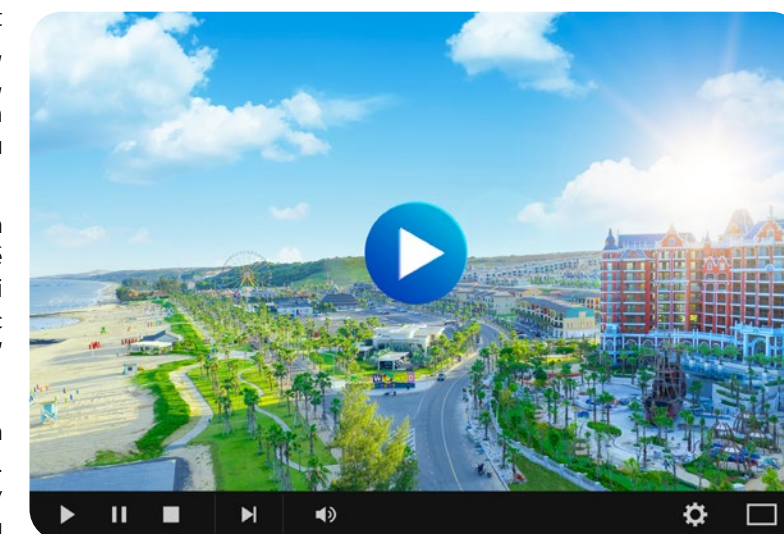


Anh Trần Trịnh Thanh Long, cư dân đã đưa biệt thự Florida vào khai thác lưu trú từ tháng 2 năm nay cho biết, căn biệt thự của anh và các căn trong khu Florida hầu như luôn được booking trước gần 1 tháng cho những dịp lễ lớn và thường xuyên được lấp đầy dịp cuối tuần.

Chứng kiến Đô thị kinh tế du lịch NovaWorld Phan Thiet nhộn nhịp, các biệt thự, nhà phố cho thuê được lấp đầy, các shophouse thu hút đông đảo du khách trải nghiệm, các nhà đầu tư có sản phẩm tại đô thị đã nhanh chóng nhận bàn giao nhà, gấp rút hoàn thiện nội thất để nhanh chóng đưa vào khai thác kinh doanh kết hợp an cư, nghỉ dưỡng.

"Bình Thuận đăng cai Năm Du lịch quốc gia 2023 cùng sự kiện cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết về đích, nên du khách sẽ đổ về rất đông trong thời gian tới. Tôi đang gấp rút hoàn thiện nội thất để cả gia đình về đây nghỉ dưỡng, cũng như khai thác cho thuê để không bỏ lỡ làn sóng du lịch đang tăng nhanh." - ông Tân cho hay.

Giới đầu tư nhận định, NovaWorld Phan Thiet không chỉ là chốn nghỉ dưỡng lý tưởng, mà còn đem lại nguồn thu bền vững. Triển vọng tăng trưởng càng lớn hơn nữa khi Bình Thuận lấy du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn, với mục tiêu đón 6,7 triệu lượt du khách trong năm 2023.



Video: NovaWorld Phan Thiet bứt phá cùng cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết

► Website: www.novaworldphanthiet.com.vn

► Hotline: **1900 63 6666**

NHỮNG ĐIỂM LƯU TRÚ

lý Tưởng

KHI ĐẾN PHAN THIẾT
MÙA HÈ NÀY

Radisson Resort Phan Thiet

Trong tiết trời oi ả của những ngày hè, nhu cầu đi du lịch tại các vùng biển theo đó càng tăng cao. Khi đó, Siêu thành phố biển NovaWorld Phan Thiet, Phan Thiết, Bình Thuận chính là điểm đến lý tưởng khi chỉ cách TP.HCM chưa đầy 2 giờ lái xe qua cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, song hành cùng loạt tiện ích đẳng cấp đã đi vào vận hành. Đây là dịp để du khách có thể nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí trọn vẹn tại Siêu thành phố biển cũng như trải nghiệm những điểm lưu trú đang thu hút đông đảo du khách trong nước và quốc tế.

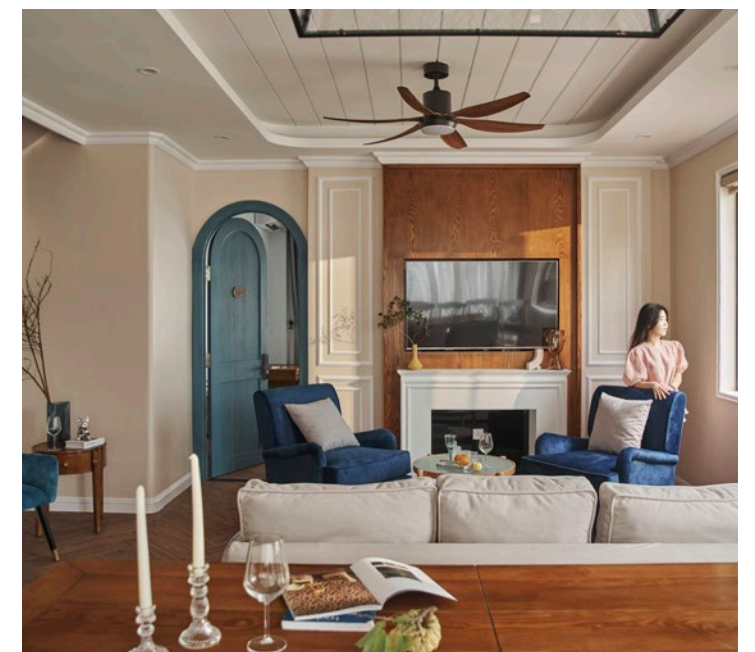
Mövenpick Resort Phan Thiet 5 sao và Radisson Resort Phan Thiet 4 sao: là 2 resort tuyệt đẹp chuẩn quốc tế của NovaWorld Phan Thiet, đã mở cửa đón khách, mang đến đa hoạt động, dịch vụ, tiện ích đẳng cấp, gần như trong tình trạng kín phòng vào những ngày cuối tuần hoặc dịp Lễ.



Mövenpick Resort Phan Thiet tại NovaWorld Phan Thiet

Các biệt thự nghỉ dưỡng Florida: Với các gia đình đông thành viên hay nhóm bạn 6 – 10 người, lựa chọn biệt thự nghỉ dưỡng Florida do cư dân khai thác cho thuê với chi phí rất hợp lý cũng là một ý tưởng hay khi mọi người có không gian riêng để vui chơi thoải mái, sân vườn rộng để cùng nhau tổ chức tiệc nướng barbecue ngoài trời và tận hưởng nhiều tiện ích nội khu đã sẵn sàng phục vụ như clubhouse, hồ bơi, phòng tập gym....

NovaWorld Phan Thiet đã đưa vào vận hành giai đoạn 1 với nhiều tiện ích vui chơi giải trí, các điểm check-in độc đáo thu hút hàng trăm ngàn du khách trong thời gian qua và dự kiến sẽ là điểm đến "hot" bậc nhất hè này sau khi cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết thông xe.



Biệt thự biển Florida tại NovaWorld Phan Thiet



Biệt thự biển Florida tại NovaWorld Phan Thiet

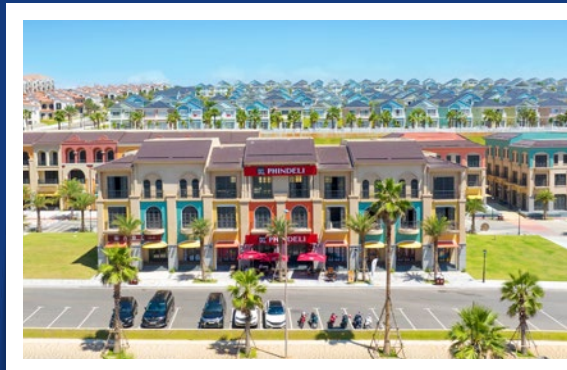
Anh Nguyễn Huy Danh – Việt kiều Mỹ đã lựa chọn NovaWorld Phan Thiet để nghỉ dưỡng trong chuyến về nước gần đây. "Biệt thự tại NovaWorld Phan Thiet rất lý tưởng để các gia đình, bà con kiều bào khi về nước lựa chọn an cư, thuê nghỉ dưỡng cho những kỳ nghỉ dài ngày vì chi phí hợp lý, tiện ích đầy đủ, thức ăn tươi và đặc biệt là không khí rất trong lành", anh hào hứng chia sẻ.

Cơ hội khai Thác

KINH DOANH SHOPHOUSE

TẠI NOVAWORLD PHAN THIET

Hướng tới mục tiêu là điểm đến hấp dẫn của tỉnh Bình Thuận trong Năm du lịch Quốc gia 2023 và mùa hè rực rỡ, NovaWorld Phan Thiet mở rộng cơ hội khai thác kinh doanh thương mại tại trục shophouse hướng biển Festival Street. Đây sẽ là nơi quy tụ các thương hiệu phong phú, đa dạng các loại hàng hóa - dịch vụ, thu hút số lượng lớn du khách ghé thăm, mua sắm và tiêu dùng.



Quý Khách hàng có nhu cầu thuê khai thác kinh doanh, xin vui lòng liên hệ:

Mr. Đăng Khoa: 0901 353 878
Ms. Ngọc Thảo: 0909 871 938

PGA NOVAWORLD PHAN THIET

ĐỒNG HÀNH CÙNG GIẢI GOLF BÌNH THUẬN

“CHUYỂN ĐỘNG XANH”

Là cụm sân golf duy nhất tại Việt Nam đạt tiêu chuẩn nằm trong hệ thống sân của Hiệp hội Golf chuyên nghiệp Mỹ (PGA) và có bản quyền độc quyền từ PGA để tổ chức các giải đấu trong hệ thống của tổ chức, PGA NovaWorld Phan Thiet gồm 2 sân PGA Ocean và PGA Garden với tầm nhìn hướng biển tuyệt đẹp cùng độ thách thức đa dạng được thiết kế bởi huyền thoại Greg Norman.

Nằm trong chuỗi các sự kiện hưởng ứng Năm Du lịch quốc gia 2023, PGA NovaWorld Phan Thiet được chọn là địa điểm tổ giải Golf Du lịch Bình Thuận “Chuyển động

xanh - Hole in one” do Sở Văn hóa - Thể thao - Du lịch phối hợp cùng Tạp chí Du lịch TP.HCM và Trung tâm nghiên cứu đào tạo, đầu tư phát triển Golf Việt Nam (CGV) vào ngày 24/05/2023. Giải golf dự kiến sẽ quy tụ 200 golfers là các doanh nghiệp, doanh nhân đang hoạt động trên nhiều lĩnh vực trong cả nước.

Thông qua giải đấu, Ban tổ chức cũng mong muốn góp phần quảng bá, kích cầu du lịch, kết nối du lịch với các địa phương, thu hút đầu tư trong và ngoài nước đến với Bình Thuận, đồng thời phát triển và nâng cao phong trào thể dục thể thao tỉnh nhà.



Đặt lịch tee-time theo hotline:

0911 920 055 - 02523 555 657

Tham khảo thêm thông tin tại:

<https://www.facebook.com/pganovaworldphanthiet>

CƯ DÂN AQUA CITY HOÀN THIỆN NỘI THẤT

Sẵn sàng an cư

Được xem là tọa độ an cư và đầu tư lý tưởng tại phía Đông TP.HCM, hưởng lợi lớn từ các tuyến cao tốc và sân bay Long Thành, đến thời điểm hiện tại, Aqua City đã đi vào vận hành với hệ tiện ích đa dạng, đáp ứng nhu cầu an cư đẳng cấp của cư dân như: Tổ hợp Quảng trường – Bến du thuyền Aqua Marina, Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center, Trung tâm an ninh Aqua Security Center, Trung tâm thương mại, Chuỗi clubhouse...



Hài lòng với không gian đáng sống tại Aqua City, nhiều cư dân sớm lên kế hoạch hoàn thiện nội thất cho ngôi nhà mơ ước.



Các tân gia chủ chia sẻ: "Cả gia đình và bạn bè đều rất mê Aqua City. Từ không gian sống thi vị, ngập tràn hơi thở thiên nhiên đến hệ tiện ích đẳng cấp đã hiện hữu, giúp cư dân có thể tận hưởng cuộc sống chất lượng. Nơi đây thật sự đáng sống. Chúng tôi hy vọng càng ngày sẽ có thêm nhiều cư dân về an cư, hình thành cộng đồng để cùng nhau tận hưởng cuộc sống lý tưởng tại đây".

“

Tôi rất vui khi thấy Aqua City được xây dựng bài bản, xanh - sạch - đẹp. Nhiều tiện ích từ thể thao, chăm sóc sức khỏe, mua sắm,... cũng đã được hoàn thiện và sẵn sàng đón chờ chúng tôi về đây sinh sống. Bên cạnh đó, hưởng lợi từ vị thế 3 mặt giáp sông giúp không khí ở đây quanh năm đều trong lành, mát mẻ và tạo nên một môi trường tuyệt vời cho sức khỏe. Với không gian đáng sống như thế này, mỗi ngày tại Aqua City sẽ thật sự viên mãn với mọi thành viên trong gia đình.

Khách hàng Phạm Thị Kim Cương

SHOPHOUSE 2 MẶT TIỀN

Đa công năng, trọn kết nối!

Sở hữu toạ độ trung tâm đắt giá, Shophouse tại phân khu River Park 2 hứa hẹn sẽ trở thành "thỏi nam châm" thu hút cộng đồng chủ nhân tinh hoa, không chỉ mang lại tiềm năng sinh lời hấp dẫn cho giới đầu tư mà còn góp phần nâng tầm vị thế cho Đại đô thị Aqua City!

Tọa lạc tại tâm điểm kết nối River Park và các phân khu lân cận, cư dân có thể di chuyển dễ dàng và nhanh chóng tới hệ sinh thái tiện ích xung quanh như:

- Các tiện ích chỉ có tại River Park 2: Trung tâm phức hợp giải trí đa năng Aqua Arena & Novotel, Clubhouse Fiesta 1 & Fiesta 2, Cụm trường học chuẩn quốc tế, Công viên nội khu,...
- Tiện ích ở các khu vực lân cận: Khu du lịch Sơn Tiên, Sân Golf Long Thành, Sân bay quốc tế Long Thành,... tạo thành dòng chảy thương mại bất tận.



Dinh thự ánh sáng Garden Palace

- Các công trình biểu tượng liên kế của Đại đô thị Aqua City chỉ cách 5 phút đi bộ như Tổ hợp Quảng trường và Bến du thuyền Aqua Marina, Dinh thự ánh sáng Garden Palace, Trung tâm thương mại, Phố Âu Boutique Shophouse, Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center,.... mở ra những cơ hội kinh doanh thương mại dịch vụ bền vững.

- "Cửa ngõ đầu tiên" của hai đại lộ sầm uất bậc nhất khu vực Hương Lộ 2 và Đại lộ Nam Cao 60m, quy tụ lượng cư dân và du khách tấp nập về đây.



Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center



BỘ TƯ HẠ TẦNG KIẾN TẠO VỊ THẾ AQUA CITY *Đặt giá*

Tọa lạc tại phía Đông TP.HCM, Đại đô thị sinh thái thông minh Aqua City ghi điểm tuyệt đối với khách hàng và các nhà đầu tư bởi vị trí tâm điểm của "bộ tứ hạ tầng" các tuyến giao thông huyết mạch liên vùng, dễ dàng di chuyển đến TP.HCM và các vùng kinh tế - du lịch trọng điểm trong tứ giác vàng TP.HCM - Đồng Nai - Bình Dương - Bà Rịa-Vũng Tàu.

ĐƯỜNG BỘ

Nằm ngay trên tuyến đường xương sống Hương lộ 2 & Đại lộ Nam Cao 60m, kết nối Quốc lộ 51 và cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây giúp rút ngắn thời gian vào trung tâm TP.HCM và sân bay Long Thành chỉ còn khoảng 20 phút.

Trong đô thị, các tuyến đường nội khu và đường xuyên tâm dự án lộ giới rộng đến 45m kết nối trực tiếp vào trục đường liên kết vùng đã và đang được hoàn thiện.



ĐƯỜNG THỦY

Với lợi thế ba mặt giáp sông không chỉ mang đến không gian sống sinh thái trong lành, cư dân còn có thể di chuyển từ Aqua City bằng đường thủy theo sông Đồng Nai - Sài Gòn đến TP.HCM chỉ mất 30 phút. Đặc biệt, hệ thống cầu xung quanh Dự án như cầu Vàm Cày Sứt, cầu nối Đảo Phước Hoàng, ... cũng đang thi công tăng tốc về đích.

Ngay cả trong nội khu, Dự án cũng được tối ưu lợi thế sông nước để đa dạng mạng lưới kết nối giao thông, gia tăng trải nghiệm sống cho cư dân với các bến thuyền phân bố khắp phân khu.



ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG

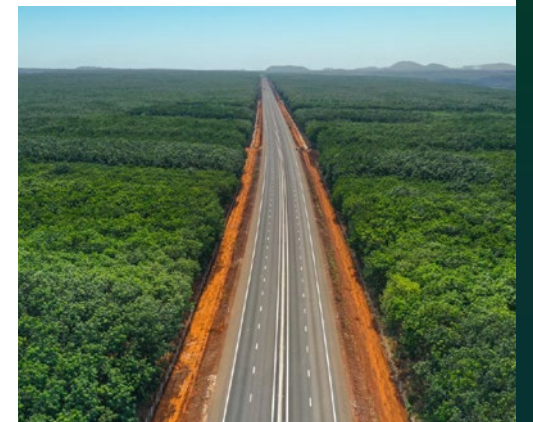
Tọa lạc tại mặt tiền Hương Lộ 2, kết nối trực tiếp Quốc lộ 51 và cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Khi hạ tầng hoàn thiện, cư dân chỉ mất khoảng 20 phút di chuyển về TP.HCM hay sân bay Long Thành.



CÁC TUYẾN CAO TỐC

Hàng loạt công trình trọng điểm tầm quốc gia đã, đang và sẽ được hoàn thiện như mở rộng cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, Biên Hòa - Vũng Tàu, tuyến Vành đai 3, tuyến Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên... sẽ tạo xung lực phát triển cho cả vùng.

Sức hút Dự án ngày càng gia tăng mạnh mẽ nhờ sắc vóc của một đại đô thị vận hành cùng hệ tiện ích phong phú, cảnh quan giao hòa thiên nhiên và hạ tầng hoàn thiện.



- Website: www.aquacity.com.vn
- Hotline: **1900 63 6666**

NOVAWORLD HO TRAM ĐÓN LOẠT “SÓNG”

Manh mẽ

TRƯỚC MÙA CAO ĐIỂM DU LỊCH

“Sống an cư”, “sống kinh doanh” và “sống du lịch” vẫn đang khuấy động mỗi ngày tại NovaWorld Ho Tram, khiến đô thị du lịch như bừng thêm sinh khí bởi hàng loạt nhà đầu tư đang khẩn trương nhận bàn giao trước mùa cao điểm du lịch hè đang đến gần.

Hài lòng với tiến độ bàn giao và chất lượng sản phẩm khi được “mục sở thị”, mãn nhãn với không gian sống lý tưởng và tin tưởng vào khả năng kinh doanh từ làn sóng du lịch, đây chính là cảm nghĩ chung của nhiều nhà đầu tư khi nhận bàn giao tại NovaWorld Ho Tram. Không chỉ sở hữu nơi an cư lý tưởng tại một đô thị du lịch đang dần rõ nét, các tân cư dân còn đang nắm trong tay một “tài sản” mang tiềm năng sinh lời bền vững theo thời gian...



“

Bên cạnh vị trí đắc địa, thiết kế 2 tầng - 3 chìa khóa cũng là lý do khiến tôi quyết định đầu tư vào sản phẩm này từ những ngày đầu, bởi có thể dễ dàng khai thác công năng kép khi vừa nghỉ dưỡng, vừa cho thuê cùng một thời điểm nhưng vẫn đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối cho gia đình tôi.

Khách hàng Nguyễn Thị Nhung

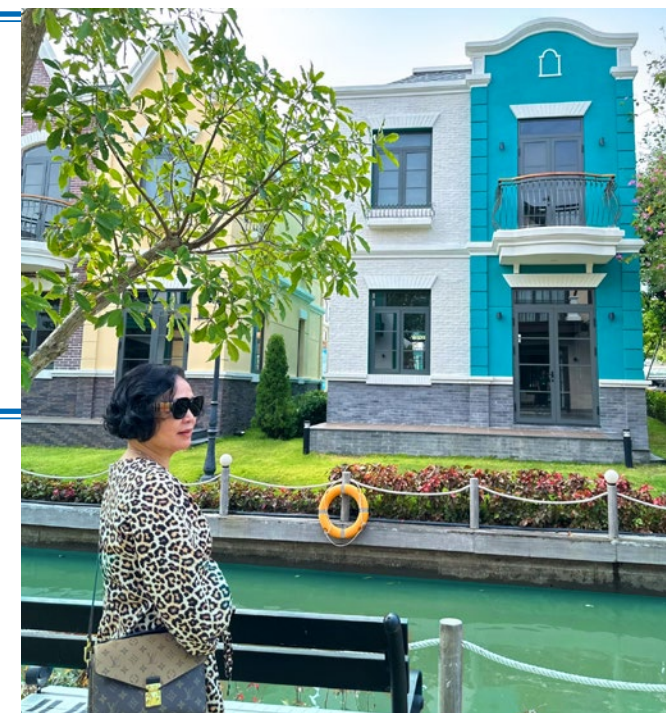
Tiến sĩ - Nhà đầu tư Đặng Chính Thắng, một khách hàng Loyalty của nhà phát triển Novaland chia sẻ: “Tôi đánh giá rất cao ý tưởng đột phá, chất lượng và kiến trúc đa sắc màu tại NovaWorld Ho Tram, hoàn toàn có thể sánh được với các quốc gia khác. Với thể mạnh hội tụ nhiều điều kiện lý tưởng về vị trí, cảnh quan, hệ tiện ích, đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram chắc chắn sẽ là nơi lý tưởng để đón đầu các xu hướng làm việc - nghỉ dưỡng - an cư hiện đại trong thời gian tới”.



“

Lối quy hoạch hài hòa với thiên nhiên cùng thiết kế kiến trúc thanh nhã, tươi sáng của những căn biệt thự tại phân kỳ The Tropicana rất phù hợp với người lớn tuổi. Không gian sống cũng là liệu pháp giữ cho tinh thần con người luôn tươi khỏe, trẻ trung. Tôi sẽ rủ bạn bè cùng về đây để đầu tư vào những căn biệt thự tại NovaWorld Ho Tram, bởi nếu có thể được nghỉ hưu, tận hưởng cuộc sống hưu trí ở đây thì thật tuyệt vời và mãn nguyện. Dù mục đích đầu tư hay nghỉ dưỡng, nơi đây cũng sẽ là ưu tiên hàng đầu của tôi.

Khách hàng Nguyễn Thị Kim Liên



► Website: www.novaworldhotram.vn

► Hotline: **1900 63 6666**

Shophouse ven biển

ĐIỂM SÁNG KINH DOANH

TẠI CUNG ĐƯỜNG BIỂN HỒ TRÀM



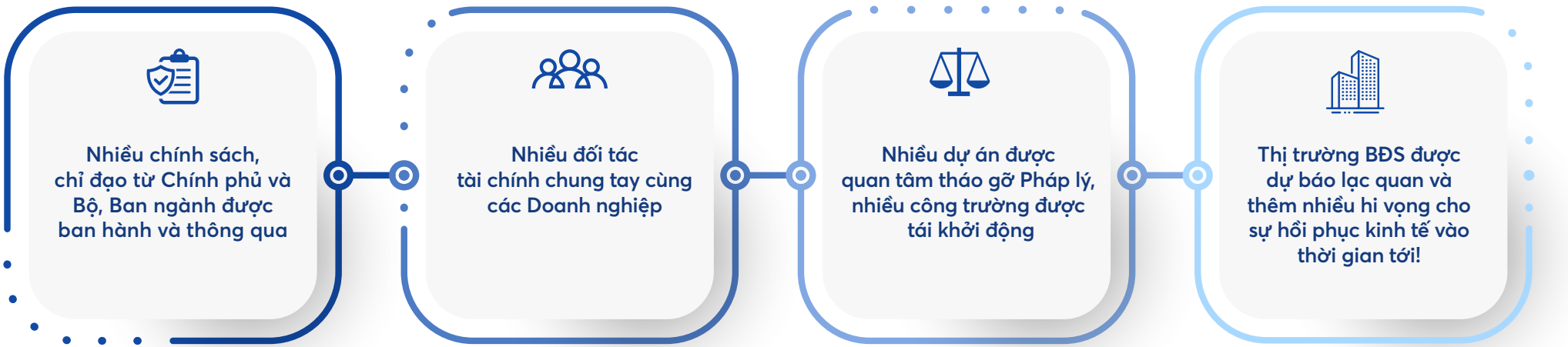
Đại lộ shophouse tại phân khu The Tropicana thuộc Đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram - tâm điểm thu hút du khách nhờ mô hình kinh doanh đa dạng tạo sức hút trong mắt các nhà đầu tư. Các căn shophouse mang phong cách kiến trúc nhiệt đới với các gam màu rực rỡ tạo nên dấu ấn độc đáo tại cung đường ven biển tự đô.

Là vùng đất được thiên nhiên ưu ái với khí hậu nắng ấm quanh năm, liền kề rừng – biển Hồ Tràm, đồng thời chỉ cách TP.HCM 2h đi xe, Hồ Tràm luôn là điểm sáng của du lịch nghỉ dưỡng, hứa hẹn mang đến nguồn khách ổn định cho các shophouse, biệt thự nghỉ dưỡng tại Đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram. Với mong muốn đem đến trải nghiệm du lịch nghỉ dưỡng tốt nhất cho du khách đồng thời đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của nhà đầu tư, shophouse tại The Tropicana – NovaWorld Ho Tram được quy hoạch bài bản, đa dạng lĩnh vực kinh doanh: ẩm thực, giải trí, dịch vụ, thời trang, chăm sóc sức khỏe.

Trong thời gian tới, hai dự án cao tốc được mong đợi là Bến Lức – Long Thành và Biên Hòa – Vũng Tàu được triển khai, sẽ gia tăng khả năng kết nối Hồ Tràm với các tỉnh miền Đông và Tây Nam Bộ. Cùng với đó, Sân bay Quốc tế Long Thành dự kiến đi vào hoạt động năm 2025 cũng sẽ mang lượng khách ổn định đến với Đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram cùng tiềm năng bảo chứng gia tăng giá trị bền vững cho chủ sở hữu shophouse tại đây.

Trước những tín hiệu tích cực từ thị trường du lịch nội địa đang phục hồi mạnh mẽ cộng hưởng làn sóng khai thác kinh doanh các villa hướng biển, Đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram hứa hẹn đón đầu điểm rơi của mùa cao điểm du lịch hè sắp tới.

NHIỀU TÍN HIỆU TÍCH CỰC BẤT ĐỘNG SẢN THÊM *Niềm tin*



CHÍNH PHỦ

CHỈ ĐẠO THÁO GỖ PHÁP LÝ CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

Tháng 4 vừa qua, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ cùng các bộ, ngành, địa phương cần tập trung quyết liệt triển khai chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết 33/ NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Xây dựng đưa ra tiêu chí đánh giá, phân loại phân khúc bất động sản dựa vào tiềm năng (công nghiệp, du lịch, dịch vụ thương mại) và thanh khoản của thị trường. Đây là cơ sở để các ngân hàng nới điều kiện vay mà không đánh đồng với các dự án rủi ro.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cũng đã chỉ đạo liên Bộ Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường lập Tổ công tác tập trung gỡ vướng cho các dự án của Novaland là Aqua City (Đồng Nai) và NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận).

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC (NHNN)

2 THÔNG TƯ CỦA NHNN KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC CHO CẢ NGÂN HÀNG LẤN DOANH NGHIỆP

Sau Nghị quyết 33/NQ-CP, NHNN đã thực hiện hạ lãi suất điều hành, yêu cầu các Ngân hàng thương mại hạ lãi suất, cho vay tất cả các đối tượng doanh nghiệp, trong đó có lĩnh vực bất động sản; người mua nhà ở trực tiếp ở mọi phân khúc. Đồng thời, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, NHNN vừa ban hành liên tiếp 2 Thông tư nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho hộ kinh doanh và doanh nghiệp, tập trung nguồn lực vào sản xuất kinh doanh, đồng thời gia tăng khả năng tiếp cận vốn.

+ **Thông tư 02/2023/TT-NHNN** quy định về việc tổ chức tín dụng (TCTD), chi nhánh ngân hàng nước ngoài cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn có hiệu lực đến hết ngày 30/6/2024. Các khoản nợ được cơ cấu thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ là các khoản cho vay và cho thuê tài chính.

+ **Thông tư số 03/2023/TT-NHNN** quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 11 Điều 4 Thông tư số 16/2021/TT-NHNN ngày 10/11/2021 quy định việc TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài mua, bán trái phiếu DN. Cụ thể, ngân hàng được mua trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) chưa niêm yết mà ngân hàng đã bán và/hoặc TPDN chưa niêm yết được phát hành cùng lô/cùng đợt phát hành với TPDN chưa niêm yết mà ngân hàng đã bán.

TP. HỒ CHÍ MINH

TP HCM: TIẾP TỤC TẬP TRUNG THÁO GỖ CÁC VƯỚNG MẮC PHÁP LÝ CỦA 156 DỰ ÁN BĐS, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ

Mới đây, Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) đã bày tỏ sự hoan nghênh đối với động thái vào cuộc của ban lãnh đạo TP.HCM và TP.Thủ Đức trong việc tháo gỡ các vướng mắc pháp lý của 156 dự án bất động sản, nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn.

Hiệp hội cũng đề nghị UBND TP và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sớm có kết luận dứt điểm đối với một vài dự án tiêu biểu có tính chất phức tạp, vướng nhiều quy định pháp luật và đã được xử lý qua nhiều thời kỳ.

HoREA nhìn nhận nếu vấn đề của các dự án này được giải quyết, nguồn cung nhà ở có thể đón nhận thêm hơn 5.000 căn hộ. Điều này sẽ trực tiếp tạo ra dòng tiền cho các doanh nghiệp và tăng tính thanh khoản cho thị trường, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước.

Dự án của The Grand Manhattan (Q1, TP.HCM) của Novaland cũng đã được khởi động lại thông qua ký kết với đơn vị hỗ trợ tài chính là TPBank, cùng tổng thầu thi công là Ricons. Đây là một trong những dự án đầu tiên được UBND TP HCM tập trung gỡ vướng pháp lý.

** Với nhiều tín hiệu tích cực về mặt chính sách cùng sự vào cuộc mạnh mẽ của Chính phủ và các cơ quan Bộ, ngành liên quan, thị trường bất động sản được dự báo sẽ có động lực để hồi phục và phát triển trở lại.*

GỠ KHÓ BẤT ĐỘNG SẢN LÀ THÚC ĐẨY KINH TẾ ĐI LÊN

Thị trường BĐS có vai trò quan trọng trong “hệ sinh thái” kinh tế: Công nghiệp, dịch vụ, du lịch, lưu trú, sản xuất vật liệu, tài chính, ngân hàng,... tác động đến chuỗi sản xuất như vật liệu, sắt thép, đồ gia dụng, thị trường vốn, tín dụng, thị trường lao động, tác động đến ổn định kinh tế vĩ mô.

“

Thị trường bất động sản được ví như hàn thử biểu của nền kinh tế, bởi tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hầu hết các ngành, nghề. Một khi thị trường bất động sản gặp khó sẽ tác động đến 40 ngành nghề khác, kéo tăng trưởng kinh tế đi xuống. Sự khó khăn của thị trường trong thời gian vừa qua đã kéo theo những lo ngại về tăng trưởng kinh tế.

Ông Lê Hoàng Châu
Chủ tịch Hiệp hội bất động sản TPHCM

“

Bất động sản là một trong những khu vực đầu tư có doanh lợi vốn cao nhất sau chứng khoán. Khi bất động sản gặp vấn đề, một nguồn vốn xã hội rất lớn sẽ bị chôn vùi, ảnh hưởng đến tăng trưởng kinh tế nói chung.

TS. Lê Xuân Nghĩa

Ông Lê Hoàng Châu - Chủ tịch Hiệp hội bất động sản TPHCM - nhận định nếu không khẩn trương xử lý kịp thời, hiệu quả bình ổn thị trường, bảo đảm lợi ích cho nhà đầu tư và khách hàng, thị trường bất động sản có thể trượt vào suy thoái, kéo theo khủng hoảng kinh tế, tác động bất lợi đến mục tiêu giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, an sinh xã hội.

Có thể nói, thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, sẽ có tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Ngược lại, thị trường bất động sản thiếu ổn định, giá cả bất hợp lý hoặc trầm lắng kéo dài sẽ có tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế, gây khó khăn cho việc giải quyết nhà ở cho người dân và gây ra nhiều hệ lụy xã hội. Vì vậy, giải quyết khó khăn cho thị trường bất động trong bối cảnh hiện nay là hết sức cần thiết, đòi hỏi sự vào cuộc quyết liệt của Chính phủ và các Bộ, Ban ngành.

Để vực dậy thị trường bất động sản cũng như thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, công cuộc gỡ khó cho thị trường bất động sản cần huy động tổng lực để nhanh chóng tháo các nút thắt chủ đạo, khơi thông thị trường, kích thích tăng trưởng trở lại hàng chục ngành kinh tế, từ đó tạo động lực mạnh mẽ vực dậy nền kinh tế.

“Bộ Xây dựng rất mong các cơ quan quản lý bộ ngành, các tỉnh, thành phố, các doanh nghiệp và người dân cùng tích cực, đồng hành thực hiện đồng bộ các giải pháp một cách hiệu quả để phát triển nhà ở cho người dân; thúc đẩy, khơi thông thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững”

Ông Nguyễn Thanh Nghị
Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Ấn Tượng NGÀY THÔNG XE CAO TỐC DẦU GIÂY - PHAN THIẾT

Sáng 29/4, tại Hàm Kiệm, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận diễn ra lễ khánh thành cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết. Dự án đưa vào khai thác để người dân lưu thông trước 30/4, đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao của du khách đến Bình Thuận.



Nguồn: Zing News

Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết dài 99 km, đi qua địa bàn hai tỉnh Đồng Nai và Bình Thuận, có tổng mức đầu tư hơn 12.500 tỷ đồng, được thiết kế đạt tiêu chuẩn đường cao tốc loại A vận tốc thiết kế 120 km/giờ; quy mô giai đoạn hoàn chỉnh có 6 làn xe, giai đoạn phân kỳ là 4 làn xe + 2 làn dừng khẩn cấp. Cao tốc thông xe đã khiến ngành du lịch Bình Thuận nóng hơn bao giờ hết. Đây là địa phương được ghi nhận tỷ suất lấp đầy phòng cao nhất khu vực phía Nam trong dịp lễ 30/4.

Dịp lễ vừa qua, có khoảng 160.000 lượt khách, gấp đôi so với con số 80.000 lượt khách năm trước, đến tham quan, du lịch Phan Thiết - Bình Thuận.

Trong khi đó, tại các khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng như NovaWorld Phan Thiết, hay các resort tại Mũi Né lượng phòng đã được đặt hết từ trước. Hầu hết du khách chọn các khu vực có bãi biển.

Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết về đích không chỉ tạo kết nối giao thông, giao thương thông suốt, mà còn mở ra cơ hội bứt phá cho du lịch, kinh tế xã hội, bất động sản của tỉnh Bình Thuận và khu vực.



Nguồn: Zing News



Nguồn: Zing News