



AquaCity

được vinh danh

**“DỰ ÁN CƠ HẠ TẦNG CÔNG CỘNG
TIÊU BIỂU”**

NOVAGROUP^{NEWS} MỤC LỤC



TIÊU ĐIỂM

04 AQUA CITY ĐƯỢC VINH DANH “DỰ ÁN CÓ HẠ TẦNG CÔNG CỘNG TIÊU BIỂU”

TIN TỨC

06 BEST DEAL - ĐẶC QUYỀN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN GIỚI HẠN VÀ SỨC HÚT CỦA AQUA CITY

10 NOVAWORLD HO TRAM – QUY HOẠCH BÀI BẢN MANG LẠI LỢI NHUẬN LỚN CHO NHÀ ĐẦU TƯ

12 “GIẢI MÃ” LÝ DO BẤT ĐỘNG SẢN TRUNG TÂM CHƯA BAO GIỜ “HẠ NHIỆT”

14 CUỐI NĂM, DÒNG TIỀN NHÀ ĐẦU TƯ ĐANG “ĐỔ” VỀ ĐẦU?

18 NOVALAND TẬP TRUNG NGUỒN LỰC, ĐẢM BẢO TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

22 PGA NOVAWORLD PHAN THIET: “SÂN GOLF MỚI TỐT NHẤT CHÂU Á – THÁI BÌNH DƯƠNG”



BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

Thực hiện bởi

BAN TRUYỀN THÔNG TẬP ĐOÀN

Bản quyền thuộc

NOVAGROUP

Địa chỉ:

- 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Email: bbt@novagroup.vn



www.novagroup.vn



NovaGroup.jsc



NovaGroup

Bản quyền thuộc

**NOVA
GROUP**



Khu đô thị đáng sống

70% diện tích dành cho mảng xanh, hạ tầng giao thông và tiện ích nội khu;

Hàng loạt tiện ích đẳng cấp, mang tính biểu tượng như tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina; Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center, Trung tâm an ninh Aqua Security Center ứng dụng công nghệ AI hiện đại... đã hiện diện.

Những thương hiệu trong nước và quốc tế trong lĩnh vực bán lẻ, dịch vụ cũng đã được đưa vào vận hành và phục vụ khách hàng.

Aqua City được khoác áo mới mỗi ngày, làm sống động một vùng đất lặng lẽ bên kia sông Đồng Nai; làm nhà đầu tư nức lòng mỗi khi đến trải nghiệm; làm những cư dân sắp sửa dựng xây tổ ấm tại Aqua City nóng lòng chờ đến cuối năm 2022 này.

Với những cam kết dành cho khách hàng, Novaland không những đã phát triển Aqua City trở thành khu đô thị đáng sống mà nơi đây còn được vinh danh là dự án có hạ tầng công cộng tiêu biểu.

Tất cả vì một cộng đồng cư dân hạnh phúc!

AquaCity

được vinh danh

“DỰ ÁN CÓ HẠ TẦNG CÔNG CỘNG TIÊU BIỂU”

Ngày 02/11/2022, tại Chương trình bình chọn “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022” do Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức, Đô thị sinh thái thông minh Aqua City được vinh danh ở hạng mục “Dự án có hạ tầng công cộng tiêu biểu”.

Đây là sự kiện thường niên nhằm tôn vinh những doanh nghiệp tiêu biểu trong lĩnh vực bất động sản (BDS), có nhiều cống hiến nổi bật, đem đến giá trị đích thực, bền vững cho khách hàng và nền kinh tế - xã hội nước nhà. Qua 6 năm tổ chức, chương trình đã khẳng định được uy tín và tầm ảnh hưởng, mang lại nhiều giá trị cho cộng đồng doanh nghiệp tại Việt Nam.

Aqua City được giới thiệu từ năm 2019 với quy mô gần 1.000 ha. Với lợi thế sông nước bao quanh, dự án dành đến 70% diện tích cho mảng xanh, hạ tầng giao thông và tiện ích nội khu hoàn chỉnh.

Hàng loạt tiện ích đẳng cấp đã hoàn thiện gồm tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina; Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center với không gian thể thao trong nhà, ngoài trời, chăm sóc sức khỏe, làm đẹp, tích hợp với giải trí; Trung tâm an ninh Aqua Security Center ứng dụng công nghệ AI hiện đại; chuỗi club-house đẳng cấp... Bên cạnh đó, nhiều thương hiệu trong nước và quốc tế cũng đã được đưa vào vận hành và phục vụ khách hàng tại Aqua City, từ thời trang, nội thất cho tới nhu cầu ẩm thực, rạp chiếu phim, khu vui chơi giải trí... cũng là những tiện ích giải trí góp phần gia tăng giá trị dự án.

Đến thời điểm hiện tại, bên cạnh các công trình nhà ở bàn giao theo tiến độ cho khách hàng, Aqua City đã chuẩn bị sẵn sàng để đón những cư dân đầu tiên vào cuối năm 2022 này.



Nhà sáng lập kiêm giám đốc CIM Australia PTY LTD, bà Anh Võ cho hay: “Tôi không nghĩ tại Việt Nam mình lại có một khu đô thị được quy hoạch chu chu như Aqua City để mang lại cho cư dân một môi trường sống thật là tuyệt vời như thế này. Dự án có thể sánh tầm với các đô thị đáng sống trên thế giới, đơn cử như là Aura City của Sunshine Coast tại bang Queensland (Úc) là nơi mà tôi làm việc.”

NOVALAND ĐƯỢC VINH DANH “THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA VIỆT NAM” LỘT TOP 10 “NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU 2022”

Ngày 02/11/2022, Hội đồng Thương hiệu Quốc gia (THQG) và Bộ Công thương đã tổ chức Lễ công bố các sản phẩm đạt Thương hiệu Quốc gia Việt Nam lần thứ 8 năm 2022. Với những đóng góp tích cực cho cộng đồng cùng kế hoạch phát triển kinh doanh bền vững, Novaland được vinh danh tại chương trình.

Ngoài ra, Novaland cũng lần thứ tư liên tiếp đạt “Top 10 Nhà phát triển bất động sản tiêu biểu” do Tạp chí Nhịp cầu đầu tư trao tặng.



**Đăng ký tham quan,
trải nghiệm Aqua City tại**

Website: www.aquacity.com.vn

Hotline: 1900636666



Best deal

ĐẶC QUYỀN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN GIỚI HẠN VÀ SỨC HÚT CỦA AQUA CITY

Chưa bao giờ các giải pháp tài chính dành cho nhà đầu tư được các doanh nghiệp bất động sản tung ra nhiều như hiện nay. Nhiều chuyên gia nhận định, trong bối cảnh thị trường hiện tại, đây là cơ hội tốt cho những khách hàng biết nắm bắt cơ hội và đang nắm giữ tiền mặt trong tay.



Đô thị sinh thái thông minh Aqua City luôn dẫn dắt mãi lực thị trường kể từ khi ra mắt.

Những yếu tố từ thị trường như chính sách kiểm soát tín dụng của ngân hàng Nhà nước, lãi suất tăng, lạm phát... đang ảnh hưởng đến tâm lý của nhà đầu tư và buộc họ phải tính toán lại bài toán tài chính sao cho thực sự đạt hiệu quả. Trong bối cảnh đó, nhiều doanh nghiệp bất động sản đã linh động để thích ứng với tình hình mới. Bên cạnh việc đa dạng hóa các dòng sản phẩm, nhiều giải pháp tài chính hấp dẫn cũng được đưa ra để kích cầu thị trường.

Cụ thể mới đây, Novaland đã tung chương trình “Best Deal – Đặc quyền đầu tư” đối

với các dự án trọng điểm như Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaWorld Phan Thiet và những dự án nhà ở trung tâm TP HCM: The Grand Manhattan, Sunrise Riverside, The Park Avenue.

Cụ thể, để sở hữu những sản phẩm bất động sản nhà phố, biệt thự, shophouse tiềm năng tại đô thị sinh thái thông minh Aqua City - phía Đông TPHCM, nhà đầu tư chỉ cần thanh toán 30% cho đến khi nhận nhà. Bên cạnh đó là các ưu đãi cực kỳ hấp dẫn cho phương án thanh toán nhanh; tặng gói nội thất 1,5 tỷ đồng; cam kết thuê lại sản phẩm với mức lợi nhuận 3,6 tỷ đồng trong 3 năm đầu sau khi nhận nhà. Dự án có quy mô 1.000ha này

cũng đã tạo được sức hút mạnh mẽ khi được kỳ vọng sẽ mang đến nhiều tiềm năng đầu tư và khai thác kinh doanh sinh lợi khi bắt đầu bước vào giai đoạn vận hành từ cuối năm 2022.

Quyết định sở hữu nhà phố vườn tại đô thị Aqua City tại sự kiện “Best Deal – Đặc quyền đầu tư”, chị Hồ Tĩnh Tâm chia sẻ: “Aqua City đã đưa ra các giải pháp tài chính rất phù hợp giúp nhà đầu tư có cơ hội bảo toàn dòng tiền giữa tình hình thị trường nhiều biến động, bất động sản vẫn là kênh đầu tư tích sản an toàn. Tôi đồng hành với Novaland hơn 10 năm và hôm nay tôi rủ bạn bè đi cùng để hưởng trọn các chính sách ưu đãi “Best Deal” của dự án”.



Chị Hồ Tĩnh Tâm (thứ hai từ trái sang) cùng bạn bè đến sự kiện “Best Deal – Đặc quyền đầu tư” để tìm hiểu các giải pháp tài chính và cơ hội đầu tư.



Đăng ký tham quan, trải nghiệm Aqua City tại:

- Website: aquacity.com.vn
- Hotline: 1900 63 6666

NOVAGROUP VÀ SOKIMEX CAM KẾT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ BLUE DRAGON

Tập đoàn Đầu tư Sokimex – Campuchia và NovaGroup vừa ký kết Biên bản tham gia hợp tác đầu tư và phát triển dự án Khu Đô thị Rừng Xanh (BLUE DRAGON) quy mô khoảng 115 hecta tại huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.



Tỉnh Đồng Tháp, ngày 02 tháng 11 năm 2022

Đại diện hai Tập đoàn ký kết hợp tác với sự chứng kiến của Lãnh đạo tỉnh Đồng Tháp

BLUE DRAGON là một trong những dự án thành phần thuộc đề án quy hoạch liên vùng Mekong Smart City - gồm khu biên giới cửa khẩu của 2 tỉnh An Giang và Đồng Tháp với các khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), trung tâm thương mại, trung tâm ẩm thực, bệnh viện, trường học, khu vui chơi giải trí...

Dự án có vị trí chiến lược, thuận lợi trong giao lưu hàng hóa của 13 tỉnh Đồng bằng Sông Cửu Long với các nước Tiểu vùng sông Mekong mở rộng, với Miền Đông Nam bộ. Đây là dự án khởi đầu cho một chuỗi dự án trong đề án liên vùng Mekong Smart City. Khi dự án hoàn thành sẽ tạo

động lực thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế xã hội ĐBSCL theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa vùng biên giới khó khăn.

Dự án được quy hoạch với đầy đủ các tiện ích như khách sạn Courtyard by Marriott, Trung tâm hội nghị tiệc cưới 1000 chỗ, Chợ 9 rông, Khu chợ huyện - chợ biên giới, chợ đầu mối, khu phức hợp thương mại dịch vụ; khu mua sắm, trung tâm ẩm thực, Khu nhà hát, Bệnh viện quốc tế và trung tâm cấp cứu được hỗ trợ đào tạo, vận hành của Đại học Y Dược TPHCM, trường học, trường đào tạo, bến phà Tân Châu-Hồng Ngự, Thiền viện Trúc Lâm.

BLUE DRAGON là một dự án đẹp, trải dài bên dòng sông Mekong thơ mộng đầy sinh khí, một nơi an cư với đầy đủ các

tiện ích đáng mơ ước mà ngay cả những trung tâm thành phố lớn cũng chưa có được.

Theo thỏa thuận, Tập đoàn Đầu tư Sokimex và NovaGroup sẽ góp vốn hợp tác cùng thực hiện và hoàn tất các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật của 2 Quốc gia để tiến hành tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, phát triển dự án BLUE DRAGON.

Dự án BLUE DRAGON dự kiến hoàn tất pháp lý dự án vào quý 1/2023, và khởi công trong quý 2/2023.



Toàn cảnh buổi Lễ ký kết giữa Sokimex và NovaGroup



Chủ tịch HĐQT – Nhà sáng lập NovaGroup Bùi Thành Nhơn tặng quà lưu niệm cho ông Neak Oknha Sok Kong - Chủ tịch Tập đoàn Sokimex

NovaGroup sẽ tư vấn phát triển Khu Đô thị Bokor City có diện tích 5.000 hecta tại Tỉnh Kampot, Cambodia do Sokha Hotel.Co., Ltd (Công ty con của Sokimex Investment Group) làm chủ đầu tư.

NovaGroup xây dựng đề án Mekong Smart City là đề án liên vùng bao gồm khu kinh tế Cửa khẩu của hai tỉnh An Giang, Đồng Tháp, với kỳ vọng biến nơi đây trở thành trung tâm du lịch của khu vực, trung tâm Logistic GMS (Việt Nam, Campuchia, Lào, Thái Lan, Myanmar, 2 tỉnh Vân Nam và Quảng Tây Trung Quốc) và Trung tâm chế biến nông thủy sản của Quốc gia. Nếu đề án quy hoạch được thực hiện sẽ góp phần xóa bỏ các điểm nghẽn của Đồng bằng Sông Cửu Long về nối kết hạ tầng giao thông, phát triển đô thị, giáo dục, y tế, tạo ra một điểm đến mới của du lịch tiểu vùng sông Mekong, một khu đô thị kinh tế kiểu mẫu của khu vực, một biểu tượng nối kết tình hữu nghị của hai nước Việt Nam và Campuchia, tạo ra rất nhiều việc làm cho người dân Đồng bằng Sông Cửu Long cũng như giảm nghèo, giảm nạn ly hương của người dân miền Tây Nam bộ.

Đây sẽ là sự khởi đầu cho một khát vọng trở thành hiện thực, một Đồng bằng Sông Cửu Long được chấp cánh bay cao, một cộng đồng tiểu vùng sông Mekong mở rộng cùng phát triển.

NOVAWORLD HO TRAM

Quy hoạch bài bản MANG LẠI LỢI NHUẬN LỚN CHO NHÀ ĐẦU TƯ

NovaWorld Ho Tram nổi bật với lối quy hoạch thông minh, dựa trên nhu cầu của người thụ hưởng cuối cùng, bao gồm du khách và cư dân địa phương.



NovaWorld Ho Tram nổi bật trong khu vực với quy hoạch bài bản.

‘Đắt giá’ nhờ quy hoạch thông minh

Sở hữu bãi biển nguyên sơ chạy dọc từ Lộc An đến Bình Châu cùng những mảng xanh bất tận của hơn 10.000 ha rừng nguyên sinh Bình Châu - Phước Bửu, Hồ Tràm trở thành “tâm điểm vàng” để phát triển du lịch nghỉ dưỡng cao cấp của khu vực phía Nam. Những năm gần đây, địa phương này cũng là điểm đến của hàng loạt ông lớn bất động sản cùng những siêu đô thị du lịch tỉ đô rầm rộ được đầu tư xây dựng. NovaWorld Ho Tram là dự án tiêu biểu trong số đó.

Là một tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng theo mô hình “all in one”, NovaWorld Ho Tram là tâm điểm nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí lý tưởng đồng thời cũng là điểm đến khai

thác kinh doanh đầy tiềm năng, hưởng lợi từ du lịch.

Tại đây, cảnh quan xanh và thiên nhiên được chú trọng phát triển, đáp ứng nhu cầu tận hưởng cuộc sống nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe ngày một tăng cao. Dù ở bất cứ vị thế nào, kể cận cánh rừng nguyên sinh bạt ngàn hay sát biển khơi lồng gió, các căn home wellness tại NovaWorld Ho Tram đều chạm đến thiên nhiên, tối ưu tầm nhìn, đón nắng và gió trời.

Đặc biệt hơn, mỗi phân kỳ lấy cảm hứng thiết kế từ kiến trúc kinh điển tại những vùng đất khác nhau, mang đến bức tranh đa sắc, ngập tràn sức sống với danh mục sản phẩm phong phú, từ nhà phố, biệt thự, shophouse, boutique hotel, shop villas... Các sản phẩm

không chỉ đáp ứng nhu cầu về không gian nghỉ dưỡng của cư dân, mà còn hội tụ nhiều ưu điểm về vị trí, tính kết nối giúp nhà đầu tư tối ưu tiềm năng sinh lời.

Đơn cử, dòng sản phẩm thương mại đều được quy hoạch tại các trục đường lớn, gần quảng trường trung tâm hay khách sạn 4-5 sao, nơi tập trung lượng lớn cư dân và khách du lịch. Điều này khiến nhà đầu tư có thể an tâm về lưu lượng khách hàng, từ đó, tối ưu tiềm năng khai thác, có thêm thu nhập thụ động ngay khi nhận bàn giao.

Ví dụ như tại phân kỳ Wonderland, hệ thống shophouse và shop villa được bố trí trên trục đường ven biển, kế cạnh khách sạn lâu đài Movenpick Ho Tram, là nơi thỏa mãn nhu cầu ăn uống – mua sắm – giải trí của cư dân.



Dãy shophouse và shop villa bên quảng trường biển tại phân kỳ Wonderland tọa lạc tại trục đường trung tâm dẫn ra biển

Bất động sản ‘thật’ bảo chứng đầu tư

Bên cạnh sự chín chu trong quy hoạch giúp đảm bảo hiệu quả đầu tư, nhiều nhà đầu tư cũng đặt niềm tin vào NovaWorld Ho Tram nhờ những cam kết ‘nói thật, làm thật’ từ nhà phát triển Novaland. Tiến độ thi công của các phân kỳ luôn được đảm bảo, giúp khách hàng nhanh chóng xác định ngày bàn giao để lên kế hoạch khai thác phù hợp.

Tiêu biểu, phân kỳ Wonderland hiện đang bàn giao 182 sản phẩm home wellness và nhà phố thương mại. Sản phẩm nhà phố vườn tại Morito dự kiến đến tay cư dân trong quý IV/2022 và các căn home wellness của Tropicana đang hoàn thiện các khâu cuối cùng.

Dự báo, trong vòng chưa đầy một năm tới, NovaWorld Ho Tram sẽ hoàn thiện chuỗi khách sạn quốc tế, thương hiệu Movenpick, Grand Mercure, MGallery. Cùng với đó, các thương hiệu ẩm thực, mua sắm danh tiếng sắp “đổ bộ” về đại đô thị du lịch này cũng hứa hẹn sẽ thu hút một lượng lớn khách hàng, cư dân về quy tụ. Tiềm năng tăng giá của bất động sản lúc đó là rất lớn.

Theo các chuyên gia, khi du khách đến các khu đô thị du lịch tăng lên, nhu cầu dịch vụ cũng gia tăng, kích thích việc kinh doanh tại các shophouse cũng như tăng trưởng về nhu cầu lưu trú. Đây chính là điểm then chốt đảm bảo lợi nhuận đầu tư được ổn định lâu dài và sinh lời liên tục.

Trải dài cung đường biển từ Lộc An đến Bình Châu, Tổ hợp du lịch đa sắc màu NovaWorld Ho Tram sở hữu quy mô 1.000ha được chia làm 10 phân kỳ. Trong đó 6 phân kỳ Long Island, The Tropicana, Wonderland, Habana Island, Morito và Bình Châu Onsen đã được giới thiệu ra thị trường với đa dạng các dòng sản phẩm biệt thự, nhà phố, shophouse.

Đọc giả quan tâm dự án theo dõi thêm thông tin tại:

- Website: novaworldhotram.vn
- Hotline: 1900 63 6666



“Giải mã” lý do BẤT ĐỘNG SẢN TRUNG TÂM CHƯA BAO GIỜ “HẠ NHIỆT”

Trong bối cảnh các kênh đầu tư như vàng, chứng khoán hay gửi tiết kiệm đang diễn biến khó lường thì bất động sản vẫn giữ được sự ổn định cùng khả năng sinh lời cao. Đặc biệt là bất động sản tại khu vực trung tâm luôn có một sự hấp dẫn đặc biệt với nhà đầu tư.

Bất động sản trung tâm và những giá trị khác biệt

Có thể thấy, so với các kênh đầu tư khác thì BĐS vẫn là sự lựa chọn hàng đầu trong năm 2022. Cũng theo Dragon Capital, xét trong 15 năm, bất động sản là kênh đầu tư hiệu quả nhất với tỷ suất sinh lời bình quân lên đến 11,5%/năm.

Theo báo cáo The Wealth Report 2021 do công ty tư vấn bất động sản Knight Frank

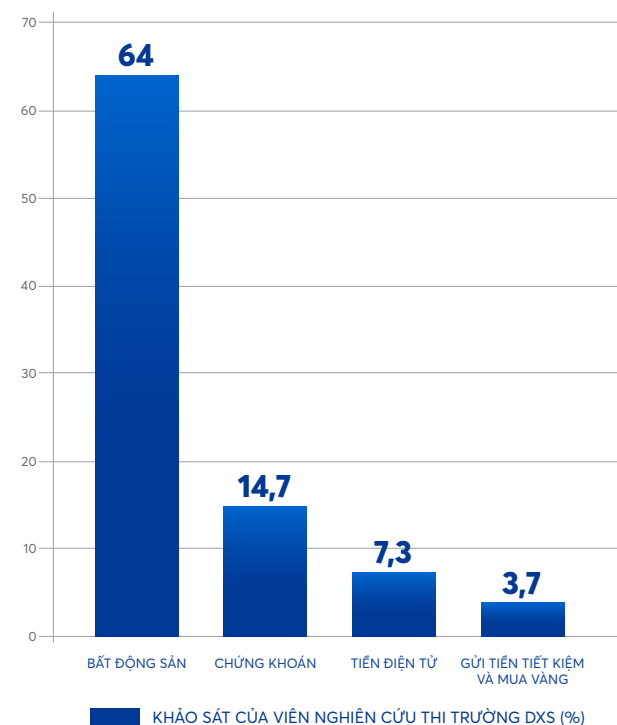
của Anh công bố, dân số siêu giàu tại Việt Nam sẽ tăng vọt trong 5 năm tới, với tốc độ tăng trưởng hàng đầu thế giới là 31%. Dự kiến, tới năm 2025, Việt Nam sẽ có 511 người có tài sản trên 30 triệu USD và 25.812 sở hữu tài sản hơn 1 triệu USD.

Tại Việt Nam, giá căn hộ hạng sang ở trung tâm TPHCM cũng đang gia tăng

đáng kể trong những năm qua. Nhiều dự án có giá hàng trăm triệu đồng mỗi m². Lấy đơn cử như Saigon One Central khoảng 23.000 đô la Mỹ/m², Grand Marina Saigon 15.000 – 16.000 đô la Mỹ/m², Lancaster Legacy 8.000 đô la Mỹ/m² – 9.000 đô la Mỹ/m²... thậm chí ở Hà Nội có dự án có giá lên tới 35.000 đô la Mỹ/m².



LOẠI HÌNH ƯU TIÊN ĐẦU TƯ TRONG NĂM 2022



Bảo chứng cho kênh tích sản và tỷ suất sinh lời cao

Đáp ứng đầy đủ tiêu chí an toàn và có tiềm năng tăng giá bậc nhất, The Grand Manhattan tọa lạc tại số 100 Cô Bắc - Cô Giang (Quận 1), dự án là tổ hợp căn hộ hạng sang được phát triển theo tiêu chí “Dấu ấn kiêu hãnh – Trung tâm quận Nhất”. Dự án do Novaland phát triển.

Vị trí của dự án là một trong những khu đất hiếm hoi còn lại ngay tại lõi trung tâm Quận 1. The Grand Manhattan hội tụ chuỗi tiện ích nội khu đẳng cấp, tiện nghi gồm khu mua sắm, công viên tầng trệt, khu hồ bơi, khu BBQ, vườn cây và ghế thư giãn lưng trời cùng với khách sạn 5 sao Avani Saigon ngay tại khối đế tòa nhà.

Với những lợi thế cùng tiện tích vượt trội, The Grand Manhattan có thể khai thác cho thuê cũng như đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhóm khách hàng cao cấp nhất tại trung tâm TP HCM.

Mới đây, The Grand Manhattan đã ra mắt căn hộ thực tế vào ngày 30.10.2022, rất nhiều Quý Khách hàng và Nhà đầu tư đã thực sự ấn tượng với không gian sống chuẩn Premium Residences giữa trung tâm quận Nhất. Đặc biệt, khách hàng dành nhiều sự quan tâm và hào hứng với chương trình “Đầu tư đặc quyền Premium” dành riêng cho The Grand Manhattan.

The Grand Manhattan

Bảo chứng cho kênh tích sản và sinh lời bậc nhất

Đặc quyền đầu tư căn hộ “Premium Residences” trung tâm quận Nhất từ 9 tỷ đồng

1. An tâm lợi nhuận - cam kết thuê 36 tháng lên đến 2,5 tỷ đồng
2. Ưu đãi vượt trội 30% - với chính sách thanh toán nhanh



The Grand Manhattan được đánh giá sở hữu tiềm năng tăng giá cực lớn trong tương lai.

CUỐI NĂM, DÒNG TIỀN NHÀ ĐẦU TƯ ĐANG “ĐỔ” VỀ ĐÂU?

Thời điểm cuối năm đang chứng kiến cuộc đua hút dòng tiền của các kênh đầu tư. Mỗi kênh đều có những ưu thế riêng để các nhà đầu tư cân nhắc lựa chọn, trong đó tính an toàn, khả năng sinh lợi bền vững sẽ là những yếu tố quyết định.



The Park Avenue có vị trí đắc địa ngay trung tâm giao thương của TPHCM.

Sức hút BĐS giá trị thực

Theo số liệu được công bố bởi Batdongsan.com.vn, tính từ tháng 1/2020 đến tháng 6/2022, đất và nhà ở có chỉ số tăng giá cao nhất, xếp sau là vàng, chứng khoán và tiền gửi tiết kiệm.

Đáng chú ý, từ đầu năm 2022 đến nay thị trường chứng khoán liên tục “lao dốc”, giá chênh lệch quá cao so với thế giới, khiến tâm lý nhà đầu tư rơi vào hoang mang. Có thể thấy, trong khi các kênh đầu tư khác đang biến động mạnh thì bất động sản được coi là “hầm trú ẩn” an toàn của dòng tiền, là kênh đầu tư sinh lời bậc nhất hiện nay.

Là thị trường sôi động bậc nhất cả nước, bất động sản TP HCM thỏa mãn những điều kiện để thu hút cả nhà đầu tư lẫn người có nhu cầu mua để ở. Trong đó, có thể kể đến một số dự án đến từ chủ đầu tư Novaland đang thu hút sự quan tâm của thị trường, khách hàng như BĐS hạng sang The Grand Manhattan ngay lõi trung tâm Quận 1, mô hình Smart Office-tel tại dự án Sunrise Riverside (Khu nam TP.HCM), tại Quận 11 có dự án The Park Avenue.

Có thể thấy, những dự án của tập đoàn Novaland ngoài sở hữu vị trí đắc địa ngay trung tâm, thì yếu tố thu hút của các dự án mang thương hiệu Novaland còn đến từ giá trị của BĐS thực, hiện hữu, đảm bảo tiến độ, chất lượng xây dựng, tiềm năng gia tăng giá trị nhanh, bền vững nên rất được lòng khách hàng, nhà đầu tư. Vì thế, từ loại hình BĐS nhà ở tại trung tâm TPHCM đến BĐS đô thị du lịch như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram hay bất động sản đô thị vệ tinh như Aqua City (Đồng Nai) cũng đều tạo được dấu ấn với thị trường, thu hút lượng lớn khách hàng quan tâm, tìm mua.



Dấu ấn The Park Avenue

Tọa lạc tại Q.11, TPHCM, The Park Avenue sở hữu vị trí được đánh giá là đắc địa thuộc hàng bậc nhất của Trung tâm TPHCM. Vì vậy, giá trị của dự án luôn gia tăng không ngừng, sở hữu giá trị kép cả về đầu tư và an cư.

Với đầu tư, The Park Avenue là nơi rót vốn an toàn, gia tăng lợi nhuận. Khi dự án được bàn giao đưa vào sử dụng, loại hình căn hộ khách hàng có thể ở hoặc cho thuê; loại hình shophouse, khách hàng dùng để kinh doanh với tiềm năng sinh lời lớn nhờ vị trí đắc địa và hệ thống tiện ích

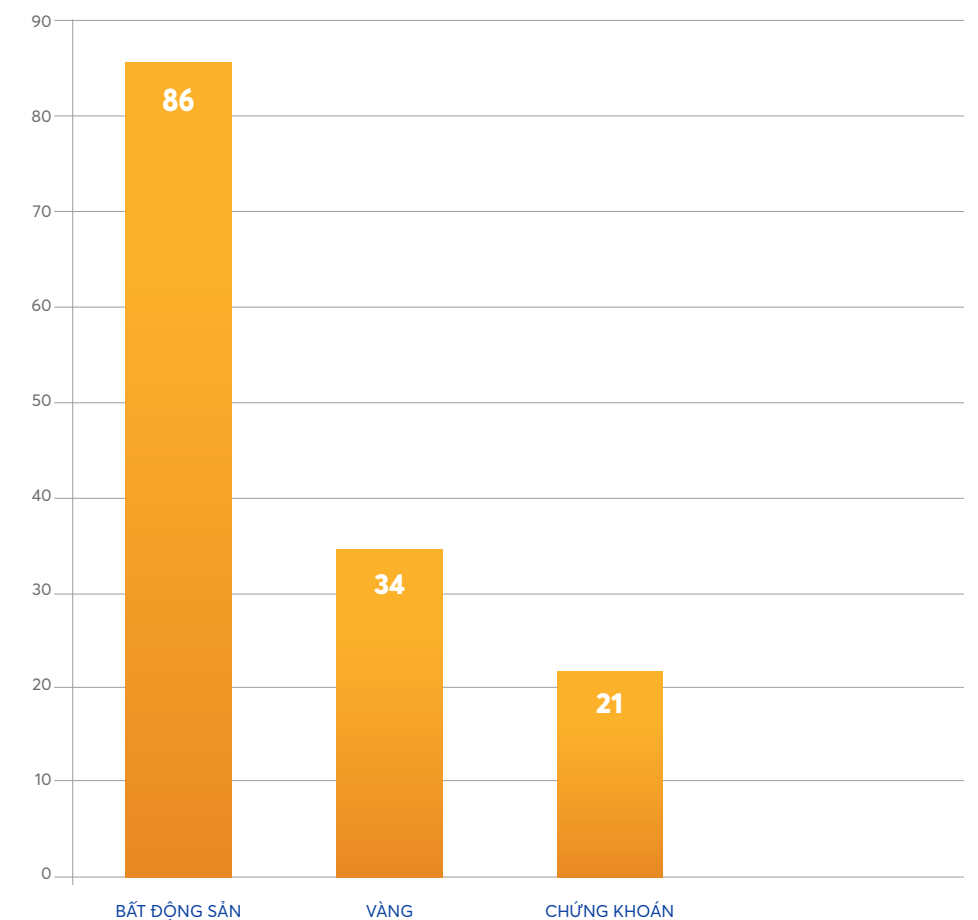
đa dạng, hạ tầng giao thông phát triển đồng bộ.

Với mua để ở, The Park Avenue là sự lựa chọn an cư lâu dài cho gia đình. Sở hữu không gian sống hiện đại cùng tiện ích nội khu hoàn chỉnh tạo nhiều không gian vui chơi, giải trí, sinh hoạt cùng với các địa điểm sinh hoạt cho các gia đình nhỏ như công viên xanh, nhà hàng, quán cafe, bể bơi,...

Với các ưu thế nội tại vốn có cũng như cộng hưởng từ hệ sinh thái NovaGroup, The Park Avenue đang là dự án đặc biệt được khách hàng quan tâm; tạo được độ vang lớn trên thị trường, nhà đầu tư sẵn đón.

Chỉ số tăng giá của bất động sản, vàng và chứng khoán trong vòng 2 năm qua

Nguồn: Batdongsan.com.vn (%)



So với vàng và chứng khoán thì bất động sản có mức độ tăng giá vượt trội hơn.

Cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết đang gấp rút hoàn thiện để về đích cuối tháng 12/2022

BẮT ĐỘNG SẢN PHAN THIẾT: *Đón sóng cao tốc về đích*

Những ngày này, trên các công trường thi công tuyến cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết và Phan Thiết – Vĩnh Hảo, công nhân, nhà thầu làm việc không ngơi nghỉ để đưa dự án về đích đúng tiến độ vào tháng 12/2022.

Theo báo cáo của Bộ Giao thông Vận tải về tình hình triển khai dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết có 4 gói thầu (1 - XL, 2 - XL, 3 - XL, 4 - XL) khởi công tháng 9-2020, theo kế hoạch sẽ hoàn thành vào tháng 12-2022.

Vài tháng tới, thời gian đi lại giữa TP.HCM và Phan Thiết

chỉ còn chưa tới 2 giờ lái xe khi tuyến cao tốc này chính thức thông xe.

Bất động sản Phan Thiết, vì thế được các nhà đầu tư nhắm đến. Nhiều nhà đầu tư đã bắt đầu "xuống tiền" để đón sóng cao tốc về đích. Sự ưu tiên của họ hướng về các bất động sản đã thành hình tại những khu đô thị được quy hoạch bài bản và có thể "mắt thấy - tay sờ" tại những vị trí hạ tầng kết nối tốt.

Nắm bắt nhu cầu của khách hàng, một số doanh nghiệp đã ngay lập tức tung ra nhiều chính sách ưu đãi hấp dẫn.

Tại dự án NovaWorld Phan Thiet, chủ đầu tư đang tung ra chương trình ưu đãi hấp dẫn, cam kết thuê lại trong 3 năm, giá đặc biệt cho các khách hàng chọn phương thức thanh toán nhanh và nhiều ưu đãi đặc quyền như tặng gói nội thất, thẻ hội viên golf

membership lên đến 20 năm... để thu hút dòng tiền cuối năm.

Với các ưu đãi này, chủ sở hữu đã có thể đảm bảo về lợi nhuận ngay khi ra quyết định đầu tư. Đó là chưa kể, cùng với sự hoàn thành của tuyến cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết cuối năm, giá trị bất động sản sẽ còn tăng mạnh trong thời gian tới, có thể lên tới 20% - 30%.



Các bất động sản xung quanh khu vực cao tốc, sân bay lọt vào tầm ngắm của các nhà đầu tư muốn sinh lời bền vững

NovaWorld Phan Thiet hiện áp dụng chương trình "Best Deal – Giải pháp Tối ưu dòng tiền – Tối đa lợi nhuận" đón cao tốc hoàn thành cuối năm 2022 với nhiều ưu đãi hấp dẫn như:

- ▶ Cam kết thuê đến 36 tháng
 - ▶ Thanh toán nhanh 50%, ưu đãi đặc biệt hấp dẫn
 - ▶ Tặng thẻ hội viên Golf Membership lên đến 20 năm
 - ▶ Đặc quyền Nova Loyalty lên đến 5% và nhiều ưu đãi đặc biệt khác.
- (*Áp dụng có điều kiện, số lượng sản phẩm có hạn)

THÔNG TIN CHI TIẾT LIÊN HỆ:

Hotline: 1900 636666

Website: www.novaworldphanthiet.com.vn



Đô thị du lịch NovaWorld Phan Thiet quy mô 1000ha đã thành hình, nhiều phân khu đã bàn giao nhà cho khách

NOVALAND TẬP TRUNG NGUỒN LỰC, đảm bảo TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

Novaland đang tập trung nguồn lực triển khai những dự án trung tâm TP HCM và các đô thị vệ tinh, đô thị kinh tế du lịch, đảm bảo bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.

Nhiều dự án nhà ở, khu đô thị vệ tinh, đô thị kinh tế - du lịch của Novaland đã và đang được thị trường đón nhận mạnh mẽ, để lại dấu ấn cho nhà đầu tư, khách du lịch và người dân tại TP HCM

cùng nhiều địa phương khác. "Các sản phẩm này đã thu hút được nhiều sự chú ý của khách hàng, nhà đầu tư và đều có tỷ lệ hấp thụ khá ấn tượng. Chúng tôi sẽ tiếp tục đẩy mạnh tiến độ các dự án Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaWorld Phan Thiet và các dự án nhà ở trung tâm TP HCM để bàn giao đúng tiến độ

cho khách hàng", ông Nguyễn Ngọc Huyền, Tổng Giám đốc Novaland chia sẻ. Hiện tại, NovaWorld Ho Tram - tổ hợp du lịch quy mô 1.000 ha tại Bà Rịa - Vũng Tàu đã dần thành hình. Phân khu The Tropicana cũng được đưa vào vận hành giai đoạn 1, tạo nên màu sắc riêng biệt trong bức tranh phát triển chung của địa phương.



Phân khu The Tropicana tại NovaWorld Ho Tram đã được đưa vào vận hành giai đoạn một.



Công trường Aqua City đang được đẩy mạnh thi công nhằm đảm bảo bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.

Tại Phan Thiết (Bình Thuận), Novaland phát triển "Siêu thành phố Biển - Du lịch - Sức khỏe" NovaWorld Phan Thiet có quy mô 1.000 ha, với tổng mức đầu tư gần 5 tỷ USD. Tính đến thời điểm hiện tại, NovaWorld Phan Thiet ngày càng được bổ sung nhiều điểm nhấn mới, hứa hẹn mang đến một tổ hợp "all in one" (tất cả trong một) đẳng cấp. Phân khu Florida mang phong cách Mỹ nay đã hoàn thiện và bàn giao đến khách hàng.

Bên cạnh hệ tiện ích đáp ứng nhu cầu giải trí, nghỉ dưỡng, hạ tầng cũng là một trong những lợi thế của dự án khi cuối năm nay, tuyến cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết dự kiến hoàn thành, sẽ rút ngắn thời gian di chuyển từ TP HCM đến Phan Thiết, Bình Thuận chỉ còn khoảng 2,5h. Mức lợi nhuận bền vững nhờ các yếu tố như vị trí tốt, tiến độ đảm bảo và nhiều yếu tố triển vọng khác cùng hệ sinh thái đẳng cấp đang dần đưa vào hoạt động đã giúp dự án "ghi điểm" với nhà đầu tư.

Tiên phong phát triển mô hình đô thị vệ tinh, từ năm 2019, Novaland bắt đầu triển khai xây dựng đô thị sinh thái thông minh Aqua City với quy mô hơn 1.000 ha tại Đồng Nai. Đến nay, bên cạnh các công trình nhà ở bàn giao theo tiến độ cho khách hàng, Aqua City đã chuẩn bị sẵn sàng mọi nguồn lực để đưa vào vận hành dịp cuối năm nay. Điển hình là các tiện ích của khu đô thị đã hoàn thiện, với sự

xuất hiện của nhiều thương hiệu lớn từ vui chơi, giải trí, mua sắm, ẩm thực.

Bên cạnh các đô thị vệ tinh và các dự án đô thị kinh tế du lịch quy mô lớn tại các địa phương, các dự án nhà ở trung tâm TP.HCM cũng đang được chú trọng triển khai.

"Tôi rất hào hứng khi nhìn thấy tiến độ Dự án đang được triển khai theo như cam kết. Tôi cũng bắt đầu có kế hoạch nhận nhà, hoàn thiện và lên phương án cho thuê để có thu nhập thụ động. Tôi tin rằng nơi đây sẽ mang đến nhiều trải nghiệm sống thông minh mỗi ngày cùng những tiện ích đẳng cấp"

Khách hàng Trương Minh Thông (Quận 4, TP HCM)

Cùng với các Tổng công ty trong hệ sinh thái NovaGroup, Novaland mong muốn mang đến các đô thị sống hiện đại, cùng hệ thống tiện ích đa dạng đầy đủ, giúp nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng. Những thành tựu từ các công trình tiếp tục là động lực thúc đẩy đội ngũ có thêm nhiệt huyết để tiếp tục đóng góp vào sự phát triển chung của xã hội.



Đông đảo khách hàng tham quan Novaland Gallery và quan tâm các dự án của Novaland cuối tuần qua



BÀN GIAO KHU 3.4 - PHẦN KHU FLORIDA NOVAWORLD PHAN THIẾT

Mới đây, Nova E&C đã chính thức bàn giao 155 villa liền kề và song lập Khu 3.4 thuộc Phân khu Florida - NovaWorld Phan Thiết.



Dây là dự án do Nova E&C triển khai trong vai trò Tổng thầu xây dựng từ đầu năm 2022. Với đội ngũ kỹ sư giàu năng lực và kinh nghiệm, công trình đã được triển khai bài bản, chuyên nghiệp và đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật cao trong thi công, hoàn thiện loại hình dự án nghỉ dưỡng cao cấp.

Được biết, khu phức hợp nghỉ dưỡng – du lịch – giải trí NovaWorld Phan Thiết tọa lạc tại phường Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận. Dự án có quy mô 1.000ha và sở hữu hệ sinh thái hàng trăm tiện ích tiêu chuẩn quốc tế do Novaland phát triển với tổng mức đầu tư 5 tỉ USD.

Tính đến hiện tại, NovaWorld Phan Thiết đang được dồn nhiều nguồn lực để hướng đến hoàn thành đưa vào vận hành từ năm 2023, trùng thời điểm hoàn thiện của các công trình hạ tầng trọng điểm như Cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết, sân bay quốc tế Phan Thiết. Trước mục tiêu đó, Nova E&C sẽ huy động nguồn lực để hoàn thành công trình đúng tiến độ, bàn giao đến khách hàng những sản phẩm chất lượng cao, qua đó góp phần nâng cao chất lượng những đô thị, điểm đến du lịch mà NovaGroup đã và đang đầu tư.



155 villa liền kề và song lập trước ngày bàn giao



Đội ngũ nhân lực giàu năng lực và kinh nghiệm của E&C

PGA NOVAWORLD PHAN THIET

“SÂN GOLF MỚI TỐT NHẤT CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG”

Vừa qua, cụm sân Golf PGA NovaWorld Phan Thiet (thương hiệu thuộc Nova Golf Clubs) vinh dự nhận giải thưởng quốc tế tại lễ trao giải Asian Golf Awards 2022.

Asian Golf Awards vừa công nhận PGA NovaWorld Phan Thiet là “Sân Golf mới tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương”. Giải thưởng này được ví như “giải Oscar” của ngành công nghiệp Golf tại Châu Á – Thái Bình Dương và là một trong số những giải thưởng Golf uy tín với thâm niên lâu đời trên thế giới.

Asian Golf Awards được tổ chức thường niên bởi hiệp hội Asian Pacific Golf Group nhằm công nhận và tôn vinh những đơn

vị xuất sắc nhất trong ngành Golf tại Châu Á – Thái Bình Dương, bao gồm những người có tầm ảnh hưởng ở bộ môn Golf, các đơn vị và câu lạc bộ cung cấp trải nghiệm Golf đẳng cấp thế giới.

PGA NovaWorld Phan Thiet, tọa lạc tại Siêu thành phố Biển – Du lịch – Sức khỏe NovaWorld Phan Thiet, là cụm sân Golf 36 hố độc quyền thương hiệu PGA tại Việt Nam với hai tuyệt phẩm PGA Ocean và PGA Garden do đích thân huyền thoại Greg Norman thiết kế.

PGA Ocean là sân golf 18 hố kết hợp hài hòa giữa phong cách Golf Links truyền

thống với cảnh quan có tầm nhìn rộng mở ra đại dương. Trước đó, PGA Ocean đã xuất sắc nhận cú đúp giải thưởng “Sân Golf mới tốt nhất Việt Nam 2022” và “Top 10 sân Golf tốt nhất Việt Nam” tại Vietnam Golf & Leisure Awards 2022.

Sân golf 18 hố PGA Garden được thiết kế với phong cách Khu vườn Parkland cổ điển bên bờ đại dương, với các bunker lấy cảm hứng từ vùng “Vành đai cát” mang tính biểu tượng của thành phố Melbourne (Úc). Sân PGA Garden phù hợp với mọi cấp độ của người chơi Golf.



Sân PGA Ocean là một trong những sân golf dài nhất Việt Nam, đạt tiêu chuẩn để tổ chức các giải thi đấu quốc tế. Sân có hố 19 có thiết kế độc đáo, khu vực green có hình dáng sao biển

ƯU ĐÃI STAY & PLAY HẤP DẪN DÀNH CHO GOLFERS

Gợi ý du lịch mùa cuối năm dành riêng cho khách hàng yêu thích hoặc muốn trải nghiệm bộ môn Golf:

Nova Golf Clubs kết hợp cùng Nova Hospitality ra mắt gói ưu đãi Stay & Play với ưu đãi nghỉ dưỡng kết hợp với chơi Golf hấp dẫn dành cho khách hàng. Theo đó, khách hàng sẽ tận hưởng kỳ nghỉ sang trọng tại Radisson Resort Phan Thiet – khu nghỉ dưỡng bên bờ biển theo phong cách Địa Trung Hải thuộc Nova Hospitality, kết hợp với trải nghiệm chơi golf tại cụm sân 36 hố PGA NovaWorld Phan Thiet với mức phí ưu đãi:

■ **Chỉ 2.090.0000 VND/người vào ngày trong tuần**

■ **Chỉ 3.999.000 VND/người vào ngày cuối tuần**

Gói ưu đãi bao gồm: dịch vụ lưu trú một đêm kèm bữa sáng, một vòng chơi Golf miễn phí kèm dịch vụ caddy và xe buggy dùng chung, 1 bữa trưa hoặc tối tại Clubhouse Sports Bar.

Chương trình áp dụng từ thời điểm này đến hết năm 2022.



Ông Andrew Bowles – Giám đốc chuyên môn Nova Golf Clubs – đại diện nhận giải thưởng “Sân Golf mới tốt nhất khu vực Châu Á – Thái Bình Dương”



Liên hệ để tận hưởng ưu đãi:

► Instagram: [@pganovaworldphanthiet](https://www.instagram.com/pganovaworldphanthiet)

► Facebook: [@pganovaworldphanthiet](https://www.facebook.com/pganovaworldphanthiet)



PREMIUM TASTE

From sea

FLOWER LOBSTER

50% OFF
FOR THE 2nd LOBSTER



BOOKING NOW

0896889778 – 0937077833 – 02838239796

JUMBO SEAFOOD VIETNAM

nhận giải thưởng

FLA AWARDS 2022 TẠI SINGAPORE

Vừa qua, JUMBO Seafood Vietnam – thương hiệu ẩm thực Singapore được quản lý bởi Nova FnB đã vinh dự nhận giải thưởng FLA Awards 2022 do Hiệp hội Nhượng quyền & Cấp phép Singapore (FLA Singapore) công nhận.

FLA Awards là giải thưởng thường niên ra đời từ năm 2005 bởi Hiệp hội Nhượng quyền & Cấp phép Singapore (FLA Singapore), nhằm tôn vinh những thương hiệu nhượng quyền thương mại thành công nhất tại Đảo quốc Sư tử. Trong suốt hành trình 16 năm qua, được vinh danh tại FLA là minh chứng thể hiện uy tín và tiềm năng phát triển của các thương hiệu, mở rộng các cơ hội được đầu tư và

nhượng quyền trên thị trường quốc tế.

Năm 2022, với sự đầu tư bài bản, đồng bộ về cơ sở vật chất, chất lượng món ăn và dịch vụ, thương hiệu JUMBO Seafood Vietnam đã được vinh danh trong lễ trao giải FLA Awards 2022. Có mặt tại Việt Nam từ năm 2017 dưới sự quản lý của Nova FnB, JUMBO Seafood Vietnam với huyền thoại Cua sốt ớt trứ danh đã chinh phục thực khách với 4 chi nhánh tại TP HCM và Hà Nội, và luôn nằm trong top đầu các nhà hàng hải sản cao cấp tại các khu vực này.

Các món ăn tại chuỗi nhà hàng JUMBO Seafood Vietnam được chế biến bởi đội ngũ đầu bếp giàu kinh nghiệm, theo đúng công thức từ Bếp trưởng người Singapore để truyền tải trọn vẹn những tinh hoa ẩm thực nguyên bản từ Đảo Quốc Sư tử.

Không chỉ đem đến trải nghiệm ẩm thực tuyệt hảo, JUMBO Seafood Vietnam còn mang thực khách đến với không gian ấm cúng, sang trọng mang hơi hướng Quảng Đông, thích hợp cho những bữa ăn sum vầy cùng người thân hay chiêu đãi, tiếp khách.

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT: THƯỞNG THỨC TÔM HÙM BÔNG TẠI JUMBO SEAFOOD VIETNAM



Bên cạnh "huyền thoại" Cua sốt ớt Singapore trứ danh, JUMBO Seafood Vietnam luôn nỗ lực mang đến cho thực khách đa dạng các món hải sản tươi ngon được tuyển chọn khắt khe từ các vùng biển địa phương.

Nhân mùa lễ hội cuối năm 2022, JUMBO Seafood Vietnam tự hào giới thiệu đến thực khách đặc sản Tôm hùm bông –

món quà quý giá từ biển khơi. Với thịt tôm chắc, trong, giòn ngọt, qua bàn tay các đầu bếp tài hoa, Tôm hùm bông sẽ là điểm sáng cho bàn tiệc cuối năm với nhiều phong cách chế biến đặc sắc như: Tôm hùm bông dứt lò kiểu JUMBO, Tôm hùm bông phô mai dứt lò và bơ, Sashimi Tôm hùm bông...



Đặt bàn qua website: <https://jumbo-seafood.com/dat-ban>

Các chi nhánh của JUMBO Seafood Vietnam tại TP.HCM:

- 6A Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Q.1, TP.HCM | 0937077833
- Lầu 1, 2-4-6 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM | 02838239796
- 172 Nguyễn Đình Chiểu, P.6, Q.3, TP. HCM | 0896889778

Ưu đãi đặc biệt cho khách hàng thưởng thức Tôm hùm bông tại JUMBO Seafood Vietnam:

- GIẢM 50% khi order tôm hùm bông con thứ 2
- Giảm tối đa 01 con tôm hùm bông trên 01 hoá đơn
- Chỉ áp dụng tại các chi nhánh ở TP.HCM
- Thời gian áp dụng: 03/11 – 15/12/2022
- Không áp dụng vào các ngày Lễ, Tết, dịp đặc biệt; không áp dụng cùng các chương trình khuyến mãi khác



AUTUMN SPECIAL DEAL

Unlimited Wine

For Only 399K++



Mon – Fri | 5 pm – 9 pm

Au Lac Do Brazil Phung Khac Khoan
Au Lac Do Brazil Pasteur

CUỐI NĂM RỘN RÀNG, UỐNG RƯỢU VANG THOẢ THÍCH Tại AU LAC DO BRAZIL



Cuối năm là thời điểm của những bữa tiệc sống động, rộn ràng và nhiều màu sắc. Đến ngay nhà hàng Au Lac do Brazil của Nova FnB để hoà mình vào những vũ điệu Carimbo nóng bỏng, thịt nướng xiên đậm đà và đặc biệt là ƯU ĐÃI THƯỜNG THỨC RƯỢU VANG KHÔNG GIỚI HẠN.

Au Lac do Brazil chuỗi là nhà hàng mang phong cách ẩm thực Brazil độc đáo tại Việt Nam, là thương hiệu được quản lý bởi Nova FnB. Phong cách ẩm thực tại đây là sự hòa trộn rõ nét giữa các đặc trưng văn hóa phong phú, khác biệt của xứ sở Samba sôi động. Đến với Au Lac do Brazil, thực khách sẽ bước vào cuộc hành trình đến những vùng đất và nhà bếp của những con người Brazil thực thụ thông qua menu Churrasco với hơn 14 loại thịt nướng đặc sắc.

Dịp cuối năm này, để những bữa tiệc thêm phần sôi động, Au Lac do Brazil giới thiệu đến thực khách ưu đãi thường thức rượu vang không giới hạn:

Chỉ với 399.000++ VND/khách, thực khách sẽ được thưởng thức thoải thích 2 loại rượu vang đỏ: Tarapaca Cosecha, Santa Rita 120 Special reserva - Arsena Series, Cabernet Sauvignon và rượu vang trắng: Santa Rita 3 Tres Medallas Chardonnay.



Vị thơm nồng, ngọt dịu của trái nho hảo hạng chần chắn sẽ là lớp nền hương vị hoàn chỉnh cho các loại thịt và hải sản tại Au Lac do Brazil, giúp khơi dậy vị giác, khiến những khoảnh khắc bên bàn tiệc của bạn và người thân trở nên đáng nhớ hơn bao giờ hết.

Hãy sẵn sàng đắm chìm trong những gam màu rực rỡ của các lễ hội Carnival tại đất nước Trung Mỹ, để các passador của chúng tôi phục vụ bạn những xiên thịt thơm nồng, quyến rũ trong lúc bạn tận hưởng rượu nho hảo hạng và những tiết mục nhảy Samba cuồng nhiệt.

Liên hệ đặt bàn: **1900 292 977**