SUNRISE RIVERSIDE

VĂN PHÒNG 24/24

SMART OFFICE

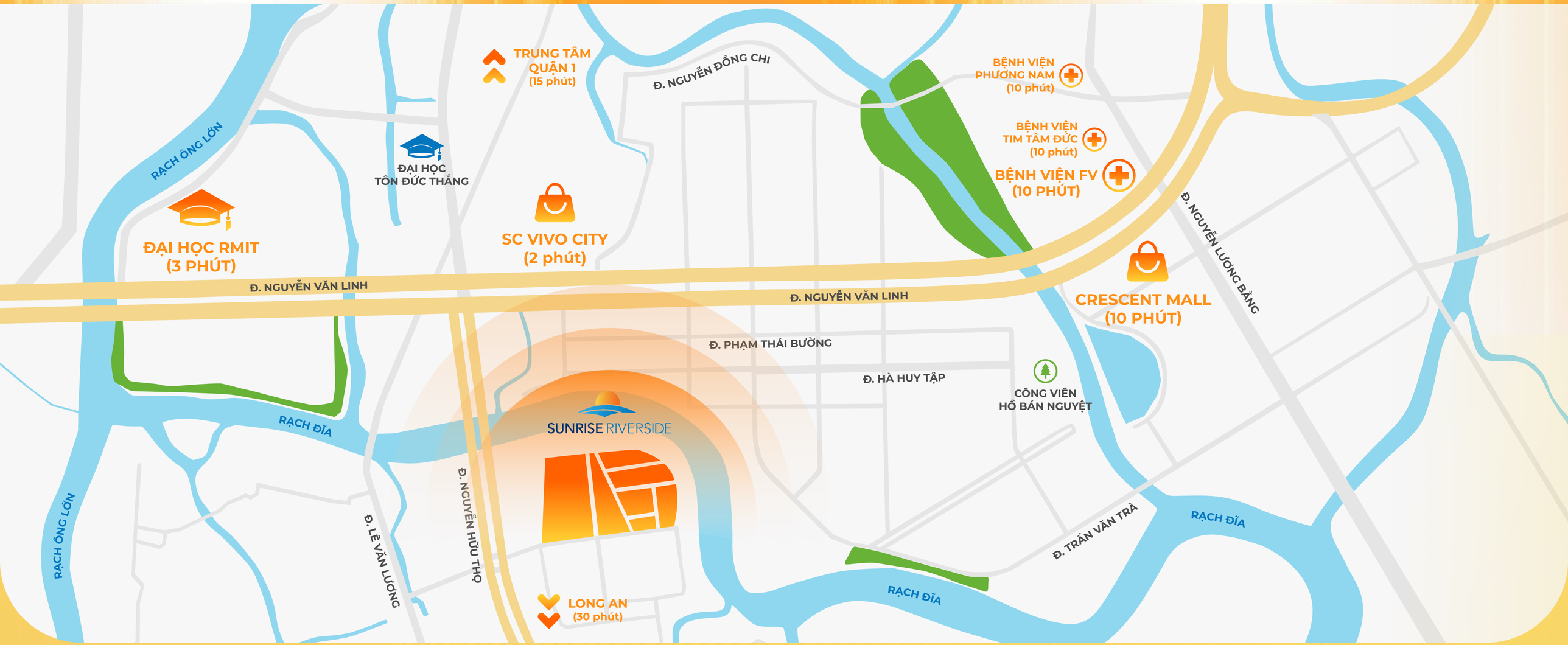
Chất sống **NĂNG ĐỘNG**

TẠI TRUNG TÂM NAM SÀI GÒN

TỔNG QUAN

Sunrise Riverside là khu phức hợp căn hộ văn phòng thương mại dịch vụ ngay cửa ngõ Nam Sài Gòn có 3 mặt hướng sông, hạ tầng đồng bộ, cộng đồng văn minh
cùng chuỗi hệ thống dịch vụ tiện ích đẳng cấp.
Với 8 tháp cao 21 - 25 tầng, được chia làm 2 khu:

· Khu G: gồm 6 tháp G1 - G6
· Khu E: gồm 2 tháp E1 - E2



VỊ TRÍ VÀNG TẠI NAM SÀI GÒN

Tọa lạc tại vị trí đắc địa trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, cửa ngõ Nam Sài Gòn liền kề Phú Mỹ Hưng và nhiều đô thị trung tâm Quận 7, Sunrise Riverside thuận tiện kết nối với các vùng lân cận hoặc đi về các tỉnh miền Tây và Đông Nam Bộ.

2 phút Đến SC VIVO CITY
3 phút Đến ĐH RMIT, ĐH Tôn Đức Thắng
10 phút Đến TTTM Crescent Mall
10 phút Đến Bệnh viện FV
15 phút Đến Trung tâm Quận 1
30 phút Đến Long An

Một tấm bằng danh giá, một sự nghiệp huy hoàng hay bất cứ điều gì cũng đều cần có sự khởi đầu đúng đắn.

Tại **Sunrise Riverside**, chúng tôi khát khao xây dựng, sát cánh đồng hành cùng những người trẻ nhiệt thành tiến bước vào tương lai tươi sáng, mở ra một kỷ nguyên thịnh vượng mới cho cộng đồng.

Chọn **Sunrise Riverside**
Chọn một khởi đầu thành công!

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TIỆN ÍCH

1. Lối vào
2. Thảm cỏ
3. Khu tập thể dục
4. Yoga
5. Hồ Jacuzzi
6. Hồ bơi người lớn
7. Hồ bơi trẻ em
8. BBQ ngoài trời
9. Khu vui chơi trẻ em
10. Phòng GYM (SHCĐ)
11. Thương mại dịch vụ
12. Đường chạy bộ ngoại khu

Giới thiệu
SMART OFFICE
VĂN PHÒNG 24/24

Kế thừa sự hấp dẫn từ chuỗi dự án mang thương hiệu Sunrise
tại trung tâm Nam Sài Gòn, khu đô thị cao cấp Sunrise Riverside mang đến cho khách hàng
bộ sưu tập căn hộ & văn phòng 24/24 Smart Office hiện đại và năng động.

Bao gồm tháp A (G6) từ tầng 2 - 24 và tháp H (E2) từ tầng 3 - 10

THÁP A (G6)

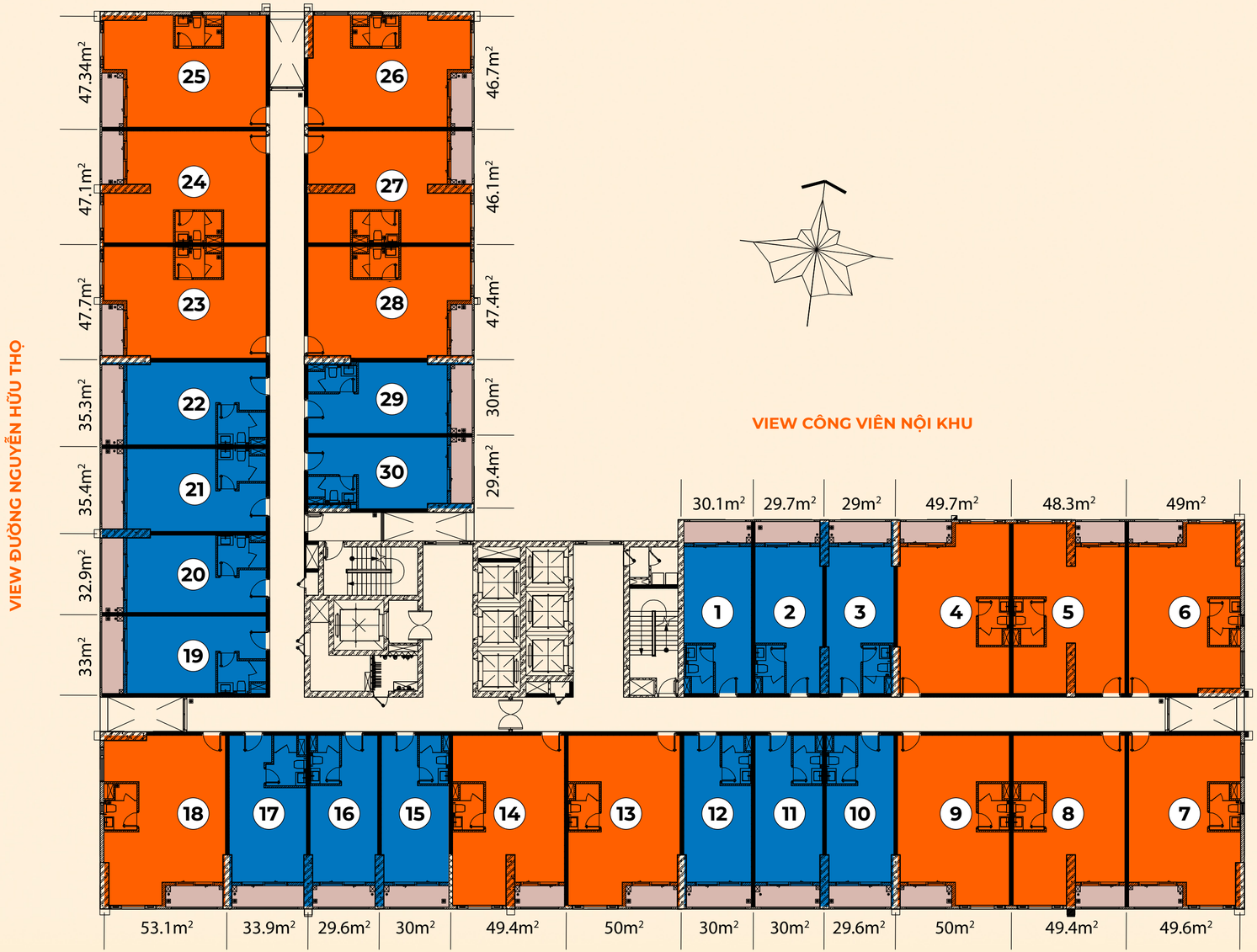
Tháp A (G6) tập trung chủ yếu dòng sản phẩm văn phòng 24/24. Mỗi lô văn phòng có diện tích đa dạng từ 29m² - 54m², được thiết kế thông minh, không gian sắp đặt tùy chọn linh hoạt, dễ dàng bố trí văn phòng theo sở thích, tạo điều kiện làm việc tiện nghi, hiện đại, năng động.

MẶT BẰNG TẦNG 2-11 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 30.1 m²	Căn 11 : 30 m²	Căn 21 : 35.4 m²
Căn 2 : 29.7 m²	Căn 12 : 30 m²	Căn 22 : 35.3 m²
Căn 3 : 29 m²	Căn 13 : 50 m²	Căn 23 : 47.7 m²
Căn 4 : 49.7 m²	Căn 14 : 49.4 m²	Căn 24 : 47.1 m²
Căn 5 : 48.3 m²	Căn 15 : 30 m²	Căn 25 : 47.3 m²
Căn 6 : 49 m²	Căn 16 : 29.6 m²	Căn 26 : 46.7 m²
Căn 7 : 49.6 m²	Căn 17 : 33.9 m²	Căn 27 : 46.1 m²
Căn 8 : 49.4 m²	Căn 18 : 53.1 m²	Căn 28 : 47.4 m²
Căn 9 : 50 m²	Căn 19 : 33 m²	Căn 29 : 30 m²
Căn 10 : 29.6 m²	Căn 20 : 32.9 m²	Căn 30 : 29.4 m²



MẶT BẰNG TẦNG 12-18 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 30.3 m²	Căn 11 : 30 m²	Căn 21 : 35.4 m²
Căn 2 : 29.8 m²	Căn 12 : 30.1 m²	Căn 22 : 35.4 m²
Căn 3 : 29.3 m²	Căn 13 : 50 m²	Căn 23 : 47.8 m²
Căn 4 : 49.9 m²	Căn 14 : 49.5 m²	Căn 24 : 47.2 m²
Căn 5 : 48.6 m²	Căn 15 : 30.1 m²	Căn 25 : 47.4 m²
Căn 6 : 49.3 m²	Căn 16 : 29.7 m²	Căn 26 : 47 m²
Căn 7 : 49.7 m²	Căn 17 : 34 m²	Căn 27 : 46.3 m²
Căn 8 : 49.5 m²	Căn 18 : 53.4 m²	Căn 28 : 47.5 m²
Căn 9 : 50 m²	Căn 19 : 33 m²	Căn 29 : 30.1 m²
Căn 10 : 29.8 m²	Căn 20 : 32.9 m²	Căn 30 : 29.7 m²

MẶT BẰNG TẦNG 19-24 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

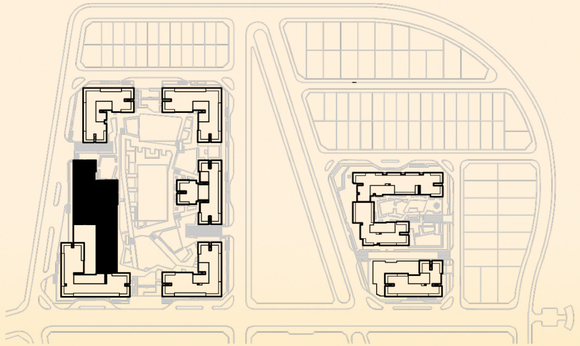
Căn 1 : 30.3 m²	Căn 11 : 30.1 m²	Căn 21 : 35.5 m²
Căn 2 : 30.1 m²	Căn 12 : 30.2 m²	Căn 22 : 35.5 m²
Căn 3 : 29.6 m²	Căn 13 : 50.2 m²	Căn 23 : 47.9 m²
Căn 4 : 50 m²	Căn 14 : 49.8 m²	Căn 24 : 47.5 m²
Căn 5 : 49 m²	Căn 15 : 30.2 m²	Căn 25 : 47.6 m²
Căn 6 : 49.7 m²	Căn 16 : 30 m²	Căn 26 : 47.4 m²
Căn 7 : 49.9 m²	Căn 17 : 34.4 m²	Căn 27 : 46.8 m²
Căn 8 : 49.8 m²	Căn 18 : 53.9 m²	Căn 28 : 47.5 m²
Căn 9 : 50.2 m²	Căn 19 : 33 m²	Căn 29 : 30.2 m²
Căn 10 : 30 m²	Căn 20 : 33.1 m²	Căn 30 : 29.9 m²

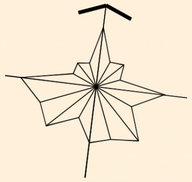
MẶT BẰNG TẦNG 1 THÁP (G5)

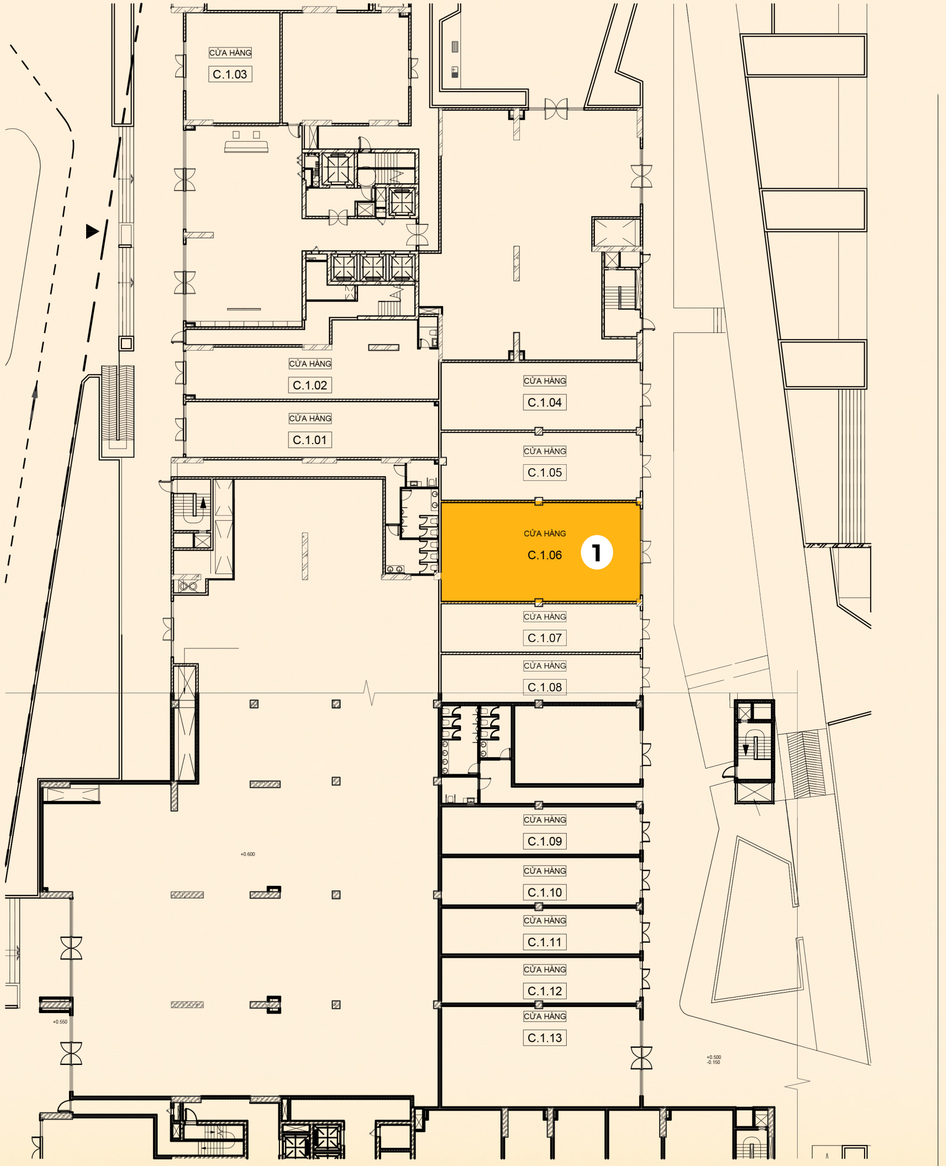
MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 128.4 m²







Khơi nguồn CẢM HỨNG SÁNG TẠO

TỪ KHÔNG GIAN LÀM VIỆC PHÁ CÁCH MANG ĐẾN Ý TƯỞNG KINH DOANH

THÁP H (E2)

CĂN HỘ GIÁP SÔNG NÂNG TẦM TRẢI NGHIỆM SỐNG

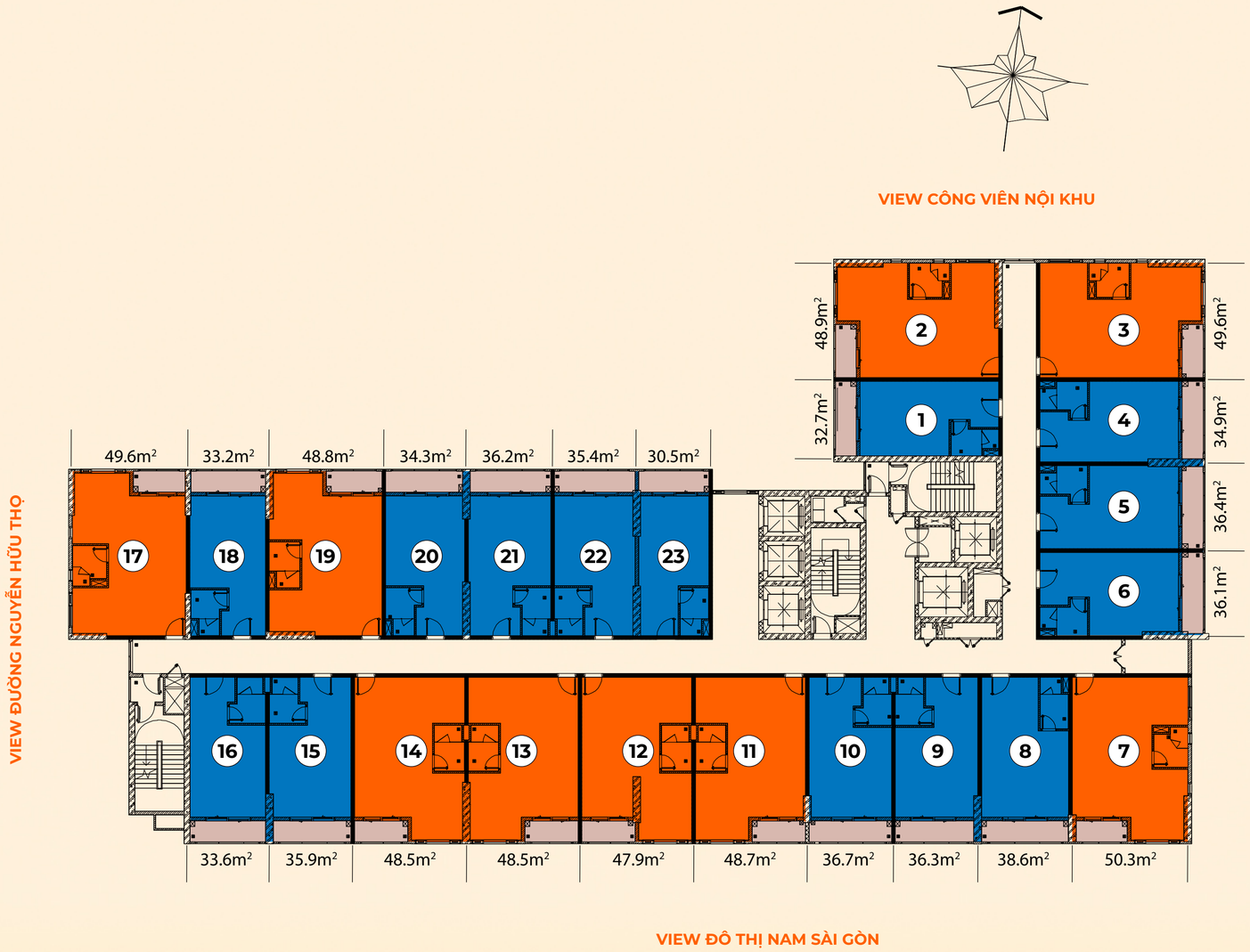
Tháp H (E2) bao gồm các tầng căn hộ, văn phòng 24/24 và lô thương mại nhằm đa dạng sản phẩm phù hợp với mọi nhu cầu của khách hàng.
Thiết kế tối ưu hóa hướng tiếp cận các mặt sông, tạo không khí lưu thông trong nhà thoáng đãng, mát mẻ, trong lành, tận hưởng đầy đủ những mảng xanh công viên điều tiết trong nội khu.
Tiện ích giải trí thể thao bên trong và bên ngoài, với sảnh đón sang trọng, tạo nên một không gian sống xanh nghỉ dưỡng đẳng cấp sẽ làm hài lòng cuộc sống của cư dân mỗi ngày.

MẶT BẰNG TẦNG 3-10
THÁP H (E2)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 32.7 m²	Căn 9 : 36.3 m²	Căn 17 : 49.6 m²
Căn 2 : 48.9 m²	Căn 10 : 36.7 m²	Căn 18 : 33.2 m²
Căn 3 : 49.6 m²	Căn 11 : 48.7 m²	Căn 19 : 48.8 m²
Căn 4 : 34.9 m²	Căn 12 : 47.9 m²	Căn 20 : 34.3 m²
Căn 5 : 36.4 m²	Căn 13 : 48.5 m²	Căn 21 : 36.2 m²
Căn 6 : 36.1 m²	Căn 14 : 48.5 m²	Căn 22 : 35.4 m²
Căn 7 : 50.3 m²	Căn 15 : 35.9 m²	Căn 23 : 30.5 m²
Căn 8 : 38.6 m²	Căn 16 : 33.6 m²	

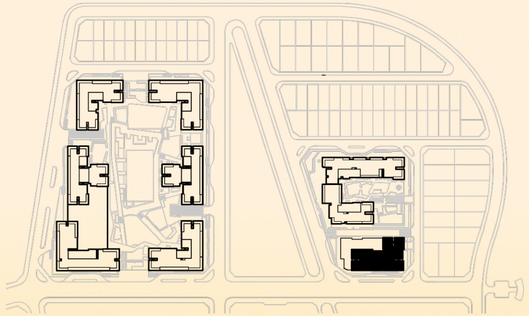


MẶT BẰNG TẦNG 1
THÁP H (E2)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 245.2 m²
Căn 2 : 348.8 m²
Căn 3 : 116.8 m²
Căn 4 : 132.6 m²
Căn 5 : 108.8 m²



Sẵn sàng

NHẬN NHÀ NGAY

3 Giá trị HOÀN HẢO

1. VỊ TRÍ KẾT NỐI HOÀN HẢO TRONG KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP
KHÔNG GIAN SỐNG CẢM HỨNG "RESORT" – 3 MẶT SÔNG

2. BẤT ĐỘNG SẢN THÔNG MINH VỚI THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI
KẾT HỢP HOÀN HẢO GIỮA LÀM VIỆC VÀ NGHỈ NGƠI,
100% VĂN PHÒNG SỞ HỮU BAN CÔNG RIÊNG.

3. HỆ TIỆN ÍCH NỘI NGOẠI KHU ĐA DẠNG ĐẲNG CẤP, ĐƯỢC
VẬN HÀNH VÀ QUẢN LÝ CHUYÊN NGHIỆP BỞI SAVILLS

VĂN PHÒNG 24/24 SMART OFFICE

TẠI SUNRISE RIVERSIDE

2.000 m²
Hồ bơi nội khu

3.000 m²
Khu thương mại

24/24
An ninh

1.5 ha
Công viên ngoài trời

SMART WORKING

Không gian làm việc hiệu quả
khơi nguồn cảm hứng sáng tạo

SMART LIVING

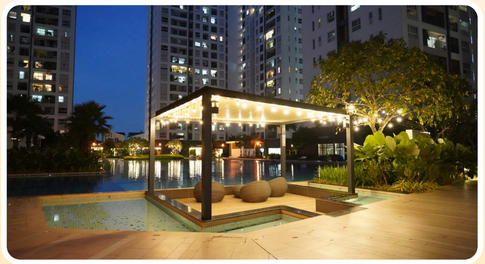
Không gian sống cảm hứng "Resort"
100% căn hộ văn phòng có ban công riêng

SMART PLAYING

Thừa hưởng hệ tiện ích “resort”
nội khu đẳng cấp đã đưa vào
hoạt động

SMART CONNECTING

Kết nối thuận tiện với các trường ĐH, bệnh viện Quốc tế và các trung tâm thương mại, siêu thị lớn cùng cộng đồng start-up trẻ tinh hoa tại Sunrise Riverside



"Hình ảnh minh họa"

Thanh toán
NHẸ NHÀNG
Sẵn sàng
NHẬN NHÀ NGAY

Chỉ từ

1,9 TỶ VNĐ

(Gía bán dự kiến)

CHỈ TỪ **600** Triệu đồng

NHẬN NGAY NHÀ ĐẸP

TẶNG GÓI NỘI THẤT

&

HỖ TRỢ LÃI SUẤT

12 Tháng

TƯƠNG ĐƯƠNG GIẢM 10%
TRỊ GIÁ 380 TRIỆU ĐỒNG

TỶ SUẤT LỢI NHUẬN CHO THUÊ

LÊN TỚI **6,8%**

NOVA LAND

CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG