



SUNRISE RIVERSIDE



SUNRISE RIVERSIDE

Chất sống
NĂNG ĐỘNG

TẠI TRUNG TÂM NAM SÀI GÒN

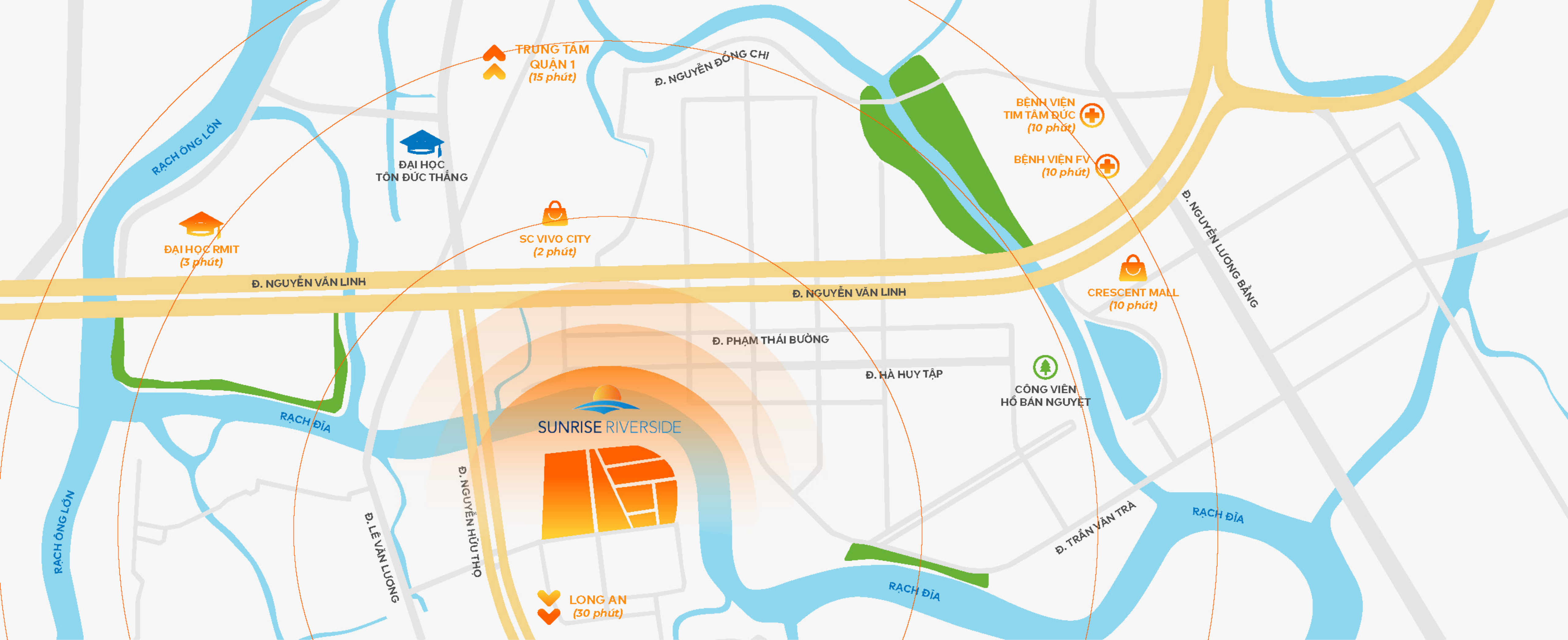


TỔNG QUAN

Sunrise Riverside là khu phức hợp căn hộ văn phòng thương mại dịch vụ ngay cửa ngõ Nam Sài Gòn có 3 mặt hướng sông, hạ tầng đồng bộ, cộng đồng văn minh cùng chuỗi hệ thống dịch vụ tiện ích đẳng cấp. Với 8 tháp cao 21 - 25 tầng, được chia làm 2 khu:

- **Khu G:** gồm 6 tháp G1 - G6
- **Khu E:** gồm 2 tháp E1 - E2





VỊ TRÍ VÀNG TẠI NAM SÀI GÒN

Tọa lạc tại vị trí đắc địa trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, cửa ngõ Nam Sài Gòn liền kề nhiều đô thị trung tâm Quận 7, Sunrise Riverside thuận tiện kết nối với các vùng lân cận hoặc đi về các tỉnh miền Tây và Đông Nam Bộ.

2 phút đến VIVO CITY

3 phút đến ĐH RMIT, ĐH Tôn Đức Thắng

10 phút đến CRESCENT MALL

10 phút đến bệnh viện FV, viện tim Tâm Đức

10 phút đến cao tốc Bến Lức - Long Thành

15 phút đến Trung tâm quận 1

30 phút đến Long An



Một tấm bằng danh giá, một sự nghiệp huy hoàng hay bất cứ điều gì cũng đều cần có sự khởi đầu đúng đắn.

Tại **Sunrise Riverside**, chúng tôi khát khao xây dựng, sát cánh đồng hành cùng những người trẻ nhiệt thành tiến bước vào tương lai tươi sáng, mở ra một kỷ nguyên thịnh vượng mới cho cộng đồng.

Chọn **Sunrise Riverside** –
Chọn một khởi đầu thành công!

Hành trình **VẠN DẶM**
BẮT ĐẦU từ bước chân đầu tiên.

- Lão Tử -

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TIỆN ÍCH

- ① Lối vào
- ② Thảm cỏ
- ③ Khu tập thể dục
- ④ Yoga
- ⑤ Hồ Jacuzzi
- ⑥ Hồ bơi người lớn
- ⑦ Hồ bơi trẻ em
- ⑧ BBQ ngoài trời
- ⑨ Khu vui chơi trẻ em
- ⑩ Phòng GYM (SHCĐ)
- ⑪ Thương mại dịch vụ



Giới thiệu SMART OFFICE-TEL

Kế thừa sự hấp dẫn từ chuỗi dự án mang thương hiệu Sunrise tại trung tâm Nam Sài Gòn, khu đô thị cao cấp Sunrise Riverside mang đến cho khách hàng bộ sưu tập căn hộ & văn phòng 24/24 Smart Office-tel hiện đại và năng động.

Bao gồm **tháp A (G6) từ tầng 2 - 24** và **tháp H (E2) từ tầng 3 - 10**



WORK-LIFE BALANCE

Giữa guồng quay hối hả của thời đại công nghệ số 4.0, xu thế lựa chọn một cuộc sống **work-life balance** mang nhiều lợi ích tuyệt vời cho mọi lứa tuổi, đặc biệt là giới trẻ hiện đại.

Tính linh hoạt trong không gian sống và làm việc chính là yếu tố then chốt giúp người trẻ có quyền kiểm soát hơn về lịch trình làm việc, hưởng thụ cuộc sống; từ đó kích thích sự sáng tạo, nâng cao chất lượng sống, đồng thời lan tỏa giá trị tích cực cho cộng đồng.



SMART OFFICE-TEL

PHIÊN BẢN MỚI CHO NGƯỜI TRẺ NĂNG ĐỘNG

Smart Office-tel Sunrise Riverside không chỉ là nơi lưu trú lý tưởng mà còn đáp ứng tốt nhất mục đích kinh doanh của doanh nghiệp vừa và nhỏ, các start-up khởi nghiệp đầy tiềm năng hay không gian làm việc năng động, sáng tạo dành cho giới trẻ, sinh viên năng động.

Sunrise Riverside còn là điểm đến hoàn hảo cho cộng đồng chuyên gia làm việc tại khu vực Nam Sài Gòn nói riêng, thành phố Hồ Chí Minh nói chung.

THÁP A (G6)

Tháp A (G6) tập trung chủ yếu dòng sản phẩm văn phòng 24/24. Mỗi lô văn phòng có diện tích đa dạng từ 29m² - 54m², được thiết kế thông minh, không gian sắp đặt tùy chọn linh hoạt, dễ dàng bố trí văn phòng theo sở thích, tạo điều kiện làm việc tiện nghi, hiện đại, năng động.

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023



MẶT BẰNG TẦNG 2-11 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỀN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 30.1 m ²	Căn 11 : 30 m ²	Căn 21 : 35.4 m ²
Căn 2 : 29.7 m ²	Căn 12 : 30 m ²	Căn 22 : 35.3 m ²
Căn 3 : 29 m ²	Căn 13 : 50 m ²	Căn 23 : 47.7 m ²
Căn 4 : 49.7 m ²	Căn 14 : 49.4 m ²	Căn 24 : 47.1 m ²
Căn 5 : 48.3 m ²	Căn 15 : 30 m ²	Căn 25 : 47.3 m ²
Căn 6 : 49 m ²	Căn 16 : 29.6 m ²	Căn 26 : 46.7 m ²
Căn 7 : 49.6 m ²	Căn 17 : 33.9 m ²	Căn 27 : 46.1 m ²
Căn 8 : 49.4 m ²	Căn 18 : 53.1 m ²	Căn 28 : 47.4 m ²
Căn 9 : 50 m ²	Căn 19 : 33 m ²	Căn 29 : 30 m ²
Căn 10 : 29.6 m ²	Căn 20 : 32.9 m ²	Căn 30 : 29.4 m ²

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023

VIEW ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ



MẶT BẰNG TẦNG 12-18 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỀN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 30.3 m ²	Căn 11 : 30 m ²	Căn 21 : 35.4 m ²
Căn 2 : 29.8 m ²	Căn 12 : 30.1 m ²	Căn 22 : 35.4 m ²
Căn 3 : 29.3 m ²	Căn 13 : 50 m ²	Căn 23 : 47.8 m ²
Căn 4 : 49.9 m ²	Căn 14 : 49.5 m ²	Căn 24 : 47.2 m ²
Căn 5 : 48.6 m ²	Căn 15 : 30.1 m ²	Căn 25 : 47.4 m ²
Căn 6 : 49.3 m ²	Căn 16 : 29.7 m ²	Căn 26 : 47 m ²
Căn 7 : 49.7 m ²	Căn 17 : 34 m ²	Căn 27 : 46.3 m ²
Căn 8 : 49.5 m ²	Căn 18 : 53.4 m ²	Căn 28 : 47.5 m ²
Căn 9 : 50 m ²	Căn 19 : 33 m ²	Căn 29 : 30.1 m ²
Căn 10 : 29.8 m ²	Căn 20 : 32.9 m ²	Căn 30 : 29.7 m ²

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023

VIEW ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ



VIEW ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

MẶT BẰNG TẦNG 19-24 THÁP A (G6)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỀN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 30.3 m ²	Căn 11 : 30.1 m ²	Căn 21 : 35.5 m ²
Căn 2 : 30.1 m ²	Căn 12 : 30.2 m ²	Căn 22 : 35.5 m ²
Căn 3 : 29.6 m ²	Căn 13 : 50.2 m ²	Căn 23 : 47.9 m ²
Căn 4 : 50 m ²	Căn 14 : 49.8 m ²	Căn 24 : 47.5 m ²
Căn 5 : 49 m ²	Căn 15 : 30.2 m ²	Căn 25 : 47.6 m ²
Căn 6 : 49.7 m ²	Căn 16 : 30 m ²	Căn 26 : 47.4 m ²
Căn 7 : 49.9 m ²	Căn 17 : 34.4 m ²	Căn 27 : 46.8 m ²
Căn 8 : 49.8 m ²	Căn 18 : 53.9 m ²	Căn 28 : 47.5 m ²
Căn 9 : 50.2 m ²	Căn 19 : 33 m ²	Căn 29 : 30.2 m ²
Căn 10 : 30 m ²	Căn 20 : 33.1 m ²	Căn 30 : 29.9 m ²

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023

VIEW ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ



VIEW CÔNG VIÊN NỘI KHU

VIEW ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

Khởi nguồn **CẢM HỨNG SÁNG TẠO**

**TỪ KHÔNG GIAN LÀM VIỆC PHÁ CÁCH
MANG ĐẾN Ý TƯỞNG KINH DOANH**



THÁP H (E2)

Tháp H (E2) bao gồm các tầng căn hộ, văn phòng 24/24 và lô thương mại nhằm đa dạng sản phẩm phù hợp với mọi nhu cầu của khách hàng. Thiết kế tối ưu hóa hướng tiếp cận các mặt sông, tạo không khí lưu thông trong nhà thoáng đãng, mát mẻ, trong lành, tận hưởng đầy đủ những mảng xanh công viên điều tiết trong nội khu. Tiện ích giải trí thể thao bên trong và bên ngoài, với sảnh đón sang trọng, tạo nên một không gian sống xanh nghỉ dưỡng đẳng cấp sẽ làm hài lòng cuộc sống của cư dân mỗi ngày.

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023



MẶT BẰNG TẦNG 3-10 THÁP H (E2)

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỀU HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 32.7 m ²	Căn 9 : 36.3 m ²	Căn 17 : 49.6 m ²
Căn 2 : 48.9 m ²	Căn 10 : 36.7 m ²	Căn 18 : 33.2 m ²
Căn 3 : 49.6 m ²	Căn 11 : 48.7 m ²	Căn 19 : 48.8 m ²
Căn 4 : 34.9 m ²	Căn 12 : 47.9 m ²	Căn 20 : 34.3 m ²
Căn 5 : 36.4 m ²	Căn 13 : 48.5 m ²	Căn 21 : 36.2 m ²
Căn 6 : 36.1 m ²	Căn 14 : 48.5 m ²	Căn 22 : 35.4 m ²
Căn 7 : 50.3 m ²	Căn 15 : 35.9 m ²	Căn 23 : 30.5 m ²
Căn 8 : 38.6 m ²	Căn 16 : 33.6 m ²	

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023



MẶT BẰNG TẦNG 3-10 THÁP H (E2)

MẶT BẰNG CĂN VĂN PHÒNG 24/24 ĐIỂN HÌNH

1

LOẠI 1

ÁP DỤNG TẦNG 3 -10 THÁP H (E2)

Diện tích thông thủy: 49.6m²

2

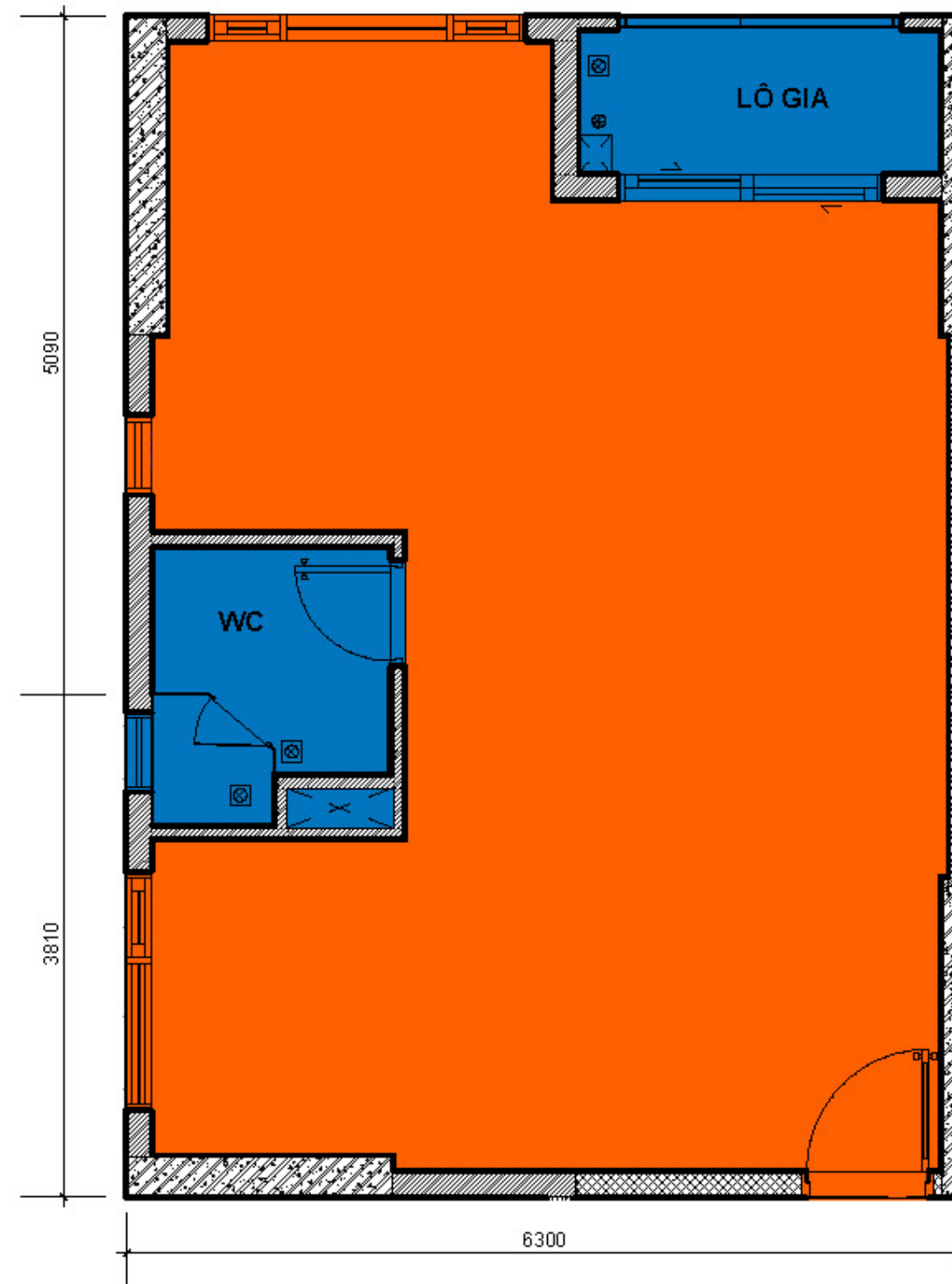
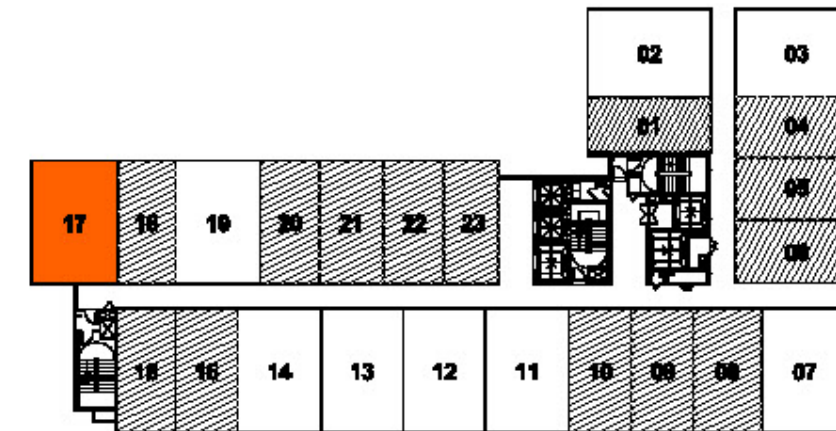
LOẠI 2

ÁP DỤNG TẦNG 3 -10 THÁP H (E2)

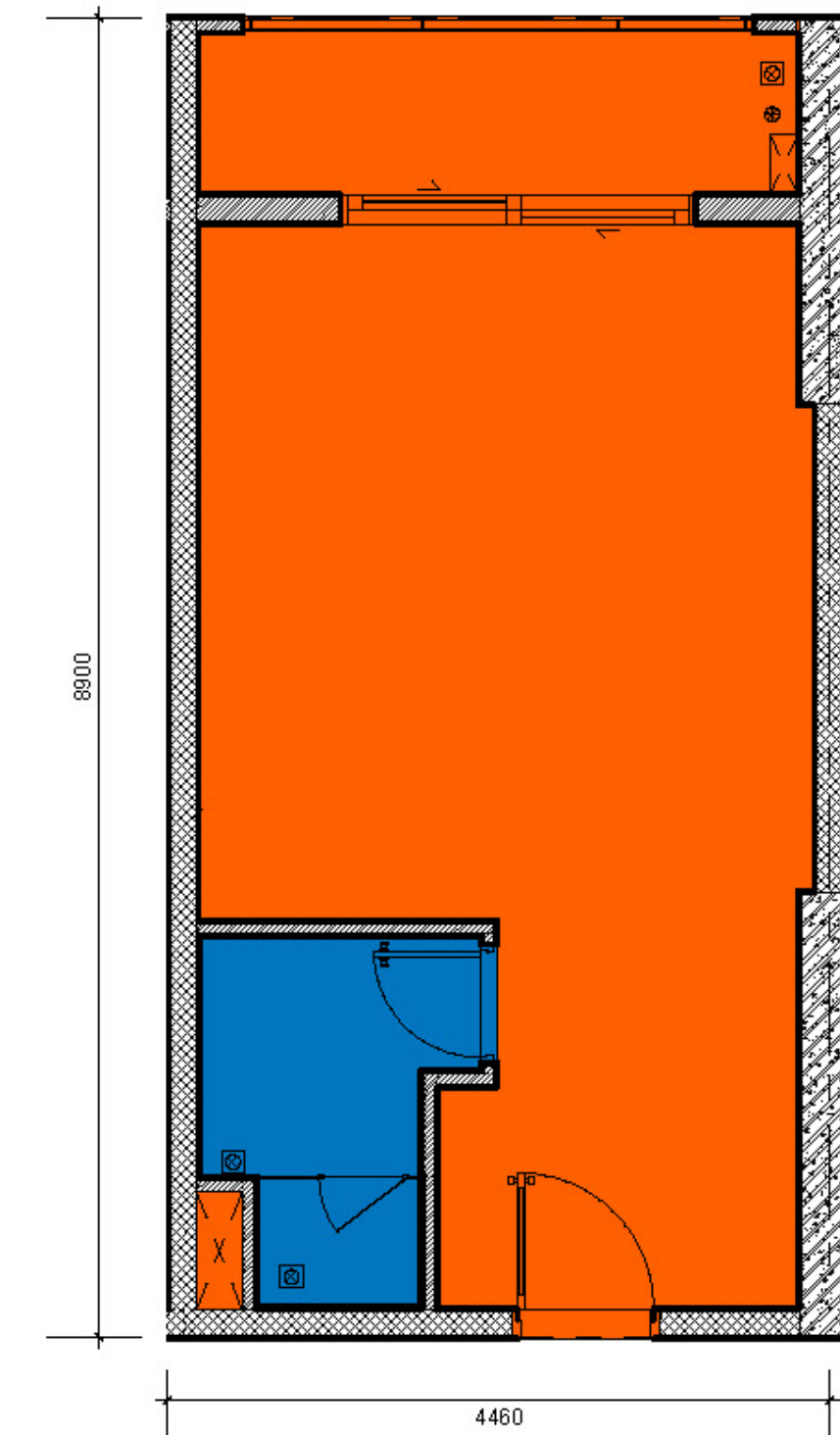
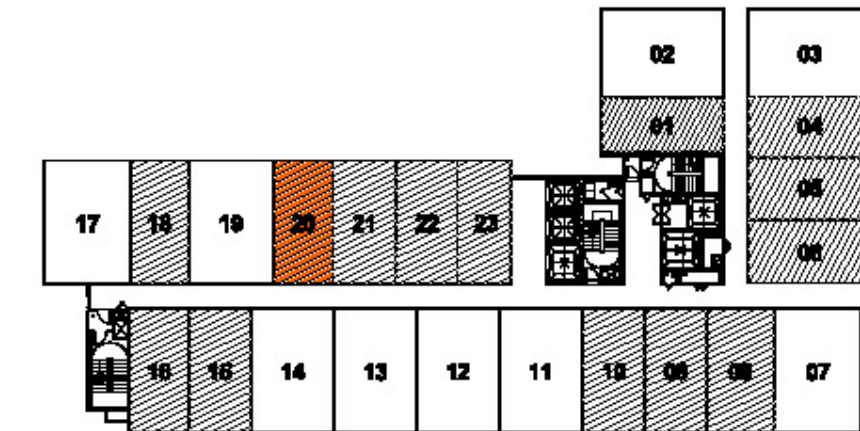
Diện tích thông thủy: 34.3m²

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023

1



2



Giới thiệu **CĂN HỘ TIỆN NGHỈ**

Căn hộ Sunrise Riverside ngoài việc sở hữu vị trí đắc địa đem lại khả năng liên kết vùng hoàn hảo nhờ hệ thống giao thông trọng điểm của khu Nam Sài Gòn. Dự án Sunrise Riverside được ví như một resort nghỉ dưỡng sang trọng với tổ hợp tiện ích và dịch vụ đồng bộ khép kín, mang đến cho cư dân một không gian sống chuẩn mực ngay giữa lòng trung tâm thành phố.



HẠNH PHÚC *Trọn vẹn* *Cuộc sống* **TRÀN ĐẦY**



MẶT BẰNG TẦNG 11

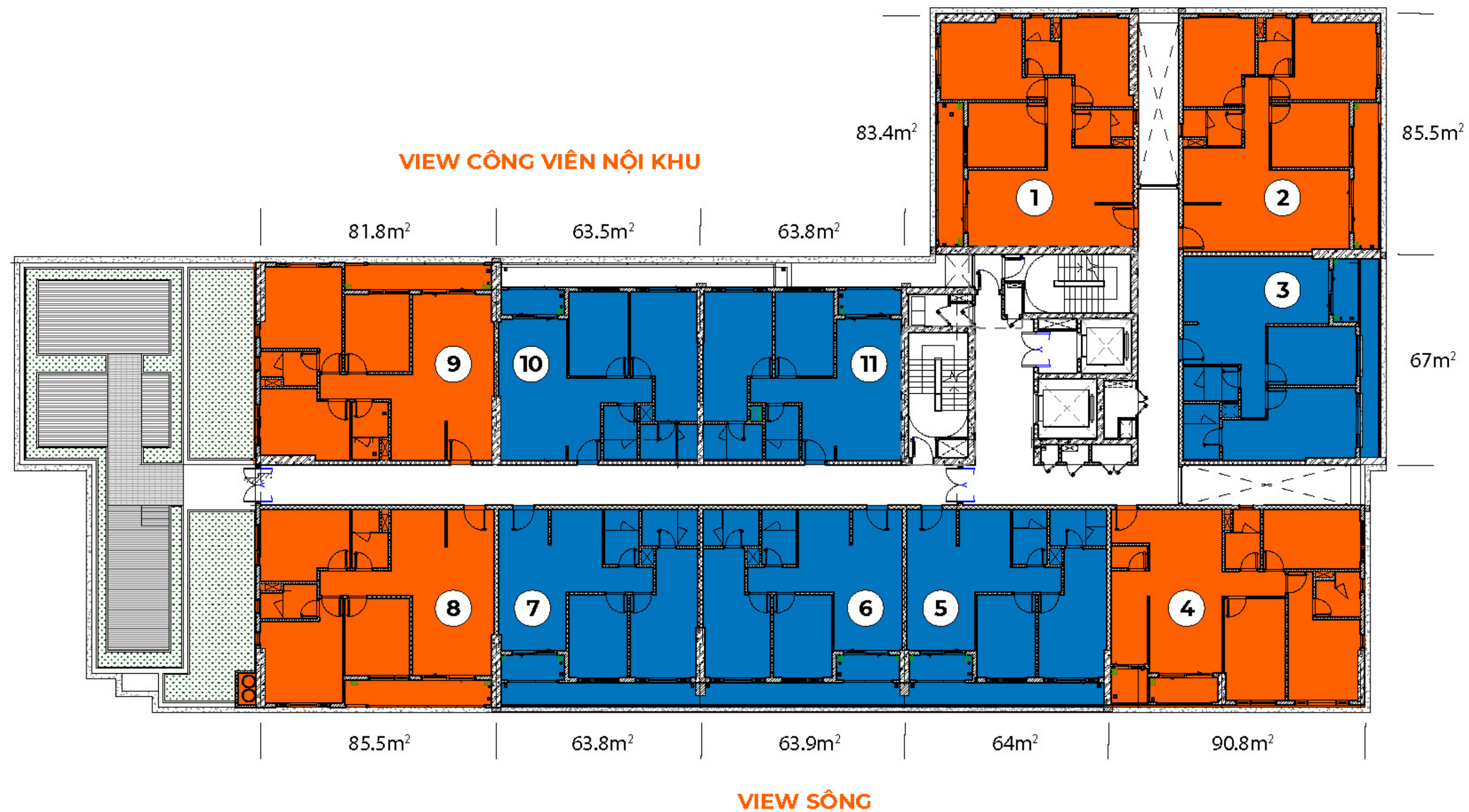
THÁP H (E2)

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 83.4 m ²	Căn 5 : 64 m ²	Căn 9 : 84.8 m ²
Căn 2 : 85.5 m ²	Căn 6 : 63.8 m ²	Căn 10 : 63.5 m ²
Căn 3 : 67 m ²	Căn 7 : 63.8 m ²	Căn 11 : 63.8 m ²
Căn 4 : 90.8 m ²	Căn 8 : 85.5 m ²	

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023



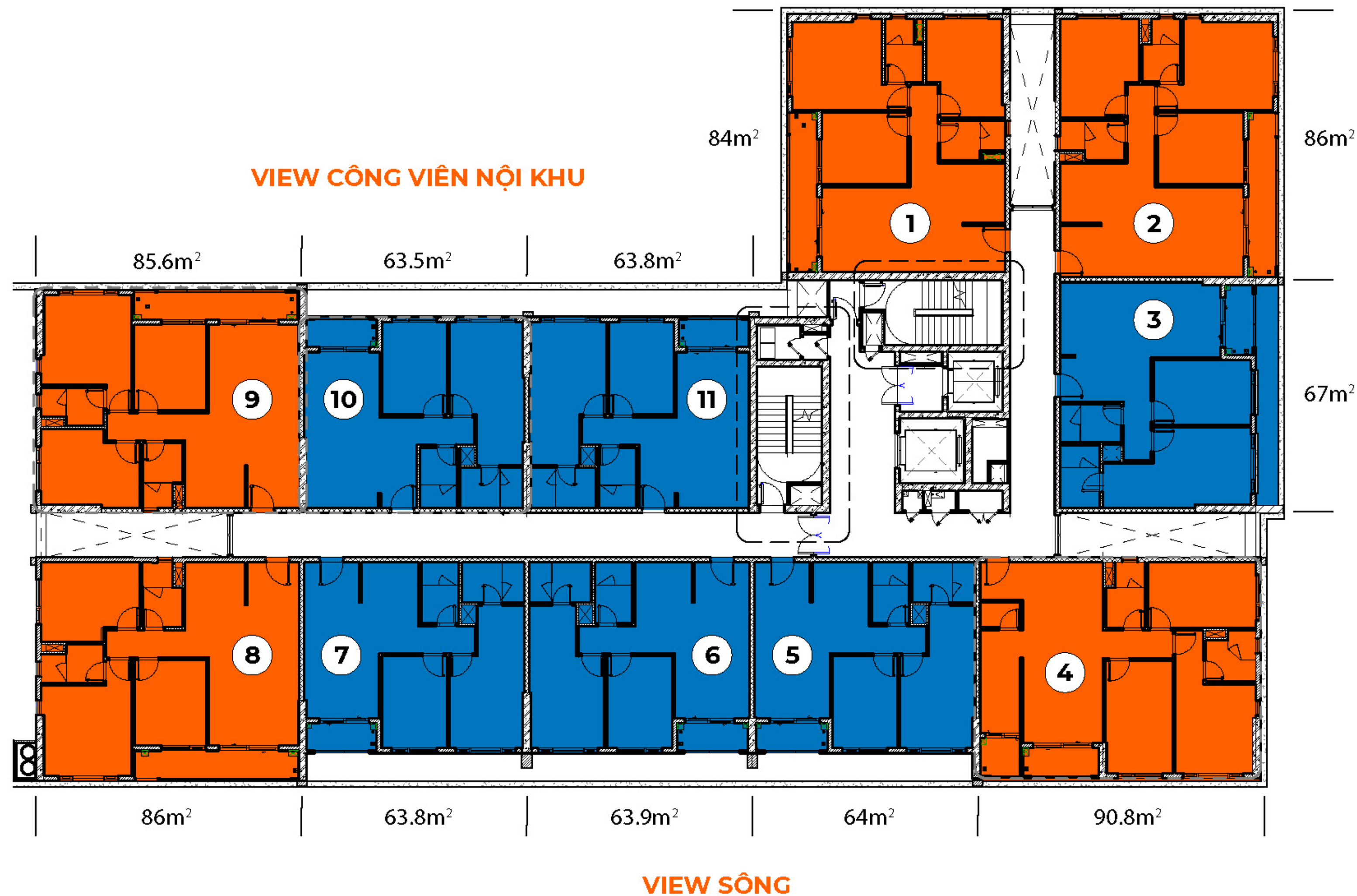
MẶT BẰNG TẦNG 12-20 THÁP H (E2)

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY

Căn 1 : 84 m ²	Căn 5 : 64 m ²	Căn 9 : 85.6 m ²
Căn 2 : 86 m ²	Căn 6 : 63.9 m ²	Căn 10 : 63.5 m ²
Căn 3 : 67 m ²	Căn 7 : 63.8 m ²	Căn 11 : 63.8 m ²
Căn 4 : 90.8 m ²	Căn 8 : 86 m ²	

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023



MẶT BẰNG TẦNG 12-20

THÁP H (E2)

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

1

2 PHÒNG NGỦ LOẠI 1

Diện tích thông thủy: 63.5m²

2

2 PHÒNG NGỦ LOẠI 2

Diện tích thông thủy: 64m²

3

3 PHÒNG NGỦ LOẠI 1

Diện tích thông thủy: 90.8m²

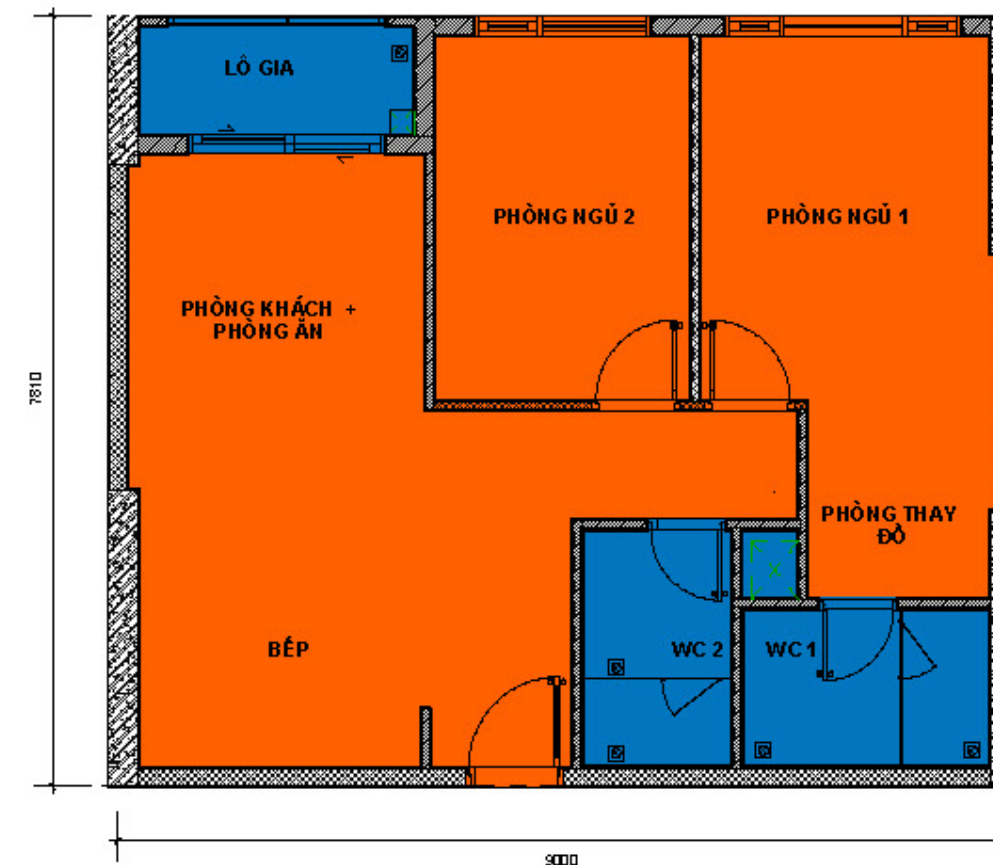
4

3 PHÒNG NGỦ LOẠI 2

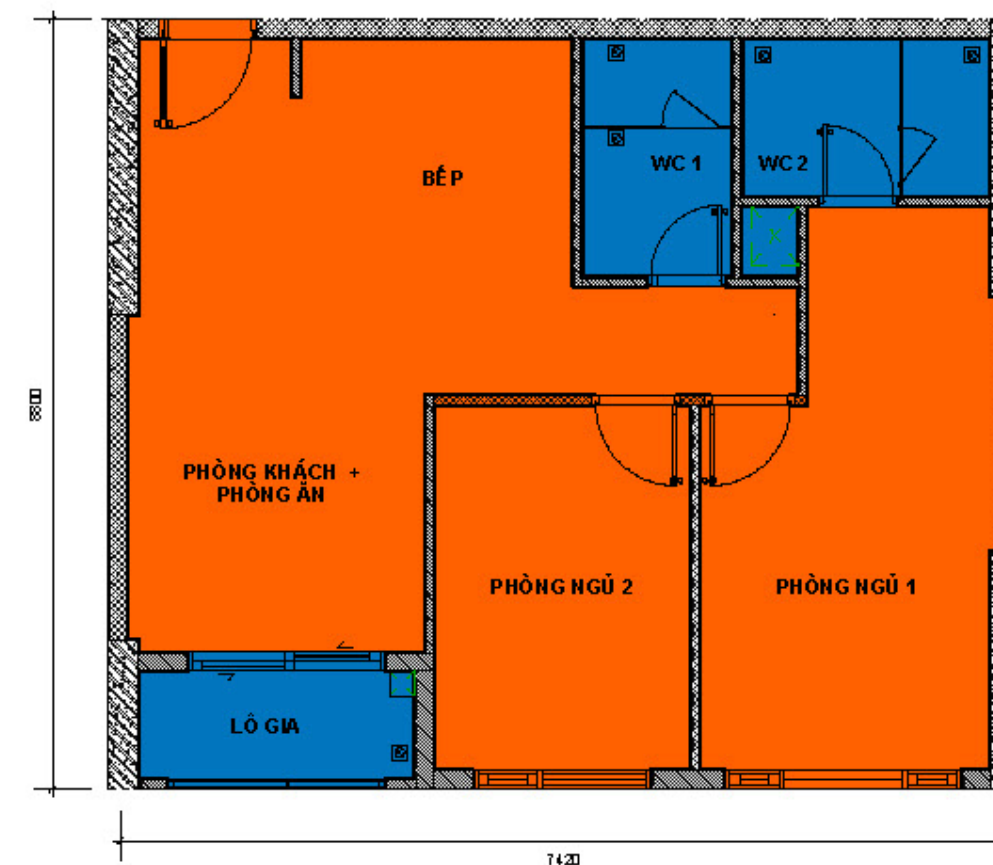
Diện tích thông thủy: 85.6m²

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng. Ngày phát hành: 3.1.2023

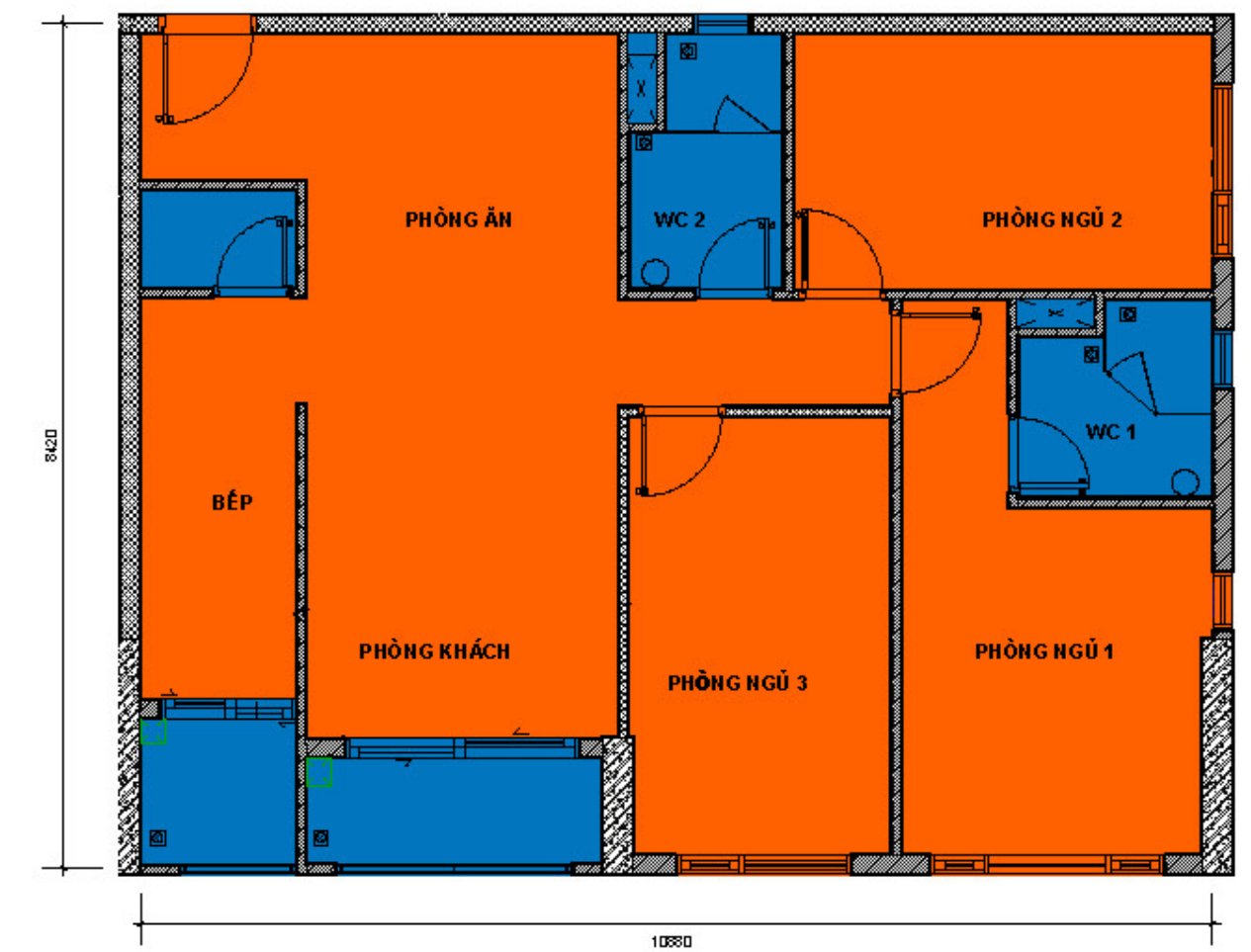
1



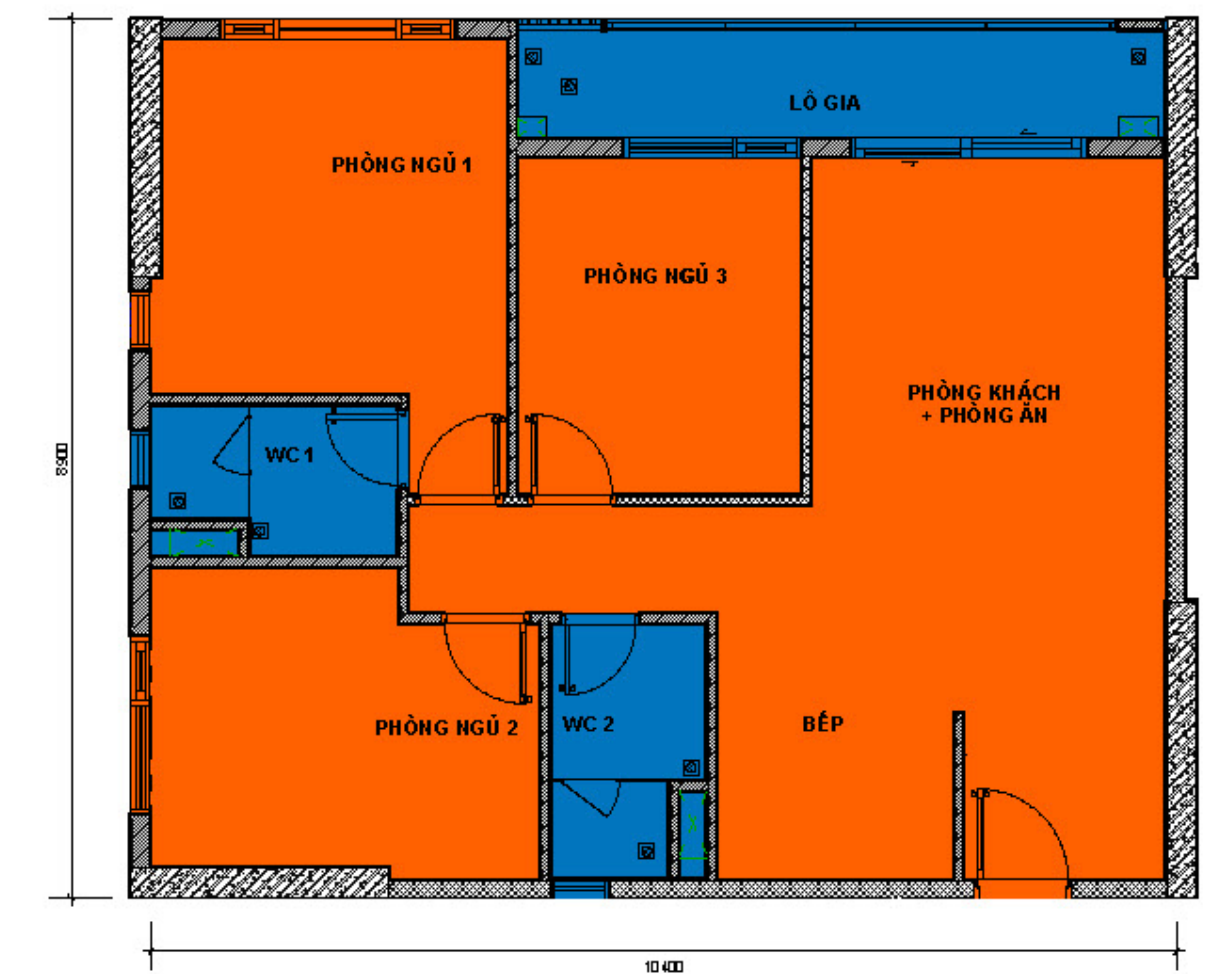
2



3



4



Giới thiệu **LÔ THƯƠNG MẠI**

Nằm tại khối đế của tháp H trong khu dân cư hiện hữu, lô thương mại tại Sunrise Riverside chính là sản phẩm "sinh ra để đầu tư" bởi hội tụ nhiều thế mạnh sáng giá: vị trí hoàn hảo khi tọa lạc tại cửa ngõ khu Nam Sài Gòn, thuận tiện kết nối với các vùng lân cận và dễ dàng tiếp cận luồng khách ổn định từ khu dân cư.

Đặc biệt thừa hưởng hệ tiện ích nội ngoại khu sẵn có từ giải trí, giáo dục, chăm sóc sức khỏe,...



KINH DOANH *Đễ dàng* Đầu tư **VƯỢT TRỘI**





SẴN SÀNG NHẬN
BÀN GIAO DỰ KIẾN
QUÝ IV/2023

5 giá trị HOÀN HẢO

- Kết nối hoàn hảo trong khu đô thị cao cấp với không gian sống cảm hứng **“resort” – 3 mặt giáp sông**
- Bất động sản thông minh kết hợp hoàn hảo giữa **làm việc và nghỉ ngơi**
- Thiết kế hiện đại, diện tích tối ưu với **100% sản phẩm đều có ban công riêng**
- Hệ tiện ích nội ngoại khu đa dạng đẳng cấp, được vận hành và quản lý chuyên nghiệp bởi **tập đoàn Savills**
- Pháp lý minh bạch, uy tín từ Tập đoàn Novaland (Nhận nhà **Q4. 2023**)

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



Sàn giao dịch Bất động sản

**Novaland Gallery, 2 Bis Nguyễn Thị Minh Khai,
P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM**