

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 123/BXD-HĐXD ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc sáp nhập Công ty TNHH Bất động sản Ánh Sao vào Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside;



Căn cứ Công văn số 596/UBND-ĐT ngày 10 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty TNHH Bất động sản Ánh Sao làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại Thông báo số 359/TB-VP ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về rà soát nghĩa vụ tài chính khi sáp nhập doanh nghiệp có thực hiện dự án kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Công văn số 5061/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Công văn số 596/UBND-ĐT ngày 10 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;

Theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15333/TTr-SXD-PTĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020 và số 12368/TTr-SXD-PTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2020, và của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside tại Văn bản số 26/2020-CV-RVS ngày 21 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Khoản 2, Điều 1 về tên chủ đầu tư: từ Công ty TNHH bất động sản Ánh Sao thành Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside.

2. Điều chỉnh nội dung Khoản 9, Điều 1 về thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến: 03 năm kể từ ngày ban hành văn bản điều chỉnh Quyết định chấp thuận đầu tư.

3. Điều chỉnh và bổ sung Khoản 1, Điều 3 về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án (nay là Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside):

- Được kế thừa các quyền và trách nhiệm từ Công ty TNHH Bất động sản Ánh Sao để tiếp tục thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo ý kiến của các cơ quan chức năng liên quan đến việc sáp nhập doanh nghiệp.

4. Bổ sung nội dung Khoản 3, Điều 3 về trách nhiệm của Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố thực hiện đầy đủ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 359/TB-VP ngày 18 tháng 5 năm 2020.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực thi hành

1. Quyết định này là một bộ phận của Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố vẫn được giữ nguyên.

3. Các nội dung điều chỉnh như trên không làm thay đổi trách nhiệm của chủ đầu tư đối với bên thứ ba (nếu có).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư và Quyết định điều chỉnh, bổ sung này, chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp theo các quy định của pháp hiện hành, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Công an Thành phố, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Kiển huyện Nhà Bè, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/NĐD) D 19



Lê Hòa Bình

