

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 155/2015/TT-BTC on October 06th, 2015 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 194.../2020-CV-NVLG
No.: 194.../2020-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30... tháng 07 năm 2020
Ho Chi Minh City, July 30th 2020

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(06 tháng/2020)
(Semi-annual 2020)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 9.695.407.970.000 đồng/ VND 9,695,407,970,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders ("GMS") (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
1	01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	18/03/2020	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) Approval of the share issued plan to increase the equity capital from the own resources (from the capital premium – The bonus share)
2	02/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/05/2020	Thông qua Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến Approval of the Regulation on organization of the online GMS
3	03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	18/05/2020	Thông qua phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
			Approval of the global convertible bond offering and issuance plan
4	04/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") Approval of the business performance result of the No Va Land Investment Group Corporation (the "Company")
5	05/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 của Công Ty đã được kiểm toán. Approval of the Company's separate and consolidated financial statement for 2019 are audited.
6	06/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2019 Approval of the profit distribution 2019
7	07/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2020 của Công Ty Approval of The Company's Business plan for 2020
8	08/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc trao quyền cho Hội đồng Quản trị ("HĐQT") lựa chọn công ty Kiểm toán để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2020 Approval of authorizing the Board of Directors ("BOD") to select auditing firms to audit The Company's Financial Statements for fiscal year 2020
9	09/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua thù lao HĐQT năm 2019, đề xuất thù lao HĐQT năm 2020 Approval of the remuneration of BOD in 2019, proposed remuneration of the BOD in 2020
10	10/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty Approval of supplement the Company's business line
11	11/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Điều lệ của Công Ty Approval of the Company's Charter
12	12/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Quy chế quản trị Công Ty Approval of the Corporate Governance Regulations of the Company
13	13/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua kế hoạch Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2020 của Công Ty Approval of the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2020.
14	14/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phần để chuyển đổi trái phiếu Approval of changing the issuance shares plan to conversion the bonds
15	15/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua hình thức tổ chức ĐHĐCĐ tại nhiều địa điểm Approval of organizing the GMS at various locations

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
16	16/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc thay đổi số lượng và bầu bổ sung thêm 01 (một) Thành viên độc lập HĐQT trong cơ cấu HĐQT của Công Ty nhiệm kỳ 2016 – 2021 <i>Approval of changing the number and additional election of 01 independent member of the BOD in the BOD's structure for the term of 2016 - 2021</i>

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên HĐQT / Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of BOD	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	Ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới 21/07/2016 <i>To start the new term on July 21st 2016</i>	43/43	100%	
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 11/05/2017 <i>To be appointed on May 11th 2017</i>	43/43	100%	
3	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 11/11/2016 <i>To be appointed on November 11th 2016</i>	43/43	100%	
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy <i>Nguyen Thanh Bích Thuy</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	Bổ nhiệm ngày 27/04/2017 <i>To be appointed on April 27th 2017</i>	42/43	97,67%	Bận công tác <i>Business trip</i>
5	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	Bổ nhiệm ngày 26/04/2019 <i>To be appointed on April 26th 2019</i>	43/43	100%	
6	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	Bổ nhiệm ngày 05/06/2020 <i>To be appointed on June 05th, 2020</i>	09/09	100%	Bổ nhiệm ngày 05/06/2020 <i>To be appointed on June 05th, 2020</i>

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BOD toward the Board of Management:

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc (BTGD) trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020, hoàn thành kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty và Quy chế quản trị Công Ty, triển khai việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. / Supervise and support the Board of Management (BOM) on organization of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), completion the share issued plan to convert the deviden convertible bond, amendment and supplementing the Company's Charter and Corporate Governance Regulations, implementing the bond issuance. The BOD supervise the implementation of the resolutions of the GMS and the BOD as well, in order to comply strictly with the legal requirements of listed company.

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees:*

- Tiểu ban Kiểm toán nội bộ/ *Audit Committee:*

- Thảo luận kế hoạch công việc năm 2020 và phân công công việc cho từng thành viên;
Discussed 2020 Audit Committee's Plan and assigned tasks to each team member;
- Thảo luận và phê duyệt kế hoạch kiểm toán 2020 của Kiểm toán nội bộ và tiếp tục giám sát việc Ban Điều hành thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán nội bộ đã ban hành.
Discussed and approved 2020 Internal Audit Plan and continued monitoring the board of management implementing the Internal Audit's recommendations.

- Tiểu ban Nhân sự/ *Human Resources Committee:*

- Đề xuất xây dựng định biên nhân sự và phát triển tổ chức trong Công Ty, trong đó:
Proposing the human norm and organizational development in the Company, in which:
 - Xây dựng Định biên nhân sự 2020;
Set up for the human norm in 2020;
 - Xây dựng bộ hệ thống chức danh;
Set up for all title;
 - Chuẩn hóa sơ đồ tổ chức toàn Công Ty, từng công ty con, công ty liên kết ("Tập đoàn") và từng Phòng/Ban.
Standardizing the chart of the Company, the Company's subsidiaries (the "Group") and each Department.
- Hoạch định chiến lược ứng dụng công nghệ thông tin trong việc quản lý và vận hành hoạt động nhân sự.
Planning technology applications strategies for human resource management and operation.

- Tiểu ban Lương thưởng/ *Remuneration Committee:*

- Rà soát, chuẩn hóa và xây dựng bộ chính sách, quy định, quy trình hoàn chỉnh để thu hút và giữ chân nhân viên, theo đuổi mục tiêu trở thành môi trường làm việc tốt nhất. Dưới sự tư vấn của Công ty TNHH KPMG Việt Nam, trong năm 2020 Công Ty tiếp tục hoàn thiện:
Reviewing, standardizing and developing a complete set of policies, regulations, processes to attract and retain employees, towards the goal of becoming the best working environment. Under the consultancy of KPMG Vietnam Co., Ltd, the Company continues to improve:
 - Chính sách nhân sự tổng thể;
Overall human policy;
 - Quy trình nhân sự tổng thể.
Overall human process.

- Tiểu ban Chính sách Phát triển/ *Development Policy Committee:*

- Tư vấn cho Ban điều hành tổ chức các hoạt động kinh doanh phù hợp và giám sát công việc từ xa nhằm ứng phó với dịch bệnh COVID-19.
Advising the Executive Board of the Company to organize sustainable business and monitoring successful teleworking performance to respond to the COVID-19 epidemic.
- Tham mưu cho Công Ty tái cơ cấu về chức năng và nhiệm vụ của từng công ty thuộc Tập đoàn, tạo nền tảng về năng lực phát triển dự án cho các công ty con, công ty liên kết sử dụng hiệu quả chi phí và phát triển bền vững;
Advising the Company to restructure the functions and duties of each the company in the Group, creating a foundation for the Company's subsidiaries in project development capacity, cost-effective using and sustainable development;
- Giám sát việc thực hiện tái cơ cấu chức năng, nhiệm vụ của từng công ty thuộc Tập đoàn, soát xét chiến lược kinh doanh, chiến lược Kiềng ba chân;
Monitoring the implementation of restructuring the functions and duties of each the company in the Group, review Business strategy, Tripod strategy;
- Đề xuất cập nhật, bổ sung ngành, nghề để phục vụ cho hoạt động kinh doanh lâu dài từng công

ty trong Tập đoàn.

Proposing to update and supplement lines to serve long-term business activities of each the company in the Group.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ *Resolutions/Decisions of the BOD:*

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
1	01/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/01/2020	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va <i>Approval on using the asset of the Company to secure for the bond issued by Novaland Investment Joint Stock Company.</i>
2	02/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/01/2020	Thay đổi Người phụ trách quản trị Công Ty <i>Changing the person in charge of corporate governance</i>
3	03/2020-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions</i>
4	04/2020-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2020	Thông qua việc phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế <i>Approval of global bond issuance</i>
5	05/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/02/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions</i>
6	06/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/02/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions</i>
7	07/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/02/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan</i>
8	08/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/02/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2020 <i>Approval of the record dated for the list of shareholders to attend the 2020 Annual General Meeting of Shareholders</i>
9	09/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/03/2020	Phê duyệt phương án sử dụng vốn và thanh toán gốc lãi của khoản giải ngân 10 triệu Đô la Mỹ. <i>Approval of plan for using of proceeds and loan repayment of the disbursement amount of 10 million United States Dollars</i>
10	10/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/03/2020	Đăng ký tăng vốn Điều lệ Công Ty <i>To register increasing the Company's Charter Capital</i>
11	11/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Hủy bỏ việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 05/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/02/2020 <i>Cancelling the collecting shareholder's written opinion under the Resolution of the BOD No. 05/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated February 20th, 2020</i>
12	12/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Trao quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định việc mua, bán tài sản của Công Ty

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
			Authorizing the Chairman of the Board to decide the purchase of the Company's asset in accordance with this Resolution.
13	13/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái của Công Ty Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company
14	14/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of the additional investment capital and the appointment of authorized representative investment capital at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company
15	15/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of the receive transfer ordinary share and the appointment of authorized representative investment capital at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company
16	16/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên Approval of additional investment at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited
17	17/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên Approval of the appointment of authorized representative contributed capital at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited
18	18/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/03/2020	Phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường Quốc tế và kế hoạch sử dụng vốn huy động từ việc phát hành trái phiếu Approval of the global convertible bonds Issuance Plan and the plan of using of proceeds from the bond issuance
19	19/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/03/2020	Thay đổi người phụ trách quản trị Công Ty Changing the person in charge of corporate governance
20	20/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2020	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020 và hủy bỏ ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2020 theo Nghị quyết của HĐQT số 08/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 28/02/2020 Extending the time to organize the 2020 Annual General Meeting of Shareholders and cancelling the record date for the list of shareholders to attend the 2020 AGM under the Resolution of BOD No. 08/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated February 28th, 2020
21	21/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions
22	22/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua nội dung của Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
			Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan.
23	23/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu của Công Ty Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company
24	24/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of transferring all ordinary shares owned by the Company at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company
25	25/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua tổng giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of transferring price all ordinary shares owned by the Company at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company
26	26/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua việc cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nhà ở và Hạ tầng Sài Gòn Approval of the appointment of authorized representative contributed capital at Sai Gon Housing and Infrastructure Investment Development Company Limited
27	27/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/04/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions
28	28/2020-NQ.HĐQT-NVLG	10/04/2020	Phê duyệt việc sử dụng thêm cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va để bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va Approval of utilizing the additional ordinary shares owned by the Company at Novaland Investment Joint Stock Company to secure the bonds issued by Novaland Investment Joint Stock Company
29	29/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/04/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty. Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company
30	30/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/04/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2020. Approval of the record dated for the list of shareholders to attend the 2020 Annual General Meeting of Shareholders
31	31/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 21/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/03/2020 Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 21/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated March 30 th , 2020

T.C.P. * H.V.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
32	32/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/04/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 27/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/04/2020 Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 27/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated April 07th, 2020
33	33/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/05/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan.
34	34/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/05/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company
35	35/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2020	Thông qua Dự thảo Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2020 Approval of the Draft agenda of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders
36	36/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2020	Thông qua các tài liệu cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2020 Approval of the documents for the 2020 Annual General Meeting of Shareholders
37	37/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/05/2020	Thông qua việc sửa đổi tài liệu cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2020 Approval of amending the documents for the 2020 Annual General Meeting of Shareholders
38	38/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/05/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên Approval of the additional contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Nova Phúc Nguyên Real Estate Development and Investment Company Limited.
39	39/2020-NQ.HĐQT-NVLG	01/06/2020	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 Approval of the nominee list for subsequent election of the independent member of the BOD for the term 2016-2021
40	40/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua thù lao HĐQT năm 2020 Approval of the remuneration of the BOD in 2020
41	41/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 350 tỷ đồng Việt Nam Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 350 billion
42	42/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 370 tỷ đồng Việt Nam Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 370 billion
43	43/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 400 tỷ đồng Việt Nam

M.S.D
THÀNH

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
			Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 400 billion
44	44/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 440 tỷ đồng Việt Nam
			Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 440 billion
45	45/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 460 tỷ đồng Việt Nam
			Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 460 billion
46	46/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 480 tỷ đồng Việt Nam
			Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 480 billion
47	47/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 500 tỷ đồng Việt Nam
			Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 500 billion
48	48/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua việc góp thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Khải Hưng
			Approval of the additional contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Khai Hung Real Estate Company Limited.
49	49/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến
			Approval of receiving transfer the contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited
50	50/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua giá chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến
			Approval of the transferring price of the contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited
51	51/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/06/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp
			Approval of all contents of corporate's bonds issuance plan.
52	52/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/06/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty
			Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company
53	53/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty về ngành, nghề kinh doanh
			Approval of amending, supplementing the Company's Charter on the business line
54	54/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Thông qua cập nhật Sơ đồ tổ chức các Khối, Ban trực thuộc Ban Tổng Giám đốc
			Approval of updating Department organizational chart of the Board of Management

N. O.
 C
 C
 AP Đ
 Đ
 N
 PHO

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
55	55/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm nghĩa vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va <i>Approval of utilizing the assets owns by the Company to secure for the bond issued by No Va Land Investment Joint Stock Company</i>
56	56/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua việc điều chỉnh tổng giá trị phần vốn đầu tư vào Công ty Cổ Phần Nova Hospitality <i>Approval of admenment of total value of the additional investment capital at Nova Hospitality Joint Stock Company</i>
57	57/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Appointment of authorized representative investment capital at Nova Hospitality Joint Stock Comapny</i>
58	58/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Cảng Phú Định <i>Approval of transferring the shares owned by the Company at Phu Dinh Port Joint Stock Company</i>
59	59/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua giá chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Cảng Phú Định <i>Approval of transferring price of the shares owned by the Company at Phu Dinh Port Joint Stock Company</i>
60	60/2020-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yên <i>Approval of additional investment capital of the Company at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited</i>
61	61/2020-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2020	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yên <i>Appointment of authorized representative contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited</i>

III. Ban kiểm soát/ Supervisory Board:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát ("BKS")/ Information about members of Supervisory Board ("SB"):

Sau ngày 27/04/2017, Công Ty đã chuyển đổi mô hình quản trị doanh nghiệp sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT, không còn BKS trực thuộc ĐHCĐ nên không còn hoạt động nào của BKS trong 06 tháng đầu năm 2020/ The Company has changed its corporate governance structure into Audit Committee under the BOD, there is no longer SB under the GMS since April 27th 2017. There is no activity of SB in first half of 2020.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The SB's supervision activities toward the BOD, BOM and shareholders: Không có/ No

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB toward activities of the BOD, BOM and different managers: Không có/ No

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the SB (if any): Không có/ No.

IV. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng (Nghị định số 71/2017/NĐ-CP) chính thức có hiệu lực ngày 01/8/2017 và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Thông tư số 121/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 26/7/2012 quy định về quản trị công ty áp dụng cho công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định 71/2017/NĐ-CP đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công Ty./ Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies (Decree No. 71/2017/ND-CP), comes into forced from August 1st 2017 and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Circular No. 121/2012/TT-BTC dated on July 26th 2012. Accordingly, Decree No. 71/2017/ND-CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members, the SB's members, Director (Chief Executive Officer).

Hiện tại, ngoài hai thành viên độc lập Hội đồng quản trị được bổ nhiệm vào tháng 04/2019 và tháng 06/2020, tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty đều đã hoàn thành khóa học đào tạo về quản trị công ty trong năm 2017. / Currently, except for two independent member of The Board of Directors appointed in April 2019 and June 2020, the BOD's members, member of the Board of Management have completed training courses on corporate governance in 2017.

V. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo bán niên) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company as specified in Clause 34, Article 6 of the Securities Law (semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục số 01 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 01.

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Phụ lục 02 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 02

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power: Phụ lục 03 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 03

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting): Xem ở Phụ lục 02/ In Appendix No. 02

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer): Phụ lục 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04.

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer): Không/ No.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên) / Transactions of internal persons and related person of internal person (semi - annual reports)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 05 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 05

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percenta ge</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Bùi Thành Nhơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	191.687.507	19,771%	216.041.837	22,283%	Mua thêm 9.354.330 cổ phiếu trong tháng 3/2020 <i>To purchase 9,354,330 shares in March 2020</i> Mua thêm 5.000.000 cổ phiếu trong tháng 4/2020 <i>To purchase 5,000,000 shares in April 2020</i> Mua thêm 10.000.000 cổ phiếu trong tháng 5/2020 <i>To purchase 10,000,000 shares in May 2020</i>
2	Cao Thị Ngọc Sương	Vợ của Chủ tịch HĐQT <i>Chairman's Wife</i>	15.425.685	1,591%	54.944.685	5,667%	Mua thêm 39.519.000 cổ phiếu trong tháng 1/2020 <i>To purchase 39,519,000 shares in January 2020</i>
3	Bùi Đạt Chương	Em trai ruột của Chủ tịch HĐQT <i>Chairman's Brother</i>	2.725	0,0003%	05	0,000001%	Chuyển nhượng 2.720 cổ phiếu trong tháng 03/2020 <i>To transfer 2,720 shares in March 2020</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
4	Võ Thị Thu Vân	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán nội bộ Member of Audit Committee	32.750	0,003%	0	0	Chuyển nhượng 32.750 cổ phiếu trong, tháng 2 năm 2020 To transfer 32,750 shares under February 2020
5	Công đoàn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va Trade Union of Novaland Investment Group Corporation	Công đoàn Công Ty	313.375	0,032%	813.375	0,084%	Mua thêm 500.000 cổ phiếu trong tháng 6/2020 To purchase 500,000 shares in June 2020

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD
(Ký tên và đóng dấu)
(and seal)



BÙI THANH NHƠN

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY

STT No.	Tên tổ chức cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
I. Hội đồng quản trị										
1	Bùi Thanh Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					21/7/2016	-	Bổ nhiệm
2	Bùi Xuân Huy	-	Thành viên HĐQT					11/5/2017	-	Bổ nhiệm
3	Hoàng Thu Châu	-	Thành viên HĐQT					11/11/2016	-	Bổ nhiệm
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2017	-	Bổ nhiệm
5	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT					26/4/2019	-	Bổ nhiệm
6	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HĐQT					5/6/2020	-	Bổ nhiệm
II. Ban Tổng Giám đốc										
1	Bùi Xuân Huy	-	Tổng Giám đốc					8/9/2017	-	Bổ nhiệm
2	Hoàng Thu Châu	-	Phó Tổng Giám đốc					3/12/2012	-	Bổ nhiệm
III. Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ										
1	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Trưởng Ban					26/6/2017	-	Bổ nhiệm
2	Nguyễn Thị Minh Thanh	-	Thành viên					26/6/2017	-	Bổ nhiệm
3	Võ Thị Thu Vân	-	Thành viên					8/9/2017	-	Bổ nhiệm
IV. Kế toán Trưởng										
1	Trần Thị Thanh Vân	-	Kế toán Trưởng					10/12/2012	-	Bổ nhiệm

VH / AP / 01

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
V. Tổ chức có liên quan										
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	-	Cổ đông lớn					25/12/2014	-	Mua CP
2	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	Cổ đông lớn					5/2/2016	-	Mua CP
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	Công ty con					5/9/2007	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHON	-	Công ty con					16/12/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
5	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỂN	-	Công ty con					12/5/2008	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	-	Công ty con					31/8/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
7	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	-	Công ty con					10/12/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
8	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	-	Công ty con					2/6/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
9	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	-	Công ty con					16/8/2012	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
10	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ HẠ TẦNG SÀI GÒN	-	Công ty con					13/9/2013	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	-	Công ty con					6/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	-	Công ty con					24/3/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	-	Công ty con					31/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
14	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	-	Công ty con					28/2/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
15	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	-	Công ty con					7/8/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	-	Công ty con					17/6/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	-	Công ty con					30/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
18	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	-	Công ty con					23/4/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
19	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG	-	Công ty con					14/9/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
20	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	-	Công ty con					6/5/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
21	CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THANH NIÊN VÙNG TÂY	-	Công ty con					30/9/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA NIPPON	-	Công ty con					22/7/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
23	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	-	Công ty con					24/7/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
24	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	-	Công ty con					2/10/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
25	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THANH NHƠN	-	Công ty con					05/11/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
26	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	-	Công ty con					09/12/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	-	Công ty con					20/4/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
28	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	-	Công ty con					30/3/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
29	CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG PHÚ ĐÌNH	-	Công ty liên kết					27/3/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó từ công ty con trở thành công ty liên kết (sau khi chuyển nhượng 40 triệu cổ phần ngày 23/6/2020)
30	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	-	Công ty con					8/9/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
31	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	-	Công ty con					8/9/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
32	CÔNG TY TNHH SÀI GÒN GỐN	-	Công ty liên kết					7/2/2006	-	Đầu tư vốn
33	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	-	Công ty con					29/10/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
34	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	Công ty con					30/4/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
35	CÔNG TY CP CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	-	Công ty con					31/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
36	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	-	Công ty con					31/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
37	CÔNG TY TNHH MEGA TIE	-	Công ty con					6/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
38	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NHẬT HOA	-	Công ty con					12/10/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
39	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	-	Công ty con					12/10/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
40	CÔNG TY TNHH BAT ĐÔNG SẢN NOVA RIVERSIDE	-	Công ty con					31/8/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
41	CÔNG TY TNHH BAT ĐÔNG SẢN GIA PHÚ	-	Công ty con					31/8/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
42	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐỒ THỊ KỲ NGUYỄN	-	Công ty con					6/2/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
43	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BAT ĐÔNG SẢN VƯƠNG GIA	-	Công ty con					8/5/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
44	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BAT ĐÔNG SẢN PHÚ TRÍ	-	Công ty con					11/5/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
45	CÔNG TY TNHH BAT ĐÔNG SẢN PHÚC BÌNH	-	Công ty con					8/5/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAT ĐÔNG SẢN SUN CITY	-	Công ty con					8/5/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
47	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAT ĐÔNG SẢN 350	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
48	CÔNG TY CỔ PHẦN BAT ĐÔNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
49	CÔNG TY CP BAT ĐÔNG SẢN THỊNH VƯỢNG	-	Công ty con					17/12/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
50	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAT ĐÔNG SẢN CQ89	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
51	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHONG ĐIỀN	-	Công ty con					24/10/2018	31/3/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó thoái vốn không còn là công ty con.
52	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	Công ty con					7/12/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
53	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	Công ty con					14/9/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
54	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	-	Công ty con					30/3/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
55	CÔNG TY CP ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN	-	Công ty liên kết					15/09/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
56	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ DỊCH VỤ NHÀ BÈN THÀNH	-	Công ty liên kết					25/8/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
57	CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH MỸ LỢI	-	Công ty liên kết					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
58	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	Công ty con					26/9/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
59	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY	-	Công ty con					8/1/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
60	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÁT	-	Công ty con					13/3/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con
61	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	Công ty con					28/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
62	CÔNG TY TNHH VƯỜN BÁCH THẢO HO TRÂM	-	Công ty con					14/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
63	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	-	Công ty con					24/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
64	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỖNH GIA HUY	-	Công ty con					17/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No. *	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
65	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
66	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THANG	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
67	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỦ MINH NGUYỄN	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
68	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BÁT ĐỘNG SẢN KHÁNH AN	-	Công ty con					27/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
69	CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT	-	Công ty con					27/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
70	CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	-	Công ty con					20/9/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
71	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ BÁT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
72	CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
73	CÔNG TY CP BÁT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
74	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KI	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
75	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUAN	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
76	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BÁT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THANH	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
77	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
78	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BÁT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
79	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	-	Công ty con					25/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
80	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	-	Công ty con					25/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
81	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SQN	-	Công ty liên kết					30/8/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
82	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE		Công ty con					25/2/2020	-	Mua phần vốn góp
83	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	-	Công ty con					22/6/2020	-	Mua phần vốn góp
84	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA	-	Công ty con					23/6/2020	-	Mua phần vốn góp

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY (06 THÁNG ĐẦU NĂM 2020)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note
1	Bùi Thành Nhơn	Chủ tịch HĐQT			20/04/2020	Nghị quyết HĐQT số 23/2020-NQHĐQT- NVLG ngày 31/03/2020	216.041.837	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
2	Bùi Thành Nhơn	Chủ tịch HĐQT			28/05/2020	Nghị quyết HĐQT số 34/2020-NQHĐQT- NVLG ngày 14/05/2020	216.041.837	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con			22/06/2020	55/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22/06/2020	-	NVLG sử dụng toàn bộ cổ phần của NVLG tại CTCP Đầu tư Địa ốc No Va để đảm bảo cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Novaland JSC tại Ngân hàng MB - Bắc Sai Gòn
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	Công ty con			30/06/2020	41/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 42/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 43/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 44/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 45/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 46/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 47/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020;	-	Dùng tài sản là cổ phần tại Công ty CP Thanh Mỹ Lợi để bảo lãnh cho khoản trái phiếu NVLG tại VPBank
5	Công ty CP Thanh Mỹ Lợi	Công ty liên kết			30/06/2020	41/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 42/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 43/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 44/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 45/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 46/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020; 47/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/06/2020;	-	Dùng quyền tài sản phát sinh từ dự án Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 để bảo lãnh cho khoản trái phiếu NVLG tại VPBank

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG NĂM 2020

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Chức vụ tại CTNY Position at listed company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries, the company which listed company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/ Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note
1	Cao Thị Ngọc Sương	Vợ Chủ tịch HĐQT	Không			Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Thái Bình	25/01/2020	54.944.685	Mua sản phẩm BĐS thuộc dự án Victoria Village
2	Cao Thị Ngọc Sương	Vợ Chủ tịch HĐQT	Không			Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế Kỷ 21	25/05/2020	54.944.685	Mua sản phẩm BĐS thuộc dự án Lakeview City
3	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			Công ty CP Phát triển Đô thị Kỳ Nguyên	25/03/2020	-	Công Ty Kỳ Nguyên mua cổ phần trong Công ty CP DV Đầu Tư Lucky House của Bà Huỳnh Phương Thảo
4	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yên	22/06/2020	-	Đầu tư vốn
5	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va	25/03/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 525/2019-HĐDV-CT/NVLA
6	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va	25/03/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0009/2020-HĐDV-CT/NVLA
7	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va	15/05/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0015/2020-HĐDV-CT/NVLA
8	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va	19/06/2020	-	Phí dịch vụ môi giới BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0079/2020-HĐDV-CT/NVLA

PHỤ LỤC 04: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC KHÁC (06 THÁNG ĐẦU NĂM 2020)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).

STT	Tên công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Mã DN	Nội dung giao dịch	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Tổng giá trị	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan của người nội bộ		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	06/2020/MBS/IBHCM1-HĐCCCP	18/03/2020	720.000.000.000	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan của người nội bộ		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	01/2020/VDSC/HĐCCCP	30/06/2020	200.000.000.000	

PHỤ LỤC 05: NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Sst	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN HĐQT:										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					216.041.837	22,283%	
1.1	Bùi Thanh Thủy	-	Cha					-	0%	
1.2	Phan Thị Nhé	-	Mẹ					-	0%	
1.3	Cao Thị Ngọc Sương	-	Vợ					54.944.685	5,667%	
1.4	Bùi Cao Nhật Quân	-	Con					42.376.606	4,371%	
1.5	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	Con					-	0%	
1.6	Bùi Minh Trí	-	Anh ruột					-	0%	
1.7	Trần Thị Đò	-	Chị dâu					-	0%	
1.8	Bùi Thị Ngọc Thư	-	Chị ruột					-	0%	
1.9	Lê Hoài Linh	-	Anh rể					-	0%	
1.10	Bùi Thị Anh Thy	-	Chị ruột					-	0%	
1.11	Bùi Thị Lệ Thu	-	Em ruột					5	0,000%	
1.12	Lê Văn Hùng	-	Em rể					1	0,000%	
1.13	Bùi Đạt Chương	-	Em ruột					5	0,000%	
1.14	Huỳnh Phương Thảo	-	Em dâu					-	0%	
1.15	Bùi Thanh Phú	-	Em ruột					-	0%	
1.16	Vũ Thị Ngọc Trính	-	Em dâu					-	0%	
1.17	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	Em ruột					-	0%	
1.18	Vương Tôn Anh	-	Em rể					1.000	0%	
1.19	Bùi Phan Thị Ngọc Trính	-	Em ruột					-	0%	
1.20	Nguyễn Thành Tiên	-	Em rể					11	0,000%	
1.21	Bùi Phan Yến Phượng	-	Em ruột					-	0%	
1.22	Bùi Phan Phú Lộc	-	Em ruột					8	0,000%	

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1.23	Phạm Thị Cúc	-	Em dâu					-	0%	
1.24	Công Ty Cp Diamond Properties	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					105.940.072	10,927%	
1.25	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					198.186.040	20,441%	
1.26	Công ty Cổ phần Nova Mclub	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1.27	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1.28	Công ty Cổ phần NS Holding	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
2	Bùi Xuân Huy	-	TV HĐQT kiêm TGD					36.824.670	3,798%	
2.1	Bùi Xuân Bảo	-	Cha					-	0%	
2.2	Lâm Thị Mỹ Loan	-	Mẹ					-	0%	
2.3	Nguyễn Bảo Trần	-	Vợ					-	0%	
2.4	Bùi Xuân Bảo Duy	-	Con					-	0%	
2.5	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	Con					-	0%	
2.6	Bùi Thị Thục Quyên	-	Chị ruột					-	0%	
2.7	Đoàn Xuân Bằng	-	Anh rể					-	0%	
3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT kiêm P.TGD					2.341.216	0,241%	
3.1	Hoàng Văn Thơ	-	Cha					-	0%	
3.2	Trần Thị Minh Lý	-	Mẹ					-	0%	
3.3	Nguyễn Quang Vũ	-	Chồng					-	0%	
3.4	Nguyễn Hoàng Huy	-	Con					-	0%	
3.5	Hoàng Thị Hồng Vân	-	Chị ruột					-	0%	
3.6	Hoàng Thiên Hương	-	Chị ruột					-	0%	
3.7	Hoàng Như Ta	-	Anh ruột					-	0%	
3.8	Hoàng Thiên Kim	-	Chị ruột					-	0%	
3.9	Hoàng Thiên Lan	-	Chị ruột					-	0%	
3.10	Hoàng Như Ngọc	-	Chị ruột					-	0%	
3.11	Hoàng Như Mai	-	Chị ruột					-	0%	
3.12	Hoàng Ngũ Long	-	Chị ruột					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
4	Nguyễn Thanh Bích Thùy	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
4.1	Nguyễn Văn Tam	-	Cha					-	0%	
4.2	Nguyễn Hồ Sử	-	Mẹ					-	0%	
4.3	Nguyễn Văn Hùng	-	Chồng					-	0%	
4.4	Nguyễn Thiên Tâm	-	Con					-	0%	
4.5	Nguyễn Thiên An	-	Con					-	0%	
4.6	Nguyễn Đoàn Trang	-	Em ruột					-	0%	
4.7	Proctor Trang Thùy Trinh	-	Em ruột					-	0%	
4.8	Nguyễn Trang Ngọc Tuyết	-	Em ruột					-	0%	
5	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
5.1	Phạm Bá Dân	-	Cha					-	0%	
5.2	Nguyễn Thị Hồng	-	Mẹ					-	0%	
5.3	Dương Thị Dung	-	Vợ					-	0%	
5.4	Phạm Việt Hùng	-	Con					-	0%	
5.5	Phạm Việt Anh	-	Con					-	0%	
5.6	Phạm Việt Tuấn	-	Con					-	0%	
5.7	Phạm Thị Kim Thoa	-	Chị					-	0%	
5.8	Phạm Tiến Bình	-	Em					-	0%	
5.9	Hà Hữu Phước	-	Anh rể					-	0%	
5.10	Nguyễn Thu Thủy	-	Em dâu					-	0%	
6	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
6.1	Lê Văn Ngươn	-	Cha					-	0%	
6.2	Phùng Thị Thảo	-	Mẹ					-	0%	
6.3	Đỗ Nam Liên	-	Vợ					-	0%	
6.4	Lê Phương Linh	-	Con					-	0%	
6.5	Lê Quang Huy	-	Con					-	0%	
6.6	Lê Minh Hoàng	-	Con					-	0%	
6.7	Lê Vĩnh Quốc	-	Anh ruột					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
6.8	Nguyễn Xuân Thanh	-	Chị Dâu					-	0%	
6.9	Lê Quốc Dũng	-	Em ruột					-	0%	
6.10	Lê Kim Cúc	-	Em Dâu					-	0%	
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:										
1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
2	Hoàng Thu Châu	-	Xem mục 3 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN TIỂU BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ										
1	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Xem mục 4 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
2	Võ Thị Thu Vân	-	Thành viên					-	0,000%	
2.1	Võ Văn Phát	-	Cha					-	0%	
2.2	Nguyễn Thị Bảy	-	Mẹ					-	0%	
2.3	Phan Diên	-	Chồng					-	0%	
2.4	Phan Thanh Duy	-	Con					-	0%	
2.5	Phan Thanh Hải	-	Con					-	0%	
2.6	Võ Thị Thu Thủy	-	Em ruột					-	0%	
2.7	Võ Thị Thu Nguyệt	-	Em ruột					-	0%	
2.8	Võ Thị Ngọc Bích	-	Em ruột					-	0%	
2.9	Võ Văn Nhựt	-	Em ruột					-	0%	
2.10	Võ Huy Cường	-	Em ruột					-	0%	
2.11	Cao Văn Hồng	-	Em rể					-	0%	
2.12	Châu Văn Vi	-	Em rể					-	0%	
2.13	Nguyễn Đoàn Phi	-	Em rể					-	0%	
2.14	Nguyễn Thị Thu Loan	-	Em dâu					-	0%	
2.15	Châu Thị Ngọc Trinh	-	Em dâu					-	0%	
3	Nguyễn Thị Minh Thanh	-	Thành viên					11.239	0,001%	
3.1	Nguyễn Văn Minh	-	Cha					-	0%	
3.2	Lê Thị Mai	-	Mẹ					-	0%	
3.3	Nguyễn Đình Mẫn	-	Anh ruột					-	0%	
3.4	Nguyễn Thị Thủy Văng	-	Chị ruột					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3.5	Nguyễn Thị Tuyết Mai	-	Chị dâu					-	0%	
IV. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA KẾ TOÁN TRƯỞNG:										
1	Trần Thị Thanh Vân	-	Kế toán trưởng					1.526.729	0,157%	
1.1	Trần Duy Toán	-	Cha					-	0%	
1.2	Trần Thị Thắng	-	Mẹ					-	0%	
1.3	Nguyễn Khánh Linh	-	Con					-	0%	
1.4	Trần Đức Tuấn	-	Anh ruột					-	0%	
1.5	Trần Đức Tài	-	Anh ruột					-	0%	
1.6	Trần Đức Nhân	-	Anh ruột					-	0%	
1.7	Nguyễn Hoa Oanh	-	Chị dâu					-	0%	
1.8	Phạm Thị Thu Hồng	-	Chị dâu					-	0%	
1.9	Nghiêm Thị Hồng	-	Chị dâu					-	0%	
1.10	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
V. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT										
1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT	nt	nt	nt		nt	nt	
VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT										
1	Hoàng Thu Châu	-	Xem mục 3 phần HĐQT	nt	nt	nt		nt	nt	