

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 30...../2021-CV-NVLG
No.: 30...../2021-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021
Ho Chi Minh City, January 29th, 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(Năm 2020)
(Annual 2020)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: **313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh city**
- Điện thoại/ Telephone: **0906 35 38 38** Fax: Email: **ir@novaland.com.vn**
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **9.862.852.970.000 đồng/ VND 9,862,852,970,000**
- Mã chứng khoán/ Securities code: **NVL**
- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: **Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc / Giám đốc và có Tiểu ban kiểm toán thuộc HĐQT/ the General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer and the Audit Committee under the BOD.**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders ("GMS") (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
1	01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	18/03/2020	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng)
			Approval of the share issued plan to increase the equity capital from the own resources (from the capital premium – The bonus share)
2	02/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/05/2020	Thông qua Quy chế tổ chức HĐQT trực tuyến
			Approval of the Regulation on organization of the online GMS
3	03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	18/05/2020	Thông qua phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài.
			Approval of the global convertible bond offering and issuance plan
4	04/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")
			Approval of the business performance result of the No Va Land Investment Group Corporation (the "Company")
5	05/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 của Công Ty đã được kiểm toán.
			Approval of the Company's separate and consolidated financial statement for 2019 are audited.
6	06/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2019
			Approval of the profit distribution 2019
7	07/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2020 của Công Ty
			Approval of The Company's Business plan for 2020
8	08/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc trao quyền cho Hội đồng Quản trị ("HĐQT") lựa chọn công ty Kiểm toán để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2020
			Approval of authorizing the Board of Directors ("BOD") to select auditing firms to audit The Company's Financial Statements for fiscal year 2020
9	09/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua thù lao HĐQT năm 2019, đề xuất thù lao HĐQT năm 2020
			Approval of the remuneration of BOD in 2019, proposed remuneration of the BOD in 2020
10	10/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty
			Approval of supplement the Company's business line

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
11	11/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Điều lệ của Công Ty <i>Approval of the Company's Charter</i>
12	12/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua Quy chế quản trị Công Ty <i>Approval of the Corporate Governance Regulations of the Company</i>
13	13/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua kế hoạch Phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020 của Công Ty <i>Approval of the Company's ESOP 2020.</i>
14	14/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phần để chuyển đổi trái phiếu <i>Approval of changing the issuance shares plan to conversion the bonds</i>
15	15/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua hình thức tổ chức ĐHĐCĐ tại nhiều địa điểm <i>Approval of organizing the GMS at various locations</i>
16	16/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	05/06/2020	Thông qua việc bầu bổ sung thêm 01 (một) Thành viên độc lập HĐQT trong cơ cấu HĐQT của Công Ty nhiệm kỳ 2016 – 2021 <i>Approval of additional election of 01 independent member of the BOD in the BOD's structure for the term of 2016 - 2021</i>
17	17/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	15/09/2020	Thông qua Đơn từ nhiệm của Thành viên độc lập HĐQT và Quy chế bầu cử thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021. <i>Approval of the Resignation Letter of the Independent member of BOD and the Regulation of electing the Independent member of BOD for the term of 2016 – 2021.</i>
18	18/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	15/09/2020	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. <i>Approval of the Rights Offering Plan</i>
19	19/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	15/09/2020	Thông qua việc điều chỉnh Phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài. <i>Approval of amending the Issuance Plan of global convertible bonds</i>
20	20/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	15/09/2020	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty. <i>Approval of amending, supplementing the Company's Charter and the Regulation of Corporate Governance.</i>
21	21/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	21/10/2020	Thông qua việc bầu cử Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021.

			Approval of the Independent member of BOD for the term of 2016 – 2021.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2020)/ Board of Directors (2020 Annual Report)

1. Thông tin về thành viên HĐQT / Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BODs' members	Chức vụ/ Position (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/ (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	Chủ tịch HĐQT/Thành viên HĐQT không điều hành <i>Chairman/Non Executive member</i>	21/07/2016	
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	11/05/2017	
3	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	11/11/2016	
4	Nguyễn Thanh Bích Thùy <i>Nguyen Thanh Bích Thuy</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	27/04/2017	15/09/2020
5	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	26/04/2019	
6	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	05/06/2020	
7	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	21/10/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	115/115	100%	
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	115/115	100%	
3	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	115/115	100%	
4	Nguyễn Thanh Bích Thùy <i>Nguyen Thanh Bích Thuy</i>	43/44	97,76%	Bận công tác/ Business trip

5	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	115/115	100%	
6	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	81/81	100%	
7	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	28/28	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("**BTGD**") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020, hoàn thành kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi, triển khai kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế, phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2020 ("**ESOP 2020**"), phát hành trái phiếu doanh nghiệp, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty và Quy chế quản trị Công Ty. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. / *Supervise and support the Board of Management ("**BOM**") on organization of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders ("**AGM**") , completion the share issued plan to convert the deviden convertible bond, implementation the share issuance plan to convert the global convertible bond, the Employee Stock Ownership Plan 2020 ("**ESOP 2020**") , the bond issuance plan, amendment and supplementing the Company's Charter and Corporate Governance Regulations. The BOD supervise the implementation of the resolutions of the GMS and the BOD as well, in order to comply strictly with the legal requirements of listed company.*

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees:*

- Tiểu ban Kiểm toán nội bộ/ *Audit Committee:*

- Thảo luận kế hoạch công việc năm 2020 và phân công công việc cho từng thành viên/ *Discussed 2020 Audit Committee's Plan and assigned tasks to each team member;*
- Thảo luận và phê duyệt kế hoạch kiểm toán 2020 của Kiểm toán nội bộ và tiếp tục giám sát việc Ban Điều hành thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán nội bộ đã ban hành/ *Discussed and approved 2020 Internal Audit Plan and continued monitoring the board of management implementing the Internal Audit's recommendations.*
- Thảo luận kế hoạch công việc của tiểu ban và phân công lại công việc do sự thay đổi cơ cấu nhân sự/ *Discussing subcommittee work plan and reassign task due to the changing of personnel structure.*
- Họp tổng kết hoạt động năm 2020 của Tiểu ban Kiểm toán nội bộ/ *Reviewing the activities in 2020 of the Audit Committee.*

- Tiểu ban Nhân sự/ *Human Resources Committee:*

- Tham mưu BTGD về việc ứng phó sắp xếp nguồn lực nhân sự cấp cao, bảo đảm công tác hoạt động điều hành không bị gián đoạn khi ứng phó với dịch COVID-19/ *Advising the BOM of the Company on responding to arranging high-level human resources, ensuring that operating activities are not interrupted in the COVID-19 disease;*

- Tham mưu BTGD Công Ty tái cơ cấu về chức năng và nhiệm vụ của từng công ty trong Tập đoàn, tạo nền tảng về năng lực phát triển dự án cho các công ty con, sử dụng hiệu quả chi phí và phát triển bền vững/*Advising the BOM of the Company to restructure the functions and duties of each company in the Group, creating a foundation of project development capabilities for subsidiaries, efficient use of costs and development;*
 - Tham mưu BTGD Công ty về khung quy tắc định biên nhân sự 2020, bộ hệ thống chức danh, kiện toàn hệ thống sơ đồ tổ chức Công ty, từng công ty con, công ty liên kết/*Advising the BOM of the Company on the 2020 HR staffing rule framework, the title system, consolidating the organization chart system of the Company, each subsidiary, associate company.*
 - Tham mưu Ban điều hành Công Ty về việc ứng phó sắp xếp nguồn lực nhân sự cấp cao, bảo đảm công tác hoạt động điều hành không bị gián đoạn khi ứng phó với dịch COVID-19/*Advising the BOM on arranging high-level human resources, ensuring that operating activities not interrupted when dealing with COVID-19;*
 - Tham mưu Ban điều hành Công ty xây dựng đội ngũ quản lý kế thừa, các chiến lược phát triển nguồn nhân lực phù hợp với định hướng phát triển của Công ty và bảo đảm mục tiêu phát triển bền vững/*Advising the BOM to build a team of inheritance management, human resource development strategies in accordance with the Company's development orientation and ensuring sustainable development goals;*
 - Tham mưu Ban điều hành Công ty hoạch định chiến lược ứng dụng CNTT trong việc quản lý và vận hành quản lý nguồn nhân lực. Tiểu ban Nhân sự phối hợp với Tiểu ban Chính sách Phát triển khuyến nghị việc áp dụng các giải pháp công nghệ làm việc từ xa, bảo đảm các hoạt động của Tập đoàn không bị gián đoạn, giám sát việc xây dựng bộ hệ thống chức danh, chuẩn hóa sơ đồ tổ chức, tương tác công việc của Công Ty/*Advising the BOM to plan a strategy for IT application in the management and operation of human resource. The Human Resources Committee in coordination with the Development Policy Committee recommends the application of technology solutions to work remotely, ensuring the Group's operations are not interrupted, and supervising the construction of a functional systems, standardize organizational chart, work interaction of the Company;*
 - Tham mưu HĐQT các ứng cử viên đủ tiêu chuẩn thành viên HĐQT/*Advising the BOD on qualified nominee for the Board members;*
 - Giám sát việc thực hiện Dự án Cải tiến – Nâng cao Hiệu quả quản lý và Môi trường làm việc, chuẩn hóa cùng với áp dụng các thông lệ tiên tiến quốc tế và nâng cao sự gắn kết của đội ngũ/*Monitoring the implementation of the Improvement Project - Improving Management Efficiency and Working Environment, standardizing and application of international advanced practices and enhancing team cohesion.*
 - Tham mưu HĐQT Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021, Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 về các thay đổi có ảnh hưởng đến Công Ty/*Advising the BOD the Law on Enterprises No. 59/2020 / QH14 effective from January 1st, 2021 and the Labor Code No. 45/2019 / QH14 effective from January 1st, 2021 on changes in affect to the Company.*
- **Tiểu ban Lương thưởng/ Remuneration Committee:**
- Rà soát, chuẩn hóa và xây dựng bộ chính sách, quy định, quy trình hoàn chỉnh để thu hút và giữ chân nhân viên, theo đuổi mục tiêu trở thành môi trường làm việc tốt nhất. Dưới sự tư vấn của Công ty TNHH KPMG Việt Nam, trong năm 2020 Công Ty tiếp tục hoàn thiện:

Reviewing, standardizing and developing a complete set of policies, regulations, processes to attract and retain employees, towards the goal of becoming the best working environment. Under the consultancy of KPMG Vietnam Co., Ltd, the Company continues to improve:

- Chính sách nhân sự tổng thể/*Overall human policy;*
- Quy trình nhân sự tổng thể/*Overall human process.*
- Tham mưu mức thù lao, lương, thưởng của HĐQT năm 2020 đã được ĐHCĐ thông qua ngày 05/06/2020/*Advising on the remuneration, salary and bonus of the BOD in 2020 approved by the GMS on June 05th, 2020.*
- Tham mưu BTGD Công Ty các công nghệ hỗ trợ BTGD giám sát công việc từ xa để ứng phó với tình hình dịch bệnh COVID-19; bảo đảm sức khỏe của cán bộ quản lý cấp cao, Ban điều hành, HĐQT; bảo đảm tình hình kinh doanh không bị gián đoạn/*Advising the BOM of the Company on technologies to assist the BOM in monitoring work remotely to cope with the COVID-19 epidemic; ensure the health of senior management staff, the Executive Board, the BOD; ensuring business uninterrupted.*
- Tham mưu BTGD bảo đảm duy trì thu nhập của toàn cán bộ nhân viên trong mùa dịch COVID-19, thực hiện các hoạt động hỗ trợ cộng đồng, chung tay góp phần kích cầu kinh tế từ nguồn nội lực/*Advising the BOM to maintain the income of all employees during the time of COVID-19 epidemic, carry out activities to support the community, contribute the economic stimulus from the internal resources.*
- Cập nhật cho HĐQT các cơ cấu thù lao, chính sách lương thưởng, chế độ đãi ngộ nhằm giữ nhân tài, các nhân sự quản lý chủ chốt năng lực của Công Ty/*Updating for the BOD remuneration structures, remuneration policies, remuneration regimes to keep talents, key managers of the Company.*
- Giám sát các chính sách bảo đảm an toàn, sức khỏe cho nhân viên Công Ty/*Monitoring safety and health policies for employees of the Company.*
- **Tiểu ban Chính sách Phát triển/ *Development Policy Committee:***
 - Tư vấn cho Ban điều hành tổ chức các hoạt động kinh doanh phù hợp và giám sát công việc từ xa nhằm ứng phó với dịch bệnh COVID-19.
Advising the Executive Board of the Company to organize sustainable business and monitoring successful teleworking performance to respond to the COVID-19 epidemic.
 - Tham mưu cho Công Ty tái cơ cấu về chức năng và nhiệm vụ của từng công ty thuộc Tập đoàn, tạo nền tảng về năng lực phát triển dự án cho các công ty con, công ty liên kết sử dụng hiệu quả chi phí và phát triển bền vững;
Advising the Company to restructure the functions and duties of each the company in the Group, creating a foundation for the Company's subsidiaries in project development capacity, cost-effective using and sustainable development;
 - Giám sát việc thực hiện tái cơ cấu chức năng, nhiệm vụ của từng công ty thuộc Tập đoàn, soát xét chiến lược kinh doanh, chiến lược Kiềng ba chân;
Monitoring the implementation of restructuring the functions and duties of each the company in the Group, review Business strategy, Tripod strategy;
 - Đề xuất cập nhật, bổ sung ngành, nghề để phục vụ cho hoạt động kinh doanh lâu dài từng công ty trong Tập đoàn.
Proposing to update and supplement lines to serve long-term business activities of each the company in the Group.
 - Giám sát các thông tin như thông tin kinh tế khu vực Châu Á, dòng vốn FDI, tình hình sản xuất, xuất khẩu, kinh doanh, bán lẻ, loại nguồn vốn đầu tư, các thương vụ M&A, các dự án quy hoạch, các chính sách mới ban hành, thị trường du lịch, các dự án bất động sản, các dự án kinh doanh

như dự án nhà ở khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và khu vực lân cận, dự án quy hoạch chuẩn bị triển khai, các kế hoạch bán hàng, các dự án bất động sản du lịch, bất động sản khu đô thị vệ tinh để đưa ra các tham mưu cho BTGD về việc sắp xếp, điều chỉnh các hoạt động kinh doanh cho phù hợp, soát xét chiến lược kinh doanh, chiến lược sản phẩm phù hợp với tình hình kinh tế đặc thù của năm 2020/ *Monitoring economic information such as Asia's economy, FDI inflows, production, export, sales, retail, type of investment, M&A deals; updating information of the zoning projects, the newly issued policies, the tourism market, the real estate projects, the real estate business projects such as housing projects in Ho Chi Minh City and surrounding areas, the preparation zoning plan, the sales plans, the tourism real estate projects, the real estate in satellite urban areas to advise the BOM arranging and adjusting business activities, reviewing the business strategy, the strategy of the tripod to match the specific economic situation in 2020.*

- Tham mưu BTGD xem xét và điều chỉnh hệ thống quy trình, cơ cấu tổ chức, các nguồn lực cần thiết phù hợp với tình hình kinh doanh đặc thù năm 2020 và giám sát, điều chỉnh phù hợp cho các kế hoạch ngắn, trung hạn và dài hạn của Công ty, tập trung vào các nhiệm vụ kinh doanh cốt lõi/ *Advising the BOM to review and adjust the process system, organizational structure, necessary resources in accordance with the particular business situation in 2020 and supervise, appropriate adjustments for short, medium and long-term plans of the Company, focusing on core business tasks.*
- Giám sát việc thực hiện Dự án Cải tiến – Nâng cao hiệu quả quản lý và Môi trường làm việc, chuẩn hóa cùng với áp dụng các thông lệ tiên tiến quốc tế và nâng cao sự gắn kết của đội ngũ/ *Monitoring the implementation of the Improvement Project - Improving management efficiency and working environment, standardizing together with the application of international advanced practices and enhancing team cohesion.*
- Tiếp tục giám sát và đánh giá hiệu quả hoạt động phát triển bất động sản trung tâm, bất động sản du lịch và bất động sản khu đô thị vệ tinh/ *Continuing to monitor and evaluate the effectiveness of the center real estate, the tourism real estate and the satellite urban real estate.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2020)/ *Resolutions/Decisions of the BOD (2020 Annual Report)*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
1	01/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/01/2020	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va <i>Approval on using the asset of the Company to secure for the bond issued by Novaland Investment Joint Stock Company.</i>	100%
2	02/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/01/2020	Thay đổi Người phụ trách quản trị Công Ty <i>Changing the person in charge of corporate governance</i>	100%
3	03/2020-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions.</i>	100%
4	04/2020-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2020	Thông qua việc phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of global bond issuance	
5	05/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/02/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions	100%
6	06/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/02/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 03/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 06/02/2021 Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions according to the Resolution of the BOD No. 06/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated February 06 th , 2020	100%
7	07/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/02/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan	100%
8	08/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/02/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty có quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2020 Approval of the record dated for the list of shareholders to attend the 2020 Annual General Meeting of Shareholders	100%
9	09/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/03/2020	Phê duyệt phương án sử dụng vốn và thanh toán gốc lãi của khoản giải ngân còn lại được cấp bởi Viettinbank Filiale Deutschland Approval of plan for using of proceeds and loan repayment of the remain disbursement arranged by the Viettinbank Filiale Deutschland	100%
10	10/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/03/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ Công Ty và sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn Điều lệ. Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital.	100%
11	11/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Hủy bỏ việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 05/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/02/2020 Cancelling the collecting shareholder's written opinion under the Resolution of the BOD No. 05/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated February 20 th , 2020	100%
12	12/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Trao quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định việc mua, bán tài sản của Công Ty Authorizing the Chairman of the Board to decide the purchase of the Company's asset in accordance with this Resolution.	100%
13	13/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái của Công Ty	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company	
14	14/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of the additional investment capital and the appointment of authorized representative investment capital at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company	100%
15	15/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of the receive transfer ordinary share and the appointment of authorized representative investment capital at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company	100%
16	16/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên Approval of additional investment at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited	100%
17	17/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/03/2020	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên Approval of the appointment of authorized representative contributed capital at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited	100%
18	18/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/03/2020	Phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường Quốc tế và kế hoạch sử dụng vốn huy động từ việc phát hành trái phiếu Approval of the global convertible bonds Issuance Plan and the plan of using of proceeds from the bond issuance	100%
19	19/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/03/2020	Thay đổi người phụ trách quản trị Công Ty Changing the person in charge of corporate governance	100%
20	20/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2020	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020 và hủy bỏ ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2020 theo Nghị quyết của HĐQT số 08/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 28/02/2020 Extending the time to organize the 2020 Annual General Meeting of Shareholders and cancelling the record date for the list of shareholders to attend the 2020 AGM under the Resolution of BOD No. 08/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated February 28th, 2020	100%
21	21/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/03/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông Công Ty để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions	100%
22	22/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua nội dung của Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan.	
23	23/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu của Công Ty Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company	100%
24	24/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of transferring all ordinary shares owned by the Company at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company	100%
25	25/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua tổng giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval of transferring price all ordinary shares owned by the Company at Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company	100%
26	26/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2020	Thông qua việc cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nhà ở và Hạ tầng Sài Gòn Approval of the appointment of authorized representative contributed capital at Sai Gon Housing and Infrastructure Investment Development Company Limited	100%
27	27/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/04/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Approval of the record dated for the list of shareholders by collecting shareholder's written opinions	100%
28	28/2020-NQ.HĐQT-NVLG	10/04/2020	Phê duyệt việc sử dụng thêm cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va để bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va Approval of utilizing the additional ordinary shares owned by the Company at Novaland Investment Joint Stock Company to secure the bonds issued by Novaland Investment Joint Stock Company	100%
29	29/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/04/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty. Approval of the bond insurance guarantee transaction of the Company	100%
30	30/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/04/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHCĐ thường niên 2020. Approval of the record dated for the list of shareholders to attend the 2020 Annual General Meeting of Shareholders	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
31	31/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đồng bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 21/2020- NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/03/2020 <i>Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 21/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated March 30th, 2020</i>	100%
32	32/2020-NQ.HĐQT-NVLG	27/04/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đồng bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 27/2020- NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/04/2020 <i>Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 27/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated April 07th, 2020</i>	100%
33	33/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/05/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval of all contents of corporate's bonds issuance Plan.</i>	100%
34	34/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/05/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty <i>Approval of the bond insurance guarantee transaction of the Company</i>	100%
35	35/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2020	Thông qua Dự thảo Chương trình họp ĐHCĐ thường niên 2020 <i>Approval of the Draft agenda of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
36	36/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2020	Thông qua các tài liệu cho cuộc họp ĐHCĐ thường niên 2020 <i>Approval of the documents for the 2020 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
37	37/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/05/2020	Thông qua việc sửa đổi tài liệu cho cuộc họp ĐHCĐ thường niên 2020 <i>Approval of amending the documents for the 2020 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
38	38/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/05/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên <i>Approval of the additional contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Company Limited.</i>	100%
39	39/2020-NQ.HĐQT-NVLG	01/06/2020	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016- 2021	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the nominee list for subsequent election of the independent member of the BOD for the term 2016-2021	
40	40/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua thù lao HĐQT năm 2020 Approval of the remuneration of the BOD in 2020	100%
41	41/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 350 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 350 billion	83,33%
42	42/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 370 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 370 billion	83,33%
43	43/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 400 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 400 billion	83,33%
44	44/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 440 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 440 billion	83,33%
45	45/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 460 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 460 billion	83,33%
46	46/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 480 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 480 billion	83,33%
47	47/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua nội dung phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 500 tỷ đồng. Approval of all contents of Bond issuance plan with total value of VND 500 billion	83,33%
48	48/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua việc góp thêm vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Khải Hưng Approval of the additional contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Khai Hung Real Estate Company Limited.	100%
49	49/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of receiving transfer the contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited	
50	50/2020-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2020	Thông qua giá chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yên Approval of the transferring price of the contributed capital and appointment of authorized representative contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited	100%
51	51/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/06/2020	Thông qua toàn bộ nội dung của phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Approval of all contents of corporate's bonds issuance plan.	83,33%
52	52/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/06/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty Approval of the bond insurance guarantee transaction of the Company	80%
53	53/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty về ngành, nghề kinh doanh Approval of amending, supplementing the Company's Charter on the business line	100%
54	54/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Thông qua cập nhật Sơ đồ tổ chức các Khối, Ban trực thuộc Ban Tổng Giám đốc Approval of updating Department organizational chart of the Board of Management	100%
55	55/2020-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2020	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm nghĩa vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va Approval of utilizing the assets owns by the Company to secure for the bond issued by No Va Land Investment Joint Stock Company	100%
56	56/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua việc điều chỉnh tổng giá trị phần vốn đầu tư vào Công ty Cổ Phần Nova Hospitality Approval of admenment of total value of the additional investment capital at Nova Hospitality Joint Stock Company	100%
57	57/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality Appointment of authorized representative investment capital at Nova Hospitality Joint Stock Comapny	100%
58	58/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Cảng Phú Định Approval of transferring the shares owned by the Company at Phu Dinh Port Joint Stock Company	100%
59	59/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2020	Thông qua giá chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of transferring price of the shares owned by the Company at Phu Dinh Port Joint Stock Company	
60	60/2020-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến Approval of additional investment capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited	100%
61	61/2020-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2020	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến Appointment of authorized representative contributed capital at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited	100%
62	62/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/07/2020	Thông qua việc thành lập công ty con trên cơ sở tách Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp Approval of setting up the subsidiary base on splitting the Bach Hop Real Estate Company Limited	100%
63	63/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/07/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Phúc Thịnh và Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp Appointment of authorized representative contributed capital at Phuc Thinh Real Estate Development Investment Company Limited and Bach Hop Real Estate Company Limited	100%
64	64/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 100 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 100 billion.	100%
65	65/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 150 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 150 billion.	100%
66	66/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 200 billion.	100%
67	67/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 250 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 250 billion.	100%
68	68/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 350 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 350 billion.	100%
69	69/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/07/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa 450 tỷ đồng.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 450 billion.	
70	70/2020-NQ.HĐQT-NVLG	24/07/2020	Thông qua việc triển khai chương trình ESOP 2020 Approval of the implementation the ESOP 2020	100%
71	71/2020-NQ.HĐQT-NVLG	24/07/2020	Thông qua Quy chế ESOP 2020 và Danh sách nhân viên được quyền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020 Approval of the Regulation of ESOP 2020 and the List of labors have to buy stock in ESOP 2020.	100%
72	72/2020-NQ.HĐQT-NVLG	24/07/2020	Thông qua việc thành lập Ban điều hành chương trình ESOP 2020 và Ban kiểm phiếu bổ sung Approval of setting of the Executive Board of the ESOP 2020 and the Additional vote counting committee	100%
73	73/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thay đổi cơ cấu nhân sự Tiểu ban Kiểm toán nội bộ. Approval of changing the personnel structure of the Audit Committee	100%
74	74/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thay đổi cơ cấu nhân sự Tiểu ban Nhân sự và Tiểu ban Lương thưởng. Approval of changing the personnel structure of the Human Resource Committee and the Remuneration Committee	100%
75	75/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 140 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 140 billion.	100%
76	76/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 190 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 190 billion.	100%
77	77/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 240 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 240 billion.	100%
78	78/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 290 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 290 billion.	100%
79	79/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 340 tỷ đồng. Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 340 billion.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
80	80/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 390 tỷ đồng. <i>Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 390 billion.</i>	100%
81	81/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 440 tỷ đồng. <i>Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 440 billion.</i>	100%
82	82/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2020	Thông qua toàn bộ nội dung Phương án phát hành Trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 470 tỷ đồng. <i>Approval of the Bond issuance plan with the total value of VND 470 billion.</i>	100%
83	83/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/08/2020	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2020. <i>Approval of selecting the auditing firms to audit the Company's Financial Statements for fiscal year 2020</i>	100%
84	84/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/08/2020	Thông qua việc thành lập công ty con (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Phát) <i>Approval of setting up the subsidiary (An Phat Real Estate Development and Investment Company Limited)</i>	100%
85	85/2020-NQ.HĐQT-NVLG	05/08/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Phát. <i>Appointment of authorized representative contributed capital at An Phat Real Estate Development and Investment Company Limited</i>	100%
86	86/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL012022 <i>Approval of the BONDNVL012020 issuance plan</i>	100%
87	87/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL022022 <i>Approval of the BONDNVL022020 issuance plan</i>	100%
88	88/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL032022 <i>Approval of the BONDNVL032020 issuance plan</i>	100%
89	89/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL042022 <i>Approval of the BONDNVL042020 issuance plan</i>	100%
90	90/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL052022 <i>Approval of the BONDNVL052020 issuance plan</i>	100%
91	91/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL062022	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the BONDNVL062020 issuance plan	
92	92/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL072022	100%
			Approval of the BONDNVL072020 issuance plan	
93	93/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL082022	100%
			Approval of the BONDNVL082020 issuance plan	
94	94/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL092022	100%
			Approval of the BONDNVL092020 issuance plan	
95	95/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL102022	100%
			Approval of the BONDNVL102020 issuance plan	
96	96/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL112022	100%
			Approval of the BONDNVL112020 issuance plan	
97	97/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL122022	100%
			Approval of the BONDNVL122020 issuance plan	
98	98/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL132022	100%
			Approval of the BONDNVL132020 issuance plan	
99	99/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp BONDNVL142022	100%
			Approval of the BONDNVL012020 issuance plan	
100	100/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Phát	100%
			Approval of additional investment capital at An Phat Real Estate Development and Investment Company Limited	
101	101/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Phát.	100%
			Appointment of authorized representative contributed capital at An Phat Real Estate Development and Investment Company Limited	
102	102/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the record date for the list of shareholders for collecting shareholder's written opinions	
103	103/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond	100%
104	104/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/08/2020	Đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal. Approval of additional investment capital at Nova Saigon Royal Real Estate Investment Company Limited	100%
105	105/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/08/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal Appointment of authorized representative contributed capital at Nova Saigon Royal Real Estate Investment Company Limited	100%
106	106/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/08/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức. Approval of additional investment capital and appointment of authorized representative contributed capital at Gia Duc Real Estate Company Limited.	100%
107	107/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2020	Thông qua Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp Approval of the Bond issuance plan	100%
108	108/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm đối với trái phiếu do Công Ty phát hành. Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company.	100%
109	109/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2020	Thông qua Phương án vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Approval of the loan plan at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	100%
110	110/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond	100%
111	111/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/08/2020	Thông qua Phương án phát hành gói trái phiếu doanh nghiệp. Approval of the Bond issuance plan	100%
112	112/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/08/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm đối với trái phiếu do Công Ty phát hành. Approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
113	113/2020-NQ.HĐQT-NVLG	20/08/2020	Thông qua việc thay đổi Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approval of amending the Issuance plan for the global convertible bond</i>	100%
114	114/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. <i>Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond</i>	100%
115	115/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2020	Thông qua Phương án vay vốn theo Tờ trình của Tổng Giám đốc số 34/2020/TTr-NVLG ngày 20/08/2020. <i>Approval of the loan plan under the Proposal of the Chief Executive Officer No. 34/2020-TTr-NVLG dated August 20th, 2020.</i>	100%
116	116/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm cho khoản vay vốn của Công Ty <i>Approval of the guarantee transaction for the Company's loan</i>	100%
117	117/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2020	Thông qua việc hủy bỏ chủ trương nhận chuyển nhượng dự án Aqua Dona (Tại xã Long Hưng, Thị xã Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai). <i>Approval of canceling the receive transfer plan of Aqua Dona Project (At Long Hung Commune, Bien Hoa Town, Dong Nai Province)</i>	100%
118	118/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh. <i>Approval of additional capital contribution at Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited</i>	100%
119	119/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh <i>Appointment of authorized representative contributed capital at Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited</i>	100%
120	120/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2020	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến <i>Approval of additional capital contribution plan at Tan Kim Yen Investment Real Estate Company Limited</i>	100%
121	121/2020-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 102/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/08/2020. <i>Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 102/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated August 07th, 2020</i>	100%
122	122/2020-NQ.HĐQT-NVLG	08/09/2020	Thông qua việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công Ty.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of appointment the Company's Chief Executive Officer	
123	123/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/09/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond	100%
124	124/2020-NQ.HĐQT-NVLG	15/09/2020	Thông qua Danh sách ứng viên đề cử, ứng cử để bầu Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021. Approval of the nominee list for subsequent election of the Independent member of the BOD for the term of 2016 – 2021.	100%
125	125/2020-NQ.HĐQT-NVLG	15/09/2020	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Approval of the record date for the list of shareholders for collecting shareholder's written opinions	100%
126	126/2020-NQ.HĐQT-NVLG	15/09/2020	Thông qua việc đầu tư vốn để thành lập công ty mới và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn đầu tư tại công ty mới thành lập (Công ty Cổ phần Nova Hồng Ngự). Approval of investing capital to set up the new company and appointment of authorized representative investment capital at the new company (Nova Hong Ngự Joint Stock Company)	100%
127	127/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/09/2020	Thông qua việc báo cáo tình hình triển khai Chương trình ESOP 2020 Approval of reporting the implementation the ESOP 2020	100%
128	128/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/09/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm cho gói trái phiếu do Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House phát hành Approval of the security transaction for the bond issued by Lucky House Investment Service Joint Stock Company	100%
129	129/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/09/2020	Thông qua việc hỗ trợ tài chính cho Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp. Approval of finance supporting for Ngân Hiệp Real Estate Joint Stock Company	100%
130	130/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/09/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ. Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital	100%
131	131/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/09/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ. Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
132	132/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/09/2020	Thông qua việc chuyển nhượng tài sản của Novaland <i>Approval of transferring the Company's asset</i>	100%
133	133/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/09/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm các nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Nhơn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam <i>Approval of the guarantee transaction for the loan of Thanh Nhon Investment Real Estate Company Limited at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade</i>	100%
134	134/2020-NQ.HĐQT-NVLG	01/10/2020	Thông qua nguyên tắc đầu tư vốn, đầu tư dự án, mua tài sản. <i>Approving the rule of capital investment, project investment, buying the asset</i>	100%
135	135/2020-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2020	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông trong đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết HĐQT số 125/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/09/2020 <i>Approval of the documents sent to the shareholders for collecting the written opinions accordance with the Resolution of the BOD No. 125/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated September 15th, 2020</i>	100%
136	136/2020-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức. <i>Approval of additional capital contribution at Gia Duc Real Estate Company Limited</i>	100%
137	137/2020-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến. <i>Approval of additional capital contribution at Tan Kim Yen Investment Real Estate Company Limited</i>	100%
138	138/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/10/2020	Thông qua việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Bến khách ngang sông tại Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. <i>Approval of amending the investment plan of River-Crossing Passenger wharf expansion at Cai Khe Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City</i>	100%
139	139/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/10/2020	Thông qua Phương án đầu tư Khu đô thị Dịch vụ Thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – Phân khu 6 tại xã Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. <i>Approval of investment plan of Cu Lao Phuoc Hung high commercial service urban area – Subdivision 6 at Tam Phuoc Commune, Bien Hoa Town, Dong Nai Province</i>	100%
140	140/2020-NQ.HĐQT-NVLG	14/10/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ. <i>Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital.</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
141	141/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Thông qua việc chuyển đổi loại hình và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Nova Nippon <i>Approval of transformation the business type and appointment of authorized representative contributed capital at Nova Nippon Joint Stock Company</i>	100%
142	142/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn tại Công ty TNHH Nova Nippon. <i>Approval of additional capital contribution at Nova Nippon Company Limited</i>	100%
143	143/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Nippon. <i>Appointment of authorized representative contributed capital at Nova Nippon Company Limited</i>	100%
144	144/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh. <i>Approval of additional capital contribution at Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited</i>	100%
145	145/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh. <i>Appointment of authorized representative contributed capital at Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited</i>	100%
146	146/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Approval of the Right Offering Plan</i>	100%
147	147/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2020	Thông qua Bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Approving all documents of the Right Offering Plan</i>	100%
148	148/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/10/2020	Thông qua Báo cáo của Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal. <i>Approving the report of representative contributed capital at Nova Saigon Royal Investment Real Estate Company Limited</i>	100%
149	149/2020-NQ.HĐQT-NVLG	21/10/2020	Thông qua việc đầu tư vốn để thành lập công ty mới và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn đầu tư tại công ty mới thành lập (Công ty Cổ phần Giáo dục Phan Thị Nhé) <i>Approval of investing capital to set up the new company and appointment of authorized representative investment capital at the new company (Phan Thi Nhe Education Joint Stock Company)</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
150	150/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/10/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty TNHH Nova Nippon. <i>Approval of additional capital contribution at Nova Nippon Company Limited</i>	100%
151	151/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/10/2020	Cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Nippon. <i>Appointment of authorized representative contributed capital at Nova Nippon Company Limited</i>	100%
152	152/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/10/2020	Thông qua việc sửa đổi tên công ty được góp vốn thành lập mới theo Nghị quyết HĐQT số 149/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/10/2020. <i>Approval of changing the name of the company that set up under the Resolution of the BOD No. 149/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated October 21st, 2020.</i>	100%
153	153/2020-NQ.HĐQT-NVLG	28/10/2020	Thông qua việc bổ sung Phương án sử dụng vốn huy động được từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế. <i>Approval of additional the plan of use of proceeds from issuance global convertible bond</i>	100%
154	154/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/11/2020	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự Tiểu ban Kiểm toán nội bộ. <i>Approval of changing the personnel structure of the Audit Committee</i>	100%
155	155/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/11/2020	Thay đổi nhân sự Tiểu ban Nhân sự và Tiểu ban Lương thưởng. <i>Approval of changing the personnel structure of the Human Resource Committee and the Remuneration Committee</i>	100%
156	156/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/11/2020	Thông qua việc cập nhật sơ đồ tổ chức của các Khối/Ban trực thuộc BTGD <i>Approval of updating Department organizational chart of the BOM</i>	100%
157	157/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/11/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. <i>Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond</i>	100%
158	158/2020-NQ.HĐQT-NVLG	04/11/2020	Thông qua chủ trương sáp nhập hai công ty con của Công Ty với nhau <i>Approval of merging the two subsidiaries of the Company</i>	100%
159	159/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/11/2020	Thông qua việc hủy bỏ giao dịch nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công Ty <i>Approval of canceling the land use right transfer of the Company</i>	100%
160	160/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/11/2020	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam và sử dụng tài sản của Công Ty để đảm bảo cho khoản vay.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approval of the loan at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade and using the Company's asset to warrant the loan.	
161	161/2020-NQ.HĐQT-NVLG	13/11/2020	Thông qua việc điều chỉnh Dự án Mở rộng bến khách ngang sông tại Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. Approval of amending the Project of River-Crossing Passenger wharf expansion at Cai Khe Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City	100%
162	162/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond	100%
163	163/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua việc sử dụng phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal để bảo đảm cho các gói trái phiếu doanh nghiệp mà Công Ty đã phát hành. Approval of using the Company's capital contribution at Nova Saigon Royal Investment Real Estate Company Limited to warrant the bonds issued by the Company	100%
164	164/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Sun City. Approval of transferring all capital contribution owned by the Company at Sun City Development and Investment Company Limited	100%
165	165/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua giá chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Sun City Approval of transferring all capital contribution price owned by the Company at Sun City Development and Investment Company Limited	100%
166	166/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Nippon. Approval of transferring all capital contribution owned by the Company at Nova Nippon Company Limited	100%
167	167/2020-NQ.HĐQT-NVLG	16/11/2020	Thông qua giá chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Novaland tại Công ty TNHH Nova Nippon. Approval of transferring all capital contribution price owned by the Company at Nova Nippon Company Limited	100%
168	168/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/11/2020	Thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Approval of amending the Right Offering Plan	100%
169	169/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/11/2020	Thông qua chủ trương đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần Nova Hospitality	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
			Approving the plan of additional capital contribution at Nova Hospitality Joint Stock Company	
170	170/2020-NQ.HĐQT-NVLG	18/11/2020	Thông qua việc bảo đảm cho các nghĩa vụ liên quan đến khoản vay của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức và các cam kết có liên quan Approval of securing for the loan of Gia Duc Real Estate Company Limited and the related commitment	100%
171	171/2020-NQ.HĐQT-NVLG	19/11/2020	Thông qua việc đầu tư thêm vốn và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh. Approval of additional investment capital and appointment of authorized representative contributed capital at Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited.	100%
172	172/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/11/2020	Thông qua việc điều chỉnh chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Sun City. Approval of amending the plan of transferring all capital contribution owned by the Company at Sun City Development and Investment Company Limited	100%
173	173/2020-NQ.HĐQT-NVLG	23/11/2020	Thông qua việc điều chỉnh chủ trương thoái vốn tại Công ty TNHH Nova Nippon. Approval of amending the plan of transferring all capital contribution owned by the Company at Nova Nippon Company Limited	100%
174	174/2020-NQ.HĐQT-NVLG	26/11/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ. Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital.	100%
175	175/2020-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2020	Thông qua Kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế. Approval of the share issuance plan to convert the global convertible bond	100%
176	176/2020-NQ.HĐQT-NVLG	11/12/2020	Thông qua thù lao vị trí Thành viên độc lập HĐQT Approving the remuneration of the independent member of the BOD	100%
177	177/2020-NQ.HĐQT-NVLG	11/12/2020	Thông qua giao dịch bảo đảm các nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản 350 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng. Approval of security transaction for the loan of 350 Investment and Development Real Estate Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank	100%
178	178/2020-NQ.HĐQT-NVLG	11/12/2020	Thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Approval of amending the Right Offering Plan	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/Approval rate
179	179/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/12/2020	Thông qua việc đầu tư vốn để thành lập công ty mới và cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn đầu tư tại công ty mới thành lập (Công ty Cổ phần Nova Education Group) <i>Approval of investing capital to set up the new company and appointment of authorized representative investment capital at the new company (Nova Education Group Joint Stock Company)</i>	100%
180	180/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/12/2020	Phê duyệt khoản vay của Công Ty được cấp bởi Credit Suisse AG, Singapore Branch <i>Approving the Company's loan granted by the Credit Suisse AG, Singapore Branch</i>	100%
181	181/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/12/2020	Thông qua việc thay đổi nhiệm vụ của Kế toán trưởng kiêm Giám đốc kiểm soát tài chính của Công Ty <i>Approval of changing the duties of Company's Chief Accountant cum Director Financial Control</i>	100%
182	182/2020-NQ.HĐQT-NVLG	17/12/2020	Thông qua việc bổ nhiệm Kế toán trưởng của Công Ty <i>Approval of appointment the Company's Chief Accountant</i>	100%
183	183/2020-NQ.HĐQT-NVLG	30/12/2020	Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ của Công Ty và thay đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ. <i>Approval of registering the Company's Charter capital and amending the Company's Charter specified the Company's Charter capital</i>	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2020)/Board of Supervisors ("BS")/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát ("BKS")/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee.

Sau ngày 27/04/2017, Công Ty đã chuyển đổi mô hình quản trị doanh nghiệp sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT/The Company has changed its corporate governance structure into Audit Committee under the BOD since April 27th 2017.

Stt No.	Thành viên BKS/ Tiểu ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Tiểu ban Kiểm toán/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	Trưởng tiểu ban/Head	04/11/2020	Thạc sĩ quản lý công/Master of Public Management

2	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/ <i>Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea</i>
3	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	30/07/2020	Thạc sĩ ngoại giao và quan hệ quốc tế/ <i>Master degree of diplomacy and international relations</i>
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy <i>Nguyen Thanh Bich Thuy</i>	Trưởng tiểu ban/ <i>Head</i>	26/06/2017 – 30/07/2020	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
5	Nguyễn Thị Minh Thanh <i>Nguyen Thi Minh Thanh</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	26/06/2017-04/11/2020	- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/<i>Master of Business Administration</i> - Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/<i>Bachelor of accountant and auditing</i>
6	Võ Thị Thu Vân <i>Vo Thi Thu Van</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	08/09/2017-30/07/2020	- Thạc sĩ thương mại/<i>Master of trading</i> - Cử nhân kế toán/<i>Bachelor of accountant</i>

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán / <i>Members of Board of BS/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	01/01	100%	100%	
2	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	02/02	100%	100%	
3	Lê Quốc Hùng <i>Le Quoc Hung</i>	02/02	100%	100%	
4	Nguyễn Thị Minh Thanh <i>Nguyen Thi Minh Thanh</i>	03/03	100%	100%	
5	Võ Thị Thu Vân <i>Vo Thi Thu Van</i>	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/Uỷ ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/
The supervision activities of the BS/Audit Committee toward the BOD, BOM and shareholders:

- Ban hành các quy định đảm bảo tính tuân thủ về quy định, quy trình đã ban hành/ *Promulgating regulations to ensure compliance with issued regulations and processes;*
- Cập nhật khung quản trị rủi ro, các rủi ro trọng yếu/ *Update the risk management framework, critical risks;*
- Tổ chức các đợt rà soát "nóng" để có các góp ý về hệ thống kiểm soát kịp thời/ *Organizing the hight reviews to get suggestions on the control system in time;*
- Rà soát và giám sát phản hồi của BTGD về các phát hiện và khuyến nghị của kiểm toán nội bộ/ *Review and monitor the BOM's response to internal audit findings and recommendations;*
- Rà soát việc cập nhật Điều lệ Công Ty và Quy chế Quản trị Công Ty phù hợp hơn với thực tế và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động của Công Ty/ *Reviewing the update of the Company's Charter and the Regulations Corporation Government suitable with the reality and current legal regulations related to the Company's activities;*
- Rà soát kế hoạch kiểm toán nội bộ bao gồm kiểm toán Công nghệ thông tin và những thay đổi của kế hoạch kiểm toán trước khi HĐQT phê duyệt/ *Reviewing internal audit plan including information technology audit and changes to audit plan before approved by the BOD;*
- Rà soát ngân sách hoạt động, kế hoạch nguồn lực các hoạt động của kiểm toán nội bộ cùng với Giám đốc Kiểm toán nội bộ/ *Reviewing operating budget, resource plan of internal audit activities with the Director of Internal Audit.*

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/
The coordination among the SB toward activities of the BOD, BOM and different managers:

- Làm việc theo sát với các khối, phòng ban chuyên môn, dựa vào thông tin, dữ liệu thực hiện phân tích, đánh giá rủi ro từ đó kịp thời đưa ra các góp ý cải tiến hệ thống quy trình, các kiểm soát phù hợp với tình hình thực tế, đốc thúc các phòng ban chuyên môn cập nhật các quy trình, mẫu biểu, kiểm tra tính tuân thủ theo các quy trình/ *Working closely with specialized divisions and departments, based on information, data to perform analysis, risk assessment, then to promptly make suggestions on improving the process system, appropriate controls suitable with the actual situation, urging the specialized departments to update the processes, forms and check compliance with the processes;*
- Ban hành các quy định đảm bảo tính tuân thủ về quy định, quy trình đã ban hành/ *Promulgating regulations to ensure compliance with issued regulations and processes.*
- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn kiểm tra tính tuân thủ theo quy định pháp luật và kiểm soát hoạt động trong dịch bệnh COVID-19/ *Coordinate with specialized departments to check compliance with the law and control the activities in the COVID-19 disease;*
- Cập nhật khung quản trị rủi ro, các rủi ro trọng yếu/ *Updating the material risk management framework and material risks;*
- Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban chuyên môn tổ chức các đợt kiểm tra chuyên đề tính tuân thủ theo quy trình, quản lý rủi ro, trách nhiệm của các bên với các sai phạm được phát hiện/ *Closely coordinating with the specialized departments to organize thematic inspections with contents: process compliance, risk management, and responsibility of the parties for detected violations;*
- Cơ cấu tổ chức có nhân sự chuyên trách phụ trách rủi ro công nghệ thông tin/ *Organizational structure with personnel in charge of information technology risks;*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the SB (if any):* Không có/ *No.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	06/11/1972	- Kỹ sư xây dựng và quản lý công nghiệp, Đại học Bách khoa Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Construction engineer and industrial management, Ho Chi Minh City University of Technology</i> - Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (DAS/EMBA), Đại học North-Western Thụy Sĩ phối hợp với FSB/ <i>Master of Business Administration (DAS/EMBA), North-Western Switzerland University collab with the FSB</i>	01/12/2015
2	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	08/10/1977	- Cử nhân kế toán/<i>Bachelor of Accountant</i> - Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (DAS/EMBA), Đại học North-Western Thụy Sĩ phối hợp với FSB/ <i>Master of Business Administration (DAS/EMBA), North-Western Switzerland University collab with the FSB</i>	03/12/2012

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Trần Thị Thanh Vân <i>Tran Thi Thanh Van</i>	1984	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ <i>Bachelor of accountant and auditing</i>	10/12/2012 – 17/12/2020
2	Huỳnh Minh Lâm <i>Huynh Minh Lam</i>	1989	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ <i>Bachelor of accountant and auditing</i>	17/12/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

Nghị định số 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng (Nghị định số 71/2017/NĐ-CP) chính thức có hiệu lực ngày 01/8/2017 và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Thông tư số 121/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 26/7/2012 quy định về quản trị công ty áp dụng cho công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định 71/2017/NĐ-CP đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên BKS, Tổng Giám đốc Công Ty./ *Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies (Decree No. 71/2017/ND-CP), comes into forced from August 1st 2017 and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Circular No. 121/2012/TT-BTC dated on July 26th 2012. Accordingly, Decree No. 71/2017/ND-CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members, the SB's members, Director (Chief Executive Officer).*

Hiện tại, ngoài ba thành viên độc lập HĐQT được bổ nhiệm vào tháng 04/2019, tháng 06/2020 và tháng 10/2020, tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty đều đã hoàn thành khóa học đào tạo về quản trị công ty trong năm 2017./ *Currently, except for three independent members of the BOD appointed in April 2019, June 2020 and October 2020, the BOD's members, member of the BOM have completed training courses on corporate governance in 2017.*

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / *List of affiliated persons of the public company (2020 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ *List of affiliated persons of the Company*: Xem Phụ lục số 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person*: Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power*: Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)*: Xem ở Phụ lục 04/ *In Appendix No. 04*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)*: Phụ lục 05 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 05.*

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)*: Không/ *No.*

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (semi - annual reports)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 06 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 06*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Bùi Thành Nhon <i>Bui Thanh Nhon</i>	Chủ tịch HĐQT <i>The Chairman</i>	191.687.507	19,771%	216.841.837	21,986%	Mua thêm 9.354.330 cổ phiếu trong tháng 03/2020/ <i>To purchase 9,354,330 shares in March 2020</i> Mua thêm 5.000.000 cổ phiếu trong tháng 04/2020/ <i>To purchase 5,000,000 shares in April 2020</i> Mua thêm 10.000.000 cổ phiếu trong tháng 05/2020/ <i>To purchase 10,000,000 shares in May 2020</i> Mua thêm 800.000 cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020/ <i>To purchase 800,000 shares in ESOP 2020</i>
2	Cao Thị Ngọc Sương <i>Cao Thi Ngoc Suong</i>	Vợ của Chủ tịch HĐQT <i>The Chairman's Wife</i>	15.425.685	1,591%	54.944.685	5,571%	Mua thêm 39.519.000 cổ phiếu trong tháng 01/2020/ <i>To purchase 39,519,000 shares in January 2020</i>
3	Bùi Đạt Chương <i>Bui Dat Chuong</i>	Em trai ruột của Chủ tịch HĐQT <i>The Chairman's Brother</i>	2.725	0,0003%	05	0,000%	Chuyển nhượng 2.720 cổ phiếu trong tháng 03/2020/ <i>To transfer 2,720 shares in March 2020</i>
4	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>The BOD's member</i>	36.824.670	3,80	37.424.670	3,795%	Mua thêm 600.000 cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020/ <i>To purchase 600,000 shares in ESOP 2020</i>
5	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>The BOD's member</i>	2.341.216	0,24	2.891.261	0,293%	Mua thêm 550.000 cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020/ <i>To purchase 550,000 shares in ESOP 2020</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
6	Trần Thị Thanh Vân <i>Tran Thi Thanh Van</i>	Kế toán trưởng (Thời điểm không còn là người nội bộ: 17/12/2020) <i>The Chief Accountant (Time is no longer the Company's insider: December 17th, 2020)</i>	1.526.729	0,157%	1.876.729	0.190%	Mua thêm 350.000 cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020/ <i>To purchase 350,000 shares in ESOP 2020</i>
7	Nguyễn Thị Minh Thanh <i>Nguyen Thi Minh Thanh</i>	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán nội bộ (Thời điểm không còn là người nội bộ: 04/11/2020) <i>Member of Audit Committee (The dated ceasing the Company's insider: November 04th, 2020)</i>	11.239	0,001%	22.319	0,0023%	Mua thêm 11.080 cổ phiếu theo chương trình ESOP 2020/ <i>To purchase 11,080 shares in ESOP 2020</i>
8	Võ Thị Thu Vân <i>Vo Thi Thu Van</i>	Thành viên Tiểu ban Kiểm toán nội bộ (Thời điểm không còn là người nội bộ: 30/07/2020) <i>Member of Audit Committee (The dated ceasing the Company's insider: July 30th, 2020)</i>	32.750	0,003%	0	0%	Chuyển nhượng 32.750 cổ phiếu trong tháng 02/2020/ <i>To transfer 32,750 shares in February 2020</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
9	Công đoàn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va Trade Union of Novaland Investment Group Corporation	Công đoàn Công Ty	313.375	0,032%	813.375	0,082%	Mua thêm 500.000 cổ phiếu trong tháng 06/2020/To purchase 500,000 shares in June 2020

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

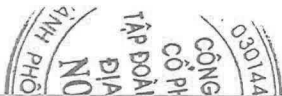
(Ký tên và đóng dấu)

(Sign and seal)



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
I. Hội đồng quản trị										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					21/7/2016	0	Bỏ nhiệm
2	Bùi Xuân Huy	-	Thành viên HĐQT					11/5/2017	0	Bỏ nhiệm
3	Hoàng Thu Châu	-	Thành viên HĐQT					11/11/2016	0	Bỏ nhiệm
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2017	15/09/2020	Từ nhiệm
5	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT					26/4/2019	0	Bỏ nhiệm
6	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HĐQT					5/6/2020	0	Bỏ nhiệm
7	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					21/10/2020	0	Bỏ nhiệm
II. Ban Tổng Giám đốc										
1	Bùi Xuân Huy	-	Tổng Giám đốc					8/9/2017	0	Bỏ nhiệm
2	Hoàng Thu Châu	-	Phó Tổng Giám đốc					3/12/2012	0	Bỏ nhiệm
III. Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ										
1	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Trưởng Ban					4/11/2020	0	Bỏ nhiệm
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên					30/7/2020	0	Bỏ nhiệm
3	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên					30/7/2020	0	Bỏ nhiệm
4	Nguyễn Thị Minh Thanh	-	Thành viên					26/6/2017	04/11/2020	Miễn nhiệm
3	Võ Thị Thu Vân	-	Thành viên					8/9/2017	30/07/2020	Miễn nhiệm
IV. Kế toán Trưởng										
1	Huỳnh Minh Lâm		Kế toán Trưởng					17/12/2020		Bỏ nhiệm
2	Trần Thị Thanh Vân	-	Kế toán Trưởng					10/12/2012	17/12/2020	Miễn nhiệm



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
V. Tổ chức có liên quan										
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	-	Cổ đông lớn					25/12/2014	-	Mua CP
2	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	Cổ đông lớn					5/2/2016	-	Mua CP
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	Công ty con					5/9/2007	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	Công ty con					16/12/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
5	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	-	Công ty con					12/5/2008	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	-	Công ty con					31/8/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
7	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	-	Công ty con					10/12/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
8	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	-	Công ty con					2/6/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
9	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	-	Công ty con					16/8/2012	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
10	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ HẠ TẦNG SÀI GÒN	-	Công ty con					13/9/2013	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	-	Công ty con					6/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	-	Công ty con					24/3/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	-	Công ty con					31/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
14	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	-	Công ty con					28/2/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
15	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	-	Công ty con					7/8/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	-	Công ty con					17/6/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỞNG MINH	-	Công ty con					30/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
18	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	-	Công ty con					23/4/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
19	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG	-	Công ty con					14/9/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
20	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	-	Công ty con					6/5/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
21	CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THANH NIÊN VŨNG TÀU	-	Công ty con					30/9/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
22	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	-	Công ty con					24/7/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
23	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	-	Công ty con					2/10/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
24	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	Công ty con					05/11/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
25	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	-	Công ty con					09/12/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	-	Công ty con					20/4/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
27	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	-	Công ty con					30/3/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
28	CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG PHÚ ĐỊNH	-	Công ty liên kết					27/3/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó từ công ty con trở thành công ty liên kết (sau khi chuyển nhượng 40 triệu cổ phần ngày 23/6/2020)
29	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	-	Công ty con					8/9/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
30	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	-	Công ty con					8/9/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
31	CÔNG TY TNHH SÀI GÒN GÒN	-	Công ty liên kết					7/2/2006	-	Đầu tư vốn
32	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	-	Công ty con					29/10/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
33	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	Công ty con					30/4/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
34	CÔNG TY CP CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	-	Công ty con					31/5/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
35	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	-	Công ty con					31/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
36	CÔNG TY TNHH MEGA TIE	-	Công ty con					6/7/2016	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
37	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NHẬT HOA	-	Công ty con					12/10/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
38	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	-	Công ty con					12/10/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
39	CÔNG TY TNHH BAT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	-	Công ty con					31/8/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
40	CÔNG TY TNHH BAT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	-	Công ty con					31/8/2017	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
41	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN	-	Công ty con					6/2/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
42	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BAT ĐỘNG SẢN PHÚ TRÍ	-	Công ty liên kết					11/5/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con sau đó từ công ty con trở thành công ty liên kết (sau khi chuyển nhượng 18.513.000 cổ phần ngày 18/9/2020)
43	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAT ĐỘNG SẢN 350	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
44	CÔNG TY CỔ PHẦN BAT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
45	CÔNG TY CP BAT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	-	Công ty con					17/12/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAT ĐỘNG SẢN CQ89	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
47	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	Công ty con					7/12/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
48	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	Công ty con					14/9/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
49	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BAT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	-	Công ty con					30/3/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
50	CÔNG TY CP ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN	-	Công ty liên kết					15/09/2014	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
51	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ DỊCH VỤ NHÀ BÈN THÀNH	-	Công ty liên kết					25/8/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
52	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH MỸ LỢI	-	Công ty con					24/8/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con
53	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	Công ty con					26/9/2018	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
54	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY	-	Công ty con					8/1/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÁT	-	Công ty con					13/3/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con
56	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	Công ty con					28/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
57	CÔNG TY TNHH VƯỜN BÁCH THẢO HỒ TRÂM	-	Công ty con					14/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	-	Công ty con					24/5/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
59	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỲNH GIA HUY	-	Công ty con					17/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
60	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
61	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
62	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỦ MINH NGUYỄN	-	Công ty con					25/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
63	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN KHÁNH AN	-	Công ty con					27/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
64	CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT	-	Công ty con					27/6/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
65	CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	-	Công ty con					20/9/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
66	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
67	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
68	CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
69	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
70	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-	Công ty con					28/11/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
71	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THẠNH	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
72	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
73	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	-	Công ty con					24/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
74	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	-	Công ty con					25/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
75	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	-	Công ty con					25/12/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
76	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SQN	-	Công ty liên kết					30/8/2019	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
77	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	-	Công ty con					25/2/2020	-	Mua phần vốn góp
78	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	-	Công ty con					22/6/2020	-	Mua phần vốn góp
79	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA	-	Công ty con					23/6/2020	-	Mua phần vốn góp
80	CÔNG TY CP HÙNG NGỰ SECURITY	-	Công ty liên kết					3/8/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết
81	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM	-	Công ty con					9/7/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
82	CÔNG TY CP NOVA HOLIDAY		Công ty con					08/06/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
83	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC THỊNH	-	Công ty con					11/7/2020	-	Tách ra từ Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp
84	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	-	Công ty con					6/8/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
85	CÔNG TY CP BIG BEN HOLIDAY	-	Công ty con					25/8/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
86	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY	-	Công ty con					21/09/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
87	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	-	Công ty con					21/09/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
88	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ LIBERTY	-	Công ty con					29/09/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
89	CÔNG TY CP DU LỊCH THANH NIÊN VIỆT NAM	-	Công ty con					10/11/2020	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con
90	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHONG ĐIỀN	-	Công ty con					24/10/2018	31/3/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó thoái vốn không còn là công ty con.
91	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SUN CITY	-	Công ty con					8/5/2018	23/12/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó thoái vốn không còn là công ty con.
92	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA NIPPON	-	Công ty con					22/7/2015	23/12/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó thoái vốn không còn là công ty con.
93	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC BÌNH	-	Công ty con					8/5/2018	28/10/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó sáp nhập vào Vương Gia ngày 28/10/2020
94	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VƯƠNG GIA	-	Công ty con					8/5/2018	01/12/2020	Đầu tư vốn trở thành công ty con, sau đó sáp nhập vào Nippon ngày 01/12/2020

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY (NĂM 2020)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	BÙI THÀNH NHƠN	Chủ tịch HĐQT			20/04/2020	Nghị quyết HĐQT số 23/2020-NQHĐQT-NVLG ngày 31/03/2020	216.041.837	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
2	BÙI THÀNH NHƠN	Chủ tịch HĐQT			28/05/2020	Nghị quyết HĐQT số 34/2020-NQHĐQT-NVLG ngày 14/05/2020	216.041.837	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con			22/06/2020	Nghị quyết HĐQT số 55/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 22/06/2020	-	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	Công ty con			30/06/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 41/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 42/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 43/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 44/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 45/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 46/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 47/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020;	-	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty
5	CÔNG TY CP THẠNH MỸ LỢI	Công ty liên kết			30/06/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 41/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 42/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 43/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 44/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 45/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 46/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020; 47/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 12/06/2020;	-	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con			01/07/2020	Nghị quyết HĐQT số 01/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 16/01/2020		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Nova

7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY	Công ty con			14/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 64/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020; 65/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020; 66/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020; 67/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020; 68/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020; 69/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
8	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	Công ty con			14/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 64/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 65/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 66/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 67/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 68/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 69/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản Trái phiếu do Công Ty phát hành
9	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Cổ đông lớn			17/08/2020	Nghi Quyết HĐQT số 108/2020-NQ.HĐQT-NVLG	198.186.040	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	Công ty con			24/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 86/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 87/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 88/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 89/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 90/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 91/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 92/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 93/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 94/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 95/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 96/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 97/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 98/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020 99/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/08/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản Trái phiếu do Công Ty phát hành
11	CÔNG TY CP THẠNH MỸ LỢI	Công ty con			25/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 75/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 76/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 77/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 78/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 79/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 80/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 81/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 82/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản Trái phiếu do Công Ty phát hành

12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY	Công ty con			25/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 75/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 76/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 77/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 78/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 79/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 80/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 81/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020; 82/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty
13	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	Công ty con			25/08/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 75/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 76/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 77/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 78/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 79/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 80/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 81/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020 82/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản Trái phiếu do Công Ty phát hành
14	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Công ty con			28/08/2020	Nghị quyết HĐQT số 116/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/08/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty
15	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA	Công ty con			28/08/2020	Nghị quyết HĐQT số 116/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/08/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty
16	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	Công ty con			28/08/2020	Nghị quyết HĐQT số 128/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/09/2020		Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House.
17	BÙI THÀNH NHƠN	Chủ tịch HĐQT			31/08/2020	Nghị Quyết HĐQT số 112/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/08/2020	216.041.837	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty
18	CÔNG TY CP THÀNH MỸ LỢI	Công ty con			04/09/2020	Các Nghị quyết HĐQT số 64/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 65/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 66/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 67/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 68/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020 69/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/07/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản Trái phiếu do Công Ty phát hành
19	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	Công ty con			17/11/2020	Nghị quyết HĐQT số 133/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/09/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Nhơn

20	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Công ty con			18/11/2020	Nghị quyết HĐQT số 170/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 18/11/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức
21	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	Công ty con			11/12/2020	Nghị quyết HĐQT số 177/2020-NQ.HĐQT- NVLG ngày 11/12/2020		Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản 350

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG NĂM 2020

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at listed company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card/Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries, the company which listed company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/ <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Ghi chú Note
1	Cao Thị Ngọc Sương	Vợ Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	25/01/2020	54.944.685	Mua sản phẩm BĐS thuộc dự án Victoria Village
2	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỸ NGUYỄN	25/03/2020	-	Công Ty Kỹ Nguyên mua cổ phần trong Công ty CP DV Đầu Tư Lucky House của Bà Huỳnh Phương Thảo
3	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	25/03/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 525/2019-HĐDV-CT/NVLA
4	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	25/03/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0009/2020-HĐDV-CT/NVLA
5	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỸ NGUYỄN	25/03/2020	-	Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Kỹ Nguyên mua cổ phần trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu Tư Lucky House của Bà Huỳnh Phương Thảo
6	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	15/05/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0015/2020-HĐDV-CT/NVLA
7	Cao Thị Ngọc Sương	Vợ Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	25/05/2020	54.944.685	Mua sản phẩm BĐS thuộc dự án Lakeview City
8	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không			CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	19/06/2020	-	Phí dịch vụ môi giới BĐS dự án Sunrise City theo Hợp đồng số 0079/2020-HĐDV-CT/NVLA
9	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	22/06/2020	-	Góp vốn
10	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không			CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	22/06/2020	-	Góp vốn

11	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	11/08/2020	-	Chia cổ tức
12	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	19/08/2020	-	Chia lợi nhuận
13	Bùi Đạt Chương	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	19/08/2020	5	Chia lợi nhuận
14	Huỳnh Phương Thảo	Em dâu của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	20/08/2020	-	Chia lợi nhuận
15	Bùi Đạt Chương	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	07/09/2020	5	Ông Bùi Đạt Chương góp vốn
16	Bùi Đạt Chương	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	25/09/2020	5	Ông Bùi Đạt Chương góp vốn
17	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan đến Kế toán trưởng	Không		CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA	02/10/2020	-	Phí dịch vụ ký gửi BĐS theo Hợp đồng số 0127/2020-HDDV-NVLA
18	Bùi Thành Nhơn	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT		CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	09/10/2020	216.041.837	Ông Bùi Thành Nhơn góp vốn
19	Bùi Thành Nhơn	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT		CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	25/12/2020	216.041.837	Công ty An Phú Đông cho Ông Bùi Thành Nhơn vay theo Hợp đồng vay vốn số 01/2020/HDV/APD-BTN
20	Bùi Đạt Chương	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	Không		CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	29/12/2020	5	Chia lợi nhuận năm 2019

PHỤ LỤC 04: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC KHÁC (NĂM 2020)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)

STT	Mã DN	Tên công ty	Thành viên HĐQT là Thành viên sáng lập/Thành viên HĐQT/GĐ/TGĐ	Nội dung giao dịch	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Tổng giá trị	Ghi chú
1		CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	06/2020/MBS/IBHCM1-HĐCCCP	18/03/2020	720.000.000.000	
2		CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	01/2020/VDSC/HĐCCCP	30/06/2020	200.000.000.000	
3		CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Thành viên HĐQT	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	169B/2020/YSVN/HĐCCCP	17/08/2020	400.000.000.000	

PHỤ LỤC 05: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC KHÁC (NĂM 2020)

4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).*

STT	Mã DN	Tên công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Tổng giá trị	Ghi chú
1		CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	06/2020/MBS/IBHCM1-HĐCCCP	18/03/2020	720.000.000.000	
2		CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	01/2020/VDSC/HĐCCCP	30/06/2020	200.000.000.000	
3		CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Thành viên HĐQT là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công Ty	169B/2020/YSVN/HĐCCCP	17/08/2020	400.000.000.000	
4		CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	Thành viên HĐQT là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House.		- 28/08/2020	-	
5		CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Thành viên HĐQT là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty	7627/2020/BĐ	28/08/2020	59.303.000.000	
6		CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA	Thành viên HĐQT là người có liên quan của người nội bộ	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty	7628/2020/BĐ	28/08/2020	15.373.100.000	

PHỤ LỤC 06: NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN HĐQT:										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					216.841.837	21,986%	
1,1	Bùi Thanh Thủy	-	Cha					-	0%	
1,2	Phan Thị Nhé	-	Mẹ					-	0%	
1,3	Cao Thị Ngọc Sương	-	Vợ					54.944.685	5,571%	
1,4	Bùi Cao Nhật Quân	-	Con					42.376.606	4,297%	
1,5	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	Con					-	0%	
1,6	Bùi Minh Trí	-	Anh ruột					-	0%	
1,7	Trần Thị Đồ	-	Chị dâu					-	0%	
1,8	Bùi Thị Ngọc Thư	-	Chị ruột					-	0%	
1,9	Lê Hoài Linh	-	Anh rể					-	0%	
1,10	Bùi Thị Anh Thy	-	Chị ruột					-	0%	
1,11	Bùi Thị Lệ Thu	-	Em ruột					5	0,000%	
1,12	Lê Văn Hùng	-	Em rể					1	0,000%	
1,13	Bùi Đạt Chương	-	Em ruột					5	0,000%	
1,14	Huỳnh Phương Thảo	-	Em dâu					-	0%	
1,15	Bùi Thanh Phú	-	Em ruột					-	0%	
1,16	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	Em dâu					-	0%	
1,17	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	Em ruột					-	0%	
1,18	Vương Tôn Anh	-	Em rể					500	0%	
1,19	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	Em ruột					-	0%	
1,20	Nguyễn Thành Tiên	-	Em rể					11	0,000%	
1,21	Bùi Phan Yến Phượng	-	Em ruột					-	0%	
1,22	Bùi Phan Phú Lộc	-	Em ruột					8	0,000%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1,23	Phạm Thị Cúc	-	Em dâu					-	0%	
1,24	Công Ty Cp Diamond Properties	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					105.940.072	10,741%	
1,25	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					198.186.040	20,094%	
1,26	Công ty Cổ phần Nova Mclub	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1,27	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1,28	Công ty Cổ phần NS Holding	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1,29	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản An Phú Đông	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
2	Bùi Xuân Huy	-	TV HĐQT kiêm TGD					37.424.670	3,795%	
2,1	Bùi Xuân Bảo	-	Cha					-	0%	
2,2	Lâm Thị Mỹ Loan	-	Mẹ					-	0%	
2,3	Nguyễn Bảo Trân	-	Vợ					-	0%	
2,4	Bùi Xuân Bảo Duy	-	Con					-	0%	
2,5	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	Con					-	0%	
2,6	Bùi Thị Thục Quyên	-	Chị ruột					-	0%	
2,7	Đoàn Xuân Bằng	-	Anh rể					-	0%	
3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT kiêm P.TGD					2.891.216	0,293%	
3,1	Hoàng Văn Thơ	-	Cha					-	0%	
3,2	Trần Thị Minh Lý	-	Mẹ					-	0%	
3,3	Nguyễn Quang Vũ	-	Chồng					-	0%	
3,4	Nguyễn Hoàng Huy	-	Con					-	0%	
3,5	Hoàng Thị Hồng Vân	-	Chị ruột					-	0%	
3,6	Hoàng Thiên Hương	-	Chị ruột					-	0%	
3,7	Hoàng Như Ta	-	Anh ruột					-	0%	
3,8	Hoàng Thiên Kim	-	Chị ruột					-	0%	
3,9	Hoàng Thiên Lan	-	Chị ruột					-	0%	
3,10	Hoàng Như Ngọc	-	Chị ruột					-	0%	
3,11	Hoàng Như Mai	-	Chị ruột					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3,12	Hoàng Ngũ Long	-	Chị ruột					-	0%	
4	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
4,1	Phạm Bá Dân	-	Cha					-	0%	
4,2	Nguyễn Thị Hồng	-	Mẹ					-	0%	
4,3	Dương Thị Dung	-	Vợ					-	0%	
4,4	Phạm Việt Hùng	-	Con					-	0%	
4,5	Phạm Việt Anh	-	Con					-	0%	
4,6	Phạm Việt Tuấn	-	Con					-	0%	
4,7	Phạm Thị Kim Thoa	-	Chị					-	0%	
4,8	Phạm Tiến Bình	-	Em					-	0%	
4,9	Hà Hữu Phước	-	Anh rể					-	0%	
4,10	Nguyễn Thu Thủy	-	Em Dâu					-	0%	
5	Lê Quốc Hùng	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
5,1	Lê Văn Ngươn	-	Cha					-	0%	
5,2	Phùng Thị Thảo	-	Mẹ					-	0%	
5,3	Đỗ Nam Liên	-	Vợ					-	0%	
5,4	Lê Phương Linh	-	Con					-	0%	
5,5	Lê Quang Huy	-	Con					-	0%	
5,6	Lê Minh Hoàng	-	Con					-	0%	
5,7	Lê Vĩnh Quốc	-	Anh ruột					-	0%	
5,8	Nguyễn Xuân Thanh	-	Chị Dâu					-	0%	
5,9	Lê Quốc Dũng	-	Em ruột					-	0%	
5,10	Lê Kim Cúc	-	Em Dâu					-	0%	
6	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
6,1	Nguyễn Phong Nam	-	Cha					-	0%	
6,2	Phạm Ngọc Tuyết	-	Mẹ					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
6,3	Huỳnh Thanh Chương	-	Chồng					-	0%	
6,4	Huỳnh Gia Lạc	-	Con					-	0%	
6,5	Huỳnh Gia Lượng	-	Con					-	0%	
6,6	Nguyễn Hữu Phúc	-	Anh ruột					-	0%	
6,7	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	Chị ruột					-	0%	
6,8	Nguyễn Kim Oanh	-	Mẹ chồng					-	0%	
6,9	Teo Yeok Peng	-	Chị dâu					-	0%	
6,10	Huỳnh Kim Khánh	-	Em dâu					-	0%	

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
2	Hoàng Thu Châu	-	Xem mục 3 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	

III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN TIỂU BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Xem mục 6 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
2	Phạm Tiến Vân	-	Xem mục 4 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
3	Lê Quốc Hùng	-	Xem mục 5 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	

IV. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA KẾ TOÁN TRƯỞNG:

1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng					-	0%	
1,1	Huỳnh Thanh Lân	-	Cha					-	0%	
1,2	Phạm Thị Thanh	-	Mẹ					-	0%	
1,3	Huỳnh Đăng Khoa	-	Em ruột					-	0%	
1,4	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	

V. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
---	--------------	---	---------------------	----	----	----	----	----	----	--

VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

1	Hoàng Thu Châu	-	Xem mục 3 phần HĐQT	nt	nt	nt	nt	nt	nt	
---	----------------	---	---------------------	----	----	----	----	----	----	--

