

Số: ...147.../2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC hợp nhất Quý  
1/2026 so với cùng kỳ và chuyển từ lỗ ở báo cáo  
cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước ("UBCKNN")**

**Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE")**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX")**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Tập đoàn Novaland") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 1 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	859.557.448.665	(476.430.444.349)	1.335.987.893.014

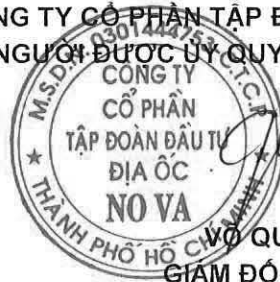
Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 1 năm 2026 chênh lệch tăng 1.336 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên UBCKNN, HOSE, HNX và việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 1 năm 2026 này.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VÕ QUỐC ĐỨC  
GIAM ĐỐC TÀI CHÍNH