

## PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16<sup>th</sup>, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

Số: ~~253~~ 253/2025-CV-NVLG  
No.: ~~253~~ 253/2025-CV-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~30~~ 30 tháng 07 năm 2025  
Ho Chi Minh City, July ~~30<sup>th</sup>~~ 30<sup>th</sup>, 2025

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY**

**(06 tháng đầu năm 2025)  
(Semi - Annual 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh Stock Exchange  
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 19.501.045.380.000 đồng/ VND 19,501,045,380,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL
- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

### **1. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 01/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                              | 24/04/2025 | Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024<br>To approve the report of the BOD on governance and on its performance in 2024 |
| 2       | 02/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                              | 24/04/2025 | Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024<br>To approve the 2024 business result                                                                 |

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định<br>Resolution/ Decision No. | Ngày<br>Date | Nội dung<br>Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3       | 03/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán<br><i>To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2024</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4       | 04/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công Ty<br><i>To approve the profit distribution plan of 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5       | 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025<br><i>To approve the Business Plan for 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6       | 06/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025<br><i>To approve the Selection of auditing company in 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7       | 07/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thù lao của HĐQT năm 2024 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2025<br><i>To approve the remuneration for the BOD in 2024 and the proposed remuneration for the BOD in 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8       | 08/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty<br><i>Approval of supplementing the Company's Business line</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9       | 09/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Khoản 1.2 Điều 1 Nghị quyết 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG và các nội dung điều chỉnh, bổ sung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết số 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG<br><i>To approve the cancellation of the plan to issue shares to existing shareholders approved in the Clause 1.2 Article 1 of the Resolution No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG, along with the adjusted and supplementing content related to the plan to issued shares to existing shareholders approved in the Article 2 of the Resolution No. 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG</i> |
| 10      | 10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ<br><i>To approve the private shares issuance plan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11      | 11/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua việc thay đổi Thành viên HĐQT của Công Ty<br><i>To approve the replace the BOD's member</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12      | 12/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu<br><i>To approve of key details of the propose restructured, ammend and restarted term conditions of the Bond</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13      | 13/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT<br><i>To approve the amending, supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulation on Operating of the BOD</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14      | 14/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025   | Thông qua việc sửa đổi Thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho Bên bảo đảm<br><i>To approve the amending and supplementing to the framework agreement on reimbursement for guarantor</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định<br>Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15      | 15/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025 | Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan, thông qua các nội dung chủ yếu của các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan trong năm 2025<br>To approve the report on results of transaction between the Company and the affiliated person, to approve the contents or contract between the Company and the affiliated person in 2025 |
| 16      | 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG                                 | 24/04/2025 | Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2025 thay thế cho Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2024 (Chưa thực hiện)<br>To Approve the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2025 and replace to the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2024 (Not yet implemented)                     |

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ Board of Directors (Semi - Annual 2025)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

| Stt No. | Thành viên HĐQT<br>BODs' members     | Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)<br>Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập<br>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD |                                         |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|         |                                      |                                                                                                                                          | Ngày bổ nhiệm<br>Date of appointment                                                                             | Ngày miễn nhiệm(*)<br>Date of dismissal |
| 1       | Bùi Thành Nhơn<br>Bui Thanh Nhon     | Thành viên HĐQT không điều hành/Non Executive member                                                                                     | 02/02/2023                                                                                                       |                                         |
|         |                                      | Chủ tịch HĐQT /Chairman                                                                                                                  | 03/02/2023                                                                                                       |                                         |
| 2       | Phạm Tiến Vân<br>Pham Tien Van       | Thành viên độc lập HĐQT<br>Independent Member                                                                                            | 27/04/2021                                                                                                       |                                         |
| 3       | Hoàng Đức Hùng<br>Hoang Duc Hung     | Thành viên độc lập HĐQT<br>Independent Member                                                                                            | 16/08/2023                                                                                                       |                                         |
| 4       | Nguyễn Mỹ Hạnh<br>Nguyen My Hanh     | Thành viên độc lập HĐQT<br>Independent Member                                                                                            | 27/04/2021                                                                                                       | 24/04/2025                              |
| 5       | Ng Teck Yow                          | Thành viên HĐQT/Member                                                                                                                   | 22/06/2023                                                                                                       | 24/04/2025                              |
| 6       | Dương Văn Bắc<br>Duong Van Bac       | Thành viên HĐQT/Member                                                                                                                   | 24/04/2025                                                                                                       |                                         |
| 7       | Đoàn Minh Trường<br>Doan Minh Truong | Thành viên HĐQT/Member                                                                                                                   | 24/04/2025                                                                                                       |                                         |

### 2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

| Stt No. | Thành viên HĐQT<br>BOD's member  | Số buổi họp HĐQT tham dự<br>Number of meetings attended by the BOD | Tỷ lệ tham dự họp<br>Attendance rate | Lý do không tham dự họp<br>Reasons for absence |
|---------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1       | Bùi Thành Nhơn<br>Bui Thanh Nhon | 25/25                                                              | 100%                                 |                                                |
| 2       | Phạm Tiến Vân<br>Pham Tien Van   | 25/25                                                              | 100%                                 |                                                |

|   |                                             |       |      |                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Hoàng Đức Hùng<br><i>Hoang Duc Hung</i>     | 25/25 | 100% |                                                                                                                        |
| 4 | Nguyễn Mỹ Hạnh<br><i>Nguyen My Hanh</i>     | 11/11 | 100% | Tham gia các cuộc họp HĐQT đến hết ngày 24/04/2025 và được ĐHĐCĐ thường niên 2025 chấp thuận Đơn từ nhiệm              |
| 5 | Ng Teck Yow                                 | 11/11 | 100% | <i>Participate in BOD's meetings until April 24th, 2025 and approved the resignation letter by the 2025 Annual GMS</i> |
| 6 | Dương Văn Bắc<br><i>Duong Van Bac</i>       | 14/14 | 100% | Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 24/04/2025                                                                        |
| 7 | Đoàn Minh Trường<br><i>Doan Minh Truong</i> | 14/14 | 100% | <i>Appointed the BOD's Member from the date April 24th, 2025</i>                                                       |

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. /*Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2025 Annual GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.*

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/ *Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:*

#### 4.1 Ủy ban Kiểm toán/ *Audit Committee:*

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên/ *Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting of Shareholders.*
- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2025 của Ủy ban Kiểm toán/ *Discuss and approve the 2025 Work schedule of the Audit Committee.*
- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025/ *Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the audit of the Company's Financial Statements in the 2025 financial year.*
- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban Điều hành kiện toàn hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tăng cường tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan và tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông/ *Recommend the BOD to require the Executive team to improve the internal control system, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, and the receipt and resolution of shareholder requests.*
- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB"), KPI 2025 của phòng KTNB/ *Vote and approve the 2025 Internal Audit plan and KPIs of the Internal Audit department.*
- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo/ *Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit reports, the operation results of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.*

- Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Phê duyệt Báo cáo chất lượng KTNB theo Nghị định 05/2019-NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 22/01/2019 quy định về kiểm toán nội bộ. Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Approval of the internal audit quality report in accordance with Decree No. 05/2019-ND-CP issued by the Government on January 22, 2019, which regulates internal auditing. Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp/*Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.*
- Giám sát và chỉ đạo việc kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên/*Supervision and request of the accuracy verification of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*

#### 4.2 Ủy ban Chiến lược - ESG/Strategy - ESG Committee:

##### **Định hướng và lộ trình ESG 2025–2030/2025–2030 ESG Orientation & Roadmap**

Ủy ban Chiến lược và ESG (Ủy ban ESG) đã trình Hội đồng Quản trị (HĐQT) về việc xác định chiến lược phát triển bền vững theo tiêu chuẩn GRESB – bộ tiêu chuẩn quốc tế trong lĩnh vực bất động sản. Tập đoàn đã hợp tác với đơn vị tư vấn uy tín để đánh giá hiện trạng ESG, làm cơ sở xây dựng lộ trình hành động hướng đến mục tiêu tối thiểu 70 điểm GRESB giai đoạn 2025–2030, với các bước triển khai cụ thể, phù hợp thông lệ quốc tế. Song song, Công Ty đang chuẩn bị kế hoạch xây dựng Báo cáo Phát triển bền vững 2025, đồng thời thiết lập hệ thống KPI và cơ chế giám sát–điều chỉnh nhằm đảm bảo việc áp dụng đồng bộ tiêu chuẩn quốc tế trong toàn bộ vòng đời dự án và lan tỏa văn hóa bền vững trong tổ chức/*The Strategy and ESG Committee (ESG Committee) has submitted to the Board of Directors (BOD) the strategic orientation for sustainable development aligned with GRESB – the international ESG benchmark for the real estate sector. The Company has engaged a reputable consulting firm to assess the current ESG status, forming the foundation for an actionable roadmap targeting a minimum GRESB score of 70 for the 2025–2030 period, with clearly defined steps in line with global best practices. In parallel, the Group is preparing the 2025 Sustainability Report and establishing a KPI system along with a monitoring–adjustment mechanism to ensure consistent application of international standards throughout the project lifecycle and to foster a sustainability-driven culture across the organization.*

##### **Khung Quản trị Rủi ro Chiến lược/Strategic Risk Governance Framework**

Ủy ban ESG đã phối hợp với Ủy ban Kiểm toán nhận diện và cập nhật danh mục rủi ro trọng yếu cấp Công ty cho mục đích giám sát thực thi chiến lược đồng thời cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT. Cả hai (02) Ủy ban đề xuất xây dựng nguyên mẫu hệ thống giám sát rủi ro, cơ chế báo cáo định kỳ và định hướng phát triển cơ sở dữ liệu tập trung để tự động hóa quản trị rủi ro trong giai đoạn tiếp theo/*The ESG Committee collaborated with the Audit Committee to identify and update the list of enterprise-level key risks, supporting strategic execution oversight and timely reporting to the BOD. Both committees propose to develop a prototype risk monitoring system, a periodic reporting mechanism, and a plan for building a centralized data infrastructure to enable automation of risk governance in the next phase.*

#### 4.3 Ủy ban Nhân sự/Human resources Committee:

Ủy ban Nhân sự đã thực hiện vai trò giám sát, tư vấn và hỗ trợ Hội đồng Quản trị trong công tác tổ chức, quản lý nguồn nhân lực và chính sách đãi ngộ, đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển bền vững của Công Ty/*The Human Resources Committee fulfilled its role in supervising, advising, and supporting the Board of Directors in organizing, managing human resources, and developing compensation policies, ensuring alignment with the Company's sustainable development strategy.*

- **Kiến toàn tổ chức bộ máy/Organizational Restructuring**

Ủy ban đã theo dõi, ghi nhận và hỗ trợ quá trình tái cấu trúc bộ máy quản lý theo hướng tinh gọn, linh hoạt và hiệu quả, phù hợp với định hướng phục hồi và tăng trưởng/*The Committee monitored, acknowledged and supported the management restructuring process toward a leaner, more agile, and efficient model in line with the Company's recovery and growth orientation.*

- **Chuyển đổi số toàn diện trong quản trị nhân sự/Digital Transformation in Human Resources Management**

Công ty đã đẩy mạnh việc tối ưu hóa hệ thống quản trị nhân sự, số hóa các quy trình nội bộ nhằm nâng cao tính minh bạch, hiệu quả vận hành và khả năng phân tích, hoạch định nguồn nhân lực. Dữ liệu nhân sự được đồng bộ và kết nối giữa các hệ thống, hỗ trợ việc ra quyết định kịp thời và chính xác/*The Company accelerated the optimization of its Human Resource Information System and digitalization of internal processes to enhance transparency, operational efficiency, and analytical capabilities in human resource planning. Human resource data was synchronized and integrated across systems to support timely and accurate decision-making.*

- **Nâng cao chất lượng và hiệu suất nguồn nhân lực/Enhancing Workforce Quality and Performance**

Công tác đào tạo được đẩy mạnh theo hướng chuyên sâu, gắn với định hướng phát triển năng lực và lộ trình thăng tiến cho từng vị trí công việc/*Training efforts are being strengthened with a focus on specialization, aligned with competency development goals and career advancement paths for each job position.*

Tiếp tục công tác truyền thông nội bộ nhằm góp phần nâng cao nhận thức của người lao động về văn hóa doanh nghiệp và các quy định của Công ty/*Internal communications continues to be promoted to help raise employees awareness about corporate culture and company regulations.*

- **Chương trình ESOP 2025/The ESOP 2025 program**

Ủy ban đã tư vấn và giám sát việc triển khai chương trình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) với tổng tỷ lệ phát hành là 5%, tương đương hơn 97 triệu cổ phiếu/*The Committee advised on and oversaw the implementation of the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) with a total issuance rate of 5%, equivalent to over 97 million shares.*

Phát hành thưởng ESOP được thực hiện nhằm ghi nhận đóng góp nổi bật của cán bộ nhân viên, thúc đẩy hiệu quả làm việc/*The ESOP bonus issuance was carried out to recognize outstanding employee contributions and to incentivize performance.*

Chào bán ESOP có điều kiện hướng tới tăng cường sự gắn bó lâu dài của đội ngũ nhân sự chủ chốt, đồng thời nâng cao năng lực thu hút và giữ chân nhân tài trong bối cảnh cạnh tranh nhân sự ngày càng cao/*The conditional ESOP offering was aimed at fostering long-term engagement of key personnel while enhancing the Company's ability to attract and retain top talent in an increasingly competitive labor market.*

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/ Resolutions/Decisions of the BOD (Semi - Annual 2025)**

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tỷ lệ thông qua/ Approval rate |
|---------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1       | 01/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 19/01/2025 | Thông qua phương án tái cấu trúc khoản vay của Công Ty với Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; và Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 01 – Thành Phố Hồ Chí Minh<br><i>Approval of the Company's loan restructuring plan with Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 01 - Ho Chi Minh City</i> | 100%                           |
| 2       | 02/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 24/01/2025 | Thông qua việc đăng ký thay đổi thông tin hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%                           |

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tỷ lệ thông qua/ Approval rate |
|---------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|         |                                                    |            | Đầu tư Địa ốc No Va – Sàn giao dịch Bất động sản Novaland Quận 1<br><i>Approval of the registration of changes in operational information of the Branch of No Va Real Estate Investment Group Joint Stock Company - Novaland Real Estate Trading Floor District 1</i>                                          |                                |
| 3       | 03/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 24/01/2025 | Thông qua việc chuyển nhượng tên miền Novaworldphanthiet.com.vn từ Công Ty sang Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận<br><i>Approval of the transfer of domain name Novaworldphanthiet.com.vn from the Company to Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>                                               | 100%                           |
| 4       | 04/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 24/01/2025 | Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công Ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT trong năm 2025.<br><i>Approval of the policy of implementing transactions and contracts between the Company and related parties under the authority of the Board of Directors in 2025.</i> | 100%                           |
| 5       | 05/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 04/03/2025 | Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025<br><i>Approval of the record date for the list of Company shareholders to attend the 2025 Annual GMS</i>                                                                                  | 100%                           |
| 6       | 06/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 21/03/2025 | Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình<br><i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>                                                                               | 100%                           |
| 7       | 07/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 21/03/2025 | Thông qua việc cử đại diện vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình<br><i>Approval of the appointment the Company's capital representative at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>                                                                                                     | 100%                           |
| 8       | 08/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 21/03/2025 | Thông qua việc chấm dứt Hợp đồng đặt cọc giữa Công Ty và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Light City<br><i>Approval of the termination of Deposit Contract between the Company and Light City Real Estate Investment Company Limited</i>                                                                       | 100%                           |
| 9       | 09/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 02/04/2025 | Thông qua Dự thảo Chương trình họp và các tài liệu họp cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025<br><i>Approval of the Draft Agenda and meeting documents for the 2025 Annual GMS</i>                                                                                                                            | 100%                           |
| 10      | 10/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 02/04/2025 | Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban (Môi trường – Xã hội – Quản trị) (ESG) – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược<br><i>Approval of the change in the personnel structure of the (Environment – Social – Governance) (ESG) – Risk Management – Strategic Management Committee</i>               | 100%                           |
| 11      | 11/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 02/04/2025 | Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Education Group                                                                                                                                                                                                                            | 100%                           |

| STT<br>No. | Số Nghị quyết/ Quyết<br>định Resolution/<br>Decision No. | Ngày<br>Date | Nội dung<br>Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tỷ lệ thông<br>qua/<br>Approval<br>rate |
|------------|----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|            |                                                          |              | Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Education Group Joint Stock Company.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| 12         | 12/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 02/04/2025   | Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality<br>Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Hospitality Joint Stock Company                                                                                                                                                                                                                                                    | 100%                                    |
| 13         | 13/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 16/04/2025   | Thông qua việc bổ sung nội dung hợp và điều chỉnh tài liệu hợp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025<br>Approval of supplementing meeting content and adjusting meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders                                                                                                                                                                                                            | 100%                                    |
| 14         | 14/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 18/04/2025   | Thông qua việc ban hành Tờ trình số 26/2025-TTr-NVLG về Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ nhằm thay thế cho Tờ trình số 16/2025-TTr-NVLG và cập nhật các tài liệu hợp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025<br>Approval of the issuance of Document No. 26/2025-TTr-NVLG on the Plan for issuing privated shares to replace Document No. 16/2025-TTr-NVLG and updating meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders | 100%                                    |
| 15         | 15/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 22/04/2025   | Thông qua danh sách ứng viên để bầu cử Thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025<br>Approval of the list of candidates for election of Board of Directors members at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders                                                                                                                                                                                                                | 100%                                    |
| 16         | 16/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 22/04/2025   | Thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng thửa đất tại địa chỉ số 14B Trần Ngọc Diện và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007<br>Approval of the termination of the transaction of receiving the transfer of the land plot at address 14B Tran Ngoc Dien and liquidating the Compensation Contract signed on December 15, 2007.                                                                                            | 100%                                    |
| 17         | 17/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 29/04/2025   | Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Kiểm toán<br>Approval of changes in the personnel structure of the Audit Committee                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100%                                    |
| 18         | 18/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 16/05/2025   | Thông qua việc ban hành Điều lệ Công, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT<br>Approval of the promulgation of the Company Charter, Corporate Governance Regulations, and Board of Directors' Operating Regulations                                                                                                                                                                                                                | 100%                                    |
| 19         | 19/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 16/05/2025   | Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Chiến lược - ESG<br>Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Strategy – ESG Committee                                                                                                                                                                                           | 100%                                    |
| 20         | 20/2025-NQ.HĐQT-<br>NVLG                                 | 16/05/2025   | Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Nhân sự                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100%                                    |

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tỷ lệ thông qua/ Approval rate |
|---------|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|         |                                                    |            | Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Personnel Committee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 21      | 21/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 16/05/2025 | Thông qua mức thù lao chi tiết của Thành viên HĐQT năm 2025<br>Approval of detailed remuneration of Board Members in 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%                           |
| 22      | 22/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 16/05/2025 | Thông qua kế hoạch triển khai sáng kiến Phát triển Bền vững<br>Approval of adoption of the Sustainable Development Initiative Implementation Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100%                           |
| 23      | 23/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 16/05/2025 | Thông qua kế hoạch ban hành rủi ro trọng yếu cấp tập đoàn và triển khai cơ chế báo cáo định kỳ cho mục đích giám sát của HĐQT<br>Approval of the group-level material risk issuance plan and implementation of a periodic reporting mechanism for the Board of Directors' monitoring purposes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100%                           |
| 24      | 24/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 16/05/2025 | Thông qua việc thay đổi số lượng Người đại diện theo pháp luật<br>Approval of changing the number of legal representatives                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100%                           |
| 25      | 25/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 18/06/2024 | Thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên<br>Approval of using the Company's asset to secure the obligations related to loans at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch of Nova Riverside Real Estate Company Limited, and signing an agreement with the Nova Riverside Real Estate Company Limited on reimbursement related to the collateral assets mention above | 100%                           |
| 26      | 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 29/05/2025 | Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần<br>Approval of the plan for issuing stock awards to employee from share premium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100%                           |
| 27      | 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 29/05/2025 | Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động<br>Approval of the plan for issuing stock ownership to employee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%                           |
| 28      | 28/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 29/05/2025 | Thông qua nguyên tắc giao dịch hợp tác kinh doanh đối với dự án Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2 tại địa chỉ số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh<br>Approval of the principle of business cooperation transaction of the Tropic Garden 2 High-rise Residential Area project at 49, Street 66, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%                           |
| 29      | 29/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 09/06/2025 | Thông qua việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản hoặc hình thức khác để thông qua một số vấn đề liên quan đến Trái phiếu NVLB2123012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100%                           |

| STT No. | Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No. | Ngày Date  | Nội dung Content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tỷ lệ thông qua/ Approval rate |
|---------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|         |                                                    |            | Approval of obtaining bondholder's opinion via written or through any other forms to approve some matters relating the Bond NVLB2123012                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 30      | 30/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 09/06/2025 | Thông qua việc sử dụng dịch vụ môi giới chuyển nhượng tài sản tại Công ty TNHH Một thành viên Novaland Agent và phê duyệt khoản vay của Công Ty với Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận<br>Approval of the Company's use of asset transfer brokerage services provided by the Novaland Agent Company Limited and approval of the loans of the Company and the Delta – Valley Bình Thuan Company Limited              | 100%                           |
| 31      | 31/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 13/06/2025 | thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường<br>Approval of the record date for the list of shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders                                                                                                                                                                           | 100%                           |
| 32      | 32/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 13/06/2025 | Thông qua việc giao cho TGD, người đại diện theo pháp luật tiến hành các công việc có liên quan nhằm thống nhất việc bồi hoán với các cổ đông (chủ sở hữu tài sản bảo đảm) và các chủ sở hữu tài sản bảo đảm khác.<br>Approval of the assignment of the CEO and legal representative to carry out related work to agree on compensation with shareholders (owners of secured assets) and other owners of secured assets | 100%                           |
| 33      | 33/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 23/06/2025 | Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức<br>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited                                                                                                                                                                                               | 100%                           |
| 34      | 34/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 23/06/2025 | Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức<br>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited                                                                                                                                                               | 100%                           |
| 35      | 35/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 25/06/2025 | Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình<br>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited                                                                                                                                                                                                 | 100%                           |
| 36      | 36/2025-NQ.HĐQT-NVLG                               | 25/06/2025 | Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình<br>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited                                                                                                                                                                 | 100%                           |

**III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (Semi - Annual 2025):**

**1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.**

| Stt<br>No. | Thành viên BKS/<br>UBKT<br><i>Members of BS/ AC</i> | Chức vụ/<br><i>Position</i>                            | Ngày bắt đầu/không còn<br>là thành viên<br>BKS/UBKT/ <i>The date<br/>becoming/ceasing to be<br/>the member of the Board<br/>of Supervisors/ Audit<br/>Committee</i> | Trình độ chuyên môn<br><i>Qualification</i>                                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Hoàng Đức Hùng<br><i>Hoang Duc Hung</i>             | Chủ tịch<br>UBKT/ <i>Head<br/>of the<br/>Committee</i> | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of<br/>appointment: 25/08/2023</i>                                                                                                           | Thạc sỹ Tài chính quốc tế<br><i>Master of International<br/>Finance</i>                                                                 |
| 2          | Phạm Tiến Vân<br><i>Pham Tien Van</i>               | Thành<br>viên/ <i>Member</i>                           | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of<br/>appointment: 30/07/2020</i>                                                                                                           | Cử nhân Đại học Tổng hợp<br>Kim Nhật Thành, Triều<br>Tiên/ <i>Bachelor of Kim Il Sung<br/>University, North Korea</i>                   |
| 3          | Ng Teck Yow                                         | Thành<br>viên/ <i>Member</i>                           | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of<br/>appointment: 25/12/2024</i><br>Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of<br/>dismissal:<br/>29/04/2025</i>                                          | Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh,<br>Đại học Hull, Anh Quốc<br><i>Master of Business<br/>Administration, University of<br/>Hull, England</i> |

**2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC**

| Stt<br>No. | Thành viên BKS/<br>UBKT / <i>Members of<br/>BS/ AC</i> | Số buổi họp tham<br>dự/ <i>Number of<br/>meetings attended</i> | Tỷ lệ tham<br>dự họp<br><i>Attendance<br/>rate</i> | Tỷ lệ biểu<br>quyết<br><i>Voting rate</i> | Lý do không<br>tham dự họp<br><i>Reasons for<br/>absence</i> |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1          | Hoàng Đức Hùng<br><i>Hoang Duc Hung</i>                | 01/01                                                          | 100%                                               | 100%                                      |                                                              |
| 2          | Phạm Tiến Vân<br><i>Pham Tien Van</i>                  | 01/01                                                          | 100%                                               | 100%                                      |                                                              |
| 3          | Ng Teck Yow                                            | 01/01                                                          | 100%                                               | 100%                                      |                                                              |

**3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:**

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ The AC have supervision activities through:

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài/All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.
- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ/The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:**

UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với

các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty/*The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.*

- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại/*The Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.*
- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành nhận diện các rủi ro trọng yếu, các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời/*The committee recommended to the Executive Committee the timely identification of significant risks, rectification of critical control deficiencies in the internal control system.*

5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ *Other activities of the SB/ AC (if any):* Không/None

#### IV. Ban điều hành/*Board of Management*

| STT No. | Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>                                | Ngày tháng năm sinh<br><i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn<br><i>Qualification</i>                                                                                                                           | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Dương Văn Bắc – Tổng Giám đốc<br><i>Duong Van Bac – Chief Executive Officer</i>                | 02/09/1985                                  | Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng CFVG, Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine/<br><i>Master in Finance - Banking CFVG, ESCP University and Paris Dauphine University</i> | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 01/11/2024                                                                            |
| 2       | Cao Trần Duy Nam – Phó Tổng Giám đốc<br><i>Cao Tran Duy Nam - Deputy Executive Officer</i>     | 26/12/1978                                  | Cử nhân Tài chính doanh nghiệp, Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh<br><i>Bachelor of Finance of Enterprise, Ho Chi Minh City University of Economics</i>                 | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024                                                                            |
| 3       | Trần Thị Thanh Vân – Phó Tổng Giám đốc<br><i>Tran Thi Thanh Van - Deputy Executive Officer</i> | 10/04/1984                                  | Cử nhân Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh<br><i>Bachelor Degree, Ho Chi Minh City University of Economics</i>                                                           | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024                                                                            |

#### V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

| STT No. | Họ và tên<br><i>Name</i>                            | Ngày tháng năm sinh<br><i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ<br><i>Qualification</i>          | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm<br><i>Date of appointment/ dismissal</i> |
|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1       | Nguyễn Thùy Xuân Mai<br><i>Nguyen Thuy Xuan Mai</i> | 1981                                        | Cử nhân chuyên ngành kế toán/<br><i>Bachelor of accountant</i> | Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 05/04/2024              |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, và Tổng Giám đốc Công Ty./ *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2021, guidelines on implementation the Law on Securities has effected date January 01<sup>st</sup>, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6<sup>th</sup> 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefore, the Decree 155/2020/ND/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.*

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / *List of affiliated persons of the public company (Semi - Annual 2025) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ *List of affiliated persons of the Company:* Xem Phụ lục 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:* Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power:* Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:* Không phát sinh/ *No Transactions Occurred*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)*

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)*

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi - Annual 2025)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04

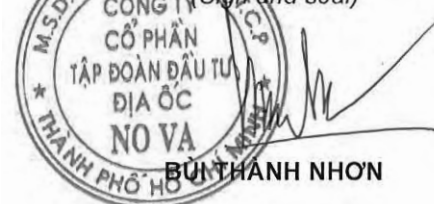
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

| Stt<br>No. | Người thực hiện<br>giao dịch/<br>Transaction<br>executor                                 | Quan hệ với người<br>nội bộ/<br>Relationship with<br>internal person                         | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/<br>Number of shares owned at<br>the beginning of the period |                     | Số cổ phiếu sở hữu<br>cuối kỳ/ Number of<br>shares owned at the end<br>of the period |                     | Lý do tăng, giảm (mua,<br>bán, chuyển đổi,<br>thưởng...)/ Reasons for<br>increase, decrease<br>(purchase, sale, switch,<br>reward...)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                          |                                                                                              | Số cổ phiếu<br>Number of<br>shares                                                     | Tỷ lệ<br>Percentage | Số cổ phiếu<br>Number of<br>shares                                                   | Tỷ lệ<br>Percentage |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1          | Cao Thị Ngọc<br>Sương<br>Cao Thi Ngoc<br>Suong                                           | Người liên quan<br>của người nội bộ<br>Related person of<br>internal person                  | 50.750.709                                                                             | 2,603%              | 50.529.576                                                                           | 2,591%              | Bán 221.133 cổ phiếu<br>trong tháng 05/2025<br>Sold 221,133 shares in<br>May, 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2          | Bùi Cao Nhật<br>Quân<br>Bui Cao Nhat<br>Quan                                             | Người liên quan<br>của người nội bộ<br>Related person of<br>internal person                  | 78.242.008                                                                             | 4,012%              | 75.318.115                                                                           | 3,862%              | Bán 2.923.893 cổ phiếu<br>trong tháng 05/2025<br>Sold 2,923,893 shares in<br>May, 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3          | Bùi Cao Ngọc<br>Quỳnh<br>Bui Cao Ngoc<br>Quynh                                           | Người liên quan<br>của người nội bộ<br>Related person of<br>internal person                  | 15.568.765                                                                             | 0,798%              | 7.732.515                                                                            | 0,397%              | Bán 7.836.250 cổ phiếu<br>trong tháng 06/2025<br>Sold 7,836,250 shares in<br>June, 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4          | Đoàn Minh<br>Trưởng<br>Doan Minh<br>Truong                                               | Người nội bộ<br>Internal person                                                              | 5.030                                                                                  | 0,000%              | 4.380                                                                                | 0,000%              | Giao dịch cổ phiếu trong<br>tháng 4, tháng 5, tháng 6<br>Transactions in April, May<br>and June 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5          | Công ty Cổ phần<br>Diamond<br>Properties<br>Diamond<br>Properties Joint<br>Stock Company | Người liên quan<br>của người nội bộ<br>Related person of<br>internal person                  | 168.660.987                                                                            | 8,649%              | 165.430.470                                                                          | 8,483%              | Bán 3.230.517 cổ phiếu<br>trong tháng 05/2025.<br>Sold 3,230,517 shares in<br>May, 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6          | Công ty Cổ phần<br>Novagroup<br>Novagroup Joint<br>Stock Company                         | Tổ chức có liên<br>quan của người<br>nội bộ<br>Related<br>organization of<br>internal person | 343.840.758                                                                            | 17,632%             | 335.303.477                                                                          | 17,194%             | Công ty chứng khoán bán<br>50.631 cổ phiếu cầm cố<br>trong tháng 02/2025;<br>To be sold by the<br>securities company<br>50,631 mortgaged shares<br>in February, 2025;<br>Bán 5.000.000 cổ phiếu<br>trong tháng 04/2025;<br>Sold 5,000,000 shares in<br>April, 2025;<br>Bán 3.486.650 cổ phiếu<br>trong tháng 05/2025 và<br>tháng 06/2025.<br>Sold 3,486,650 shares in<br>May, 2025 and June,<br>2025. |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký tên và đóng dấu)  
(Sign and seal)



BUI THANH NHON

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company**

| STT<br>No.                 | Tên tổ chức/cá nhân<br>Name of organization/<br>individual | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán<br>(nếu có)/<br>Securities<br>trading<br>account<br>(if any) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có)/<br>Position<br>at the<br>Compan<br>y (if any) | Số Giấy NSH*<br>ID No.* | Ngày cấp/<br>Date of<br>issue | Nơi cấp/<br>Place of<br>issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan/<br>Time of<br>starting to<br>be affiliated<br>person | Thời điểm<br>không còn<br>là người có<br>liên quan/<br>Time of<br>ending to<br>be<br>affiliated<br>person | Lý do<br>Reasons | Mối quan hệ đối với<br>người nội bộ/<br>Relationship with<br>internal persons | Mối quan hệ liên quan với<br>công ty/ Relationship with<br>the Company |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÀNH VIÊN HĐQT:</b> |                                                            |                                                                                                       |                                                                                      |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  |                                                                               |                                                                        |
| 1                          | Bùi Thành Nhơn                                             | -                                                                                                     | Chủ tịch<br>HĐQT                                                                     |                         |                               |                               |                                                | 2/2/2023                                                                                               |                                                                                                           | Bỏ nhiệm         | Người nội bộ                                                                  | Người nội bộ của công ty                                               |
| 1.01                       | Bùi Thanh Thủy                                             | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Cha                                                                           | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.02                       | Cao Thị Ngọc Sương                                         | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Vợ                                                                            | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.03                       | Bùi Cao Nhật Quân                                          | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Con                                                                           | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.04                       | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                         | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Con                                                                           | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.05                       | Trần Thị Đỏ                                                | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Chị dâu                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.06                       | Bùi Thị Ngọc Thư                                           | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Chị ruột                                                                      | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.07                       | Lê Hoài Linh                                               | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Anh rể                                                                        | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.08                       | Bùi Thị Anh Thy                                            | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Chị ruột                                                                      | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.09                       | Bùi Thị Lệ Thu                                             | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.10                       | Lê Văn Hùng                                                | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em rể                                                                         | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.11                       | Bùi Đạt Chương                                             | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.12                       | Huỳnh Phương Thảo                                          | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em dâu                                                                        | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.13                       | Bùi Thanh Phú                                              | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.14                       | Vũ Thị Ngọc Trinh                                          | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em dâu                                                                        | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.15                       | Bùi Thị Mộng Ngọc                                          | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.16                       | Vương Tôn Anh                                              | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em rể                                                                         | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.17                       | Bùi Phan Thị Ngọc Trinh                                    | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.18                       | Nguyễn Thành Tiên                                          | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em rể                                                                         | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.19                       | Bùi Phan Yến Phượng                                        | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |
| 1.20                       | Bùi Phan Phú Lộc                                           | -                                                                                                     | -                                                                                    |                         |                               |                               |                                                |                                                                                                        |                                                                                                           |                  | Em ruột                                                                       | Người có liên quan của Công ty                                         |

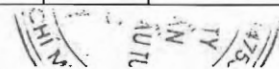
TẬP ĐOÀN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỀU CHẾ

|      |                                    |   |                         |  |  |  |  |            |            |            |                                                                          |                                  |
|------|------------------------------------|---|-------------------------|--|--|--|--|------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.21 | Phạm Thị Cúc                       | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Em dâu                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 1.22 | Công Ty Cổ phần Diamond Properties | - | -                       |  |  |  |  | 2/2/2023   |            | Bổ nhiệm   | Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 1.23 | Công Ty Cổ Phần Novagroup          | - | -                       |  |  |  |  | 2/2/2023   |            | Bổ nhiệm   | Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup            | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 1.24 | Công ty Cổ phần Nova Holding       | - | -                       |  |  |  |  | 2/2/2023   |            | Bổ nhiệm   | Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding         | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 1.25 | Công ty TNHH Volcano Western       | - | -                       |  |  |  |  | 13/10/2023 |            | Bổ nhiệm   | Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western              | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 2    | Phạm Tiến Vân                      | - | Thành viên độc lập HĐQT |  |  |  |  | 27/4/2021  |            | Bổ nhiệm   | Người nội bộ                                                             | Người nội bộ của Công ty         |
| 2.1  | Dương Thị Dung                     | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Vợ                                                                       | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.2  | Phạm Việt Hùng                     | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.3  | Phạm Việt Anh                      | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.4  | Phạm Việt Tuấn                     | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.5  | Phạm Thị Kim Thoa                  | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Chị                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.6  | Phạm Tiến Bình                     | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Em                                                                       | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.7  | Hà Hữu Phước                       | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Anh rể                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.8  | Nguyễn Thu Thủy                    | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Em Dâu                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 3    | Nguyễn Mỹ Hạnh                     | - | Thành viên độc lập HĐQT |  |  |  |  | 27/4/2021  | 24/04/2025 | Miễn nhiệm | Người nội bộ                                                             | Người nội bộ của Công ty         |
| 3,01 | Nguyễn Phong Nam                   | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Cha                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,02 | Phạm Ngọc Tuyết                    | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Mẹ                                                                       | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,03 | Huỳnh Thanh Chương                 | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Chồng                                                                    | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,04 | Huỳnh Gia Lạc                      | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,05 | Huỳnh Gia Lượng                    | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                      | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,06 | Nguyễn Hữu Phúc                    | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Anh ruột                                                                 | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,07 | Nguyễn Tuyết Hạnh                  | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Chị ruột                                                                 | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,08 | Nguyễn Kim Oanh                    | - | -                       |  |  |  |  |            |            |            | Mẹ chồng                                                                 | Người có liên quan của Công ty   |

|      |                                              |   |                                        |  |  |  |  |            |            |            |                                                                                  |                                  |
|------|----------------------------------------------|---|----------------------------------------|--|--|--|--|------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3,09 | Teo Yeok Peng                                | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | Chị dâu                                                                          | Người có liên quan của Công ty   |
| 3,1  | Huỳnh Kim Khánh                              | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | Em dâu                                                                           | Người có liên quan của Công ty   |
| 4    | Hoàng Đức Hùng                               |   | Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT |  |  |  |  | 16/8/2023  |            | Bổ nhiệm   | Người nội bộ                                                                     | Người nội bộ của Công ty         |
| 4,01 | Đinh Lệ Hằng                                 | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | Vợ                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,02 | Hoàng Đức Huy                                | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | con                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,03 | Hoàng Ngọc Hân                               | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | con                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,04 | Hoàng Đức Huân                               | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | con                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,05 | Trần Thị Nhật                                | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | Mẹ                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,06 | Hoàng Văn Tài                                | - | -                                      |  |  |  |  |            |            |            | Cha                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 4,07 | Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam | - | -                                      |  |  |  |  | 16/8/2023  |            | Bổ nhiệm   | Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 4,08 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền  | - | -                                      |  |  |  |  | 16/8/2023  |            | Bổ nhiệm   | Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền        | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 4,09 | Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm          | - | -                                      |  |  |  |  | 19/12/2023 |            | Bổ nhiệm   | Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm            | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 5    | Ng Teck Yow                                  |   | Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT       |  |  |  |  | 22/6/2023  | 24/04/2025 | Miễn nhiệm | Người nội bộ                                                                     | Người nội bộ của Công ty         |
| 5,01 | Kok Pik San                                  |   | Vợ                                     |  |  |  |  |            |            |            | Vợ                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 5,02 | Hannah Ng En Hui                             |   | Con                                    |  |  |  |  |            |            |            | Con                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 5,03 | CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY            | - | -                                      |  |  |  |  | 14/9/2023  |            | Bổ nhiệm   | Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City         | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 5.04 | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM  | - | -                                      |  |  |  |  | 2/2/2024   |            | Bổ nhiệm   | Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Novaland Đất Tâm | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 6    | Dương Văn Bắc                                | - | Thành viên HĐQT                        |  |  |  |  | 24/04/2025 |            | Bổ nhiệm   | Người nội bộ                                                                     | Người nội bộ của Công ty         |

|                                          |                                |   |                   |                     |  |  |  |            |  |          |                                                                                      |                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------|---|-------------------|---------------------|--|--|--|------------|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.01                                     | Dương Văn Hùng                 | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Cha                                                                                  | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.02                                     | Ngô Thị Thanh Xuân             | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Mẹ                                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.03                                     | Trần Gia Linh                  | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Vợ                                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.04                                     | Dương Tuệ Anh                  | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Con                                                                                  | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.05                                     | Dương Thiên Minh               | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Con                                                                                  | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.06                                     | Dương Văn Việt                 | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Anh ruột                                                                             | Người có liên quan của Công ty   |
| 6.07                                     | Đặng Hoàng Điệp                | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Chị Dâu                                                                              | Người có liên quan của Công ty   |
| 7                                        | Đoàn Minh Trường               | - | Thành viên HĐQT   |                     |  |  |  | 24/04/2025 |  | Bỏ nhiệm |                                                                                      | Người nội bộ của công ty         |
| 7.01                                     | Trần Thị Thanh Thuỷ            | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Mẹ                                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 7.02                                     | Đoàn Trần Thanh An             | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Em gái                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 7.03                                     | Nguyễn Đoàn An Di              | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | con                                                                                  | Người có liên quan của Công ty   |
| 7.04                                     | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING   | - | -                 |                     |  |  |  | 28/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Holding                         | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 7.05                                     | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP      | - | -                 |                     |  |  |  | 22/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Group                           | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| 7.06                                     | CÔNG TY CỔ PHẦN ZENNEST INVEST | - | -                 |                     |  |  |  | 15/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là Phó chủ tịch HĐQT và TGD tại Công ty Cổ phần Zenneest Invest | Tổ chức có liên quan của Công ty |
| <b>II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:</b> |                                |   |                   |                     |  |  |  |            |  |          |                                                                                      |                                  |
| 1                                        | Dương Văn Bắc                  |   | Tổng giám đốc     | Xem mục I phần HĐQT |  |  |  | 01/11/2024 |  | Bỏ nhiệm | Người nội bộ                                                                         | Người nội bộ của Công ty         |
| 2                                        | Cao Trần Duy Nam               |   | Phó Tổng Giám đốc |                     |  |  |  | 15/11/2024 |  | Bỏ nhiệm | Người nội bộ                                                                         | Người nội bộ của Công ty         |
| 2.01                                     | Nguyễn Thị Thu Hiền            | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Vợ                                                                                   | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.02                                     | Trần Thị Thanh Xuân            | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Mẹ đẻ                                                                                | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.03                                     | Võ Thị Tâm                     | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Mẹ vợ                                                                                | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.04                                     | Cao Trần Nhân                  | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Con đẻ                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.05                                     | Cao Trần Ân                    | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Con đẻ                                                                               | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.06                                     | Hồ Ngọc Thi                    | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Anh ruột                                                                             | Người có liên quan của Công ty   |
| 2.07                                     | Hồ Thị Thảo Trang              | - | -                 |                     |  |  |  |            |  |          | Chị ruột                                                                             | Người có liên quan của Công ty   |

|                                  |                                               |   |                   |                     |  |  |  |            |            |            |                                                                                 |                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|---|-------------------|---------------------|--|--|--|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.08                             | Châu Nghị                                     | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Anh rể                                                                          | Người có liên quan của Công ty        |
| 2.09                             | Trần Thị Thanh Thủy                           | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Chị dâu                                                                         | Người có liên quan của Công ty        |
| 2.10                             | CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ | - | -                 |                     |  |  |  | 15/11/2024 |            | Bỏ nhiệm   | Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ   | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 2.11                             | CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY    | - | -                 |                     |  |  |  | 15/11/2024 |            | Bỏ nhiệm   | Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 2.12                             | CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA      | - | -                 |                     |  |  |  | 15/11/2024 |            | Bỏ nhiệm   | Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova        | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 3                                | Trần Thị Thanh Vân                            |   | Phó Tổng Giám đốc |                     |  |  |  | 15/11/2024 |            | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                                                                    | Người nội bộ của Công ty              |
| 3.01                             | Trần Duy Toàn                                 | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Bố đẻ                                                                           | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.02                             | Trần Thị Thắng                                | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Mẹ đẻ                                                                           | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.03                             | Nguyễn Khánh Linh                             | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Con đẻ                                                                          | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.04                             | Trần Đức Tuấn                                 | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Anh ruột                                                                        | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.05                             | Trần Đức Tài                                  | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Anh ruột                                                                        | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.06                             | Trần Đức Nhân                                 | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Anh ruột                                                                        | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.07                             | Nguyễn Hoa Oanh                               | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Chị dâu                                                                         | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.08                             | Nghiêm Thị Hồng                               | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Chị dâu                                                                         | Người có liên quan của Công ty        |
| 3.09                             | Phạm Thị Thu Hồng                             | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Chị dâu                                                                         | Người có liên quan của Công ty        |
| III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN |                                               |   |                   |                     |  |  |  |            |            |            |                                                                                 |                                       |
| 1                                | Hoàng Đức Hùng                                | - | Chủ tịch UBKT     | Xem mục I phần HĐQT |  |  |  | 25/8/2023  |            | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                                                                    | Người nội bộ của Công ty              |
| 2                                | Phạm Tiến Vân                                 | - | Thành viên UBKT   |                     |  |  |  | 4/11/2020  |            | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                                                                    | Người nội bộ của Công ty              |
| 3                                | Ng Teck Yow                                   | - | Thành viên UBKT   |                     |  |  |  | 25/12/2024 | 29/04/2025 | Miễn nhiệm | Người nội bộ                                                                    | Người nội bộ của Công ty              |
| IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:              |                                               |   |                   |                     |  |  |  |            |            |            |                                                                                 |                                       |
| 1                                | Nguyễn Thùy Xuân Mai                          | - | Kế toán trưởng    |                     |  |  |  | 5/4/2024   |            | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                                                                    | Người nội bộ của Công ty              |
| 1.01                             | Nguyễn Thành Công                             | - | -                 |                     |  |  |  |            |            |            | Bố đẻ                                                                           | Người có liên quan của Công ty        |



|                                                                         |                                           |   |                                  |                                   |  |  |  |            |  |          |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.02                                                                    | Nguyễn Thị Bé Xuân                        | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Mẹ đẻ                                                                               | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.03                                                                    | Đỗ Hữu Toàn                               | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Chồng                                                                               | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.04                                                                    | Nguyễn Thùy Xuân Yên                      | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Em gái                                                                              | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.05                                                                    | Nguyễn Thống Tứ                           | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Em rể                                                                               | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.06                                                                    | Đỗ Hữu Nghiệp                             | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Bố chồng                                                                            | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.07                                                                    | Huỳnh Thị Thu                             | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Mẹ chồng                                                                            | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.08                                                                    | Đỗ Thị Vẹn                                | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Em chồng                                                                            | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.09                                                                    | Đỗ Trung Sin                              | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Em chồng                                                                            | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.10                                                                    | Công ty TNHH MTV Novaland Agent           | - | -                                |                                   |  |  |  | 05/04/2024 |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent           | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 1.11                                                                    | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY          | - | -                                |                                   |  |  |  | 1/7/2024   |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality          | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 1.12                                                                    | CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21 | - | -                                |                                   |  |  |  | 1/7/2024   |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21 | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| 1.13                                                                    | CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT        | - | -                                |                                   |  |  |  | 1/7/2024   |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hung Phát        | Tổ chức có liên quan của người nội bộ |
| V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT                                        |                                           |   |                                  |                                   |  |  |  |            |  |          |                                                                                     |                                       |
| 1                                                                       | Bùi Thành Nhơn                            |   | Chủ tịch HĐQT                    | Xem mục I phần HĐQT               |  |  |  | 02/02/2023 |  | Bổ nhiệm |                                                                                     | Người nội bộ của Công ty              |
| 2                                                                       | Dương Văn Bắc                             |   | Tổng giám đốc                    |                                   |  |  |  | 01/11/2024 |  | Bổ nhiệm | Người nội bộ                                                                        | Người nội bộ của Công ty              |
| 3                                                                       | Cao Trần Duy Nam                          |   | Phó Tổng giám đốc                | Xem mục II phần Ban Tổng Giám đốc |  |  |  | 22/05/2025 |  | Bổ nhiệm | Người nội bộ                                                                        | Người nội bộ của Công ty              |
| VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT") |                                           |   |                                  |                                   |  |  |  |            |  |          |                                                                                     |                                       |
| 1                                                                       | Huỳnh Văn Phước                           |   | Người phụ trách quản trị công ty |                                   |  |  |  | 6/2/2024   |  | Bổ nhiệm | Người nội bộ                                                                        | Người nội bộ của Công ty              |
| 1.01                                                                    | Nguyễn Thị Xuân Hoa                       | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Vợ                                                                                  | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.02                                                                    | Huỳnh Thiên Hương                         | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Con                                                                                 | Người có liên quan của Công ty        |
| 1.03                                                                    | Huỳnh Thạnh                               | - | -                                |                                   |  |  |  |            |  |          | Cha                                                                                 | Người có liên quan của Công ty        |

|                                                 |                                                     |   |   |  |  |  |  |            |            |                                  |                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1.04                                            | Huỳnh Thị Bích Thảo                                 | - | - |  |  |  |  |            |            | Chị                              | Người có liên quan của Công ty |
| 1.05                                            | Huỳnh Văn Việt                                      | - | - |  |  |  |  |            |            | Anh                              | Người có liên quan của Công ty |
| 1.06                                            | Huỳnh Văn Hùng                                      | - | - |  |  |  |  |            |            | Anh                              | Người có liên quan của Công ty |
| <b>IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC</b> |                                                     |   |   |  |  |  |  |            |            |                                  |                                |
| <b>1</b>                                        | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA</b>           |   |   |  |  |  |  | 5/9/2007   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con | Công ty con                    |
| 1,1                                             | Bùi Đạt Chương                                      |   |   |  |  |  |  | 10/1/2018  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 1,2                                             | Phạm Thị Cúc                                        |   |   |  |  |  |  | 10/1/2018  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 1,3                                             | Huỳnh Phương Thảo                                   |   |   |  |  |  |  | 10/1/2018  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 1,4                                             | Huỳnh Vũ Huy Chương                                 |   |   |  |  |  |  | 22/3/2024  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| <b>2</b>                                        | <b>CÔNG TY TNHH NOVA THẢO ĐIỀN</b>                  |   |   |  |  |  |  | 12/5/2008  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con | Công ty con                    |
| 2,1                                             | Nguyễn Ngọc Tuấn                                    |   |   |  |  |  |  | 17/12/2024 |            | Góp vốn                          | Người quản lý công ty con      |
| 2,2                                             | Bùi Đạt Chương                                      |   |   |  |  |  |  | 29/6/2016  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| <b>3</b>                                        | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL</b>                |   |   |  |  |  |  | 24/3/2014  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con | Công ty con                    |
| 3,1                                             | Bùi Đạt Chương                                      |   |   |  |  |  |  | 1/8/2016   |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 3,2                                             | Phạm Thị Cúc                                        |   |   |  |  |  |  | 4/1/2021   | 24/03/2025 | Miễn nhiệm                       | Người quản lý công ty con      |
| 3,3                                             | Nguyễn Hữu Duy                                      |   |   |  |  |  |  | 24/03/2025 |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 3,4                                             | Nguyễn Ngọc Tuấn                                    |   |   |  |  |  |  | 25/10/2023 |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| 3,5                                             | Phan Ngọc Bảo Ân                                    |   |   |  |  |  |  | 13/9/2022  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |
| <b>4</b>                                        | <b>CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL</b> |   |   |  |  |  |  | 16/8/2012  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con | Công ty con                    |
| 4,1                                             | Nguyễn Ngọc Tuấn                                    |   |   |  |  |  |  | 29/7/2024  |            | Góp vốn                          | Người quản lý công ty con      |
| 4,3                                             | Bùi Đạt Chương                                      |   |   |  |  |  |  | 29/6/2016  |            | Bổ nhiệm                         | Người quản lý công ty con      |

|     |                                                    |  |  |  |  |  |            |           |                                        |  |                           |
|-----|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|-----------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 5   | CÔNG TY TNHH<br>NOVA LUCKY<br>PALACE               |  |  |  |  |  | 7/8/2014   |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 5,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 30/6/2016  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 5,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 10/11/2023 |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 5,3 | Phan Ngọc Bảo Ân                                   |  |  |  |  |  | 14/9/2020  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 6   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>THE PRINCE<br>RESIDENCE         |  |  |  |  |  | 31/8/2014  |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 6,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 6/7/2016   |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 6,2 | Huỳnh Phương Thảo                                  |  |  |  |  |  | 06/12/2013 |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 6,3 | Bùi Phan Phú Lộc                                   |  |  |  |  |  | 06/12/2013 |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 6,4 | Phan Ngọc Bảo Ân                                   |  |  |  |  |  | 1/9/2020   |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 7   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐỊA ỐC THÀNH<br>NHƠN            |  |  |  |  |  | 5/11/2015  |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 7,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 24/5/2017  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 7,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 12/03/2024 |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 7,3 | Huỳnh Phương Thảo                                  |  |  |  |  |  | 5/12/2012  | 12/3/2024 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 7,4 | Trần Ngọc Đại                                      |  |  |  |  |  | 4/2/2021   |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 8   | CÔNG TY TNHH<br>NOVA SAGEL                         |  |  |  |  |  | 6/5/2015   |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 8,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 26/9/2016  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 8,2 | Nguyễn Lê Mỹ Hưng                                  |  |  |  |  |  | 19/4/2023  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 8,3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 8/7/2024   |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 9   | CÔNG TY TNHH MTV<br>NOVALAND AGENT                 |  |  |  |  |  | 23/4/2015  |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 9,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 30/6/2016  |           | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 10  | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ PHÁT TRIỂN<br>PHƯỚC LONG |  |  |  |  |  | 2/6/2015   |           | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |

|      |                                                    |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 10,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 29/6/2016  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 10,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 9/11/2023  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 10,3 | Huỳnh Nhất Lộc                                     |  |  |  |  |  | 23/9/2024  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 11   | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN<br/>NOVA RICHSTAR</b>           |  |  |  |  |  | 29/10/2015 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | <b>Công ty con</b>        |
| 11,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 2/1/2019   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 11,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 7/11/2023  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 11,3 | Phạm Thị Cúc                                       |  |  |  |  |  | 2/1/2019   | 04/04/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 11,4 | Nguyễn Hữu Duy                                     |  |  |  |  |  | 04/04/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  |                           |
| 11,4 | Nguyễn Lê Mỹ Hưng                                  |  |  |  |  |  | 19/4/2023  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 12   | <b>CÔNG TY TNHH BÁT<br/>ĐỘNG SẢN KHAI<br/>HƯNG</b> |  |  |  |  |  | 14/9/2015  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | <b>Công ty con</b>        |
| 12,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 5/4/2017   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 12,2 | Huỳnh Phương Thảo                                  |  |  |  |  |  | 27/11/2017 |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 12,3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 8/7/2024   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 13   | <b>CÔNG TY TNHH<br/>NOVA NAM A</b>                 |  |  |  |  |  | 24/7/2015  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | <b>Công ty con</b>        |
| 13,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 30/6/2016  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 13,2 | Phan Thị Mỹ Hương                                  |  |  |  |  |  | 24/7/2015  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 13,3 | Phan Ngọc Bảo Ân                                   |  |  |  |  |  | 14/9/2022  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 14   | <b>CÔNG TY TNHH<br/>NOVA SASCO</b>                 |  |  |  |  |  | 2/10/2015  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | <b>Công ty con</b>        |
| 14,1 | Bùi Đạt Chương                                     |  |  |  |  |  | 27/7/2016  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 14,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                   |  |  |  |  |  | 3/11/2023  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                                             |  |  |  |  |  |            |  |                                        |  |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|--|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 14,3 | Nguyễn Lê Mỹ Hưng                                                           |  |  |  |  |  | 23/9/2024  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 15   | CÔNG TY TNHH ĐỊA<br>ỐC NO VA MỸ ĐỊNH                                        |  |  |  |  |  | 10/12/2015 |  | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 15,1 | Bùi Đạt Chương                                                              |  |  |  |  |  | 29/6/2016  |  | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 15,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                                            |  |  |  |  |  | 5/12/2024  |  | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 15,3 | Nguyễn Quốc Hiền                                                            |  |  |  |  |  | 1/24/2025  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 15,4 | Võ Thị Kim Khoa                                                             |  |  |  |  |  | 1/24/2025  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 15,5 | Lê Thị Hồng Xuân                                                            |  |  |  |  |  | 4/21/2025  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 16   | CÔNG TY TNHH<br>NOVA AN PHÚ                                                 |  |  |  |  |  | 9/12/2015  |  | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 16,1 | Bùi Đạt Chương                                                              |  |  |  |  |  | 25/8/2016  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 16,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                                            |  |  |  |  |  | 6/12/2024  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 16,3 | Trần Ngọc Đại                                                               |  |  |  |  |  | 7/6/2023   |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 17   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ PHÁT TRIỂN<br>BẤT ĐỘNG SẢN<br>NOVA PHÚC<br>NGUYỄN |  |  |  |  |  | 30/3/2016  |  | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 17,1 | Bùi Đạt Chương                                                              |  |  |  |  |  | 29/6/2016  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 17,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                                            |  |  |  |  |  | 26/7/2024  |  | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 17,3 | Phan Ngọc Bảo Ân                                                            |  |  |  |  |  | 6/9/2022   |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 18   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ BẤT ĐỘNG<br>SẢN TƯỜNG MINH                        |  |  |  |  |  | 30/5/2016  |  | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 18,1 | Bùi Đạt Chương                                                              |  |  |  |  |  | 30/6/2016  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 18,2 | Huỳnh Phương Thảo                                                           |  |  |  |  |  | 27/5/2016  |  | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 18,3 | Huỳnh Vũ Huy<br>Chương                                                      |  |  |  |  |  | 1/11/2024  |  | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 19   | CÔNG TY TNHH<br>PHÁT TRIỂN QUỐC<br>TẾ THẾ KỶ 21                             |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |  | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |

|      |                                                      |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 19,1 | Bùi Đạt Chương                                       |  |  |  |  |  | 4/2/2021   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 19,2 | Huỳnh Phương Thảo                                    |  |  |  |  |  | 27/3/2017  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 19,3 | Trần Ngọc Đại                                        |  |  |  |  |  | 21/10/2022 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 20   | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG</b>            |  |  |  |  |  | 31/5/2016  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 20,1 | Bùi Đạt Chương                                       |  |  |  |  |  | 4/4/2016   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 20,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                     |  |  |  |  |  | 7/11/2023  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 20,3 | Phạm Thị Cúc                                         |  |  |  |  |  | 1/4/2020   | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 20,4 | Nguyễn Hữu Duy                                       |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 20,4 | Phan Ngọc Bảo Ân                                     |  |  |  |  |  | 14/9/2020  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 21   | <b>CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE</b>                   |  |  |  |  |  | 17/6/2016  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 21,1 | Bùi Đạt Chương                                       |  |  |  |  |  | 7/8/2014   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 21,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                     |  |  |  |  |  | 31/10/2023 |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 21,3 | Phan Ngọc Bảo Ân                                     |  |  |  |  |  | 13/9/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 22   | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE</b>       |  |  |  |  |  | 31/5/2016  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 22,1 | Bùi Đạt Chương                                       |  |  |  |  |  | 5/7/2016   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 22,2 | Phạm Thị Cúc                                         |  |  |  |  |  | 5/7/2016   | 24/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 22,3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                     |  |  |  |  |  | 7/11/2023  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 22,4 | Nguyễn Hữu Duy                                       |  |  |  |  |  | 24/03/2025 |            | Bổ nhiệm                         |  |                           |
| 22,5 | Phan Ngọc Bảo Ân                                     |  |  |  |  |  | 1/9/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 23   | <b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG</b> |  |  |  |  |  | 31/7/2016  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 23,1 | Bùi Đạt Chương                                       |  |  |  |  |  | 13/9/2016  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 23,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                     |  |  |  |  |  | 18/12/2024 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                          |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 23,3 | Phạm Thị Cúc                             |  |  |  |  |  | 13/9/2016  | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 23,4 | Nguyễn Hữu Duy                           |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 23,5 | Phan Ngọc Bảo Ân                         |  |  |  |  |  | 7/5/2024   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 24   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>NGÔI NHÀ MEGA         |  |  |  |  |  | 6/7/2016   |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 24,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 6/7/2016   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 24,2 | Phạm Thị Cúc                             |  |  |  |  |  | 16/4/2019  | 10/06/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 24,3 | Nguyễn Hữu Duy                           |  |  |  |  |  | 10/06/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 24,4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 24/10/2023 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 25   | CÔNG TY TNHH<br>MEGA TIE                 |  |  |  |  |  | 6/7/2016   |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 25,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 12/8/2016  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 25,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 30/10/2023 |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 25,3 | Nguyễn Lê Mỹ Hưng                        |  |  |  |  |  | 19/4/2023  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 26   | CÔNG TY TNHH BẤT<br>ĐỘNG SẢN BÁCH<br>HỢP |  |  |  |  |  | 28/2/2017  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 26,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 28/2/2017  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 26,2 | Huỳnh Phương Thảo                        |  |  |  |  |  | 28/2/2017  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 26,3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 8/7/2024   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 27   | CÔNG TY TNHH BẤT<br>ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC     |  |  |  |  |  | 20/4/2017  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 27,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 20/4/2017  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 27,2 | Huỳnh Phương Thảo                        |  |  |  |  |  | 20/4/2017  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 27,3 | Đinh Bá Tùng                             |  |  |  |  |  | 01/01/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 28   | CÔNG TY TNHH BẤT<br>ĐỘNG SẢN GIA PHÚ     |  |  |  |  |  | 31/8/2017  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |

|      |                                          |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 28,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 23/8/2017  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 28,2 | Trần Ngọc Đại                            |  |  |  |  |  | 7/6/2023   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 29   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE |  |  |  |  |  | 31/8/2017  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 29,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 17/8/2017  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 29,2 | Huỳnh Phương Thảo                        |  |  |  |  |  | 1/9/2017   |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 29,3 | Huỳnh Nhất Lộc                           |  |  |  |  |  | 23/9/2024  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 30   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA     |  |  |  |  |  | 8/9/2017   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 30,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 8/9/2017   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 30,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 4/12/2024  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 30,3 | Phạm Thị Cúc                             |  |  |  |  |  | 8/9/2017   | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 30,3 | Nguyễn Hữu Duy                           |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 31   | CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT    |  |  |  |  |  | 8/9/2017   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 31,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 8/9/2017   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 31,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 7/12/2023  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 32   | CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA               |  |  |  |  |  | 12/10/2017 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 32,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 12/10/2017 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 32,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 7/11/2023  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 32,3 | Phan Ngọc Bảo Ân                         |  |  |  |  |  | 12/9/2022  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 33   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA          |  |  |  |  |  | 12/10/2017 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 33,1 | Bùi Đạt Chương                           |  |  |  |  |  | 12/10/2017 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 33,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                         |  |  |  |  |  | 6/12/2024  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 33,3 | Huỳnh Nhất Lộc                           |  |  |  |  |  | 4/10/2022  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                              |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 34   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ<br>KỶ NGUYỄN            |  |  |  |  |  | 6/2/2018   |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 34,1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 7/2/2018   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 34,2 | Nguyễn Thị Thùy<br>Dương                                     |  |  |  |  |  | 30/8/2019  | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 34,3 | Nguyễn Hữu Duy                                               |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 34,4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 10/9/2024  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 35   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>BẤT ĐỘNG SẢN<br>ĐÌNH PHÁT                 |  |  |  |  |  | 24/8/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 35,1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 6/9/2018   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 35,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 23/7/2024  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 35,3 | Phạm Thị Cúc                                                 |  |  |  |  |  | 29/8/2018  | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 35,4 | Nguyễn Hữu Duy                                               |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 36   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ PHÁT TRIỂN<br>BẤT ĐỘNG SẢN 350     |  |  |  |  |  | 24/8/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 36,1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 13/9/2018  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 36,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 23/7/2024  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 37   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ PHÁT TRIỂN<br>BẤT ĐỘNG SẢN<br>CQ89 |  |  |  |  |  | 24/8/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 37,1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 19/9/2018  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 37,2 | Huỳnh Phương Thảo                                            |  |  |  |  |  | 24/9/2018  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 38   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ VÀ PHÁT TRIỂN<br>ĐỊA ỐC GIA HUY       |  |  |  |  |  | 14/9/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 38,1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 26/12/2018 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 38,2 | Phạm Thế Văn                                                 |  |  |  |  |  | 24/8/2022  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 39   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>BẤT ĐỘNG SẢN<br>THỊNH VƯỢNG               |  |  |  |  |  | 17/12/2018 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |

|      |                                                            |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 39,1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 17/12/2018 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 39,2 | Huỳnh Phương Thảo                                          |  |  |  |  |  | 17/12/2018 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 39,3 | Phạm Thị Cúc                                               |  |  |  |  |  | 17/12/2018 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 40   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>KINH DOANH BẤT<br>ĐỘNG SẢN THÁI<br>BÌNH |  |  |  |  |  | 30/3/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 40,1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 9/1/2019   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 40,2 | Phạm Thị Cúc                                               |  |  |  |  |  | 1/4/2021   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 40,3 | Huỳnh Phương Thảo                                          |  |  |  |  |  | 9/1/2019   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 40,4 | Trần Ngọc Đại                                              |  |  |  |  |  | 28/10/2022 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 41   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>NOVA HOSPITALITY                        |  |  |  |  |  | 7/12/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 41,1 | Nguyễn Thị Thùy<br>Dương                                   |  |  |  |  |  | 23/7/2019  | 09/04/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 41,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                           |  |  |  |  |  | 4/1/2024   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 41,3 | Phạm Thị Cúc                                               |  |  |  |  |  | 24/4/2017  | 09/04/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 41,4 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 09/04/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  |                           |
| 41,5 | Nguyễn Hữu Duy                                             |  |  |  |  |  | 09/04/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 42   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG<br>SẢN TRƯỜNG TÂY       |  |  |  |  |  | 8/1/2019   |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 42,1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 10/1/2019  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 42,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                           |  |  |  |  |  | 13/11/2023 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 42,3 | Phạm Thị Cúc                                               |  |  |  |  |  | 10/1/2019  | 02/06/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 42,4 | Nguyễn Hữu Duy                                             |  |  |  |  |  | 02/06/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 43   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>PHÁT TRIỂN ĐẤT<br>VIỆT                  |  |  |  |  |  | 26/9/2018  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 43,1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 29/1/2019  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                         |  |  |  |  |  |            |  |                                  |  |                           |
|------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|--|----------------------------------|--|---------------------------|
| 43,2 | Huỳnh Phương Thảo                                       |  |  |  |  |  | 29/1/2019  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 43,3 | Phạm Thị Cúc                                            |  |  |  |  |  | 29/1/2019  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 43,4 | Nguyễn Lê Mỹ Hưng                                       |  |  |  |  |  | 26/4/2023  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 44   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG |  |  |  |  |  | 24/5/2019  |  | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 44,1 | Bùi Đạt Chương                                          |  |  |  |  |  | 14/8/2024  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 44,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                        |  |  |  |  |  | 26/8/2024  |  | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 45   | CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA                             |  |  |  |  |  | 28/5/2019  |  | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 45,1 | Bùi Đạt Chương                                          |  |  |  |  |  | 19/12/2019 |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 45,2 | Lý Trường An                                            |  |  |  |  |  | 24/9/2024  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 45,3 | Phạm Trọng Đạt                                          |  |  |  |  |  | 3/4/2025   |  | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 45,4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                        |  |  |  |  |  | 08/05/2025 |  | Góp vốn                          |  |                           |
| 45,5 | Nguyễn Duy Tấn                                          |  |  |  |  |  | 1/1/2024   |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 46   | CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38                |  |  |  |  |  | 25/6/2019  |  | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 46,1 | Bùi Đạt Chương                                          |  |  |  |  |  | 26/6/2019  |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 46,2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                        |  |  |  |  |  | 7/12/2024  |  | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 47   | CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG               |  |  |  |  |  | 25/6/2019  |  | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 47,1 | Bùi Đạt Chương                                          |  |  |  |  |  | 5/9/2019   |  | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 47,2 | Nguyễn Văn Mạnh                                         |  |  |  |  |  |            |  |                                  |  | Người quản lý công ty con |
| 47,3 | Phan Thành Đồng                                         |  |  |  |  |  |            |  |                                  |  | Người quản lý công ty con |
| 48   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯ MINH NGUYỄN                  |  |  |  |  |  | 25/6/2019  |  | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |

|      |                                                            |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 48.1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 5/9/2019   |            |                                        |  | Người quản lý công ty con |
| 48.2 | Phan Thành Đồng                                            |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  | Người quản lý công ty con |
| 48.3 | Phan Thị Long An                                           |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  | Người quản lý công ty con |
| 49   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ PHÁT<br>TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN<br>PHÁT |  |  |  |  |  | 20/9/2019  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành<br>công ty con |  | Công ty con               |
| 49.1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 18/9/2019  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 49.2 | Huỳnh Phương Thảo                                          |  |  |  |  |  | 18/9/2019  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 49.3 | Phạm Thị Cúc                                               |  |  |  |  |  | 3/6/2022   |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 50   | CÔNG TY TRÁCH<br>NHIỆM HỮU HẠN<br>THE FOREST CITY          |  |  |  |  |  | 20/9/2019  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 50.1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 15/11/2019 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 50.2 | Huỳnh Phương Thảo                                          |  |  |  |  |  | 14/4/2020  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 50.3 | Nguyễn Văn Phong                                           |  |  |  |  |  | 7/10/2024  | 04/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 50.4 | Nguyễn Hữu Duy                                             |  |  |  |  |  | 04/03/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 51   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ VÀ BẤT<br>ĐỘNG SẢN NGỌC<br>UYÊN  |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 51.1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 51.2 | Nguyễn Thị Thùy<br>Dương                                   |  |  |  |  |  | 28/11/2019 | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 51.3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                           |  |  |  |  |  | 11/9/2024  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 51.4 | Nguyễn Hữu Duy                                             |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 53   | CÔNG TY TNHH BẤT<br>ĐỘNG SẢN BẢO<br>PHÚC                   |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 52.1 | Bùi Đạt Chương                                             |  |  |  |  |  | 15/1/2020  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 52.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                           |  |  |  |  |  | 30/12/2024 |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                           |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 53   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>BẤT ĐỘNG SẢN<br>NOVA LEXINGTON         |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 53.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 23/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 53.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 23/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 53.3 | Phạm Thị Cúc                                              |  |  |  |  |  | 26/8/2019  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 54.4 | Phan Ngọc Bảo Ân                                          |  |  |  |  |  | 14/9/2020  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 54   | CÔNG TY TNHH TẬP<br>ĐOÀN ĐẦU TƯ KM                        |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 54.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 18/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 54.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 21/1/2021  |            | Góp vốn                                |  | Người quản lý công ty con |
| 55   | CÔNG TY TNHH<br>DELTA - VALLEY<br>BÌNH THUẬN              |  |  |  |  |  | 28/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 55.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 29/11/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 55.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 30/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 55.3 | Lê Duy Xứng                                               |  |  |  |  |  | 25/5/2023  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 56   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG<br>SẢN TRƯỞNG<br>THÀNH |  |  |  |  |  | 24/12/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 56.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 25/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 56.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                          |  |  |  |  |  | 24/10/2023 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 56.3 | Phạm Thị Cúc                                              |  |  |  |  |  | 30/12/2019 | 02/04/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 56.4 | Nguyễn Hữu Duy                                            |  |  |  |  |  | 02/04/2025 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 57   | CÔNG TY TNHH TƯ<br>VẤN LONG HƯNG<br>PHÁT                  |  |  |  |  |  | 24/12/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 57.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 18/11/2019 |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 57.2 | Brook Colin Taylor                                        |  |  |  |  |  | 23/1/2019  |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 57.3 | Nguyễn Thị Thanh<br>Hương                                 |  |  |  |  |  | 1/7/2024   |            | Bỏ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 58   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ BẤT ĐỘNG SẢN<br>LONG HƯNG PHÁT     |  |  |  |  |  | 15/11/2019 |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |

|      |                                                              |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 58.1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 25/11/2019 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 58.2 | Trần Thanh Hải                                               |  |  |  |  |  | 25/11/2019 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 58.3 | Huỳnh Phương Thảo                                            |  |  |  |  |  | 13/4/2020  | 22/01/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 58.4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 22/01/2025 |            | Bỏ nhiệm                         |  |                           |
| 58.5 | Nguyễn Thị Thanh Hương                                       |  |  |  |  |  | 1/7/2024   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 59   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT |  |  |  |  |  | 25/12/2019 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 59.1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 25/12/2019 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 59.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 17/10/2023 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 59.3 | Phạm Thị Cúc                                                 |  |  |  |  |  | 30/12/2019 | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 59.4 | Nguyễn Hữu Duy                                               |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                         |  |                           |
| 60   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG      |  |  |  |  |  | 25/12/2019 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 60.1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 30/1/2020  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 60.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 1/2/2024   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 60.3 | Trần Ngọc Đại                                                |  |  |  |  |  | 1/2/2024   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 61   | CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE                   |  |  |  |  |  | 25/2/2020  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 61.1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 8/2/2018   |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 61.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 10/9/2024  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 61.3 | Nguyễn Thị Thủy Dương                                        |  |  |  |  |  | 25/2/2020  | 24/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 61.4 | Nguyễn Hữu Duy                                               |  |  |  |  |  | 24/03/2025 |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 62   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN                 |  |  |  |  |  | 22/6/2020  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 62.1 | Bùi Đạt Chương                                               |  |  |  |  |  | 22/6/2020  |            | Bỏ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 62.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                             |  |  |  |  |  | 24/10/2023 |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                        |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 63   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA                     |  |  |  |  |  | 23/6/2020  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 63.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 23/6/2020  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 63.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 30/10/2023 |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 64   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM             |  |  |  |  |  | 9/7/2020   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 64.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 8/7/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 64.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 24/7/2024  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 64.3 | Huỳnh Nhất Lộc                                         |  |  |  |  |  | 7/5/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 65   | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY                           |  |  |  |  |  | 8/6/2020   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 65.1 | Huỳnh Phương Thảo                                      |  |  |  |  |  | 8/6/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 65.2 | Nguyễn Thị Thủy Dương                                  |  |  |  |  |  | 8/6/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 65.3 | Phạm Thị Cúc                                           |  |  |  |  |  | 8/6/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 66   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT |  |  |  |  |  | 6/8/2020   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 66.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 6/8/2020   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 66.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 7/9/2023   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 67   | CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP                      |  |  |  |  |  | 26/8/2020  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 67.1 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 11/3/2024  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 67.2 | Phạm Thị Hồng Nhung                                    |  |  |  |  |  | 28/7/2024  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 67.3 | Cao Phong Nhã                                          |  |  |  |  |  | 28/7/2024  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 67.4 | Lê Thị Hồng Liên                                       |  |  |  |  |  | 2/12/2024  | 19/05/2025 | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 67.5 | Phạm Thị Thanh Thuận                                   |  |  |  |  |  | 19/05/2025 |            |                                  |  |                           |
| 68   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY  |  |  |  |  |  | 21/9/2020  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |

|      |                                                        |  |  |  |  |  |            |            |                                        |  |                           |
|------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------------|--|---------------------------|
| 68.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 21/8/2020  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 68.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 10/9/2024  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 69   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP                    |  |  |  |  |  | 21/9/2020  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 69.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 6/10/2020  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 69.2 | Lê Thị Hồng Xuân                                       |  |  |  |  |  | 24/8/2020  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 69.3 | Bùi Trọng Nghĩa                                        |  |  |  |  |  | 1/9/2019   | 12/06/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 69.4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 12/06/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 69.5 | Nguyễn Văn Phong                                       |  |  |  |  |  | 11/10/2024 | 25/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 69.6 | Nguyễn Hùng Dũng                                       |  |  |  |  |  | 25/03/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 70   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ LIBERTY                      |  |  |  |  |  | 29/9/2020  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 70.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 29/9/2020  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 70.2 | Nguyễn Thị Thủy<br>Dương                               |  |  |  |  |  | 5/10/2020  | 21/03/2025 | Miễn nhiệm                             |  | Người quản lý công ty con |
| 70.3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  | 16/9/2024  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 70.4 | Nguyễn Hữu Duy                                         |  |  |  |  |  | 21/03/2025 |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 71   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>THẠNH MỸ LỢI                        |  |  |  |  |  | 29/9/2020  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 71.1 | Lưu Thị Tuyết Mai                                      |  |  |  |  |  |            |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 71.2 | Võ Thị Thịnh                                           |  |  |  |  |  |            |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 71.3 | Nguyễn Chí Thạch                                       |  |  |  |  |  |            |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 71.4 | Bùi Cao Nhật Quân                                      |  |  |  |  |  |            |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 72   | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ BẤT ĐỘNG SẢN<br>CAO NGUYỄN XANH |  |  |  |  |  | 16/4/2021  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 71.2 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 16/4/2021  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |
| 73   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>NOVA FINAL<br>SOLUTION              |  |  |  |  |  | 30/8/2021  |            | Đầu tư vốn trở<br>thành công ty<br>con |  | Công ty con               |
| 73.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  | 30/6/2021  |            | Bổ nhiệm                               |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                           |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 73.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                          |  |  |  |  |  | 8/7/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 73.3 | Phạm Thị Cúc                                              |  |  |  |  |  | 30/6/2021  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 74   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH                      |  |  |  |  |  | 30/6/2021  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 74.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 24/11/2021 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 74.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 24/11/2021 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 74.3 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                          |  |  |  |  |  | 8/1/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 75   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NÉ                    |  |  |  |  |  | 30/6/2021  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 75.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 12/1/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 75.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 12/1/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 75.3 | Trần Thị Hồng Phương                                      |  |  |  |  |  | 25/1/2024  | 18/03/2025 | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 75.4 | Đoàn Thị Mai Dung                                         |  |  |  |  |  | 18/03/2025 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 75.5 | Lê Quang Minh Tuấn                                        |  |  |  |  |  | 06/06/2025 |            |                                  |  |                           |
| 76   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND |  |  |  |  |  | 29/9/2021  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 76.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 29/9/2021  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 76.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                          |  |  |  |  |  | 25/10/2023 |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 77   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY                    |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 77.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 77.2 | Huỳnh Phương Thảo                                         |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 78   | CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN                              |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 78.1 | Bùi Đạt Chương                                            |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                             |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                           |
|------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 78.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                            |  |  |  |  |  | 7/11/2023  |            | Góp vốn                          |  | Người quản lý công ty con |
| 78.3 | Nguyễn Văn Phong                            |  |  |  |  |  | 8/10/2024  | 14/04/2025 | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 79   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE       |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 79.1 | Bùi Đạt Chương                              |  |  |  |  |  | 7/8/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 79.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                            |  |  |  |  |  | 7/8/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 80   | CÔNG TY CP HOÀN VŨ                          |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 80.1 | Võ Thị Kim Khoa                             |  |  |  |  |  | 31/12/2021 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 80.2 | Lê Thị Hồng Xuân                            |  |  |  |  |  | 21/7/2020  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 80.3 | Nguyễn Văn Phong                            |  |  |  |  |  | 7/10/2024  | 08/04/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 80.4 | Nguyễn Ngọc Tuấn                            |  |  |  |  |  | 10/10/2024 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 81   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC TÂN                     |  |  |  |  |  | 17/1/2022  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 81.1 | Nguyễn Ngọc Tuấn                            |  |  |  |  |  | 4/3/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 81.2 | Lê Duy Xứng                                 |  |  |  |  |  | 17/10/2023 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 81.3 | Phạm Thị Cúc                                |  |  |  |  |  | 31/12/2021 | 31/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con |
| 81.4 | Nguyễn Hữu Duy                              |  |  |  |  |  | 31/03/2025 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 82   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM |  |  |  |  |  | 28/2/2022  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 82.1 | Ng Teck Yow                                 |  |  |  |  |  | 2/2/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 82.2 | Phạm Gia Chi Bảo                            |  |  |  |  |  | 28/2/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |
| 83   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRỪNG DƯƠNG  |  |  |  |  |  | 9/3/2022   |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con               |
| 83.1 | Huỳnh Phương Thảo                           |  |  |  |  |  | 9/3/2022   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con |

|      |                                                        |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  |                                                            |
|------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|------------|----------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| 83.2 | Phạm Thị Cúc                                           |  |  |  |  |  |  | 9/3/2022   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 83.3 | Phùng Hải Đăng                                         |  |  |  |  |  |  | 4/3/2022   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 84   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY                |  |  |  |  |  |  | 30/3/2022  |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con                                                |
| 84.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  |  | 30/3/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 84.2 | Bùi Trọng Nghĩa                                        |  |  |  |  |  |  | 30/3/2022  | 19/03/2025 | Miễn nhiệm                       |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 84.3 | Lê Thị Hồng Xuân                                       |  |  |  |  |  |  | 30/3/2022  |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 84.4 | Phan Ngọc Bảo Ân                                       |  |  |  |  |  |  | 22/10/2024 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 84.5 | Ngô Hồng Hải                                           |  |  |  |  |  |  | 1/6/2024   |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 85   | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH                         |  |  |  |  |  |  | 30/11/2022 |            | Đầu tư vốn trở thành công ty con |  | Công ty con                                                |
| 85.1 | Bùi Đạt Chương                                         |  |  |  |  |  |  | 30/11/2022 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 85.2 | Nguyễn Ngọc Tuấn                                       |  |  |  |  |  |  | 18/12/2023 |            | Bổ nhiệm                         |  | Người quản lý công ty con                                  |
| 86   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 87   | CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ DỊCH VỤ NHÀ BÉN THÀNH    |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 88   | CÔNG TY TNHH SÀI GÒN GÒN                               |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 89   | CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG NGỰ SECURITY                      |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 90   | CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ TRÍ |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 91   | CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 1         |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |
| 92   | CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 2         |  |  |  |  |  |  |            |            |                                  |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp |

|      |                                                              |  |  |  |  |  |  |          |  |                                                           |  |                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------|--|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93   | CÔNG TY TNHH<br>VÙNG TÀU<br>INVESTMENT                       |  |  |  |  |  |  |          |  |                                                           |  | Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp                                                                   |
| 94   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>BQ CAPITAL                                |  |  |  |  |  |  |          |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                      |
| 94.1 | Bùi Cao Nhật Quân                                            |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần BQ Capital                          |
| 95   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>NOVA INVEST                               |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                      |
| 95.1 | Bùi Phan Phú Lộc                                             |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest                         |
| 95.2 | Cao Thị Ngọc Sương                                           |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest                         |
| 96   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y<br>TẾ PHAN THỊ NHÉ      |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                      |
| 96.1 | Bùi Phan Phú Lộc                                             |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quỹ Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé   |
| 96.2 | Cao Thị Ngọc Sương                                           |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quỹ Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé   |
| 97   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>LÀNG VĂN HÓA DU<br>LỊCH BÙI THANH<br>THỦY |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                      |
| 97.1 | Bùi Phan Phú Lộc                                             |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy |
| 97.2 | Cao Thị Ngọc Sương                                           |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023 |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy |

11/2/2023

|       |                                                             |  |  |  |  |  |  |           |  |                                                           |  |                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 98    | CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ AMAZON                        |  |  |  |  |  |  | 24/7/2024 |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |
| 98.1  | Bùi Phan Phú Lộc                                            |  |  |  |  |  |  | 24/7/2024 |  | Mua cổ phần                                               |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu tư Amazon                        |
| 99    | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |
| 99.1  | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                          |  |  |  |  |  |  | 20/3/2023 |  | Mua cổ phần                                               |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản Open Land |
| 100   | CÔNG TY TNHH BLUE IVY                                       |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |
| 100.1 | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                          |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Blue Ivy                                       |
| 101   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ                       |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |
| 101.1 | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                          |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ                       |
| 102   | CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SINGLE LADIES                        |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |
| 102.1 | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                          |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Mekong Single Ladies                        |
| 103   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND                         |  |  |  |  |  |  | 27/4/2023 |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                                              |

|       |                                 |  |  |  |  |  |  |           |  |                                                           |  |                                                                                                              |
|-------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 103.1 | Bùi Cao Ngọc Quỳnh              |  |  |  |  |  |  | 27/4/2023 |  | Mua cổ phần                                               |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Western Land |
| 104   | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB      |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                      |
| 104.1 | Huỳnh Phương Thảo               |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Mclub          |
| 105   | CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  |                                                           |  | Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối                      |
| 105.1 | Phạm Thị Cúc                    |  |  |  |  |  |  | 2/2/2023  |  | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty |  | Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Một thành viên QBL     |

**PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY.**

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:**

| STT | Tên tổ chức/cá nhân<br>Name of organization/<br>individual                    | Mối quan hệ liên<br>quan với công ty<br>Relationship with<br>the Company | Số Giấy NSH*,<br>ID No.* | Ngày cấp,<br>Date of<br>issue | Nơi cấp<br>Place of<br>issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên<br>hệ Address | Thời điểm giao<br>dịch với công<br>ty Time of<br>transactions<br>with the<br>Company | Số Nghị quyết/ Quyết định của<br>ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu<br>có, nêu rõ ngày ban hành)<br>Resolution No. or Decision No.<br>approved by General Meeting of<br>Shareholders/ Board of Directors<br>(if any, specifying date of issue) | Nội dung, số lượng, tổng giá<br>trị giao dịch/ Content,<br>quantity, total value of<br>transaction                                                                                                                                                                                                                                        | Ghi chú                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1   | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG<br>SÂN NOVA RIVERSIDE (TÊN<br>CŨ: BẤT ĐỘNG SẢN TÂN ĐỨC) | Tổ chức có liên quan<br>của công ty                                      |                          |                               |                              |                                                  | 5/28/2025                                                                            | 25/2025-NQ-HĐQT-NVLG                                                                                                                                                                                                                      | Công Ty sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên | Dự kiến ký Hợp đồng thế chấp ngày 31/7/2025 |
| 2   | Bùi Thành Nhơn                                                                | Người nội bộ                                                             |                          |                               |                              |                                                  | 23/04/2025                                                                           | 16/2025-NQ.HĐQT-NVLG                                                                                                                                                                                                                      | Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Điện - Thảo Điền - Quận 2<br>Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND                                                                                                                                                                       |                                             |
| 3   | Cao Thị Ngọc Sương                                                            | Người có liên quan<br>của Người nội bộ                                   |                          |                               |                              |                                                  | 23/04/2025                                                                           | 16/2025-NQ.HĐQT-NVLG                                                                                                                                                                                                                      | Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Điện - Thảo Điền - Quận 2<br>Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND                                                                                                                                                                       |                                             |
| 4   | Công ty TNHH MTV Novaland<br>Agent                                            | Tổ chức có liên quan<br>của Người nội bộ                                 |                          |                               |                              |                                                  | 01/01/2025-<br>30/06/2025                                                            | Nghị quyết số 04/2025-NO.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025                                                                                                                                                                                        | Thực hiện dịch vụ tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2025/NVLG-NLA được ký ngày 31/12/2024, tổng giá trị đã phát sinh là 780.000.000 đồng                                                                                                                                                                                                | Giá chưa bao gồm thuế                       |
| 5   | CÔNG TY TNHH DELTA -<br>VALLEY BÌNH THUẬN                                     | Tổ chức có liên quan<br>của Công Ty                                      |                          |                               |                              |                                                  | 14/02/2025                                                                           | Nghị quyết HĐQT số 03/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025                                                                                                                                                                                   | Chuyển nhượng tên miền novaworldphanhiet.vn từ Công ty sang Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận theo Hợp đồng số 2011/NVLG-DV/2024 ngày 14/02/2025                                                                                                                                                                                       |                                             |
| 6   | CÔNG TY TNHH DELTA -<br>VALLEY BÌNH THUẬN                                     | Tổ chức có liên quan<br>của Công Ty                                      |                          |                               |                              |                                                  | 17/06/2025                                                                           | 30/2025-NQ.HĐQT-NVLG                                                                                                                                                                                                                      | Vay để bổ sung vốn lưu động<br>Tổng: 114.129.400.000 đồng<br>Hợp đồng số 01/2025/DEL-NVLG ngày 17/6/2025                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |

**PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG**

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power**

| STT No. | Người thực hiện giao dịch<br><i>Transaction executor</i> | Quan hệ với người nội bộ<br><i>Relationship with internal persons</i> | Chức vụ tại CTNY<br><i>Position at the listed Company</i> | Số CMND/Hộ chiếu<br><i>ID card No. /Passport No.</i> | Ngày cấp<br><i>Date of issue</i> | Nơi cấp<br><i>Place of issue</i> | Địa chỉ<br><i>Address</i> | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát<br><i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i> | Thời điểm giao dịch<br><i>Time of transaction</i> | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/<br><i>Content, quantity, total value of transaction</i>                                                    | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)<br><i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i> | Ghi chú<br><i>Note</i> |
|---------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1       | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP                                | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ                                 |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE                                                                                   | 05/06/2025                                        | Công ty Cổ phần Novagroup sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside | 04/2025-QĐ-NVG ngày 11/4/2025                                                                                                                                                                                                     |                        |
| 2       | BÙI THÀNH NHƠN                                           | Người nội bộ                                                          |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE                                                                                   | 05/06/2025                                        | Ông Bùi Thành Nhơn sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside        | 05/2025-QĐ-NRVS ngày 11/04/2025                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 3       | CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT                          | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ                                 |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR                                                                                              | 6/5/2025                                          | Phí môi giới căn RS-SH.15: 261.742.146 VND                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 4       | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP                                | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ                                 |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ                                                                                          | 31/03/2025                                        | Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu của Công ty TNHH BĐS Gia Phú với tổng mệnh giá phát hành là 250 tỷ đồng                                |                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 5       | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP                                | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ                                 |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT                                                                                        | 31/03/2025                                        | Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ cho 2 gói vay tại Tpbank của Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt với 2 hợp đồng vay tương ứng 770 tỷ đồng và 670 tỷ đồng    |                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 6       | HUỖNH PHƯƠNG THẢO                                        | Người có liên quan<br>Người nội bộ                                    |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG                                                                                   | 1/4/2025                                          | Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng                                                                                                                          | 02/2025-NQ-TV                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| 7       | PHẠM THỊ CÚC                                             | Người có liên quan<br>Người nội bộ                                    |                                                           |                                                      |                                  |                                  |                           | CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG                                                                                   | 1/4/2025                                          | Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng                                                                                                                          | 02/2025-NQ-TV                                                                                                                                                                                                                     |                        |

|    |                      |              |  |  |  |  |  |                                         |           |                                                                |                                            |  |
|----|----------------------|--------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 8  | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 29/3/2025 | Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM | HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM |  |
| 9  | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 29/3/2025 | Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM | HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM |  |
| 10 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 31/3/2025 | Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM | HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM |  |
| 11 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 31/3/2025 | Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM | HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM |  |
| 12 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 15/4/2025 | Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700                 |                                            |  |
| 13 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 15/4/2025 | Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700                 |                                            |  |
| 14 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 15/5/2025 | Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-V101.01                           |                                            |  |
| 15 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 15/5/2025 | Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-SD02.03                           |                                            |  |
| 16 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI | Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 16/6/2025 | Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-V101.01                           |                                            |  |

|    |                                 |                                      |  |  |  |  |  |                                         |            |                                                                                         |                                                      |  |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| 17 | NGUYỄN THÙY XUÂN MAI            | Người nội bộ                         |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY | 16/6/2025  | Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-SD02.03                                                    |                                                      |  |
| 18 | HUỶNH PHƯƠNG THẢO               | Người có liên quan<br>Người nội bộ   |  |  |  |  |  | CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP      | 14/03/2025 | Chia lợi nhuận, số tiền gồm thuế TNCN là 197.028 VND, thuế TNCN là 9.851 VND            | Quyết định của HĐQT số 01/2025-QĐ-BH ngày 27/02/2025 |  |
| 19 | CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT | Tổ chức có liên quan<br>Người nội bộ |  |  |  |  |  | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR           | 30/06/2025 | Phí dịch vụ môi giới theo hợp đồng số 34-2025/HDDV/NVLA, tổng số tiền: 237.947.405 đồng |                                                      |  |



# PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

| STT No.                                          | Tên tổ chức/cá nhân<br>Name of organiza tion/<br>individual | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có)/<br>Securities<br>trading<br>account (if<br>any) | Chức vụ tại<br>công ty<br>(nếu có)<br>Position at<br>the<br>Company<br>(if any) | Mối quan<br>hệ đối với<br>công ty/<br>người nội<br>bộ | Loại hình<br>Giấy NSH (*)<br>(CMND/Passp<br>ort/Giấy<br>ĐKKD | Số Giấy NSH*<br>ID No.* | Ngày cấp,<br>Date of Issue | Nơi cấp<br>Place of Issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ<br>Address | Số cổ phiếu<br>sở hữu cuối<br>kỳ Number of<br>shares owned<br>at the end of<br>the period | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu cuối<br>kỳ (%)<br>Percentage<br>of share<br>ownership<br>at the end<br>of the period | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan<br>Time of<br>starting to<br>be affiliated<br>person | Thời điểm<br>không còn là<br>người có liên<br>quan Time of<br>ending to be<br>affiliated<br>person | Lý do (khi<br>phát sinh thay<br>đổi liên quan<br>đến mục 13 và<br>14) Reasons<br>(when arising<br>changes<br>related to<br>sections of 13<br>and 14) | Ghi chú (về việc<br>không có số<br>Giấy NSH và các<br>ghi chú<br>khác) Notes (I.e.,<br>not in possession<br>of a NSH No.<br>and other notes) |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:</b> |                                                             |                                                                                                    |                                                                                 |                                                       |                                                              |                         |                            |                           |                                                  |                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1                                                | Bùi Thành Nhơn                                              | -                                                                                                  | Chủ tịch<br>HĐQT                                                                | Người<br>nội bộ                                       |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 96.765.729                                                                                | 4,9621                                                                                                           | 2/2/2023                                                                                              |                                                                                                    | Bỏ nhiệm                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
| 1.01                                             | Bùi Thanh Thủy                                              | -                                                                                                  | -                                                                               | Cha                                                   |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.02                                             | Cao Thị Ngọc Sương                                          | -                                                                                                  | -                                                                               | Vợ                                                    |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 50.529.576                                                                                | 2,5911                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.03                                             | Bùi Cao Nhật Quân                                           | -                                                                                                  | -                                                                               | Con                                                   |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 75.318.115                                                                                | 3,8623                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.04                                             | Bùi Cao Ngọc Quỳnh                                          | -                                                                                                  | -                                                                               | Con                                                   |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 7.732.515                                                                                 | 0,3965                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.05                                             | Trần Thị Đỏ                                                 | -                                                                                                  | -                                                                               | Chị dâu                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.06                                             | Bùi Thị Ngọc Thư                                            | -                                                                                                  | -                                                                               | Chị ruột                                              |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.07                                             | Lê Hoài Linh                                                | -                                                                                                  | -                                                                               | Anh rể                                                |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.08                                             | Bùi Thị Anh Thy                                             | -                                                                                                  | -                                                                               | Chị ruột                                              |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.09                                             | Bùi Thị Lệ Thu                                              | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.10                                             | Lê Văn Hùng                                                 | -                                                                                                  | -                                                                               | Em rể                                                 |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 1                                                                                         | 0,0000                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.11                                             | Bùi Đạt Chương                                              | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 67                                                                                        | 0,0000                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.12                                             | Huỳnh Phương Thảo                                           | -                                                                                                  | -                                                                               | Em dâu                                                |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.13                                             | Bùi Thanh Phú                                               | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.14                                             | Vũ Thị Ngọc Trính                                           | -                                                                                                  | -                                                                               | Em dâu                                                |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.15                                             | Bùi Thị Mộng Ngọc                                           | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.16                                             | Vương Tôn Anh                                               | -                                                                                                  | -                                                                               | Em rể                                                 |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.17                                             | Bùi Phan Thị Ngọc Trính                                     | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.18                                             | Nguyễn Thành Tiên                                           | -                                                                                                  | -                                                                               | Em rể                                                 |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 18                                                                                        | 0,0000                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.19                                             | Bùi Phan Yên Phương                                         | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.20                                             | Bùi Phan Phú Lộc                                            | -                                                                                                  | -                                                                               | Em ruột                                               |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 13                                                                                        | 0,0000                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.21                                             | Phạm Thị Cúc                                                | -                                                                                                  | -                                                                               | Em dâu                                                |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | -                                                                                         | -                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 1.22                                             | Công Ty Cổ phần<br>Diamond Properties                       | -                                                                                                  | -                                                                               | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ     |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 165.430.470                                                                               | 8,4832                                                                                                           | 2/2/2023                                                                                              |                                                                                                    | Ngày Ông Bùi<br>Thành Nhơn<br>được bổ nhiệm<br>người quản lý<br>của Công ty                                                                          | Ông Bùi Thành<br>Nhơn là Thành<br>viên HĐQT Công<br>Ty Cổ phần<br>Diamond<br>Properties                                                      |
| 1.23                                             | Công Ty Cổ Phần<br>Novagroup                                | -                                                                                                  | -                                                                               | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ     |                                                              |                         |                            |                           |                                                  | 335.303.477                                                                               | 17,1941                                                                                                          | 2/2/2023                                                                                              |                                                                                                    | Ngày Ông Bùi<br>Thành Nhơn<br>được bổ nhiệm<br>người quản lý<br>của Công ty                                                                          | Ông Bùi Thành<br>Nhơn là Chủ tịch<br>HĐQT Công Ty<br>Cổ Phần<br>Novagroup                                                                    |

PHỐ H  
NO  
DIA  
P ĐOÀN  
CỔ P  
CỘNG  
03014

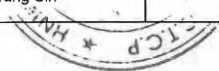
|      |                              |   |                                          |                                       |  |  |  |  |  |  |        |        |            |                                                                 |                                                                  |
|------|------------------------------|---|------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1,24 | Công ty Cổ phần Nova Holding | - | -                                        | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ |  |  |  |  |  |  | -      | -      | 2/2/2023   | Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty | Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding |
| 1,25 | Công ty TNHH Volcano Western | - | -                                        | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ |  |  |  |  |  |  | -      | -      | 13/10/2023 | Bổ nhiệm                                                        | Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western      |
| 2    | Phạm Tiến Văn                | - | Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên UBKT | Người nội bộ                          |  |  |  |  |  |  | 10,000 | 0,0005 | 27/04/2021 | Bổ nhiệm                                                        |                                                                  |
| 2.1  | Dương Thị Dung               | - | 0                                        | Vợ                                    |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.2  | Phạm Việt Hùng               | - | 0                                        | Con                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.3  | Phạm Việt Anh                | - | 0                                        | Con                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.4  | Phạm Việt Tuấn               | - | 0                                        | Con                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.5  | Phạm Thị Kim Thoa            | - | 0                                        | Chị                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.6  | Phạm Tiến Bình               | - | 0                                        | Em                                    |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.7  | Hà Hữu Phước                 | - | 0                                        | Anh rể                                |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 2.8  | Nguyễn Thu Thủy              | - | 0                                        | Em dâu                                |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3    | Nguyễn Mỹ Hạnh               | - | Thành viên độc lập HĐQT                  | Người nội bộ                          |  |  |  |  |  |  | -      | -      | 27/04/2021 | 24/04/2025                                                      | Miễn nhiệm                                                       |
| 3,01 | Nguyễn Phong Nam             | - | 0                                        | Cha                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,02 | Phạm Ngọc Tuyết              | - | 0                                        | Mẹ                                    |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,03 | Huỳnh Thanh Chương           | - | 0                                        | Chồng                                 |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,04 | Huỳnh Gia Lạc                | - | 0                                        | Con                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,05 | Huỳnh Gia Lượng              | - | 0                                        | Con                                   |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,06 | Nguyễn Hữu Phúc              | - | 0                                        | Anh ruột                              |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,07 | Nguyễn Tuyết Hạnh            | - | 0                                        | Chị ruột                              |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,08 | Nguyễn Kim Oanh              | - | 0                                        | Mẹ chồng                              |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,09 | Teo Yeok Peng                | - | 0                                        | Chị dâu                               |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |
| 3,1  | Huỳnh Kim Khánh              | - | 0                                        | Em dâu                                |  |  |  |  |  |  | -      | -      |            |                                                                 |                                                                  |

|      |                                                   |  |                                                 |                                                   |  |  |  |  |  |   |   |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---|---|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | Hoàng Đức Hùng                                    |  | Thành viên<br>Độc lập<br>HĐQT, Chủ<br>tịch UBKT | Người<br>nội bộ                                   |  |  |  |  |  |   |   | 16/08/2023 |            | Bổ nhiệm                                                                       |                                                                                                 |
| 4,01 | Đinh Lệ Hằng                                      |  |                                                 | Vợ                                                |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,02 | Hoàng Đức Huy                                     |  |                                                 | con                                               |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,03 | Hoàng Ngọc Hân                                    |  |                                                 | con                                               |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,04 | Hoàng Đức Huân                                    |  |                                                 | con                                               |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,05 | Trần Thị Nhật                                     |  |                                                 | Mẹ                                                |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,06 | Hoàng Văn Tài                                     |  |                                                 | Cha                                               |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 4,07 | Công ty Cổ phần tư vấn<br>quản trị CGS Việt Nam   |  |                                                 | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ |  |  |  |  |  | - | - | 16/08/2023 |            | Ngày Ông<br>Hoàng Đức<br>Hùng được bổ<br>nhiệm người<br>quản lý của<br>Công ty | Ông Hoàng Đức<br>Hùng là Chủ tịch<br>HĐQT Công ty<br>Cổ phần tư vấn<br>quản trị CGS Việt<br>Nam |
| 4,08 | Công ty Cổ phần Dịch<br>vụ Phân tích Di truyền    |  |                                                 | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ |  |  |  |  |  | - | - | 16/08/2023 |            | Ngày Ông<br>Hoàng Đức<br>Hùng được bổ<br>nhiệm người<br>quản lý của<br>Công ty | Ông Hoàng Đức<br>Hùng là TV<br>HĐQT Công ty<br>Cổ phần Dịch vụ<br>Phân tích Di<br>truyền        |
| 4,09 | Công ty Cổ phần Dược<br>phẩm Imexpharm            |  |                                                 | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ |  |  |  |  |  | - | - | 19/12/2023 |            | Bổ nhiệm                                                                       | Ông Hoàng Đức<br>Hùng là TV<br>HĐQT tại Công ty<br>Cổ phần Dược<br>phẩm Imexpharm               |
| 5    | Ng Teck Yow                                       |  | Thành viên<br>HĐQT,<br>Thành viên<br>UBKT       | Người<br>nội bộ                                   |  |  |  |  |  | - | - | 22/06/2023 | 24/04/2025 | Miễn nhiệm                                                                     |                                                                                                 |
| 5,01 | Kok Pik San                                       |  |                                                 | Vợ                                                |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 5,02 | Hannah Ng En Hui                                  |  |                                                 | Con                                               |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 5,03 | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>MEKONG SMART CITY              |  |                                                 | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ |  |  |  |  |  | - | - | 19/04/2023 |            | Bổ nhiệm                                                                       | Ông Ng Teck<br>Yow là Thành<br>viên HĐQT tại<br>Công ty Cổ phần<br>Mekong Smart<br>City         |
| 5,04 | CÔNG TY TNHH ĐẦU<br>TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND<br>ĐẤT TẮM |  |                                                 | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ |  |  |  |  |  | - | - | 2/2/2024   |            | Bổ nhiệm                                                                       | Ông Ng Teck<br>Yow là Chủ tịch<br>HĐTV tại Công ty<br>TNHH Đầu tư Địa<br>ốc Novaland Đất<br>Tắm |
| 6    | Dương Văn Bắc                                     |  | Thành viên<br>HĐQT                              | Người<br>nội bộ                                   |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 6,01 | Dương Văn Hùng                                    |  |                                                 |                                                   |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |
| 6,02 | Ngô Thị Thanh Xuân                                |  |                                                 |                                                   |  |  |  |  |  | - | - |            |            |                                                                                |                                                                                                 |

|      |                                |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             |         |            |  |          |                                                                                     |
|------|--------------------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|---------|------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.03 | Trần Gia Linh                  |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             | -       |            |  |          |                                                                                     |
| 6.04 | Dương Tuệ Anh                  |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             | -       |            |  |          |                                                                                     |
| 6.05 | Dương Thiên Minh               |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             | -       |            |  |          |                                                                                     |
| 6.06 | Dương Văn Việt                 |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             | -       |            |  |          |                                                                                     |
| 6.07 | Đặng Hoàng Diệp                |  |                 |                                       |  |  |  |  |  |             | -       |            |  |          |                                                                                     |
| 7    | Đoàn Minh Trường               |  | Thành viên HĐQT | Người nội bộ                          |  |  |  |  |  | 4.380       | 0,0002  |            |  |          |                                                                                     |
| 7.01 | Trần Thị Thanh Thủy            |  |                 | Mẹ                                    |  |  |  |  |  |             |         |            |  |          |                                                                                     |
| 7.02 | Đoàn Trần Thanh An             |  |                 | Em gái                                |  |  |  |  |  |             |         |            |  |          |                                                                                     |
| 7.03 | Nguyễn Đoàn An Di              |  |                 | con                                   |  |  |  |  |  |             |         |            |  |          |                                                                                     |
| 7.04 | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING   |  |                 | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ |  |  |  |  |  |             |         | 28/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Holding                        |
| 7.05 | CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP      |  |                 | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ |  |  |  |  |  | 335.303.477 | 17,1941 | 22/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Group                          |
| 7.06 | CÔNG TY CỔ PHẦN ZENNEST INVEST |  |                 | Tổ chức có liên quan của Người nội bộ |  |  |  |  |  |             |         | 15/05/2025 |  | Bỏ nhiệm | Ông Đoàn Minh Trường là Phó chủ tịch HĐQT và TGD tại Công ty Cổ phần Zennest Invest |

| II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN |                                               |            |                   |                                                  |  |  |  |  |        |        |            |  |                                                                   |                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|--------|------------|--|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | Dương Văn Bắc                                 |            | Tổng Giám đốc     | Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan |  |  |  |  | -      | -      | 01/11/2024 |  | Bỏ nhiệm                                                          |                                                                               |
| 2                                                      | Cao Trần Duy Nam                              | 005C358049 | Phó Tổng Giám đốc | Người nội bộ                                     |  |  |  |  | 12.602 | 0,0006 | 16/11/2024 |  | Bỏ nhiệm                                                          |                                                                               |
| 2.01                                                   | Nguyễn Thị Thu Hiền                           |            |                   | Vợ                                               |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.02                                                   | Trần Thị Thanh Xuân                           |            |                   | Mẹ đẻ                                            |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.03                                                   | Võ Thị Tâm                                    |            |                   | Mẹ vợ                                            |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.04                                                   | Cao Trần Nhân                                 |            |                   | Con đẻ                                           |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.05                                                   | Cao Trần Ân                                   |            |                   | Con đẻ                                           |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.06                                                   | Hồ Ngọc Thi                                   |            |                   | Anh ruột                                         |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   | Đã định cư Mỹ                                                                 |
| 2.07                                                   | Hồ Thị Thảo Trang                             |            |                   | Chị ruột                                         |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.08                                                   | Châu Nghi                                     |            |                   | Anh rể                                           |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   |                                                                               |
| 2.09                                                   | Trần Thị Thanh Thủy                           |            |                   | Chị dâu                                          |  |  |  |  | -      | -      |            |  |                                                                   | Đã định cư Mỹ                                                                 |
| 2.10                                                   | CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ |            |                   | Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT tại Công ty        |  |  |  |  | -      | -      | 15/11/2024 |  | Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty | Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ |

|                                                        |                                                  |  |                      |                                                                           |  |  |  |  |  |  |           |        |            |            |                                                                               |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|--------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.11                                                   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>TỔNG CÔNG TY NOVA<br>INDUSTRY |  |                      | Người nội<br>bộ là Chủ<br>tịch HĐQT<br>và Tổng<br>Giám đốc<br>tại Công ty |  |  |  |  |  |  | -         | -      | 15/11/2024 |            | Ngày Ông Cao<br>Trần Duy Nam<br>được bổ nhiệm<br>làm Người<br>quản lý Công ty | Ông Cao Trần<br>Duy Nam là CT<br>HĐQT Công ty<br>Cổ phần Tổng<br>Công ty Nova<br>Industry |
| 2.12                                                   | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>CÔNG NGHIỆP ĐIỆN<br>TỬ NOVA   |  |                      | Người nội<br>bộ là Chủ<br>tịch HĐQT<br>tại Công ty                        |  |  |  |  |  |  | -         | -      | 15/11/2024 |            | Ngày Ông Cao<br>Trần Duy Nam<br>được bổ nhiệm<br>làm Người<br>quản lý Công ty | Ông Cao Trần<br>Duy Nam là CT<br>HĐQT Công ty<br>Cổ phần Công<br>nghiệp Điện tử<br>Nova   |
| 3                                                      | Trần Thị Thanh Vân                               |  | Phó Tổng<br>Giám đốc | Người<br>nội bộ                                                           |  |  |  |  |  |  | 7.400.000 | 0,3795 | 15/11/2024 |            | Bổ nhiệm                                                                      |                                                                                           |
| 4.01                                                   | Trần Duy Toàn                                    |  |                      | Bố đẻ                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               | Đã mất                                                                                    |
| 4.02                                                   | Trần Thị Thắng                                   |  |                      | Mẹ đẻ                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.03                                                   | Nguyễn Khánh Linh                                |  |                      | Con đẻ                                                                    |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               | Còn nhỏ, không<br>có sổ CCCD                                                              |
| 4.04                                                   | Trần Đức Tuấn                                    |  |                      | Anh ruột                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.05                                                   | Trần Đức Tài                                     |  |                      | Anh ruột                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.06                                                   | Trần Đức Nhân                                    |  |                      | Anh ruột                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.07                                                   | Nguyễn Hoa Oanh                                  |  |                      | Chị dâu                                                                   |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.08                                                   | Nghiêm Thị Hồng                                  |  |                      | Chị dâu                                                                   |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 4.09                                                   | Phạm Thị Thu Hồng                                |  |                      | Chị dâu                                                                   |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN |                                                  |  |                      |                                                                           |  |  |  |  |  |  |           |        |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1                                                      | Hoàng Đức Hùng                                   |  | Chủ tịch<br>UBKT     | Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan                          |  |  |  |  |  |  |           |        | 25/08/2023 |            | Bổ nhiệm                                                                      |                                                                                           |
| 2                                                      | Phạm Tiến Văn                                    |  | Thành viên<br>UBKT   |                                                                           |  |  |  |  |  |  |           |        | 04/11/2020 |            | Bổ nhiệm                                                                      |                                                                                           |
| 3                                                      | Ng Teck Yow                                      |  | Thành viên<br>UBKT   |                                                                           |  |  |  |  |  |  |           |        | 25/12/2024 | 29/04/2025 | Bổ<br>nhiệm/Miễn<br>nhiệm                                                     |                                                                                           |
| IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:              |                                                  |  |                      |                                                                           |  |  |  |  |  |  |           |        |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1                                                      | Nguyễn Thùy Xuân Mai                             |  | Kế toán<br>trưởng    | Người<br>nội bộ                                                           |  |  |  |  |  |  | -         | -      | 05/04/2024 |            | Bổ nhiệm                                                                      |                                                                                           |
| 1.01                                                   | Nguyễn Thành Công                                |  |                      | Bố đẻ                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.02                                                   | Nguyễn Thị Bé Xuân                               |  |                      | Mẹ đẻ                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.03                                                   | Đỗ Hữu Toàn                                      |  |                      | Chồng                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.04                                                   | Nguyễn Thùy Xuân Yấn                             |  |                      | Em gái                                                                    |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.05                                                   | Nguyễn Thống Tứ                                  |  |                      | Em rể                                                                     |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.06                                                   | Đỗ Hữu Nghiệp                                    |  |                      | Bố chồng                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.07                                                   | Huỳnh Thị Thu                                    |  |                      | Mẹ chồng                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.08                                                   | Đỗ Thị Vẹn                                       |  |                      | Em chồng                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |
| 1.09                                                   | Đỗ Trung Sín                                     |  |                      | Em chồng                                                                  |  |  |  |  |  |  | -         | -      |            |            |                                                                               |                                                                                           |



|                                                                         |                                                 |            |                                        |                                                      |  |  |  |  |  |  |   |            |  |          |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|------------|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10                                                                    | Công ty TNHH MTV<br>Novaland Agent              |            |                                        | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ    |  |  |  |  |  |  | - | 05/04/2024 |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy<br>Xuân Mai là Kế<br>toán trưởng Công<br>ty TNHH MTV<br>Novaland Agent              |
| 1.11                                                                    | CÔNG TY CỔ PHẦN<br>NOVA HOSPITALITY             |            |                                        | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ    |  |  |  |  |  |  | - | 01/07/2024 |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy<br>Xuân Mai là Kế<br>toán trưởng Công<br>ty Cổ phần Nova<br>Hospitality             |
| 1.12                                                                    | CÔNG TY TNHH PHÁT<br>TRIỂN QUỐC TẾ THẾ<br>KỶ 21 |            |                                        | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ    |  |  |  |  |  |  | - | 01/07/2024 |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy<br>Xuân Mai là Kế<br>toán trưởng Công<br>ty TNHH Phát<br>triển Quốc tế Thế<br>kỷ 21 |
| 1.13                                                                    | CÔNG TY TNHH TƯ<br>VẤN LONG HƯNG<br>PHÁT        |            |                                        | Tổ chức<br>có liên<br>quan của<br>Người nội<br>bộ    |  |  |  |  |  |  | - | 01/07/2024 |  | Bổ nhiệm | Bà Nguyễn Thùy<br>Xuân Mai là Kế<br>toán trưởng Công<br>ty TNHH Tư vấn<br>Long Hưng Phát           |
| V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN                  |                                                 |            |                                        |                                                      |  |  |  |  |  |  |   |            |  |          |                                                                                                    |
| 1                                                                       | Bùi Thành Nhơn                                  |            | CT HĐQT                                | Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan     |  |  |  |  |  |  |   | 08/02/2023 |  | Bổ nhiệm |                                                                                                    |
| 2                                                                       | Dương Văn Bắc                                   |            | TGD                                    |                                                      |  |  |  |  |  |  |   | 01/11/2024 |  | Bổ nhiệm |                                                                                                    |
| 3                                                                       | Cao Trần Duy Nam                                |            | PTGD                                   | Xem mục II. Thành viên Ban TGD và Người có liên quan |  |  |  |  |  |  |   | 22/05/2025 |  | Bổ nhiệm |                                                                                                    |
| VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT") |                                                 |            |                                        |                                                      |  |  |  |  |  |  |   |            |  |          |                                                                                                    |
| 1                                                                       | Huỳnh Văn Phước                                 | 026C359741 | Người phụ<br>trách quản<br>trị công ty | Người<br>nội bộ                                      |  |  |  |  |  |  | - | 06/02/2024 |  | Bổ nhiệm |                                                                                                    |
| 1.01                                                                    | Nguyễn Thị Xuân Hoa                             |            |                                        | Vợ                                                   |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          |                                                                                                    |
| 1.02                                                                    | Huỳnh Thiên Hương                               |            |                                        | Con                                                  |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          | Còn nhỏ                                                                                            |
| 1.03                                                                    | Huỳnh Thanh                                     |            |                                        | Cha                                                  |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          |                                                                                                    |
| 1.04                                                                    | Huỳnh Thị Bích Thảo                             |            |                                        | Chị                                                  |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          |                                                                                                    |
| 1.05                                                                    | Huỳnh Văn Việt                                  |            |                                        | Anh                                                  |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          |                                                                                                    |
| 1.06                                                                    | Huỳnh Văn Hùng                                  |            |                                        | Anh                                                  |  |  |  |  |  |  | - |            |  |          |                                                                                                    |