

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---000---

Số/No.: 16/2025-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---000---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 22nd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2014/QH14 issued by National Assembly dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 11/2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 22/04/2025.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 11/2025-BB.HĐQT-NVLG dated April 22nd, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng các thửa đất thuộc Khu đất 14B Trần Ngọc Diện, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ("**Khu đất Mục Tiêu**") với tổng diện tích là 2.950m² và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007 giữa Công Ty và Ông Bùi Thành Nhơn, Bà Cao Thị Ngọc Sương ("**Bên Chuyển Nhượng**");

ARTICLE 1. Approving the termination of the transaction receiving the transfer of the land located at 14B Tran Ngoc Dien, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City with the total area of 2,950m² and the liquidation of the compensation contract signed on December 15, 2007, between the Company and Mr. Bùi Thành Nhơn and Mrs. Cao Thị Ngọc Sương ("**Transferor**");

ĐIỀU 2. Giao Tổng Giám Đốc tiến hành các công việc cần thiết để chấm dứt giao dịch đã thực hiện giữa Công Ty và Bên Chuyển Nhượng, bao gồm nhưng không giới hạn việc thu hồi số tiền mà Bên Chuyển Nhượng phải thanh toán cho Công Ty tối thiểu là 426.000.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu tỷ đồng) và Công Ty có trách nhiệm bàn giao mặt bằng toàn bộ Khu Đất Mục Tiêu cho Bên Chuyển Nhượng.

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail



ARTICLE 2. Appointed CEO to carry out the necessary work to terminate the transaction between the Company and the Transferor, including but not limited to recovering the amount that the Transferor must pay, no less than 426,000,000,000 (Four hundred twenty-six billion dong) and the Company is responsible for handing over the entire Target Land Area to the Transferor.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD's member and individuals related are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. This Resolution shall be effective from the date of signing./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

