

Số: 35/CV-NVLG

TP.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 4 năm 2016 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2016	Quý 4/2015	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	94.378.477.880	531.261.553.736	(436.883.075.856)	(82%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 4 năm 2016 giảm 82% so với quý 4 năm 2015 chủ yếu là do: quý 4 năm 2015 bàn giao 5 dự án nên ghi nhận nhiều doanh thu, lợi nhuận từ việc bàn giao sản phẩm, quý 4 năm 2016 chỉ còn bàn giao các sản phẩm còn lại của các dự án đã bắt đầu bàn giao từ các quý trước.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc giảm lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 4 năm 2016 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THÀNH NHƠN