

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
\*\*\*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
\*\*\*

Số: ~~...04/2019...T.B... NVLG~~

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24. tháng 01. năm 2019

### **THÔNG BÁO**

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 4 và toàn bộ gốc vào ngày đáo hạn của mã trái phiếu NVL11708)

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC)
  - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSD)
  - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HSX)

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trụ sở chính: Số 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 07, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84 8) 906 35 38 38

Fax: (84) 8 3915 38 88

**Chúng tôi thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Trái phiếu NVLG022019

Mã chứng khoán: NVL11708

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 VND/trái phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 14/02/2019

#### **1. Lý do và mục đích**



Thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 4 (từ và bao gồm ngày 28/08/2018 đến và không bao gồm ngày 28/02/2019) và toàn bộ gốc của trái phiếu NVL11708 vào ngày đáo hạn.

## 2. Nội dung cụ thể

### *Thanh toán lãi và toàn bộ gốc trái phiếu bằng tiền:*

- Lãi suất: 11,075%/năm (mười một phẩy không trăm bảy mươi lăm phần trăm một năm);
- Bảng tính lãi của Trái phiếu:

<b>Trái phiếu NVL11708</b>	
Ngày phát hành	28/02/2017
Ngày đáo hạn	28/02/2019
Ngày đầu kỳ tính lãi	28/08/2018
Ngày cuối kỳ tính lãi	28/02/2019
Số ngày tính lãi (1)	184
Mệnh giá 01 Trái phiếu (VNĐ) (2)	100.000
Lãi suất (%) (3)	11,0750%
Cơ sở tính lãi (ngày) (4)	360
<b>Tiền lãi 01 Trái phiếu (VNĐ)</b>	<b>5.660,556</b>
<b>(5) = (2)*(3)*(1)/(4)</b>	
Tổng số lượng Trái phiếu (6)	5.000.000
<b>Tổng số tiền lãi và gốc cần thanh toán (VNĐ)</b>	<b>528.302.780.000</b>
<b>(7) = (6)*[(5)+(2)]</b>	

- Tỷ lệ thanh toán: 1 (một) trái phiếu nhận được 105.660,556 đồng (Một trăm linh năm nghìn sáu trăm sáu mươi phẩy năm trăm năm mươi sáu đồng). Tổng số tiền lãi và gốc trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị.
- Ngày thanh toán: 28/02/2019;
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi và gốc trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi và gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 28/02/2019.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận danh sách bản cứng:

Bà Hứa Khánh Vân

Phòng Thị trường Vốn và Quan hệ Đầu tư

Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Novaland số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: +(84) 906353838 ext 2140

- Địa chỉ e-mail nhận file danh sách bản mềm: [van.huakhanh@novaland.com.vn](mailto:van.huakhanh@novaland.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD về việc xác nhận, chuyển tiền đúng thời hạn. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

*(chữ ký, họ tên, đóng dấu)*



*(Handwritten signature)*