

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý III năm 2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/10/2019 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý III năm 2019. Tập đoàn tiếp tục duy trì mức tăng trưởng ổn định và ghi nhận tăng mạnh doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, đạt 9.551 tỷ đồng trong 9 tháng đầu năm, tăng 42% so với cùng kỳ. Tính trong 9 tháng đầu năm, lợi nhuận gộp tăng 30% so với cùng kỳ lên 2.685 tỷ đồng. Tình hình tài chính của Công ty vẫn được duy trì tốt với tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu giảm đáng kể so với đầu năm từ 1,36 lần xuống còn 1,17 lần.

Tổng quan tài chính

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

- **Doanh thu:** Tính tới ngày 30/09/2019, tổng doanh thu thuần hợp nhất về bán hàng và cung cấp dịch vụ ghi nhận 9.551 tỷ đồng, tăng 42% so với 6.733 tỷ đồng của 9 tháng đầu năm 2018. Tổng số sản phẩm bàn giao trong kỳ tăng 70%, lên đến 3.269 sản phẩm so với 1.923 sản phẩm cùng kỳ, theo đó số lượng dự án được bàn giao cũng nhiều hơn. Các sản phẩm bàn giao chủ yếu đến từ những dự án The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar, Saigon Royal, Orchard Parkview, Newton Residence, và Victoria Village. Tổng số lượng sản phẩm bàn giao lũy kế cán mốc 17.198 sản phẩm.
- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:** ghi nhận từ đầu năm tới hiện tại tăng 30% lên 2.685 tỷ đồng, so với 2.071 tỷ đồng cùng kỳ. Tỷ lệ tăng của lãi gộp thấp hơn tỷ lệ tăng ghi nhận doanh thu chủ yếu do các dự án ghi nhận doanh thu trong kỳ có tỷ lệ lãi gộp thấp hơn so với phần lớn dự án ghi nhận doanh thu của kỳ trước. Do đó, tỷ suất lợi nhuận gộp 9 tháng đầu năm cũng giảm nhẹ xuống còn 28%.
- **Thu nhập khác:** đạt 1.265 tỷ đồng cho kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2019, chủ yếu do lãi từ giao dịch mua giá rẻ ở các công ty con là phần chênh lệch giữa sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được thấp hơn giá phí khoản đầu tư vào các công ty con mới có dự án.
- **Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp (SG&A):** lũy kế 9 tháng đầu năm 2019 chiếm 11% trên tổng doanh thu thuần, tăng nhẹ so với cùng kỳ năm 2018, chủ yếu do tăng chi phí phân bổ lợi thế thương mại.
- **Lợi nhuận sau thuế:** ghi nhận 1.074 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm 2018, chủ yếu do lãi từ đánh giá lại NAV phần sở hữu của Tập đoàn so với giá phí khoản đầu tư kỳ này thấp hơn so với kỳ trước, liên quan đến dự án The Grand Manhattan, NovaHills Mũi Né, NovaWorld Hồ Tràm, dự án khác ở Mũi Né và NovaBeach Cam Ranh. Biên lợi nhuận ròng của Tập đoàn giảm còn 11% trong 9 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ vì cùng lý do như trên.

Bản cân đối kế toán

- **Tổng tài sản:** tại ngày 30/09/2019, Tập đoàn ghi nhận tổng tài sản đạt 74.579 tỷ đồng, tăng 7% so với thời điểm 31/12/2018. Trong đó, tài sản ngắn hạn tăng 12% so với 31/12/2018 và chiếm 76% trong tổng tài sản.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** ghi nhận 4.301 tỷ đồng, giảm 65% so với thời điểm 31/12/2018, chủ yếu do việc chi tiền mua các công ty con mới, cùng với trả các khoản nợ đáo hạn.
- **Các khoản phải thu ngắn hạn:** đạt 7.759 tỷ đồng, tăng 66% so với thời điểm 31/12/2018. Trong đó, khoản phải thu ngắn hạn khác chiếm phần lớn, ghi nhận 5.427 tỷ đồng, tăng 3.442 tỷ đồng, tương đương 173% đồng so với

31/12/2018, chủ yếu vì Tập Đoàn tăng khoản đặt cọc cho các giao dịch mua bán sáp nhập, nhằm gia tăng quỹ đất, chuẩn bị cho chu kỳ phát triển tiếp theo của Tập đoàn.

- **Hàng tồn kho:** tại ngày 30/09/2019 tăng 32% lên 43.341 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2018, vì hợp nhất dự án NovaHills Mũi Né, Nova Beach Cam Ranh, NovaWorld Hồ Tràm, Grand Manhattan, Aqua City và dự án khác tại Mũi Né vào Tập đoàn.
- **Nợ phải trả:** tại thời điểm 30/09/2019, số nợ phải trả ghi nhận tại mức 52.089 tỷ đồng, tăng 5% so với 31/12/2018. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm 35%, giảm so với 31/12/2018.
- **Người mua trả tiền trước ngắn hạn** giảm 74% so với thời điểm 31/12/2018, ghi nhận mức 1.996 tỷ đồng, chủ yếu do bàn giao kết chuyển doanh thu dự án Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar, Newton Residence, Saigon Royal và các dự án khác.
- **Phải trả ngắn hạn và dài hạn khác:** phải trả ngắn hạn và dài hạn lần lượt ghi nhận tại mức 4.230 tỷ đồng và 10.312 tỷ đồng, tăng 1,6 và 4,1 lần so với thời điểm 31/12/2018, chủ yếu do các khoản phải trả từ nhận hợp tác đầu tư, phát triển dự án từ bên thứ ba cho các dự án của Tập đoàn.
- **Vốn chủ sở hữu:** tính đến ngày 30/09/2019, Tập Đoàn ghi nhận vốn chủ sở hữu đạt 22.490 tỷ đồng, tăng 10% so với thời điểm 31/12/2018. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/09/2019 ghi nhận 7.215 tỷ đồng, tăng 18% so với thời điểm 31/12/2018.

Thông tin cập nhật khác

- **Ký kết hợp tác chiến lược:** Tại Hội nghị xúc tiến Đầu tư tỉnh Bình Thuận năm 2019 và trước sự chứng kiến của đại diện lãnh đạo Chính phủ và các Bộ ban ngành Trung ương, Tập đoàn Novaland tiến hành ký kết hợp tác chiến lược cùng The Professional Golfers' Association of America (PGA) - thương hiệu đào tạo và phát triển bộ môn Gôn chuyên nghiệp lớn nhất thế giới và International Management Group (IMG) - Tập đoàn thể thao toàn cầu trong việc phát triển, đào tạo bộ môn Gôn cũng như tổ chức các giải đấu Gôn quốc tế tại các sân gôn do Novaland phát triển. Cũng trong sự kiện này, Novaland ký kết hợp tác cùng Tập đoàn quản lý và vận hành khách sạn quốc tế của Pháp Accor Group. Họ sẽ trở thành nhà quản lý vận hành chuỗi khách sạn – nghỉ dưỡng do Novaland đầu tư phát triển tại nhiều tỉnh thành trong đó có Bình Thuận, góp phần mang đến những trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp cho du khách trong nước và quốc tế.
- **Khai trương hàng loạt trung tâm bất động sản Novaland:** liên tục trong 3 tháng 8, 9 và tháng 10 năm 2019, Tập đoàn đã khai trương Sàn giao dịch BĐS Novaland Cam Ranh tại dự án NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas, tỉnh Khánh Hòa; Trung tâm BĐS Novaland tại 63 – 65 Ngô Thị Nhậm, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; và Trung tâm BĐS tại dự án Khu đô thị sinh thái thông minh Aqua City, tỉnh Đồng Nai. Qua đó, Tập đoàn mong muốn sẽ kịp thời giới thiệu đến khách hàng những thông tin mới nhất, cũng như chăm sóc chu đáo khi khách hàng đến tham quan trải nghiệm dự án.
- **Phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP 2019):** Thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2019, ngày 17/10/2019, Hội đồng quản trị Tập đoàn thông qua nghị quyết phát hành 18.608.933 cổ phần theo phương án ESOP 2019, tương ứng với tỷ lệ phát hành là 2% trên tổng số cổ phần đang lưu hành. Thời gian dự kiến phát hành là trong Quý IV 2019.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel, khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2019 – 2023 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “**Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui**”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 59 nghìn tỷ ĐỒNG tại ngày 30/09/2019.

Liên hệ

Ms. Quynh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn