

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 155/2015/TT-BTC on October 06th, 2015 of the Ministry of Finance guiding the Information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 045/2019-CV-NVLG
No.: 045/2019-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019
HCMC, January 30th 2019

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY (năm 2018)/ (2018)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward 7, District 3, HCMC
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 9.372.766.740.000 đồng/ VND 9,372,766,740,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (GMS) (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT No	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2018-NQ-NVLG	24/01/2018	Thông qua việc điều chỉnh thời gian phát hành trong phương án phát hành cổ phần để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn của chủ sở hữu Approval for change of issuance time in method of shares issuance for increase share capital from the owners' equity
2	02/2018-NQ-NVLG	24/01/2018	Thông qua việc điều chỉnh loại cổ phần, số lượng cổ phần và thời gian phát hành cổ phần tại Phương án phát hành cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi Approval for change of type, quantity of shares and issuance time in method of issuance of convertible dividend preferred shares
3	03/2018-NQ-NVLG	24/01/2018	Thông qua việc thay đổi phương thức phát hành trong phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi Approval for change of method of issuance in Plan of convertible bonds' issuance
4	04/2018-NQ-NVLG	28/02/2018	Thông qua kế hoạch niêm yết chứng khoán ở nước ngoài Approval for plan on listing the Company's securities on the international stock exchange

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No	Resolution/ Decision No.	Date	Content
5	05/2018-NQ-NVLG	28/02/2018	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phần riêng lẻ và tăng vốn điều lệ từ kết quả của đợt phát hành <i>Approval for private placement plan and increase charter capital from the results of the issuance</i>
6	06/2018-NQ-NVLG	28/02/2018	Thông qua việc thay đổi kế hoạch phát hành trái phiếu chuyển đổi <i>Approval for change of convertible bonds' issuance plan</i>
7	07/2018-NQ-NVLG	28/02/2018	Thông qua việc bổ sung số lượng Người đại diện theo pháp luật của Công ty <i>Approval for addition of the company's legal representative</i>
8	08/2018-NQ-NVLG	28/02/2018	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung các nội dung Điều lệ Công ty <i>Approval for amendment and supplement of the Company charter</i>
9	09/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 <i>Approval for business results in 2017</i>
10	10/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua báo cáo tài chính năm 2017 <i>Approval for audited financial statements in 2017</i>
11	11/2018-NQ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2018 <i>Approval for the selection of auditing company in 2018</i>
12	12/2018-NQ-NVLG	26/04/2018	Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2017 <i>Approval for profit distribution of 2017</i>
13	13/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2018 <i>Approval for business plan in 2018</i>
14	14/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc phát hành cổ phần để chuyển đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi năm 2015 <i>Approval for shares issuance for conversion of Y2015 convertible dividend preferred shares</i>
15	15/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua thù lao HĐQT, Ban kiểm soát 2017 và thù lao HĐQT dự kiến chi trả năm 2018 <i>Approval for the 2017 remuneration of the BOD and the Supervisory Board (SB) and the 2018 estimated remuneration of BOD and SB.</i>
16	16/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị <i>Approval for the BOD member's resignation letter and appointment of new BOD member</i>
17	17/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế Quản trị Công ty <i>Approval for amendment and addition of the Code of Corporate Governance</i>
18	18/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động <i>Approval for Employee Stock Ownership Plan (ESOP)</i>
19	19/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu <i>Approval for plan on share issuance for convertible Bonds</i>
20	20/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	26/04/2018	Thông qua việc thay đổi phương án thu hồi cổ phần theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2017 <i>Approval for change the Method of shares withdrawal in the 2017 ESOP.</i>
21	21/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	09/08/2018	Thông qua việc thay đổi phương án thu hồi cổ phần theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2017 (bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) <i>Approval for change shares withdrawal method in the 2017 ESOP (by collecting the shareholders' written opinions)</i>

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of BOD	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	Ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới 21/07/2016 <i>To start the new term on July 21st 2016</i>	80/80	100%	
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 11/05/2017 <i>To be appointed on May 11th 2017</i>	80/80	100%	
3	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 11/11/2016 <i>To be appointed on November 11th 2016</i>	80/80	100%	
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy <i>Nguyen Thanh Bich Thuy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 27/04/2017 <i>To be appointed on April 27th 2017</i>	80/80	100%	
5	Phan Thành Huy <i>Phan Thanh Huy</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 21/07/2016 <i>To be appointed on July 21st 2016</i>	0/80	0%	Từ nhiệm ngày 30/01/2018 <i>Resignation from January 30th 2018</i>
6	David Frederick Proctor	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 26/04/2018 <i>To be appointed on April 26th 2018</i>	14/80	17,5%	Bận công tác. <i>Business trip</i>

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc (BTGD) trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên 2018, hoàn thành kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty thông qua việc phát hành Cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động, phát hành riêng lẻ cổ phần, phát hành cổ phần để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, phát hành cổ phần chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi và triển khai việc phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết./ *The BOD supervise and support the Board of Management (BOM) in organizing the 2018 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), the completion to increase Charter Capital with the Employee Stock Ownership Plan, the Private placements, the shares issuance to increase charter capital from owner's equity, the shares issued to convert the convertible bonds and issue the international convertible bonds. The BOD supervise the implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the BOD, comply strictly with the legal requirements of listed company.*

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operating of the Company.*

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees:*

- Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ/ *Internal Audit Committee:*

- Tiếp xúc và làm việc với kiểm toán nội bộ và bộ phận quản lý rủi ro để nắm bắt hiện trạng, định hướng

hoạt động kiểm soát trong năm và trao đổi các hướng xử lý những vấn đề phát sinh/ *To interact and cooperate with internal audit and risk management department to get up to speed the Company's situations, orient the control activities in the year and discuss to handle arising issues.*

- Hoạt động năm 2018 của Tiểu ban kiểm toán nội bộ tập trung vào việc rà soát hiệu quả hoạt động của kiểm toán nội bộ, giám sát phản hồi của Ban điều hành về các phát hiện và khuyến nghị về những bất cập trong các quy trình, quy chế và hoạt động kinh doanh và giám sát công tác quản trị rủi ro nhằm phát hiện kịp thời các rủi ro mới nổi và kiểm soát chặt chẽ các rủi ro chính./ *The 2018 operation of Internal Audit Committee have focused on reviewing the performance of internal audit, supervised the BOM's feedback on findings and recommendations of processes, regulations and business operations and the risk management activities. Therefore, the Internal Audit Committee has promptly detected new risks and strictly controlled the main risks.*

- Tiểu ban Nhân sự/ *Human Resources Committee:*

- Đề xuất xây dựng quy trình đề cử, ứng cử, bổ nhiệm, bãi nhiệm đối với Thành viên HĐQT, Thành viên Bộ máy quản lý/ *To propose the process of nomination, candidacy, appointment and dismissal of the BOD's members, the BOM's members.*
- Tiến hành đánh giá kết quả công việc của Thành viên HĐQT đã đạt được trong năm 2018./ *To carry out evaluation of working results of the BOD's members in 2018.*

- Tiểu ban Lương thưởng/ *Remuneration Committee:*

- Cập nhật các chính sách lương thưởng mới phù hợp với xu thế chung của Việt Nam và quốc tế, đảm bảo lợi ích của Thành viên HĐQT, Thành viên Bộ máy quản lý phù hợp với tầm nhìn của Tập đoàn./ *To update the new remuneration policies in accordance with the general trend of Vietnam and the world, to ensure the interests of the BOD's members and the BOM's members in accordance with the Company's orientation.*
- Duy trì thực hiện chính sách lương thưởng theo đúng quy định của pháp luật, đồng thời đảm bảo lợi ích của các Thành viên HĐQT./ *To maintain the implementation of remuneration policies in accordance with law, together with the beneficial assurance of the BOD's members.*

- Tiểu ban Chính sách Phát triển/ *Development Policy Committee:*

- Tham mưu cho HĐQT về việc thực hiện chiến lược phát triển bền vững phù hợp với tầm nhìn của Tập đoàn./ *To advise the BOD on the implementation of the sustainable development strategy in accordance with the Company's orientation.*
- Rà soát, đánh giá và tham mưu cho HĐQT đối với chiến lược phát triển, mục tiêu và kế hoạch của Công ty đã được ĐHCĐ và HĐQT thông qua trong năm./ *To review, evaluate and advise to the BOD for development strategies, objective and plans of the Company approved by the GMS and the BOD.*
- Thay đổi nhân sự trong tiểu ban chính sách phát triển./ *To change structure of Development Policy Committee.*
- Đề xuất các nội dung ưu tiên đến hoạt động của Công ty: Phát triển bền vững, mô hình kinh doanh bền vững liên quan đến các yếu tố Môi trường, Xã hội, Quản trị (ESG)/ *To propose priority contents relating to the Company's operation such as: The sustainable development, sustainable business model relating to elements of Environmental, Social and corporate Governance (ESG).*
- Thực hiện chiến lược phát triển bất động sản nghỉ dưỡng bên cạnh phát triển bất động sản nhà ở, tạo ra dòng tiền đều và bền vững./ *To conduct the strategy of hospitality development together with housing real estate development, to make stable and sustainable cash flow.*

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ *Resolutions/Decisions of the BOD:*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2018-NQ.HĐQT-NVLG	04/01/2018	Thông qua việc bổ sung nội dung dự kiến lấy ý kiến cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 10/01/2018 liên quan đến Phương án phát hành cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi <i>Approval for addition estimated content for collecting shareholder's written opinions under the shareholders list dated January 10th 2018 regarding to issuance method for convertible dividend preferred shares</i>
2	01A/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	10/01/2018	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ số cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage all shares in No Va Land Investment Joint Stock Company</i>

114
NG
PH
ÁN
4 C
V
HC

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
3	02/2018-NQ.HĐQT-NVLG	10/01/2018	Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 10/01/2018 liên quan đến phương án phát hành Trái phiếu chuyển đổi <i>Approval for collecting shareholder's written opinions under the shareholders list dated January 10th 2018 regarding to issuance method for convertible bonds</i>
4	02A/2018-NQ-NVLG	10/01/2018	Phê duyệt việc phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va <i>Approval for bonds issuance of No Va Land Investment Group Corporation</i>
5	03/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	12/01/2018	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty từ 6.296.587.880.000 đồng lên 6.496.587.880.000 đồng <i>Approval for register of charter capital increasing from VND 6,296,587,880,000 to VND 6,496,587,880,000</i>
6	04/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	12/01/2018	Thông qua quy chế phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động đợt 2 <i>Approval for the regulation of ESOP on the 2nd issuance.</i>
7	05/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	12/01/2018	Thông qua việc thành lập Ban điều hành chương trình ESOP <i>Approval for establishment management committee for the ESOP.</i>
8	05A/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	12/01/2018	Chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Nam Á <i>Approval for the Company's purchasing a capital contribution in Nova Nam A Company Limited</i>
9	06/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	16/01/2018	Thông qua danh sách và số lượng cổ phần được phân phối cho mỗi cán bộ công nhân viên <i>Approval for the distributed list and quantity shares to each employee</i>
10	06A/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	17/01/2018	Thông qua việc Công ty vay vốn từ Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn <i>Approval for the loan from Kien Long bank – branch Sai Gon</i>
11	07/2018-NQ.HĐQT-NVLG	18/01/2018	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông Công ty để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval for closing the shareholder list for collecting shareholder's written opinions</i>
12	08/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	18/01/2018	Thông qua việc Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <i>Approval for the company received credit from VP bank</i>
13	09/2018-NQ.HĐQT-NVLG	31/01/2018	Thông qua việc bổ sung lấy ý kiến Cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 8/2/2018 liên quan đến nội dung thay đổi số lượng Người đại diện theo pháp luật <i>Approval for addition content for collecting shareholder's written opinions under shareholders list dated February 8th 2018 regarding to addition of the company's legal representative</i>
14	10/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	06/02/2018	Chấp thuận cho Công ty góp thêm vốn vào Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
15	11/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	06/02/2018	Chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Phát triển Đô thị Asean <i>Approval for the Company's purchasing shares at Asean Urban Development Joint Stock Company</i>

42
T
A
Đ
C
A
C

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
16	12/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	06/02/2018	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty CP Địa Ốc Thành Nhơn <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage the capital contribution in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
17	13/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	06/02/2018	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Asean <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage the capital contribution in Asean Urban Development Joint Stock Company</i>
18	14/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	08/02/2018	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ phần 234 Thanh Mỹ Lợi <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage all capital contribution at 234 Thanh My Loi Joint Stock Company</i>
19	15/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	08/02/2018	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần 234 Thanh Mỹ Lợi <i>Approval for the Company's capital contribution to establish 234 Thanh My Loi Joint Stock Company</i>
20	16/2018-NQ.HĐQT-NVLG	08/02/2018	Thông qua việc bổ sung nội dung lấy ý kiến cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 8/2/2018 liên quan đến nội dung thay đổi phương thức phát hành trái phiếu chuyển đổi. <i>Approval for addition content for collecting shareholder's written opinions under shareholders list dated February 8th 2018 regarding to change of the issuance method for convertible bonds</i>
21	17/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	22/02/2018	Chấp thuận cho Công ty góp vốn thêm vào Công ty TNHH Bất Động Sản Khải Hưng. <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Khai Hung Real Estate Company Limited</i>
22	18/2018-QĐ-NVLG	01/03/2018	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phần để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Approval for the implementation shares issuance to increase charter capital from owners' equity</i>
23	19/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	05/03/2018	Thông qua việc chốt danh sách Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>Approval for the record date for closing the shareholders list of No Va Land Investment Group Corporation</i>
24	19A/2018-NQ.HĐQT-NVLG	12/03/2018	Thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty <i>Approval for the dismissal, appointment of the person in charge of Corporate Governance</i>
25	20/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	15/03/2018	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty từ 6.496.587.880.000 đồng lên 6.594.687.500.000 đồng <i>Approval for registration of charter capital increasing from VND 6,496,587,880,000 to VND 6,594,687,500,000</i>
26	21/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	19/03/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Địa Ốc Thành Nhơn <i>Approval for the Company's purchasing shares at Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
27	22/2018-QĐ-NVLG	20/03/2018	Thông qua kế hoạch sử dụng vốn và Phương án thanh toán gốc lãi gói trái phiếu chuyển đổi của Công ty <i>Approval for using the capital plan and payment of principal interest of the convertible bonds of the Company</i>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
28	23/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	26/03/2018	Thông qua việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Đầu tư địa ốc No Va – Sàn giao dịch Bất động sản Novaland Phú Nhuận <i>Approval for termination of operation of Branch of No Va Land Investment Group Corporation – Phu Nhuan Novaland Estate Exchange</i>
29	24/2018-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2018	Thông qua chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 của Công ty <i>Approval for the agenda of the 2018 Annual General Meeting of shareholders</i>
30	25/2018-NQ-NVLG	29/03/2018	Thông qua việc triển khai phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế <i>Approval for the implementation of the issuance of convertible bonds to the international market</i>
31	25A/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	02/04/2018	Thông qua cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM <i>Approval for No Va Land Investment Group Corporation loan at Vietinbank –HCMC branch</i>
32	25B/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	02/04/2018	Thông qua cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va vay vốn tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Đồng Nai <i>Approval for No Va Land Investment Group Corporation loan at Nam A Bank –Dong Nai branch</i>
33	25C/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	30/03/2018	Thông qua việc Công ty góp thêm vốn vào Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Bach Hop Real Estate Company Limited</i>
34	26/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	03/04/2018	Chấp thuận cho Công ty góp thêm vốn vào Công ty TNHH Bất Động Sản Khải Hưng <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Khai Hung Real Estate Company Limited</i>
35	27/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	09/04/2018	Thông qua việc thành lập Ban kiểm phiếu bổ sung <i>Approval for the establishment addition vote counting</i>
36	28/2018-QĐ-NVLG	09/04/2018	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018 <i>Approval of the implementation offering the Private Placement plan in 2018</i>
37	29/2018-NQ-NVLG	12/04/2018	Thông qua các điều khoản và điều kiện chính của trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approval for the terms and main conditions of the international convertible bonds</i>
38	30/2018-NQ.HĐQT-NVLG	12/04/2018	Thông qua việc sửa đổi từ trình Đại hội đồng cổ đông số 111/2018-TTr-NVLG <i>Approval for amendment the AGM's Proposal No. 111/2018-TTr-NVLG</i>
39	31/2018-QĐ.HĐQT-NVLG	17/04/2018	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành Cổ phần để tăng Vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Approval for register of charter capital increase after the shares issuance to increase charter capital from owner's equity</i>
40	32/2018-NQ-NVLG	20/04/2018	Phê duyệt các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approval for the terms and conditions of the international convertible bonds</i>
41	33/2018-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2018	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 <i>Approval for the list of candidates of BOD's independent member term 2016-2021</i>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
42	34/2018-QĐ-NVLG	23/04/2018	Thông qua việc chỉnh sửa, bổ sung phương án chào bán cổ phần riêng lẻ 2018 <i>Approval for the amendment and supplementation of the private placement plan in 2018</i>
43	35/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/04/2018	Phê duyệt kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ năm 2018 <i>Approval for the plan using the Company's equity which receipt after offering individual stock in 2018</i>
44	36/2018-NQ.HĐQT-NVLG	03/05/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty CP Nova Nippon <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Nova Nippon Joint Stock Company</i>
45	37/2018-NQ.HĐQT-NVLG	03/05/2018	Thông qua việc đề cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty CP Nova Nippon <i>Approval the appointment of authorized representative to manage manage the capital contribution in Nova Nippon Joint Stock Company</i>
46	38/2018-NQ.HĐQT-NVLG	08/05/2018	Thông qua việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval for issuing corporate bonds</i>
47	39/2018-NQ.HĐQT-NVLG	08/05/2018	Thông qua việc mua lại trước hạn trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval for redemption the Company's bonds before bond's maturity.</i>
48	40/2018-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2018	Thông qua việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va – Sân giao dịch Bất động sản No Va Land Group tại 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM <i>Approval for the termination of operation of Branch of No Va Land Investment Group – No Va Land Group Estate Exchange at 23 Nguyen Huu Tho Street, Tan Hung Ward, District 7, HCMC</i>
49	41/2018-NQ.HĐQT-NVLG	18/05/2018	Thông qua việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va tại 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM <i>Approval for operation termination of Representative Office of No Va Land Investment Group Corporation at 23 Nguyen Huu Tho Street, Tan Hung Ward, District 7, HCMC</i>
50	42/2018-NQ-NVLG	21/05/2018	Phê duyệt việc phát hành trái phiếu của Công ty <i>Approval for issuing bonds of the company</i>
51	43/2018-NQ-NVLG	21/05/2018	Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu chuyển đổi quốc tế và phát hành cổ phần riêng lẻ <i>Approval for change in equity usage purpose in the issuance of international convertible bonds and private placement</i>
52	44/2018-NQ.HĐQT-NVLG	30/05/2018	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ từ 8.617.859.280.000 đồng lên thành 9.142.859.280.000 đồng sau khi kết thúc đợt phát hành Cổ phần riêng lẻ <i>Approval for registration of charter capital increasing from VND 8,617,859,280,000 to VND 9,142,859,280,000 after issued private placement</i>
53	45/2018-NQ.HĐQT-NVLG	01/06/2018	Thông qua tỷ lệ chiết khấu bán hàng theo chương trình bán hàng cho mỗi sản phẩm Bất động sản thuộc các dự án của Công ty <i>Approval for the discount rate of sales according to the sales program of each real estate product belonging to the Company's projects</i>

H. H. H.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
54	46/2018-NQ.HĐQT-NVLG	11/06/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty CP Địa ốc No Va Mỹ Đình <i>Approval for the Company's additional capital contribution in No Va My Dinh Land Joint Stock Company</i>
55	47/2018-NQ.HĐQT-NVLG	11/06/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Địa Ốc No Va Mỹ Đình <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in No Va My Dinh Land Joint Stock Company</i>
56	48/2018-NQ-NVLG	19/06/2018	Phê duyệt phát hành trái phiếu của Công ty <i>Approval for issuing bonds of the company</i>
57	49/2018-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2018	Thông qua việc thành lập Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va – Sân giao dịch Bất động sản Novaland Nguyễn Thị Minh Khai tại 125 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM <i>Approval for establishment of Branch of No Va Land Investment Group – Nguyen Thi Minh Khai Novaland Estate Exchange at 125 Cach Mang Thang Tam Street, Ben Thanh Ward, District 1, HCMC</i>
58	50/2018-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2018	Thông qua việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval for the issuance of corporate bonds</i>
59	51/2018-NQ.HĐQT-NVLG	28/06/2018	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval for closing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions</i>
60	52/2018-NQ.HĐQT-NVLG	29/06/2018	Thông qua việc ban hành Điều lệ đã được sửa đổi, bổ sung và cập nhật. <i>Approval for issuing the updated Charter of the Company.</i>
61	53/2018-NQ.HĐQT-NVLG	09/07/2018	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2018 <i>Approval for the selection audit company in 2018</i>
62	54/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/07/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Bach Hop Real Estate Company Limited</i>
63	55/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/07/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp <i>Approval the appointment of authorized representative to manage capital contribution at Bach Hop Real Estate Company Limited</i>
64	56/2018-NQ.HĐQT-NVLG	31/07/2018	Thông qua việc giảm phần vốn góp tại Công ty CP Phát triển Đô thị Asean <i>Approval for the Company's decreasing capital contribution in Asean Urban Development Joint Stock Company</i>
65	57/2018-NQ.HĐQT-NVLG	31/07/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Phát triển Đô thị Asean <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Asean Urban Development Joint Stock Company</i>
66	58/2018-NQ.HĐQT-NVLG	09/08/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty TNHH Bất động sản Khải Hưng <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Khai Hung Real Estate Company Limited</i>
67	59/2018-NQ.HĐQT-NVLG	09/08/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Khải Hưng <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage capital contribution in Khai Hung Real Estate Company Limited</i>



10

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
68	60/2018-NQ.HĐQT-NVLG	13/08/2018	Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất <i>Approval for the transfer land use rights</i>
69	61/2018-NQ.HĐQT-NVLG	22/08/2018	Thông qua việc triển khai việc thu hồi cổ phần ESOP <i>Approval for implement shares withdrawal of ESOP</i>
70	62/2018-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2018	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam <i>Approval for loan at Vietcombank</i>
71	63/2018-NQ.HĐQT-NVLG	05/09/2018	Thông qua việc bổ nhiệm Giám đốc tài chính <i>Approval for the appointment of Chief Financial Officer</i>
72	64/2018-NQ.HĐQT-NVLG	13/09/2018	Thông qua việc góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Gia Huy <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Gia Huy Investment and Development Real Estate Company Limited</i>
73	65/2018-NQ.HĐQT-NVLG	13/09/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Gia Huy <i>Approval for the appointment of authorized representative to manage capital contribution in Gia Huy Investment and Development Real Estate Company Limited</i>
74	66/2018-NQ.HĐQT-NVLG	21/09/2018	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn <i>Approval for offering shares in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
75	67/2018-NQ.HĐQT-NVLG	21/09/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
76	68/2018-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Bất động sản HQC <i>Approval for transferring of shares at HQC Real Estate Investment Joint Stock Company</i>
77	69/2018-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Đầu tư Bất động sản HQC <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in HQC Real Estate Investment Joint Stock Company</i>
78	69A/2018-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2018	Thông qua việc phát hành Trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval for the issuance of corporate bonds</i>
79	70/2018-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2018	Thông qua việc thành lập Ban kiểm phiếu <i>Approval for the establishment the additional votes committee</i>
80	71/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn <i>Approval for offering shares in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
81	72/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i>
82	73/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty CP Đầu tư Bất động sản Phong Điền <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company</i>

PHỤ LỤC

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
83	74/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Đầu tư Bất động sản Phong Điền Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company
84	75/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua Quy chế ESOP năm 2018 Approval for the Regulation of the 2018 ESOP
85	76/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thành lập Ban điều hành chương trình ESOP năm 2018 Approval for the establishment the executive board of the 2018 ESOP
86	77/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua triển khai phương án phát hành riêng lẻ cổ phần phổ thông để chuyển đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi Approval for the implementation plan of ordinary shares issuance
87	78/2018-NQ.HĐQT-NVLG	24/10/2018	Thông qua việc phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Approval for the issuance of corporate bonds
88	79/2018-NQ.HĐQT-NVLG	31/10/2018	Thông qua thay đổi Người phụ trách quản trị Công ty Approval for changing the Person in charge of Corporate Governance of the Company
89	80/2018-NQ.HĐQT-NVLG	06/11/2018	Thông qua việc triển khai phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Approval for the implementation plan the issuance of corporate bonds
90	81/2018-NQ.HĐQT-NVLG	06/11/2018	Thông qua việc thay đổi mẫu dấu, số lượng con dấu Approval for change in the seal of the Company
91	82/2018-NQ.HĐQT-NVLG	14/11/2018	Thông qua việc giảm phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Lucky Palace Approval for the Company's decrease in capital contribution in Nova Lucky Palace Company Limited
92	83/2018-NQ.HĐQT-NVLG	14/11/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Lucky Palace Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Nova Lucky Palace Company Limited
93	84/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/11/2018	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Approval for closing date of list of shareholder for collecting shareholder's written opinions
94	85/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/11/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Nova Hospitality Approval for the Company's purchasing shares at Nova Hospitality Joint Stock Company
95	86/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/11/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Nova Hospitality Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Nova Hospitality Joint Stock Company
96	87/2018-NQ.HĐQT-NVLG	27/11/2018	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phần để chuyển đổi Trái phiếu Approval for the Company's plan on convertible bonds
97	88/2018-NQ.HĐQT-NVLG	29/11/2018	Thông qua việc trao quyền cho TGD/ Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến phát hành và niêm yết trái phiếu Approval for the BOD authorizes the Chairman of the BOD/ the CEO of the Company to the implement issuance and listing of the Bonds
98	89/2018-NQ.HĐQT-NVLG	29/11/2018	Thông qua việc phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế Approval for the issuance of international convertible bonds

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
99	90/2018-NQ.HĐQT-NVLG	05/12/2018	Thông qua việc đảm bảo cho nghĩa vụ của khoản vay Công ty CP Khách sạn Du lịch Thanh Niên Vũng Tàu <i>Approval for the mortgage for the loan of Thanh Nien Vung Tau Tourist Hotel Joint Stock Company</i>
100	91/2018-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2018	Thông qua việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp và việc sử dụng các tài sản của Công ty và bên thứ ba đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty liên quan đến trái phiếu doanh nghiệp <i>Approval for the issuance of corporate bonds and utilize the Company's and third party assets to secure for the Bonds obligations</i>
101	92/2018-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty TNHH No Va Thảo Điền <i>Approval for the Company's additional capital contribution in Nova Thao Dien Company Limited</i>
102	93/2018-NQ.HĐQT-NVLG	07/12/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH No Va Thảo Điền <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Nova Thao Dien Company Limited</i>
103	94/2018-NQ.HĐQT-NVLG	10/12/2018	Thông qua việc vay hợp vốn tại Ngân hàng Standard Charter <i>Approval for a syndicated facility at Standard Chartered Bank</i>
104	95/2018-NQ.HĐQT-NVLG	14/12/2018	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty <i>Approval for the Company to increase Charter Capital</i>
105	96/2018-NQ.HĐQT-NVLG	19/12/2018	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp <i>Approval for the Company's addition capital contribution in Bach Hop Real Estate Company Limited</i>
106	97/2018-NQ.HĐQT-NVLG	19/12/2018	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp <i>Approval for the appointment of authorized representative capital contribution in Bach Hop Real Estate Company Limited</i>
107	98/2018-NQ.HĐQT-NVLG	28/12/2018	Thông qua việc bảo lãnh nghĩa vụ cho Công ty CP Nova Hospitality cho khoản vay cung cấp bởi Ngân hàng Credit Suisse <i>Approval for the secure the obligation to Nova Hospitality Joint Stock Company for the loan in Credit Suisse</i>

III. Ban kiểm soát/ Supervisory Board:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of SB:

Sau ngày 27/04/2017, Công ty đã chuyển đổi mô hình quản trị doanh nghiệp sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT, không còn BKS trực thuộc ĐHĐCĐ nên không còn hoạt động nào của BKS trong năm 2018/
The Company has changed its corporate governance structure into Internal Audit Committee under the BOD, there is no longer SB under the GMS since April 27th 2017. There is no activity of SB in 2018.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *The SB's supervision activities toward the BOD, BOM and shareholders: Không có/ No*

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the SB toward activities of the BOD, BOM and different managers:*

Sau ngày 27/04/2017, Công ty đã chuyển đổi mô hình quản trị doanh nghiệp sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT, không còn BKS trực thuộc ĐHĐCĐ nên không còn hoạt động nào của BKS trong năm 2018/
The Company has changed its corporate governance structure to Internal Audit Committee under the BOD, there is no longer SB under the GMS since April 27th 2017. There is no activity of SB in 2018.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the SB (if any): Không có/ No.*

IV. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (CEO), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

Nghị định số 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng (Nghị định số 71/2017/NĐ-CP) chính thức có hiệu lực ngày 01/8/2017 và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Thông tư số 121/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 26/7/2012 quy định về quản trị công ty áp dụng cho công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định 71/2017/NĐ-CP đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty./ *Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies (Decree No. 71/2017/ND-CP), comes into forced from August 1st 2017 and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Circular No. 121/2012/TT-BTC dated on July 26th 2012. Accordingly, Decree No. 71/2017/ND-CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members, the SB's members, Director (CEO).*

Hiện tại, ngoài một thành viên độc lập Hội đồng quản trị vừa được bổ nhiệm vào tháng 4/2018, tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, người phụ trách quản trị Công ty đều đã hoàn thành khóa học đào tạo về quản trị công ty trong năm 2017. / *Currently, except for one independent member of The Board of Directors appointed in April 2018, the BOD's members, the BOM's members, Persons in charge of corporate governance have completed training courses on corporate governance in 2017.*

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company as specified in Clause 34, Article 6 of the Securities Law (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *List of affiliated persons of the Company:* Xem Phụ lục số 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:* Không phát sinh/ *No.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power:* Không phát sinh/ *No.*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects*
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting):* Không/ *No.*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO):* Phụ lục số 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02.*
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO):* Không/ *No.*

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (annual reports)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 03 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 03.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Bùi Thành Nhơn	Chủ tịch HĐQT Chairman	145.715.656	22,430%	190.887.507	20,366%	Nhận cổ phiếu thưởng vào tháng 3/2018 To receive bonus shares in March 2018
2	Bùi Cao Nhật Quân	Con ruột của Chủ tịch HĐQT Chairman's son	31.335.524	4,82%	41.049.536	4,380%	
3	Bùi Phan Phú Lộc	Em ruột của Chủ tịch HĐQT Chairman's brother	33.785	0,005%	44.258	0,005%	
4	Công ty CP Diamond Properties	Tổ chức có liên quan với Chủ tịch HĐQT Related organization of Chairman	80.870.286	12,262%	105.940.072	11,303%	
5	Công ty CP Novagroup	Tổ chức có liên quan với Chủ tịch HĐQT Related organization of Chairman	151.287.055	22,940%	198.186.040	21,145%	
6	Võ Thị Thu Vân	Thành viên Tiểu Ban Kiểm toán Nội bộ The member of Internal Audit Committee	0	0%	32.750	0,003%	Nhận cổ phiếu thưởng vào tháng 3/2018 To receive bonus shares in March 2018
7	Nguyễn Thị Minh Thanh	Thành viên Tiểu Ban Kiểm toán Nội bộ The member of Internal Audit Committee	0	0%	12.169	0,001%	Mua trực tiếp tại tổ chức phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động To buy directly from the Company under the ESOP
8	Bùi Đạt Chương	Em ruột Chủ tịch HĐQT Chairman's brother	0	0%	12.025	0,001%	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
9	Bùi Xuân Huy	Thành viên HĐQT The Member of BOD	22.894	0,004%	36.188.670	3,861%	
10	Hoàng Thu Châu	Thành viên HĐQT The Member of BOD	0	0%	1.767.216	0,189%	
11	Trần Thị Thanh Vân	Kế Toán Trưởng Chief Accountant	0	0%	1.019.529	0,109%	
12	Phan Lê Hòa	Giám đốc Tài chính Chief of Financial Officer	0	0%	511.266	0,055%	
13	Lương Thị Thu Hương	Đại diện theo pháp luật – Giám đốc Pháp lý Đầu tư Legal representative – Legal & Compliance Director	7.800	0,001%	783.060	0,084%	
14	Công đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư địa ốc No Va The grassroots-level trade union of No Va Land Investment Group Corporation	Tổ chức Công đoàn The trade union	0	0%	313.375	0,033%	Thu hồi lại cổ phiếu ESOP của người lao động nghỉ việc To withdraw ESOP's shares from resignation employee

11/10/2023

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues: Không có/ No.*

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD
(Ký tên và đóng dấu)
(Sign and seal)



BUI THÀNH NHƠN

A.C.P. * H.

Handwritten mark

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
I. Hội đồng quản trị										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					21/07/2016	-	Bỏ nhiệm
2	Bùi Xuân Huy	-	Thành viên HĐQT					11/05/2017	-	Bỏ nhiệm
3	Hoàng Thu Châu	-	Thành viên HĐQT					11/11/2016	-	Bỏ nhiệm
4	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/04/2017	-	Bỏ nhiệm
5	David Frederick Proctor	-	Thành viên độc lập HĐQT					26/04/2018	-	Bỏ nhiệm
6	Phan Thành Huy	-	Thành viên HĐQT					21/07/2016	30/01/2018	Từ nhiệm
II. Ban Tổng Giám đốc										
1	Bùi Xuân Huy	-	Tổng Giám đốc					08/09/2017	-	Bỏ nhiệm
2	Hoàng Thu Châu	-	Phó Tổng Giám đốc					03/12/2012	-	Bỏ nhiệm
III. Tiểu ban Kiểm toán Nội bộ										
1	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Trưởng Ban					26/06/2017	-	Bỏ nhiệm
2	Nguyễn Thị Minh Thanh	-	Thành viên					26/06/2017	-	Bỏ nhiệm
3	David Frederick Proctor	-	Thành viên					08/09/2017	-	Bỏ nhiệm
4	Võ Thị Thu Vân	-	Thành viên					08/09/2017	-	Bỏ nhiệm
IV. Giám đốc Tài chính										
1	Phan Lê Hòa	-	Giám đốc Tài chính					01/06/2017	-	Bỏ nhiệm
V. Kế toán Trưởng										
1	Trần Thị Thanh Vân	-	Kế toán Trưởng					10/12/2012	-	Bỏ nhiệm



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
VI. Tổ chức có liên quan										
1	Công ty Cổ phần Diamond Properties	-	Cổ đông lớn					25/12/2014	-	Mua CP
2	Công ty Cổ phần Novagroup	-	Cổ đông lớn					05/02/2016	-	Mua CP
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va	-	Công ty con					05/09/2007	-	Góp vốn
4	Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn	-	Công ty con					16/12/2014	-	Nhận chuyển nhượng
5	Công ty TNHH No Va Thảo Điền	-	Công ty con					12/05/2008	-	Góp vốn
6	Công ty Cổ phần The Prince Residence	-	Công ty con					31/08/2014	-	Nhận chuyển nhượng
7	Công ty TNHH MTV Địa ốc No Va	-	Công ty con					18/06/2010	-	Góp vốn
8	Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình	-	Công ty con					10/12/2015	-	Góp vốn
9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long	-	Công ty con					02/06/2015	-	Nhận chuyển nhượng
10	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal	-	Công ty con					16/08/2012	-	Góp vốn
11	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở và Hạ tầng Sài Gòn	-	Công ty con					13/09/2013	-	Góp vốn
12	Công ty Cổ phần Ngôi nhà Mega	-	Công ty con					06/07/2016	-	Nhận chuyển nhượng
13	Công ty Cổ phần Nova Festival	-	Công ty con					24/03/2014	-	Góp vốn
14	Công ty Cổ phần Nova Princess Residence	-	Công ty con					31/05/2016	-	Nhận chuyển nhượng
15	Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp	-	Công ty con					28/02/2017	-	Nhận chuyển nhượng
16	Công ty TNHH Nova Lucky Palace	-	Công ty con					07/08/2014	-	Góp vốn
17	Công ty TNHH Nova Rivergate	-	Công ty con					17/06/2016	-	Nhận chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
18	Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh	-	Công ty con					30/05/2016	-	Nhận chuyển nhượng
19	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	Công ty con					23/04/2015	-	Góp vốn
20	Công ty TNHH BDS Khải Hưng	-	Công ty con					14/09/2015	-	Nhận chuyển nhượng
21	Công ty TNHH Nova Sagel	-	Công ty con					06/05/2015	-	Góp vốn
22	Công ty Cổ phần Khách Sạn Du lịch Thanh niên Vũng Tàu	-	Công ty con					30/09/2015	-	Nhận chuyển nhượng
23	Công ty Cổ phần Nova Nippon	-	Công ty con					22/07/2015	-	Góp vốn
24	Công ty TNHH Nova Nam Á	-	Công ty con					24/07/2015	-	Góp vốn
25	Công ty TNHH Nova Sasco	-	Công ty con					02/10/2015	-	Góp vốn
26	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Nhơn	-	Công ty con					05/11/2015	-	Góp vốn
27	Công ty TNHH Nova An Phú	-	Công ty con					09/12/2015	-	Góp vốn
28	Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức	-	Công ty con					20/04/2017	-	Nhận chuyển nhượng
29	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển BDS Nova Phúc Nguyễn	-	Công ty con					30/03/2016	-	Góp vốn
30	Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	-	Công ty con					27/03/2017	-	Nhận chuyển nhượng
31	Công ty Cổ phần Đầu tư Ngọc Linh Hoa	-	Công ty con					08/09/2017	-	Góp vốn

KẾ HOẠCH ĐỀ TÀI / PH

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
32	Công ty TNHH Nova Property Management	-	Công ty con					08/09/2017	-	Góp vốn
33	Công ty TNHH Sài Gòn Gòn	-	Công ty con					14/04/2017	-	Nhận chuyển nhượng
34	Công ty Cổ phần Nova Richstar	-	Công ty con					29/10/2015	-	Nhận chuyển nhượng
35	Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21	-	Công ty con					30/04/2016	-	Nhận chuyển nhượng
36	Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông	-	Công ty con					31/05/2016	-	Nhận chuyển nhượng
37	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Nhà Rồng	-	Công ty con					31/07/2016	-	Nhận chuyển nhượng
38	Công ty TNHH Mega Tie	-	Công ty con					06/07/2016	-	Góp vốn
39	Công ty Cổ phần Địa ốc Nhật Hoa	-	Công ty con					12/10/2017	-	Nhận chuyển nhượng
40	Công ty TNHH Merufa-Nova	-	Công ty con					12/10/2017	-	Nhận chuyển nhượng
41	Công ty TNHH BDS Nova Riverside	-	Công ty con					31/08/2017	-	Nhận chuyển nhượng
42	Công ty TNHH BDS Gia Phú	-	Công ty con					31/08/2017	-	Nhận chuyển nhượng
43	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kỳ Nguyên (Tên cũ: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị ASEAN)	-	Công ty con					06/02/2018	-	Nhận chuyển nhượng
44	Công ty CP Đầu tư BĐS Vương Gia	-	Công ty con					08/05/2018	-	Nhận chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
45	Công ty CP Thương Mại Đầu Tư BĐS Phú Trí	-	Công ty con					11/05/2018	-	Nhận chuyển nhượng
46	Công ty TNHH BĐS Phúc Bình	-	Công ty con					08/05/2018	-	Công ty Phúc Bình là công ty con của Công ty Vương Gia
47	Công ty TNHH ĐT&PT BĐS Sun City	-	Công ty con					08/05/2018	-	Công ty Phúc Bình nắm giữ 49,97% trong Công ty Sun City, cùng với việc NVLG trước đó đã sở hữu 49% Công ty Sun City
48	Công ty Cổ phần Điện tử và Dịch vụ Công nghiệp Sài Gòn	-	Công ty liên kết					15/09/2014	-	Mua CP
49	Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bền Thành	-	Công ty liên kết					25/08/2015	-	Mua CP
50	Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Thái Bình	-	Công ty liên kết					30/03/2018	-	Góp vốn
51	Công ty Cổ phần 234 Thạnh Mỹ Lợi	-	Công ty liên kết					09/02/2018	-	Góp vốn
52	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	-	Công ty con					24/08/18		Công ty BĐS 350 là Công ty con của Công ty Đình Phát
53	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	Công ty con					24/08/18		Công ty Mỹ Đình nhận chuyển nhượng CP Công ty Đình Phát
54	CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	-	Công ty con					17/12/18		Công ty Bách Hợp nhận chuyển nhượng

4/1
 TỶ
 AN
 Đ
 OC
 V
 10

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	-	Công ty con					24/08/18		Công ty CQ89 là Công ty con của Công ty BDS 350
56	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHONG ĐIỀN (CÓ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HQC)	-	Công ty con					24/10/18		NVLG Góp vốn
57	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY (Tên cũ: NOVA UNITY)	-	Công ty con					07/12/18		NVLG nhận chuyển nhượng
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	Công ty con					14/09/18		NVLG góp vốn
59	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH MỸ LỢI	-	Công ty liên kết					24/08/18	-	Công ty CP Thanh Mỹ Lợi là công ty liên kết của Công ty CQ89
60	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	Công ty liên kết					26/09/18	-	Công ty Thảo Điền góp vốn

CHỖ VUỐT

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG NĂM 2018

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	03/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-ThaoDien	38.181.816	
2	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỊA ỐC NO VA	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	12/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-DiaocNova	38.181.816	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NOVA MỸ ĐÌNH	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	21/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-MyDinh	38.181.816	
4	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NHẬT HOA	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	10/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-NhatHoa	24.232.063.704	
5	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NHẬT HOA	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	10/2018/HĐTV-QL/NVLG-NhatHoa	1.061.068.337	
6	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	19/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-SGRoyal	38.181.816	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	25/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-Asean	38.181.816	
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ REDWOOD	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	16/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-RedWood	38.181.816	
9	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	20/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-MeGa	38.181.816	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	18/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-Festival	381.818.184	
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RESORT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	07/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-Resort	38.181.816	
12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	06/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Princess	357.187.089	

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	02/01/2018	04/2018/HĐTV-BH/NVLG-Princess	443.215.910	
14	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	06/2018/HĐTV-QL/NVLG-Princess	45.284.821	
15	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	06/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-BachHop	38.181.816	
16	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	02/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-LuckyPalace	95.454.546	
17	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	22/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Lucky Palace	238.124.726	
18	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	02/01/2018	09/2018/HĐTV-BH/NVLG-LuckyPalace	277.720.723	
19	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	22/2018/HĐTV-QL/NVLG-LuckyPalace	22.306.431	
20	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	04/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-RiverGate	3.358.644.931	
21	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	02/01/2018	02/2018/HĐTV-BH/NVLG-RiverGate	7.871.825.453	
22	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	04/2018/HĐTV-QL/NVLG-RiverGate	687.760.247	
23	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	Hợp đồng cho thuê văn phòng 128 Hồng Hà	09/02/2018	04/HĐTVP-128HH/2018/NVLG-TuongMinh	17.662.338	
24	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/10/2018	37/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-GiaPhu	12.727.272	
25	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	08/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-GiaPhu	33.938.248.884	
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	02/01/2018	06/2018/HĐTV-BH/NVLG-GiaPhu	20.319.077.832	
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	08/2018/HĐTV-QL/NVLG-GiaPhu	2.791.975.579	

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
28	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HILLS	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	01/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-NovaHills	38.181.816	
29	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	Hợp đồng cho thuê văn phòng 128 Hồng Hà	08/02/2018	11/HĐTVP-128HH/2018/NVLG-BDS350	17.727.274	
30	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	07/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-PhuongDong	7.365.560.502	
31	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sàn	02/01/2018	05/2018/HĐTV-BH/NVLG-PhuongDong	1.920.336.045	
32	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	07/2018/HĐTV-QL/NVLG-PhuongDong	324.834.147	
33	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	05/HĐTVP-65ND/2018/NVLG-RiverSide	38.181.816	
34	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	09/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-RiverSide	54.349.660.872	
35	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sàn	02/01/2018	07/2018/HĐTV-BH/NVLG-Riverside	16.461.931.971	
36	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	09/2018/HĐTV-QL/NVLG-RiverSide	3.225.300.464	
37	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	03/HĐTVP-65ND/2018/NVLG-Agent	38.181.816	
38	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sàn	02/01/2018	10/2018/HĐTV-BH/NVLG-NVLA	21.027.239.842	
39	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	13/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Sagel	3.678.684.212	
40	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	13/2018/HĐTV-QL/NVLG-Sagel	241.779.795	
41	CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THANH NIÊN VŨNG TÁU	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	21/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-TNVungTau	4.780.216.009	
42	CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH THANH NIÊN VŨNG TÁU	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	21/2018/HĐTV-QL/NVLG-TNVungTau	850.502.621	

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
43	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	11/HĐTVP-65ND/2018/NVLG-Hospitality	38.181.816	
44	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA NIPPON	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	04/HĐTVP-65ND/2018/NVLG-Nippon	38.181.816	
45	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	12/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-NamA	14.551.261.398	
46	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	12/2018/HĐTV-QL/NVLG-NamA	913.646.919	
47	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	03/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Richstar I	21.789.701.485	
48	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	03/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Richstar II	18.862.726.658	
49	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	03/2018/HĐTV-QL/NVLG-Richstar	2.213.291.398	
50	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	11/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Sasco	23.705.121.391	
51	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	11/2018/HĐTV-QL/NVLG-Sasco	997.021.751	
52	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	015/HĐTVP-2015/NVLG-RW và PL01	38.181.816	
53	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VƯƠNG GIA	Hợp đồng cho thuê văn phòng 128 Hồng Hà	12/02/2018	16/HĐTVP-128HH/2018/NVLG-VuongGia	17.467.534	
54	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	07/HĐTVP-65ND/2018/NVLG-AnPhu	38.181.816	
55	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	24/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-AnPhu	27.468.361.500	
56	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	24/2018/HĐTV-QL/NVLG-AnPhu	4.649.224.000	
57	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	16/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-NhaRong	34.356.525.445	

PHÂN PHỐI

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
58	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	01/10/2018	12/2018/HĐTV-BH/NVLG-NhaRong	65.923.297	
59	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	16/2018/HĐTV-QL/NVLG-NhaRong	1.433.836.541	
60	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	09/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-GiaDuc	38.181.816	
61	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	05/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-PhucNguyen	3.275.392.256	
62	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sân	02/01/2018	03/2018/HĐTV-BH/NVLG-PhucNguyen	4.755.737.033	
63	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	05/2018/HĐTV-QL/NVLG-PhucNguyen	274.919.680	
64	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SUN CITY	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	01/HĐTV-65ND/2018/NVLG-SunCity	76.363.638	
65	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SUN CITY	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	20/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-SunCity	7.849.488.246	
66	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SUN CITY	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	20/2018/HĐTV-QL/NVLG-SunCity	2.090.645.782	
67	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA ĐÀ LẠT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	02/HĐTV-65ND/2018/NVLG-NovaDaLat	38.181.816	
68	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	15/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-Capital	38.181.816	
69	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	24/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-NovaMCLUB	38.181.816	
70	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA ASSET	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	31/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-Asset	28.000.005	
71	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	01/12/2018	54/HDDTV-315NKKN/2017	38.181.816	
72	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHONG ĐIỀN	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	01/10/2018	27/2018/HĐTV-QL/NVLG-PhongDien	450.000.000	

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
73	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	14/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-NSQ	38.181.816	
74	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	30/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-LinhHoa	69.999.996	
75	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	08/HĐTV-65ND/2018/NVLG-PropertyManagement	38.181.816	
76	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	25/2018/HĐTV-QL/NVLG-NPM	137.784.000	
77	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA W SAND	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	26/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-W Sand	28.000.002	
78	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA BEACH CITY	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	27/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-BeachCity	28.000.002	
79	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INFRA	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	29/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-Infra	28.000.002	
80	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVESTMENT	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	28/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-Investment	28.000.002	
81	CÔNG TY CỔ PHẦN C-COLLECTION	Hợp đồng cho thuê văn phòng 65 Nguyễn Du	02/01/2018	10/HĐTV-65ND/2018/NVLG-Collection	38.181.816	
82	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA E&C	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	36/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-Nova E&C	28.000.001	
83	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	22/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-PhuocLong	38.181.816	
84	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN KHANG	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	11/HĐTV-315NKKN/2018/NVLG-AnKhang	38.181.816	
85	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH	Hợp đồng cho thuê văn phòng 128 Hồng Hà	07/02/2018	03/HĐTV-128HH/2018/NVLG-MinhAnh	17.792.209	
86	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	02/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-TheKy21	10.825.482.093	
87	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	23/2017/HĐTV-PTDA/NVLG-TheKy21/2018/PL-01	37.216.040.249	

444
 'G T'
 H N Đ A
 O C
 VA
 5 C

STT	Tên công ty	Nội dung giao dịch	Ngày ký HĐ/ Thỏa thuận	Số HĐ/thỏa thuận/văn bản	Tổng giá trị (VND)	Ghi chú
88	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án Khu TTTM	01/12/2018	26/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-Theky21	984.974.000	
89	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phí bán hàng qua sàn	01/10/2018	13/2018/HĐTV-BH/NVLG-TK21	1.689.098.062	
90	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	02/2018/HĐTV-QL/NVLG-TheKy21	8.542.768.477	
91	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung Khu TTTM	01/10/2018	28/2018/HĐTV-QL/NVLG-TheKy21	305.646.000	
92	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	24/2017/HĐTV-PTDA/NVLG-ThaiBinh & PL01	11.680.145.332	
93	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	18/2018/HĐTV-QL/NVLG-ThaiBinh	6.941.681.852	
94	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Lãi đi vay	02/04/2018	001/2018/HD/TBI-NVLG	2.672.712.328	
95	CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG PHỤ ĐỊNH	Hợp đồng tư vấn phát triển dự án	02/01/2018	19/2018/HĐTV-PTDA/NVLG-CPĐ	1.839.132.000	
96	CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG PHỤ ĐỊNH	Hợp đồng tư vấn phí quản lý chung	02/01/2018	19/2018/HĐTV-QL/NVLG-CPĐ	511.296.000	
97	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	Hợp đồng cho thuê văn phòng 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	02/01/2018	04/HĐTVP-315NKKN/2018/NVLG-ThanhNhon	38.181.816	

PHỤ LỤC 03: CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Sst	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN HĐQT:										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					190.887.507	20.366%	
1.1	Bùi Thanh Thủy	-	Cha					-	0%	
1.2	Phan Thị Nhé	-	Mẹ					-	0%	
1.3	Cao Thị Ngọc Sương	-	Vợ					-	0%	
1.4	Bùi Cao Nhật Quân	-	Con					41.049.536	4.380%	
1.5	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	Con					-	0%	
1.6	Bùi Minh Trí	-	Anh ruột					-	0%	
1.7	Trần Thị Đô	-	Chị dâu					-	0%	
1.8	Bùi Thị Ngọc Thư	-	Chị ruột					-	0%	
1.9	Lê Hoài Linh	-	Anh rể					-	0%	
1.10	Bùi Thị Anh Thy	-	Chị ruột					-	0%	
1.11	Bùi Thị Lệ Thu	-	Em ruột					5	0.000%	
1.12	Lê Văn Hùng	-	Em rể					1	0.000%	

ICP * 1/1

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1.13	Bùi Đạt Chương	-	Em ruột					12.025	0.001%	
1.14	Huỳnh Phương Thảo	-	Em dâu					-	0%	
1.15	Bùi Thanh Phú	-	Em ruột					-	0%	
1.16	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	Em dâu					-	0%	
1.17	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	Em ruột					-	0%	
1.18	Vương Tôn Anh	-	Em rể					-	0%	
1.19	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	Em ruột					-	0%	
1.20	Nguyễn Thành Tiên	-	Em rể					11	0.000%	
1.21	Bùi Phan Yến Phương	-	Em ruột					-	0%	
1.22	Bùi Phan Phú Lộc	-	Em ruột					44.258	0.005%	
1.23	Phạm Thị Cúc	-	Em dâu					-	0%	
1.24	Công Ty Cp Diamond Properties	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					105.940.072	11.303%	
1.25	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	Cổ đông lớn là người có liên quan với ban lãnh đạo					198.186.040	21.145%	
1.26	Công ty Cổ phần Anova	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1.27	Công ty Liên Doanh Bio-Pharmachemie	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1.28	Công ty Cổ phần Nova Mclub	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1.29	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Novagroup Leadership Center	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
1.30	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	
2	Bùi Xuân Huy	-	TV HĐQT kiêm TGD					36.188.670	3.861%	
2.1	Bùi Xuân Bảo	-	Cha					-	0%	
2.2	Lâm Thị Mỹ Loan	-	Mẹ					-	0%	
2.3	Nguyễn Bảo Trân	-	Vợ					-	0%	
2.4	Bùi Xuân Bảo Duy	-	Con					-	0%	
2.5	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	Con					-	0%	
2.6	Bùi Thị Thực Quyên	-	Chị ruột					-	0%	
2.7	Đoàn Xuân Bằng	-	Anh rể					-	0%	
3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT kiêm P.TGD					1.767.216	0.189%	
3.1	Hoàng Văn Thơ	-	Cha					-	0%	
3.2	Trần Thị Minh Lý	-	Mẹ					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3.3	Nguyễn Quang Vũ	-	Chồng					-	0%	
3.4	Nguyễn Hoàng Huy	-	Con					-	0%	
3.5	Hoàng Thị Hồng Vân	-	Chị ruột					-	0%	
3.6	Hoàng Thiên Hương	-	Chị ruột					-	0%	
3.7	Hoàng Như Ta	-	Anh ruột					-	0%	
3.8	Hoàng Thiên Kim	-	Chị ruột					-	0%	
3.9	Hoàng Thiên Lan	-	Chị ruột					-	0%	
3.10	Hoàng Như Ngọc	-	Chị ruột					-	0%	
3.11	Hoàng Như Mai	-	Chị ruột					-	0%	
3.12	Hoàng Ngũ Long	-	Chị ruột					-	0%	
4	Nguyễn Thanh Bích Thùy	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
4.1	Nguyễn Văn Tam	-	Cha					-	0%	
4.2	Nguyễn Hồ Sử	-	Mẹ					-	0%	
4.3	Nguyễn Văn Hùng	-	Chồng					-	0%	

3014
CÔNG
TỔ PH
XOÀN
ĐỊA C
V O V
H C

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
4.4	Nguyễn Thiên Tâm	-	Con					-	0%	
4.5	Nguyễn Thiên An	-	Con					-	0%	
4.6	Nguyễn Đoan Trang	-	Em ruột					-	0%	
4.7	Proctor Trang Thùy Trinh	-	Em ruột					-	0%	
4.8	Nguyễn Trang Ngọc Tuyết	-	Em ruột					-	0%	
5	David Frederick Proctor	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	
5.1	Arthur Proctor	-	Cha					-	0%	
5.2	Mildred Proctor	-	Mẹ					-	0%	
5.3	Trinh Thuy Trang Proctor	-	Vợ					-	0%	
5.4	Sabastian Huy Proctor	-	Con					-	0%	
5.5	Jacqueline Helen Frances Shaw	-	Chị					-	0%	
II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:										
1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT					nt	nt	

447
: TV
AN
ĐẦU
JC
A
CH

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
2	Hoàng Thu Châu	-	Xem mục 3 phần HĐQT					nt	nt	

III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TIỂU BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Thanh Bích Thủy	-	Xem mục 4 phần HĐQT					nt	nt	
2	David Frederick Proctor	-	Xem mục 5 phần HĐQT					nt	nt	
3	Võ Thị Thu Vân	-	Thành viên					32.750	0.003%	
3.1	Võ Văn Phát	-	Cha					-	0%	
3.2	Nguyễn Thị Bảy	-	Mẹ					-	0%	
3.3	Phan Diên	-	Chồng					-	0%	
3.4	Phan Thanh Duy	-	Con					-	0%	
3.5	Phan Thanh Hải	-	Con					-	0%	
3.6	Võ Thị Thu Thủy	-	Em ruột					-	0%	
3.7	Võ Thị Thu Nguyệt	-	Em ruột					-	0%	
3.8	Võ Thị Ngọc Bích	-	Em ruột					-	0%	
3.9	Võ Văn Nhựt	-	Em ruột					-	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3.10	Võ Huy Cường	-	Em ruột					-	0%	
3.11	Cao Văn Hồng	-	Em rể					-	0%	
3.12	Châu Văn Vi	-	Em rể					-	0%	
3.13	Nguyễn Đoàn Phi	-	Em rể					-	0%	
3.14	Nguyễn Thị Thu Loan	-	Em dâu					-	0%	
3.15	Châu Thị Ngọc Trinh	-	Em dâu					-	0%	
4	Nguyễn Thị Minh Thanh	-	Thành viên					12.169	0.001%	
4.1	Nguyễn Văn Minh	-	Cha					-	0%	
4.2	Lê Thị Mai	-	Mẹ					-	0%	
4.3	Nguyễn Đình Mẫn	-	Anh ruột					-	0%	
4.4	Nguyễn Thị Thùy Vàng	-	Chị ruột					-	0%	
4.5	Nguyễn Thị Tuyết Mai	-	Chị dâu					-	0%	
IV. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH										
1	Phan Lê Hòa	-	Giám đốc Tài chính					511.266	0.055%	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1.1	Phan Cương Nghị	-	Cha					-	0%	
1.2	Lê Thị Hương		Mẹ					-	0%	
1.3	Nguyễn Thị Ly		Vợ					-	0%	
1.4	Phan Hoàng Anh		Con					-	0%	
1.5	Phan Châu Anh		Con					-	0%	
1.6	Phan Nhật Anh		Con					-	0%	
1.7	Phan Lê Phương		Anh Trai					-	0%	
1.8	Nguyễn Lan Thanh		Chị dâu					-	0%	

V. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA LÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG:

1	Trần Thị Thanh Vân	-	Kế toán trưởng					1.019.529	0.109%	
1.1	Trần Duy Toàn	-	Cha					-	0%	
1.2	Trần Thị Thăng	-	Mẹ					-	0%	
1.3	Nguyễn Duy Quang	-	Chồng					-	0%	
1.4	Nguyễn Khánh Linh	-	Con					-	0%	

ẢNH
TÀI
ẢNH

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
1.5	Trần Đức Tuấn	-	Anh ruột					-	0%	
1.6	Trần Đức Tài	-	Anh ruột					-	0%	
1.7	Trần Đức Nhân	-	Anh ruột					-	0%	
1.8	Nguyễn Hoa Oanh	-	Chị dâu					-	0%	
1.9	Phạm Thị Thu Hồng	-	Chị dâu					-	0%	
1.10	Nghiêm Thị Hồng	-	Chị dâu					-	0%	
1.11	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	Tổ chức có liên quan					-	0%	

VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

1	Bùi Thành Nhơn	-	Xem mục 1 phần HĐQT					nt	nt	
2	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HĐQT					nt	nt	
3	Lương Thị Thu Hương	005C3615771	Giám đốc pháp lý đầu tư					783.060	0.084%	
3.1	Lương Đức Hạnh	-	Cha					-	0%	
3.2	Trần Thị Thu Hà	-	Mẹ					-	0%	
3.3	Lê Trí Dũng	-	Chồng					-	0%	

330
CỔ
CÓ
Đ
N
PH

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3.4	Lê Ngọc Linh	-	Con					-	0%	
3.5	Lê Gia Linh	-	Con					-		
3.6	Lương Mạnh Hải	-	Anh					-		
3.7	Lương Mạnh Hùng	-	Anh					-		
3.8	Lương Đức Hiền	-	Anh					-		
3.9	Lương Đức Hòa	-	Anh					-		

VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

1	Bùi Xuân Huy	-	Xem mục 2 phần HDQT					nt	nt	
---	--------------	---	---------------------	--	--	--	--	----	----	--

VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CỔ ĐÔNG LỚN

1	Bùi Thành Nhơn	-	Xem mục 1 phần HDQT					nt	nt	
2	Công ty Cổ phần Novagroup	-	Cổ đông lớn					198.186.040	21.145%	
2.1	Hội đồng Quản trị									
2.1.1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HDQT					190.887.507	20.366%	
2.1.2	Bùi Cao Nhật Quân	-	TV HDQT					41.049.536	4.380%	

144
 VGT
 PHA
 AN Đ
 A O
) V
 HỒ

SIt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
2.1.3	Cao Thị Ngọc Sương	-	TV HDQT					-	0.00%	
2.2	Ban giám đốc									
2.2.1	Bùi Thành Nhơn	-	Tổng Giám đốc					190.887.507	20.366%	
2.3	Kế toán trưởng									
2.3.1	Hoàng Trọng Minh Trí	-	Kế toán trưởng					-	0.00%	
2.4	Công ty con									
2.4.1	Công ty Cổ phần Nova Commerce Group							-	0.00%	
2.4.2	Công ty Cổ phần Nova Resort							-	0.00%	
2.4.3	Công ty Cổ phần Nova Hills							-	0.00%	
2.4.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Amazon							-	0.00%	
2.4.5	Công ty Cổ phần Novaland Industry							-	0.00%	
2.4.6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Bất động sản Thủy Vân							-	0.00%	
2.4.7	Công ty TNHH MTV Novagroup Leadership Center							-	0.00%	
2.4.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Nova Audit							-	0.00%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
2.4.9	Công ty Cổ phần Nova Hotel							-	0.00%	
2.4.10	Công ty Cổ phần Nova Furniture							-	0.00%	
2.4.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nova House							-	0.00%	
2.4.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nova Legal							-	0.00%	
2.4.13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nova Residence							-	0.00%	
2.4.14	Công ty Cổ phần Nova W Sand							-	0.00%	
2.4.15	Công ty Cổ phần Nova Beach City							-	0.00%	
2.4.16	Công ty Cổ phần Nova Infra							-	0.00%	
2.4.17	Công ty Cổ phần Nova Investment							-	0.00%	
2.4.18	Công ty Cổ phần Nova E&C							-	0.00%	
3	Công ty Cổ phần Diamond Properties	-	Cổ đông lớn					105.940.072	11.303%	
3.1	Hội đồng Quản trị									
3.1.1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					190.887.507	20.366%	
3.1.2	Bùi Cao Nhật Quân	-	TV HĐQT					41.049.536	4.380%	
3.1.3	Cao Thị Ngọc Sương	-	TV HĐQT					-	0.00%	
3.2	Ban giám đốc									

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ	Ghi chú
3.2.1	Cao Thị Ngọc Sương	-	Tổng Giám đốc					-	0.00%	
3.3	Kế toán trưởng									
3.3.1	Hoàng Trọng Minh Trí	-	Kế toán trưởng					-	0.00%	

Tp HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BÙI THÀNH NHON