

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý IV năm 2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/01/2019 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý IV-2018. Kết thúc năm tài chính tới ngày 31/12/2018, Tập đoàn ghi nhận mức Doanh thu thuần lũy kế đạt 15.290 tỷ VND và Lợi nhuận sau thuế đạt 3.280 tỷ VND. Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm ngày 31/12/2018 đạt 12.327 tỷ VND.

Một số điểm nổi bật

- **Doanh thu:** Trong quý 4/2018, Tập đoàn thực hiện bàn giao 2.666 sản phẩm, trong đó có thêm các dự án mới được bàn giao là RichStar, Orchard Parkview, Saigon Royal và Newton Residence, nâng tổng số lượng sản phẩm bàn giao lũy kế từ đầu năm lên 4.591 sản phẩm. Doanh thu thuần lũy kế năm 2018 của Tập đoàn đạt 15.290 tỷ VND, tăng 31% so với lũy kế năm 2017. Trong đó, 90% doanh thu ghi nhận đến từ các dự án Lakeview City, RichStar, Orchard Parkview, Rivergate Residence, The Tresor Residence, Wilton Tower, Kingston Residence, The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Golden Mansion và chuyển nhượng một phần Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Cồn Ấu. Theo kế hoạch, Tập đoàn sẽ tiếp tục bàn giao số lượng lớn sản phẩm và thực hiện ghi nhận doanh thu các dự án hiện hữu trong năm 2019.
- **Lợi nhuận gộp:** So với cùng kỳ năm 2017, Công ty ghi nhận mức Lợi nhuận gộp tăng tới 58% lên 5.156 tỷ VND, qua đó nâng mức biên lợi nhuận gộp từ 28% (năm 2017) lên 34% (năm 2018).
- **Lợi nhuận từ Công ty liên doanh, liên kết:** đạt 1.322 tỷ VND chủ yếu từ việc đánh giá lại theo quy định của khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết liên quan đến các dự án Victoria Village và The Grand Manhattan.
- **Lợi nhuận sau thuế:** kết thúc ngày 31/12/2018, Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn đạt 3.280 tỷ VND, hoàn thành 103% kế hoạch lợi nhuận của năm tài chính 2018 và tăng 59% so với kết quả thực hiện năm 2017. Tính riêng Quý 4/2018, số lãi ròng này đạt 1.867 tỷ VND, tăng 160% so với cùng kỳ.
- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Tập đoàn tại ngày 31/12/2018 đạt 69.888 tỷ VND, tăng 41% so với thời điểm 31/12/2017, trong đó Tài sản ngắn hạn chiếm 73% Tổng tài sản.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** so với thời điểm 31/12/2017, Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 85% lên 12.327 tỷ đồng.
- **Hàng tồn kho:** so với thời điểm cuối năm tài chính 2017, hàng tồn kho tăng 21% lên 32.758 tỷ VND, chủ yếu do Công ty đẩy nhanh tiến độ xây dựng dẫn đến tăng hàng tồn kho.
- **Đầu tư tài chính dài hạn:** kết thúc ngày 31/12/2018, Công ty ghi nhận việc tăng khoản đầu tư dài hạn lên 7.556 tỷ VND, tăng 624% so với 31/12/2017 chủ yếu do tăng khoản đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết để phát triển các dự án The Grand Manhattan và một dự án tại Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM.
- **Vốn chủ sở hữu** đạt 20.473 tỷ VND, tăng 54% so với thời điểm 31/12/2017; trong đó Vốn điều lệ đạt 9.373 tỷ VND, tăng 44% thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng, phát hành riêng lẻ và ESOP. Mặc dù nợ phải trả tăng 36% so với cuối năm 2017, Hệ số nợ ròng/VCSH được Công ty giảm từ 0,85 (tại thời điểm 31/12/2017) xuống còn 0,76 (tại thời điểm 31/12/2018).

Thông tin cập nhật khác

- **Phát triển du lịch nghỉ dưỡng:** Sau 27 năm thành lập, kiên định với chiến lược phát triển bất động sản phân khúc trung cao cấp, từ dự án 500 triệu USD đầu tay Sunrise City (Q.7, TP.HCM), đến nay Tập đoàn Novaland đã và đang phát triển tới hơn 40 dự án. Trong năm 2018, Novaland đã chính thức giới thiệu chiến lược kinh doanh thuộc giai đoạn 02 của Tập đoàn, từng bước thâm nhập và triển khai các dự án bất động sản nghỉ dưỡng và dịch vụ du lịch. Thời gian tới, Tập đoàn Novaland vẫn tập trung nguồn lực cho hoạt động chính là BĐS nhà ở và dành một phần nguồn lực đầu tư mở rộng sang phát

triển các sản phẩm BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại các Thành phố có tiềm năng như Phú Quốc, Cần Thơ, TP.HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu, Phan Thiết - Bình Thuận, Ninh Thuận, Cam Ranh - Khánh Hòa, Quảng Nam, Đà Nẵng... Theo kế hoạch, 2019 sẽ là năm Tập đoàn triển khai mạnh mẽ dịch vụ Du lịch – NovaTourism với 03 thương hiệu là NovaWorld, NovaBeach và NovaHills và giới thiệu thêm khoảng 2.300 sản phẩm BĐS du lịch nghỉ dưỡng trong năm 2019. Theo kế hoạch kinh doanh dự kiến trình ĐHCĐ, Novaland đặt mục tiêu giới thiệu tổng cộng 6.500 sản phẩm bao gồm các sản phẩm nghỉ dưỡng và nhà ở, nỗ lực bàn giao 5.900 sản phẩm và hoàn thành mục tiêu 3.300 tỷ VND lợi nhuận sau thuế.

- **Huy động vốn:** Novaland đã huy động mới thành công 520 triệu USD trong năm 2018, bao gồm khoản vay 70 triệu USD do Credit Suisse thu xếp và khoản vay 60 triệu được thu xếp bởi Ngân hàng Standard Chartered, 240 triệu USD trái phiếu chuyển đổi và 150 triệu USD cổ phần riêng lẻ. Trái phiếu Chuyển đổi có kỳ hạn 5 năm, được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Singapore (SGX). Trái phiếu Chuyển đổi của NVLG được phát hành qua hai đợt chào bán, đợt 1 vào tháng 4 và đợt 2 vào tháng 12 năm 2018 cho các nhà đầu tư quốc tế đến từ Singapore, Hong Kong, London, Hàn Quốc. Thành công của giao dịch này minh chứng cho khả năng huy động vốn ấn tượng của Novaland, cũng như sự quan tâm lớn từ những nhà đầu tư quốc tế.
- **Dự án mới:** Trong quý 4/2018, Tập đoàn đã giới thiệu ra thị trường dự án The Grand Manhattan - dự án tọa lạc tại vị trí “kim cương” đất giá giữa trung tâm quận 1, có quy mô lớn nổi bật với hơn 1.000 căn hộ hạng sang sở hữu lâu dài. Ngoài ra, dự án NovaHills Mũi Né Resort & Villas với kiến trúc Tây Ban Nha cổ điển cùng nhiều tiện ích đẳng cấp quốc tế do Novaland là đơn vị phát triển cũng đã được giới thiệu trong Quý 4/2018 và đã được thị trường đón nhận nồng nhiệt với tỷ lệ tiêu thụ cao.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland thành lập ngày 18/09/1992 (tiền thân là công ty TNHH TM Thành Nhơn), là công ty cổ phần hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 27 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland sở hữu danh mục hơn 40 dự án với sản phẩm đa dạng (căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, office-tel...) đang triển khai, đã đưa vào sử dụng, cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và một số tỉnh thành lớn.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, dòng tiền mạnh, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật; Novaland đã, đang và sẽ hoạt động hiệu quả, bền vững để sớm hiện thực hóa tầm nhìn “Là một Tập đoàn Bất động sản đẳng cấp quốc tế, vị thế cao, phát triển vững mạnh, góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng”.

Tại ngày 31/12/2018, Novaland đạt giá trị vốn hóa gần 60.000 tỷ VND (tương đương 2,6 tỷ USD).

Liên hệ

Ms. Quynh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms.Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn