

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
**NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

---o0o---

Số/ No.:...../2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2020

Hồ Chí Minh, 2020

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2020
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2020 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
The Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 issued by National Assembly dated on November 26th, 2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2019 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 của Công Ty ngày /.... /2020.
The Meeting minutes of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") dated, 2020.

QUYẾT NGHỊ
RESOLUTION

ĐIỀU 1: Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2020 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approval of The Company's Business plan for 2020 with key indicators as follows:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2020 / Revenue and profit targets for 2020:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2019/ Actual 2019	Kế hoạch 2020/ Forecast 2020	Tăng/giảm so với năm 2019/ Increase/decrease to 2019	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	10.930.983	14.877.082	36%	3.946.099
2	Lợi nhuận trước thuế / Net Accounting Profit Before Tax	4.272.236	4.519.887	6%	247.651

3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.387.322	3.650.000	8%	262.678
---	---	-----------	-----------	----	---------

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2020 / *Business plan for 2020:*

2.1 Trong năm 2020, Công Ty dự kiến tiếp tục phát triển, nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2020, the Company continues to develop, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ <i>Project Name</i>	Vị trí/ <i>Location</i>	Khu vực/ <i>Region</i>
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / <i>District 4</i>	Khu Trung tâm/ <i>Central</i>
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ <i>District 1</i>	
3	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	Khu Tây/ <i>Western</i>
4	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
5	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>	
6	The Botanica	Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>	
7	Richstar	Quận Tân Phú/ <i>Tan Phu District</i>	
8	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
9	Golf Park	Quận 9/ <i>District 9</i>	Khu Đông/ <i>Eastern</i>
10	The Sun Avenue Residence	Quận 2/ <i>District 2</i>	
11	Lakeview City	Quận 2/ <i>District 2</i>	
12	Victoria Village	Quận 2/ <i>District 2</i>	
13	The Palace Residence	Quận 2/ <i>District 2</i>	
14	Palm A (Palm Marina)	Quận 9/ <i>District 9</i>	
15	Sunrise Cityview	Quận 7/ <i>District 7</i>	Khu Nam/ <i>Southern</i>
16	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	
17	Aqua City	Bien Hoa/ <i>Bien Hoa</i>	Tỉnh Đồng Nai/ <i>Dong Nai Province</i>
19	Novahill Mui Ne Resort & Villas	Mui Ne/ <i>Mui Ne</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
19	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiet/ <i>Phan Thiet</i>	
20	Novabeach Cam Ranh Resort & Villas	Cam Ranh/ <i>Cam Ranh</i>	Tỉnh Khánh Hòa/ <i>Khanh Hoa Province</i>
21	NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)	Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ <i>Ba Ria - Vung Tau Province</i>
22	NovaWorld Ho Tram (Sakura Beach)	Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	

2.2 Trong năm 2020, Công Ty dự kiến phát triển mới, nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2020, the Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:

STT/ No.	Tên dự án/ <i>Project Name</i>	Vị trí/ <i>Location</i>	Khu vực/ <i>Region</i>
1	Dự án P/ <i>Project P</i>	Quận 2/ <i>District 2</i>	Khu Đông/ <i>Eastern</i>
2	Dự án T/ <i>Project T</i>	Quận 9/ <i>District 9</i>	

3	Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/ <i>Other second home residences & integrated resorts</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i> Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ <i>Ba Ria Vung Tau Province</i>
---	--	--

2.3 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm, nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ <i>Project Name</i>	Vị trí/ <i>Location</i>	Khu vực/ <i>Region</i>
1	Richstar	Tân Phú/ <i>Tan Phu District</i>	Khu Tây/ <i>Western</i>
2	The Botanica	Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>	
3	Lake View	Quận 2/ <i>District 2</i>	Khu Đông/ <i>Eastern</i>
4	Victoria Village	Quận 2/ <i>District 2</i>	
5	The Sun Avenue Residence	Quận 2/ <i>District 2</i>	
6	Sunrise Cityview	Quận 7/ <i>District 7</i>	Khu Nam/ <i>Southern</i>
7	Sunrise Riverside	Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	
8	Aqua City	Bien Hoa/ <i>Bien Hoa</i>	Tỉnh Đồng Nai/ <i>Dong Nai Province</i>
9	NovaHills Mui Ne Resort & Villas	Mui Ne/ <i>Mui Ne</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
10	NovaWorld Ho Tram	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i>

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN