

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 02/2019-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2019  
Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2019

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán  
Re: Approval for Audited Annual Financial Statements in 2018

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;  
Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”);  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (“**The Company**”);
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
Separate and Consolidated Annual Financial Statements 2018 audited by PwC (Vietnam) Limited.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

The Board of Directors (BOD) would like to submit General Meeting of Shareholders (“GMS”) to approve the Separate and Consolidated Annual Financial Statements 2018 audited by PwC (Vietnam) Limited, with key figures as follow:

### I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán: Audited Consolidated Annual Financial Statements 2018

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2018 December 31 <sup>st</sup> , 2018	31/12/2017 December 31 <sup>st</sup> , 2017
I	<b>Tài sản / Total Assets</b>	<b>69.912.213</b>	<b>49.466.961</b>
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	50.860.944	41.165.965
2	Tài sản dài hạn / Long-term Assets	19.051.269	8.300.996
II	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>69.912.213</b>	<b>49.466.961</b>

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

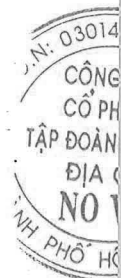
Vu

1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	49.452.087	36.210.571
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	20.460.126	13.256.390
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	15.290.393	11.632.336
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Accounting Profit Before Tax</i>	4.675.375	2.588.499
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.267.070	2.061.643

**II. Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã kiểm toán:**  
*Audited Separate Annual Financial Statements 2018*

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2018 December 31 <sup>st</sup> , 2018	31/12/2017 December 31 <sup>st</sup> , 2017
<b>I</b>	<b>Tài sản / Total Assets</b>	<b>39.620.320</b>	<b>26.995.100</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	9.842.808	7.336.717
2	Tài sản dài hạn / <i>Long-term Assets</i>	29.777.512	19.658.383
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>39.620.320</b>	<b>26.995.100</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	23.324.964	15.815.002
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	16.295.356	11.180.098
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	3.803.674	2.993.419
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Accounting Profit Before Tax</i>	1.809.394	421.890
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	1.469.560	421.890



2

Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho bản chính thức. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

*Va*

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua.  
*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



**BUI THÀNH NHƠN**



Vu