

BẤT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔ THỊ VỆ TINH AQUA CITY – MÔ HÌNH ĐÔ THỊ SINH THÁI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2019

Giai đoạn 2019 – 2023, Tập đoàn Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển Giai đoạn 2 - tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm các dự án trọng điểm tại TP.HCM, đồng thời mở rộng ra các tỉnh thành lân cận, cũng như các địa phương có tiềm năng du lịch như Cần Thơ, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Phan Thiết – Bình Thuận, Ninh Thuận, Cam Ranh – Khánh Hòa...

Từ năm 2019, Novaland sẽ tập trung phát triển 03 dòng sản phẩm chủ lực với chiến lược “Kiềng 3 chân”, nhằm tạo thành hệ sinh thái sản phẩm có thể hỗ trợ gia tăng giá trị lẫn nhau một cách chặt chẽ, bao gồm: Đô thị/ khu nhà ở tại TP.HCM; BĐS Khu đô thị vệ tinh tại các tỉnh lân cận; và Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí tại các địa phương có kết nối giao thông thuận lợi và giàu tiềm năng du lịch.

Hiện nay, tổng quỹ đất đã tích lũy của Tập đoàn Novaland vào khoảng 4.270 ha, dành cho chiến lược phát triển 03 dòng sản phẩm chủ lực, bao gồm: Đô thị/ khu nhà ở tại TP. HCM chiếm khoảng 16% (668 ha), BĐS du lịch nghỉ dưỡng chiếm khoảng 47% (2.032 ha) và nhóm BĐS khu đô thị vệ tinh tại các tỉnh lân cận chiếm khoảng 37% (1.570 ha).

Nằm trong quy hoạch cụm TP.HCM (TP.HCM và các địa phương lân cận) với mục tiêu phát triển kinh tế và giãn dân, TP đang đẩy mạnh phát triển về khu Đông với nhiều dự án hạ tầng và nhà ở đi kèm. Để thực hiện được chiến lược này phải đáp ứng các yêu cầu chính như: Hạ tầng đáp ứng đầy đủ, tạo công ăn việc làm. Thực tế việc kết nối giữa TP và Đồng Nai cùng các địa phương khác như BRVT, Bình Thuận...trong tương lai rất thuận tiện. Tận dụng các tiềm năng đó, Novaland định hướng phát triển các dự án khu đô thị vệ tinh tại khu vực này với các mô hình như:

- Đô thị Nông nghiệp
- Đô thị Công nghệ thông minh
- Đô thị sinh thái

Khi quỹ đất đô thị tại TP. Hồ Chí Minh ngày càng thu hẹp, thị trường căn hộ tại khu vực trung tâm bước vào giai đoạn bão hòa, cùng với đó là những áp lực về rác thải, khí thải dẫn đến nhiều nguy cơ ô nhiễm môi trường. Phát triển các khu đô thị sinh thái tạo ra không gian xanh và cân bằng cuộc sống cho cư dân sẽ là xu hướng tất yếu.

Với quỹ đất nghiên cứu rộng lớn tập trung tại khu vực lân cận TP.HCM, Novaland sẽ có nhiều cơ hội để xây dựng nên các khu đô thị thừa hưởng các yếu tố sinh thái tự nhiên đa dạng, có hệ thống sông xanh bao quanh, không khí trong lành và cơ sở hạ tầng đã và đang được đầu tư đồng bộ, đủ điều kiện cần để qui hoạch một khu đô thị sinh thái chuẩn mực đáp ứng nhu cầu thực sự của người dân.

Aqua City – dự án Khu đô thị đầu tiên được phát triển theo mô hình Đô thị sinh thái trong chuỗi BĐS Khu đô thị vệ tinh của Novaland

Đô thị sinh thái Aqua City sẽ theo định hướng khu đô thị đồng bộ, hoàn chỉnh và theo đuổi các tiêu chuẩn “công trình xanh” về quy hoạch, kiến trúc, môi sinh...

Đô thị sinh thái Aqua City tọa lạc ngay cửa ngõ phía Đông TP.HCM. Với diện tích lên đến 121 ha, Aqua City gồm tổ hợp nhà phố, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, shophouse cùng chuỗi tiện ích nội khu hiện đại như trung tâm thương mại, trường học, khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao...

Được bao quanh bởi hệ thống sông lớn Đồng Nai, sông Buông, sông Trong, sông Lái Nguyệt và các kênh rạch, Aqua City đã có đủ điều kiện cần để qui hoạch một khu đô thị sinh thái chuẩn mực.

Hơn thế, dự án còn ứng dụng nhiều giải pháp công nghệ để tạo ra một môi trường sống xanh hiện đại và tiện ích hoàn chỉnh cho cư dân Aqua City, có thể kể đến việc ứng dụng năng lượng mặt trời cho các tiện ích công cộng và hệ thống thu gom phân loại rác thải thân thiện với môi trường...

Aqua City còn rất thuận tiện trong kết nối liên vùng và các tiện tích ngoại khu khi nằm trên trục đường lớn Hương lộ 2 (Ngô Quyền nối dài), gần quốc lộ 51 và cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Điểm lí tưởng của vùng đất Biên Hòa còn là nằm trong xu thế đang lên của một đại đô thị xung quanh sân bay quốc tế Long Thành.

NOVALAND – CORPORATE INFO

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel, khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2019 – 2023 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng **“Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui”**; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 56 nghìn tỷ đồng tại ngày 31/05/2019.

Liên hệ

Ms. Quỳnh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms.Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn