

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý I năm 2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27/04/2019 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý I năm 2019. Tính đến ngày 31/03/2019, Tập đoàn ghi nhận mức tăng trưởng mạnh về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2018. Doanh thu thuần lũy kế đạt 4.910 tỷ VND và Lợi nhuận sau thuế đạt 282 tỷ VND. Tổng tài sản đạt 69.661 tỷ, trong đó Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm ngày 31/03/2019 đạt 8.616 tỷ VND.

Một số điểm nổi bật

- **Doanh thu:** Tính đến 31/03/2019, doanh thu thuần lũy kế đạt 4.910 tỷ VND, tăng 157% so với cùng kỳ quý 1/2018. Trong 3 tháng đầu năm, Tập đoàn đã thực hiện bàn giao được 1.832 sản phẩm từ các dự án hiện hữu, tăng 1.382 sản phẩm (tương đương tăng 307%) so với cùng kỳ quý 1/2018. Trong đó, 95% số lượng bàn giao đến từ các dự án The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar và Saigon Royal Residence, tổng doanh thu đóng góp của 4 dự án này chiếm 93% trong cơ cấu doanh thu từ các sản phẩm bàn giao trong kỳ. Trong các quý còn lại của năm 2019, Tập đoàn sẽ tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu chủ yếu từ các dự án hiện hữu.
- **Lợi nhuận gộp:** So với cùng kỳ năm 2018, Công ty ghi nhận mức Lợi nhuận gộp tăng tới 133% lên 1.281 tỷ VND, nhờ vào việc tăng số sản phẩm bàn giao.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** ghi nhận 267 tỷ VND, tăng 128 tỷ VND so với quý 1/2018 chủ yếu do tăng 134 tỷ VND phân bổ lợi thế thương mại.
- **Lợi nhuận sau thuế:** kết thúc ngày 31/03/2019, lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn đạt 282 tỷ VND, tăng 153 tỷ VND tương đương 119% so với cùng kỳ năm ngoái, chủ yếu do việc tăng số lượng sản phẩm bàn giao so với kỳ trước.
- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Tập đoàn tại ngày 31/03/2019 không có sự thay đổi đáng kể so với thời điểm 31/12/2018, đạt 69.661 tỷ VND, giảm 0,4%. Trong đó, tài sản ngắn hạn chiếm 75% tổng tài sản.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** so với thời điểm 31/12/2018, tiền và các khoản tương đương tiền giảm 30% xuống còn 8.612 tỷ VND. Trong đó chủ yếu dùng chi trả nợ vay và chi mua Công ty con Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trường Tây và Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt.
- **Đầu tư tài chính ngắn hạn:** đạt 399 tỷ VND, tăng 303 tỷ VND so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do tăng tiền gửi có kỳ hạn.
- **Các khoản phải thu ngắn hạn:** đạt 6.260 tỷ VND, tăng 34% so với thời điểm 31/12/2018. Trong đó phần phải thu khách hàng là 918 tỷ VND, tăng 159 tỷ (tương đương 21%); khoản phải thu ngắn hạn khác ghi nhận 3.418 tỷ VND, tăng 1.433 tỷ VND (tương đương 72%) chủ yếu do Tập đoàn tăng các khoản tiền đặt cọc và thanh toán ứng trước cho các giao dịch M&A.
- **Hàng tồn kho:** so với thời điểm cuối năm tài chính 2018, hàng tồn kho tăng 9% lên 35.706 tỷ VND. Trong đó hợp nhất dự án Grand Manhattan làm tăng hàng tồn kho và giảm hàng tồn kho từ việc bàn giao dự án (đóng góp lớn nhất là dự án Sun Avenue và Sunrise Riverside).
- **Đầu tư tài chính dài hạn:** ghi nhận mức giảm 25% xuống còn 5.654 tỷ VND so với thời điểm 31/12/2018, chủ yếu do Tập đoàn tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty liên kết và chuyển từ đầu tư vào công ty liên kết qua đầu tư vào công ty con.
- **Người mua trả tiền trước ngắn hạn:** đạt 4.839 giảm 38% so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do việc bàn giao kết chuyển doanh thu của các dự án trong quý 1/2019. Tuy nhiên, khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn cũng có ghi nhận tăng ở dự án Victoria Village và một số dự án khác.

- **Phải trả ngắn hạn khác:** ghi nhận 6.610 tỷ VND, tăng 3.898 tỷ VND (tương đương 144%) so với thời điểm 31/12/2018, phần lớn do tăng khoản tiền mà Tập đoàn nhận hợp tác đầu tư phát triển dự án với các bên thứ ba. Khoản tiền này sẽ được Tập đoàn hoàn trả lại sau khi dự án hoàn thành.
- **Khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn và dài hạn:** giảm 1.847 tỷ VND (tương đương 7%), xuống còn 26.061 tỷ VND so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do việc Tập đoàn trả các khoản nợ đến hạn với các định chế tài chính.

Thông tin cập nhật khác

- **Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2019:** Ngày 26/04/2019, Đại hội đồng Cổ đông thường niên Novaland đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019, với doanh thu thuần dự kiến đạt 18.000 tỷ VND, tăng 18% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế mục tiêu tăng 0,7% lên 3.300 tỷ VND. Đại hội đồng Cổ đông cũng đã thông qua phương án phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP) tối đa 2% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành với giá chào bán do HĐQT phê duyệt. Trong năm 2019, Tập đoàn dự kiến bàn giao 12 dự án tại TP.HCM ở các quận 2, 4, 9, Tân Phú, Phú Nhuận, Tân Bình, huyện Nhà Bè.
- **Chiến lược phát triển BĐS nghỉ dưỡng và du lịch:** Năm 2018, Novaland đã bước vào Giai đoạn 2 của chiến lược kinh doanh; các dự án quy mô với thương hiệu NovaWorld, NovaBeach, NovaHills đã lần lượt xuất hiện tạo ra những điểm đến du lịch tuyệt hảo. Theo chiến lược trọng tâm, Novaland tiếp tục phát triển các dự án trên quỹ đất sẵn có tại TP.HCM và sẽ tập trung vào các sản phẩm tại các tỉnh lân cận thành phố và Đô thị nghỉ dưỡng tại các địa phương có tiềm năng du lịch như Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Cần Thơ... Trong năm 2019, Tập đoàn dự kiến giới thiệu thêm khoảng 2.000 sản phẩm BĐS du lịch nghỉ dưỡng. Trong đó NovaHills Mũi Né Resort & Villas, và NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas đã được giới thiệu ra thị trường trong quý 4/2018.
- **Dự án mới:** Trong quý 2/2019, Tập đoàn dự kiến giới thiệu ra thị trường dự án NovaWorld Phan Thiết. Dự án được đi theo hình thức quần thể nghỉ dưỡng tích hợp (Integrated Resort), sẽ hội tụ mọi hoạt động du lịch nghỉ dưỡng với các hình thức lưu trú đa dạng như biệt thự nghỉ dưỡng, căn hộ, nhà phố... cùng các khu vui chơi, giải trí cao cấp.

Liên hệ

Ms. Quynh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn