

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý II năm 2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/07/2019 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý II năm 2019. Tính đến ngày 30/06/2019, Tập đoàn ghi nhận mức tăng trưởng mạnh về doanh thu so với cùng kỳ năm 2018. Doanh thu thuần tính riêng trong kỳ đạt 3.135 tỷ VND tăng 32% so với Quý II năm 2018, lũy kế 6 tháng đầu năm đạt 8.045 tỷ VND tăng mạnh 88% so với lũy kế 06 tháng năm 2018. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng năm 2019 tăng 6% so với cùng kỳ năm 2018, đạt 792 tỷ VND. Tổng tài sản tại ngày 30/06/2019 đạt 74.793 tỷ VND, tăng 7% so với thời điểm 31/12/2018.

Một số điểm nổi bật

- **Doanh thu:** Tính đến 30/06/2019, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế đạt 8.045 tỷ VND, tăng 88% so với cùng kỳ năm 2018, hoàn thành 45% so với kế hoạch doanh thu năm 2019. Trong 6 tháng đầu năm, Tập đoàn đã thực hiện bàn giao được 2.936 sản phẩm tập trung từ các dự án hiện hữu, tăng 1.906 sản phẩm (tương đương tăng 185%) so với cùng kỳ năm 2018. Các sản phẩm bàn giao phần lớn đến từ các dự án The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar, Saigon Royal, Newton Residence và Orchard Parkview. Trong đó The Sun Avenue và Sunrise Riverside chiếm tỉ trọng bàn giao lớn nhất, lần lượt 44% và 36%. Tập đoàn đang thực hiện đúng tiến độ hoàn thành kế hoạch doanh thu trong các quý còn lại của năm 2019.
- **Lợi nhuận gộp:** So với cùng kỳ năm 2018, lợi nhuận gộp lũy kế tính đến 30/06/2019 tăng mạnh 53% lên 2.163 tỷ VND. Tỉ lệ tăng của lãi gộp chưa tương xứng với tỉ lệ tăng ghi nhận doanh thu chủ yếu do các dự án ghi nhận doanh thu trong kỳ có tỉ lệ lãi gộp thấp hơn so với phần lớn dự án ghi nhận doanh thu cùng kỳ năm 2018.
- **Chi phí tài chính:** trong Quý II năm 2019 ghi nhận 745 tỷ VND tăng 65% so với cùng kỳ 2018, trong đó chi phí lãi vay giảm 91 tỷ VND tương ứng tỉ lệ giảm 28%.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** ghi nhận 316 tỷ VND, tăng 18% so với Quý 1 năm 2019 và 70% so với cùng kỳ Quý 2 năm 2018 chủ yếu do tăng từ phân bổ lợi thế thương mại.
- **Lợi nhuận sau thuế:** tính đến 30/06/2019, lợi nhuận sau thuế lũy kế của Tập đoàn đạt 792 tỷ VND, tăng 47 tỷ VND tương đương 6% so với cùng kỳ năm ngoái. Xét riêng Quý II năm 2019, lợi nhuận sau thuế đạt 510 tỷ VND, tăng 1,8 lần so với Quý I năm 2019.
- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Tập đoàn tại ngày 30/06/2019 tăng 7% so với thời điểm 31/12/2018, đạt 74.793 tỷ VND. Trong đó, tài sản ngắn hạn tăng 12% đạt 56.907 tỷ VND và tài sản dài hạn giảm 6% đạt 17.885 tỷ VND, chiếm lần lượt 76% và 24% cơ cấu tổng tài sản.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm 30/06/2019, tiền và các khoản tương đương tiền đạt 7.326 tỷ VND giảm khoảng 5.001 tỷ VND so với thời điểm 31/12/2018, chủ yếu do việc chi đầu tư vào các Công ty con của Tập đoàn.
- **Đầu tư tài chính ngắn hạn:** ghi nhận 397 tỷ VND, tăng 302 tỷ VND tương đương 4,2 lần so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do tăng phần tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm.
- **Các khoản phải thu ngắn hạn:** đạt 6.557 tỷ VND, tăng 41% so với thời điểm 31/12/2018. Trong đó phần phải thu khách hàng là 1.020 tỷ VND, tăng 34% chủ yếu do tăng phần phải thu còn lại của các dự án đã bàn giao từ khách hàng; khoản phải thu ngắn hạn khác đạt 4.022 tỷ VND, tăng 2.037 tỷ VND (tương đương 103%) chủ yếu do Tập đoàn tăng các khoản tiền đặt cọc và thanh toán ứng trước cho các giao dịch M&A.
- **Hàng tồn kho:** so với thời điểm cuối năm tài chính 2018, hàng tồn kho tăng 27% lên 41.646 tỷ VND. Trong đó hợp nhất Công ty con có dự án như Grand Manhattan, Aqua City, một số dự án bất động

sản nghỉ dưỡng khác làm tăng hàng tồn kho. Bên cạnh đó, giảm hàng tồn kho được ghi nhận từ việc bàn giao dự án (đóng góp lớn nhất là dự án Sun Avenue và Sunrise Riverside).

- **Đầu tư tài chính dài hạn:** ghi nhận mức 5.688 tỷ VND, giảm 25% so với thời điểm 31/12/2018, chủ yếu do Tập đoàn tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty liên kết và chuyển từ đầu tư vào công ty liên kết qua đầu tư vào công ty con.
- **Nợ phải trả:** ghi nhận mức 52.595 tỷ VND tăng 6% so với cuối năm tài chính 2018. Trong đó, nợ ngắn hạn 22.772 tỷ VND giảm 19% và nợ dài hạn 29.823 tỷ VND tăng 39%. Một số khoản mục làm giảm nợ ngắn hạn tiêu biểu như người mua trả tiền trước ngắn hạn đạt 2.682 tỷ VND giảm 66% so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do việc bàn giao kết chuyển doanh thu của các dự án, thuế và các khoản phải nộp nhà nước cũng giảm 57% xuống còn 239 tỷ VND.
- **Phải trả ngắn hạn và dài hạn khác:** phải trả ngắn hạn khác ghi nhận 6.180 tỷ VND và phải trả dài hạn khác đạt 6.953 tỷ VND, tăng lần lượt 2,3 lần và 2,8 lần so với thời điểm 31/12/2018, nguyên nhân tăng chủ yếu khoản tiền mà Tập đoàn nhận hợp tác đầu tư phát triển dự án với các bên thứ ba. Các khoản này sẽ được hoàn trả khi hoàn thành dự án. Tập đoàn sẽ phân chia lợi nhuận vào cuối kỳ dự án theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng hợp tác đầu tư.
- **Vay và nợ thuê tài chính ngắn và dài hạn:** tổng nợ vay thay đổi không đáng kể so với thời điểm 31/12/2018, đạt 27.840 tỷ VND. Trong đó, vay ngắn hạn giảm 2.442 tỷ VND xuống còn 9.204 tỷ VND, chiếm tỉ trọng 33% cơ cấu nợ vay. Chiều ngược lại, nợ vay dài hạn tăng 2.374 tỷ VND lên 18.636 tỷ VND chủ yếu do các khoản vay mới và một phần nợ vay chuyển từ ngắn hạn sang nợ vay dài hạn.

Thông tin cập nhật khác

- **Novaland EXPO 2019:** chương trình đã thu hút hơn 12.000 lượt khách tham quan trong 03 ngày từ 13-16/06/2019 với hàng nghìn sản phẩm BĐS nhà ở và BĐS nghỉ dưỡng được giới thiệu. Novaland Expo 2019 dành nhiều không gian trưng bày để truyền tải rõ nét các dòng sản phẩm chủ lực mà Novaland tập trung phát triển giai đoạn tới, gồm: BĐS Trung tâm; BĐS Khu đô thị vệ tinh; và Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí tại các địa phương có kết nối giao thông thuận lợi, giàu tiềm năng du lịch.
- **Ký kết hợp tác chiến lược với Công ty Lotte E&C:** Tập đoàn đã chính thức ký kết hợp tác chiến lược với Công ty Lotte E&C, thuộc tập đoàn Lotte Hàn Quốc. Theo đó, Lotte E&C trở thành Nhà thầu thi công chính cho 3 dự án căn hộ cao cấp do Novaland phát triển, nổi bật là dự án The Grand Manhattan tại Quận 1 và 02 dự án sắp ra mắt tại Quận 2.
- **Dự án mới:** Trong quý 2/2019, Tập đoàn giới thiệu ra thị trường dự án NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm được đi theo hình thức quần thể nghỉ dưỡng tích hợp (Integrated Resort), cung cấp các sản phẩm biệt thự nghỉ dưỡng, nhà phố nghỉ dưỡng (second home) cùng các khu vui chơi, giải trí cao cấp. Dự án đô thị sinh thái lần đầu tiên được giới thiệu – Aqua City đang thu hút sự quan tâm của cả giới đầu tư lẫn khách mua bởi những lợi thế vượt trội của một dự án đô thị sinh thái chuẩn mực và kết nối hạ tầng thuận lợi tới trung tâm Tp. Hồ Chí Minh.
- **Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam:** Tập đoàn Novaland lần thứ 3 liên tiếp được vinh danh trong Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam do Công ty Chứng khoán Thiên Việt và Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư phối hợp bình chọn. Tại sự kiện, Novaland là một trong hai đơn vị thuộc lĩnh vực bất động sản được ghi nhận trong 17 công ty có giá trị vốn hóa thị trường đạt trên 1 tỉ USD.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel,

khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2019 – 2023 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “**Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui**”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 55 nghìn tỷ VND tại ngày 30/06/2019.

Liên hệ

Ms. Quynh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn