



NOVA
LAND
CHO CUỘC SỐNG BÌNH SÁNG



TÀI LIỆU DÀNH CHO
NHÀ ĐẦU TƯ
NOVALAND

Tháng 08/2022

DISCLAIMER

This document and any related presentations have been prepared by No Va Land Investment Group Corporation (“Novaland” or the “Company”) solely for use at its presentation to prospective investors and may not be taken away, reproduced or redistributed to any other person. By attending this presentation, you are agreeing to be bound by these restrictions. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

This presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell, subscribe or issue or the recommendation or solicitation of an offer to buy, subscribe for or acquire securities of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction or an inducement to enter into an investment activity. No part of this presentation, nor the fact of its distribution, should form the basis of, or be relied on in connection with, any contract or commitment or investment decision whatsoever.

The information contained in these materials (“Information”) has been provided by the Company or, with respect to market data, industry data, and other industry statistics, derived from public or third-party sources and has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the Information or opinions contained herein and nothing in this presentation is, or shall be relied upon as, a promise or representation by the Company. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company’s financial or trading position or prospects. The Information and opinions in these materials are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of the Company nor any of its respective affiliates, advisers or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of these materials or their contents or otherwise arising in connection with the material.

This document contains, and any related presentation may contain, financial information regarding the businesses and assets of the Company and its consolidated subsidiaries. Such financial information may not have been audited, reviewed or verified by any independent accounting firm. The inclusion of such financial information in this document or any related presentation should not be regarded as a representation or warranty by the Company, any of its affiliates, advisers or representatives or any other person as to the accuracy or completeness of such information’s portrayal of the financial condition or results of operations of the Company and should not be relied upon when making an investment decision.

The information contained herein is preliminary, limited in nature and subject to completion and amendment. All opinions and estimates included in this document speak as of the date of this document (or earlier, if so indicated in this document) and are subject to change without notice. Neither the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives make any undertakings to update any such information subsequent to the date hereof.

This document contains certain “forward-looking statements.” All such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contemplated by the relevant forward-looking statement. Such forward-looking statements are made based on management’s current expectations or beliefs as well as assumptions made by, and information currently available to, management. Caution should be taken with respect to such statements and you should not place undue reliance on any such forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances, nor can it give any assurance that future events will occur, that projections will be achieved, or that its assumptions are correct.

This document contains certain statistical analyses. Numerous assumptions were used in preparing the statistical information, which may or may not be reflected herein. The Company has not verified such information with independent sources. As such, no assurance can be given as to the statistical information’s accuracy, appropriateness or completeness in any particular context; nor as to whether the statistical information and/or the assumptions upon which they are based reflect present market conditions or future market performance. The statistical information should not be construed as either projections or predictions or as legal, tax, financial or accounting advice.



I. TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN

II. ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ

III. CẬP NHẬT DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

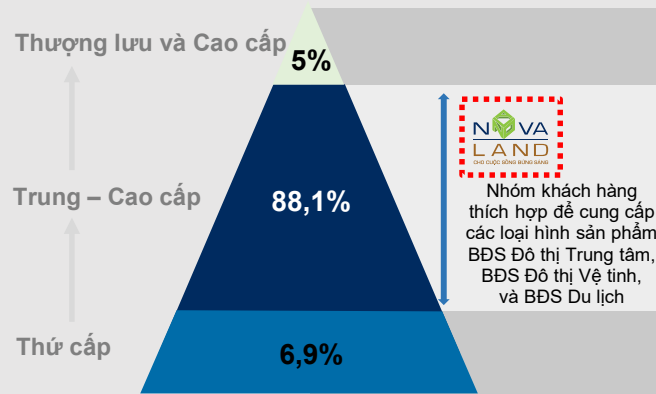
IV. KẾT QUẢ KINH DOANH



I. TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TIỀN PHONG VÀ THỐNG LĨNH THỊ TRƯỜNG TẠI TP.HCM VÀ MIỀN NAM VIỆT NAM

Đối tượng khách hàng chiếm phần lớn dân số tại Việt Nam



KẾ HOẠCH KINH DOANH 2022

1,53 tỷ USD
(+142% y-o-y)
Doanh thu

276 triệu USD
(+88% y-o-y)
Lợi nhuận sau thuế

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU KHU VỰC TP.HCM VÀ MIỀN NAM VN

- ✓ Được thành lập vào năm 1992 và niêm yết trên Sở GDCK TP.HCM (HSX – NVL) năm 2016, Giá trị vốn hóa của Tập đoàn đạt 6,2 tỷ USD;
- ✓ Sở hữu quỹ đất lớn nhất tại TP.HCM và miền Nam VN: gần 10.600 ha;
- ✓ Tổng tài sản: 10,2 tỷ USD.

TẬP TRUNG VÀO PHÂN KHÚC TRUNG - CAO CẤP

- ✓ Danh mục dự án chủ yếu tập trung vào phân khúc nhà ở trung và cao cấp đã giúp Novaland từng bước khẳng định vị thế tại thị trường Việt Nam.

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN TẠI CÁC VỊ TRÍ ĐẶC BIỆT

- ✓ Tập trung vào các dự án bất động sản đô thị với cấu phần thương mại, nhà phố, khu nghỉ dưỡng với các tiện ích giải trí;
- ✓ Tổng quỹ đất* gần 10.600 ha, đủ để phát triển dự án mới trong 7 – 10 năm tới.

MỨC ĐỘ NHẬN DIỆN THƯƠNG HIỆU CAO CÙNG KHẢ NĂNG BÁN HÀNG VƯỢT TRỘI

- ✓ Con số ấn tượng: Hơn 75.000 sản phẩm được giới thiệu ra thị trường từ năm 2009;
- ✓ Giá trị GDV đã bán lên đến hơn 13 tỷ USD tính từ năm 2009.

DOANH THU CÓ THỂ GHI NHẬN CAO TRONG TƯƠNG LAI

- ✓ Khả năng thu nhận doanh thu cao, dựa trên số lượng doanh số chưa ghi nhận doanh thu lũy kế lên đến 9,9 tỷ USD dự kiến ghi nhận trong những năm tới.

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA NOVALAND

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH

- Công ty TNHH Thương mại Thành Nhơn được thành lập trong lĩnh vực kinh doanh nông sản, tập trung vào thuốc thú y và các sản phẩm chăm sóc sức khỏe động vật;
- Lĩnh vực kinh doanh thứ 2 của Công ty là phát triển Bất động sản.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN VÀ HUY ĐỘNG VỐN

- Giới thiệu Dự án nhà cao tầng đầu tiên - **Sunrise City** (Quận 7, TP.HCM) với tổng chi phí đầu tư 500 triệu USD;
- Phát hành trái phiếu doanh nghiệp với tổng giá trị là 100 triệu USD.
- Bàn giao 7 dự án: Galaxy 9 Residence, Icon 56, Lexington Residence, Tropic Garden Residence, Lucky Dragon Residence, Sunrise City, và The Prince Residence.

MỞ RỘNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- Mở rộng phân khúc BĐS Đô thị Vệ tinh và BĐS Du lịch.
- Chính thức khởi công 2 dự án: NovaHills Mui Ne Resort & Villas (Phan Thiết, Bình Thuận) và NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas (Cam Ranh, Khánh Hoà);
- Khai trương 1 dự án: Nova Phu Sa Azerai Resort;
- Huy động vốn thành công 570 triệu USD và niêm yết trái phiếu chuyển đổi trên sàn SGX;
- Hơn 2.000 ha quỹ đất⁽⁴⁾.
- Giá trị vốn hóa thị trường: 7,7 tỷ USD⁽²⁾;
- Tổng tài sản: 8,9 tỷ USD⁽²⁾;
- Huy động vốn thành công 250 triệu USD và niêm yết trái phiếu chuyển đổi trên sàn SGX;
- Khai trương: NovaHills Mui Ne & Novaland Gallery;
- Gần 10.600 ha quỹ đất⁽⁴⁾.



1992

2007

2009

2014

2015

2016

2018

2020

2021

2022

- Tái cấu trúc và hợp nhất các công ty thành 2 Tập đoàn:
 - Tập đoàn ANOVA: Lĩnh vực Thức ăn gia súc, Trại chăn nuôi & Thuốc thú y;
 - Tập đoàn Novaland: Lĩnh vực Bất động sản.

- Mua bán sáp nhập và giới thiệu 9 dự án mới với hơn 7.000 sản phẩm tại TP.HCM;
- Mua bán sáp nhập và giới thiệu 11 dự án mới với hơn 12.700 sản phẩm tại TP.HCM.

- Chính thức niêm yết trên sàn HOSE với vốn hóa thị trường 1,2 tỷ USD;
- Mua bán sáp nhập và giới thiệu 5 dự án mới với hơn 3.000 sản phẩm tại TP.HCM.

- Giá trị vốn hóa thị trường: 2,7 tỷ USD⁽¹⁾;
- Tổng tài sản: 6,2 tỷ USD⁽¹⁾;
- Ký kết hợp tác với hơn 30 đại lý phân phối hàng đầu;
- Tiếp tục hoạt động mua bán sáp nhập và giới thiệu các phân khu mới của dự án Aqua City (Tỉnh Đồng Nai); NovaWorld Phan Thiet (Tỉnh Bình Thuận) & NovaWorld Ho Tram (Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu);
- Gần 5.400 ha quỹ đất⁽⁴⁾.

- Giá trị vốn hóa thị trường: 6,2 tỷ USD⁽³⁾;
- Tổng tài sản: 10,2 tỷ USD⁽³⁾;
- Phân kỳ mới: Grand Sentosa, Long Island, Wow Compound, Kyoto.

Nguồn: Thông tin Công ty.

(1) 31/12/2020, USD/VND: 23.065

(2) 30/12/2021, USD/VND: 22.760

(3) 30/06/2022, USD/VND: 23.550

(4) Bao gồm quỹ đất đang nghiên cứu

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẦM NHÌN

NOVALAND LÀ NHÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM:
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

SỨ MỆNH

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG
XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN
VUN ĐẮP NIỀM VUI

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

HIỆU QUẢ
CHÍNH TRỰC
CHUYÊN NGHIỆP

BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ

TP.HCM

Tập trung vào phân khúc trung cao cấp tại các vị trí trọng điểm của TP.HCM.

Loại hình sản phẩm:

- Khu căn hộ
- Khu phức hợp: Căn hộ, văn phòng, thương mại – dịch vụ
- Khu đô thị: biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại và khu thương mại – dịch vụ

VỀ TINH

Khu đô thị đồng bộ, hoàn chỉnh và theo đuổi các tiêu chuẩn “thông minh”, “sinh thái” về quy hoạch, kiến trúc, môi sinh.

Loại hình sản phẩm:

- Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại (shophouse)
- Khu Thương mại – Dịch vụ

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Tập trung vào những tỉnh thành giàu tiềm năng du lịch, hạ tầng giao thông kết nối thuận tiện, xây dựng mô hình tổ hợp du lịch – nghỉ dưỡng – giải trí (integrated resort).

Loại hình sản phẩm:

- Khách sạn và resort
- Second-home (biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại)
- Bất động sản nghỉ dưỡng có thương hiệu vận hành (branded villa, căn hộ du lịch).

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Nghiên cứu và phát triển các cụm Khu công nghiệp/Khu đô thị công nghiệp ở các tỉnh thành như Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Long An, Tây Ninh,...

SỰ PHÁT TRIỂN CỦA CÁC THÀNH PHỐ VỆ TINH VÀ CÁC TỈNH VEN BIỂN

BDS ĐÔ THỊ TRUNG TÂM - TP.HCM

DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN



THE Park Avenue

VICTORIA VILLAGE

—Grand—
Sento sa

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO

KHU TRUNG TÂM

RIVERGate

SAIGON ROYAL

ICON 56

The Tressor

GALAXY 9

KHU ĐÔNG

WILTON TOWER

TROPIC GARDEN RESIDENCE

LAKEVIEW CITY

Lexington RESIDENCE

Lucky Dragon

Golf Park RESIDENCE

The SUN AVENUE

KHU NAM

Sunrise City

Sunrise CITYVIEW

LUCKY PALACE

SUNRISE RIVERSIDE

KHU TÂY

THE PRINCE

Orchard PARK FM

KINGSTON

Gardengate RESIDENCE

Botanica Premier

NEWION RESIDENCE

the Botanica

Orchard PARK FM

Richstar

GOLDEN MANSON

BDS ĐÔ THỊ VỆ TINH

AquaCity

BDS DU LỊCH

NovaBeach
CAM RANH
RESORT & VILLAS

NovaHills
MUI NE
RESORT & VILLAS

NovaWORLD
HO TRAM

NovaWORLD
PHAN THIET

Quỹ đất 2022

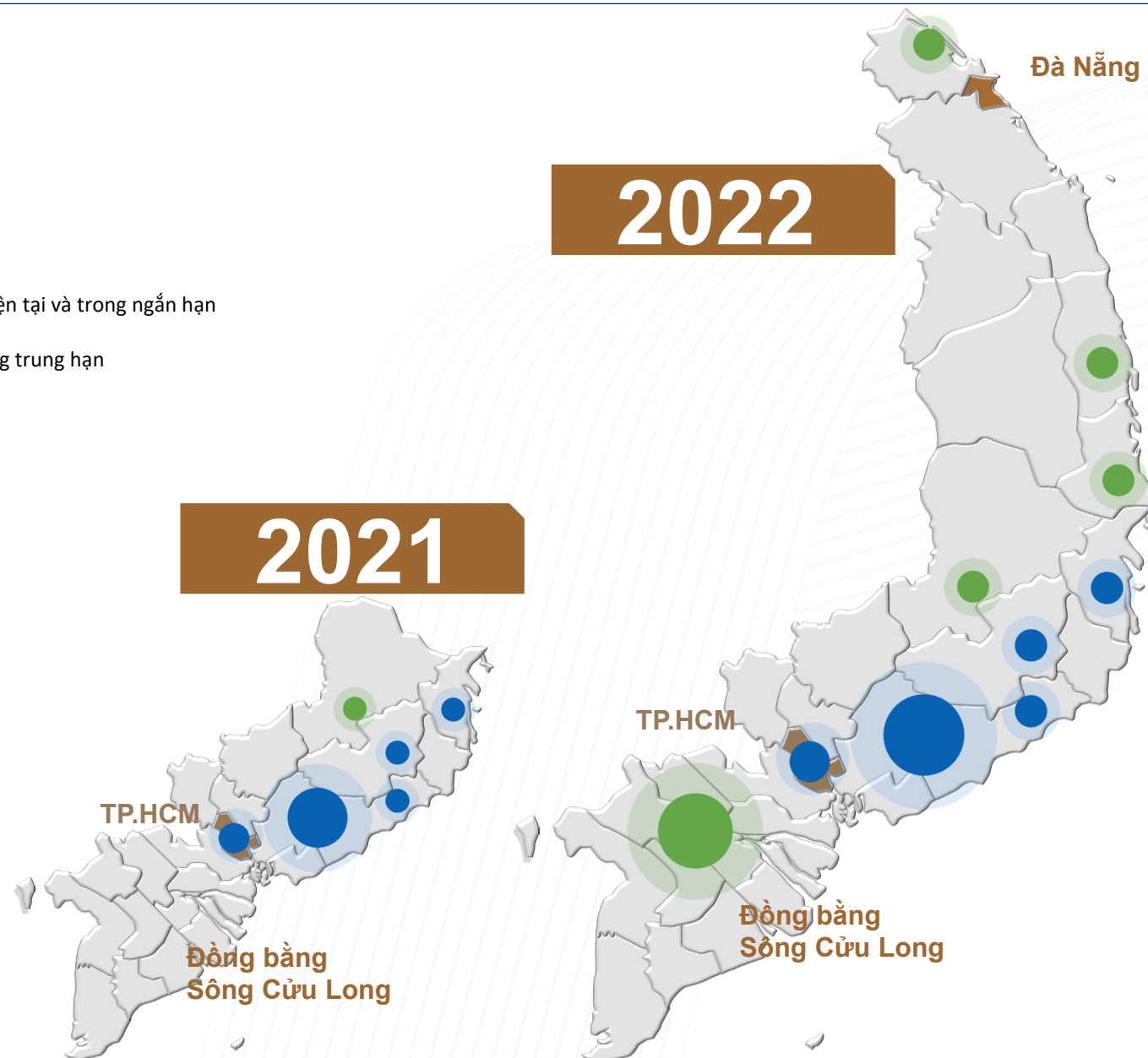
10.600 ha

(+96% y-o-y)

Thu mua quỹ đất mới ở những vị trí trọng điểm

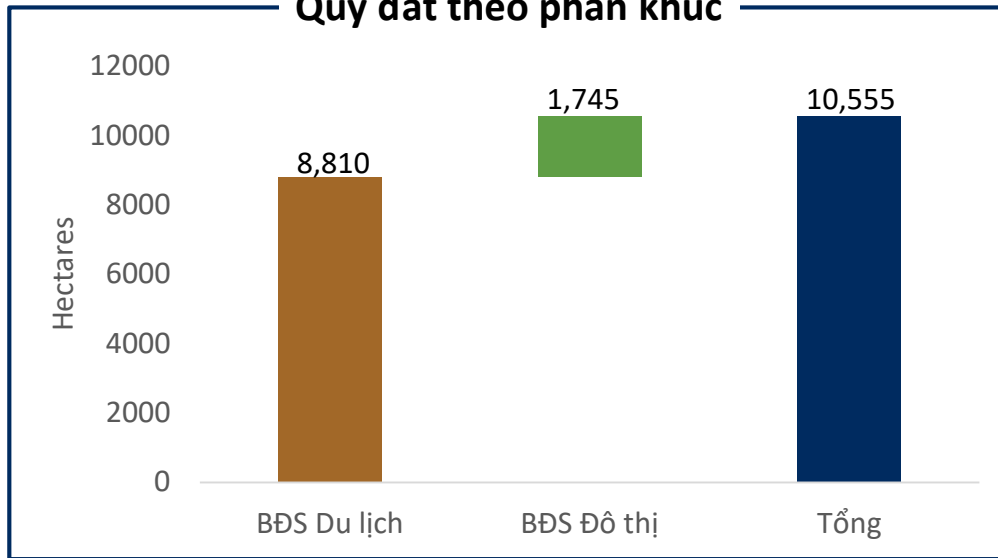
- Lâm Đồng
- Bình Thuận
- Đồng Nai
- Khánh Hòa
- Huế

- Các dự án hiện tại và trong ngắn hạn
- Quỹ đất trong trung hạn

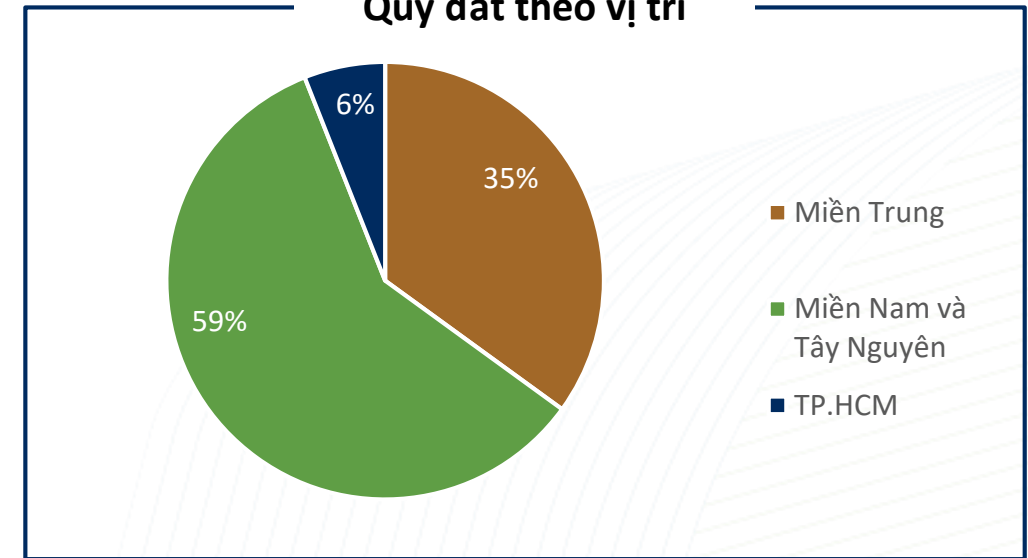


CHI TIẾT QUỸ ĐẤT

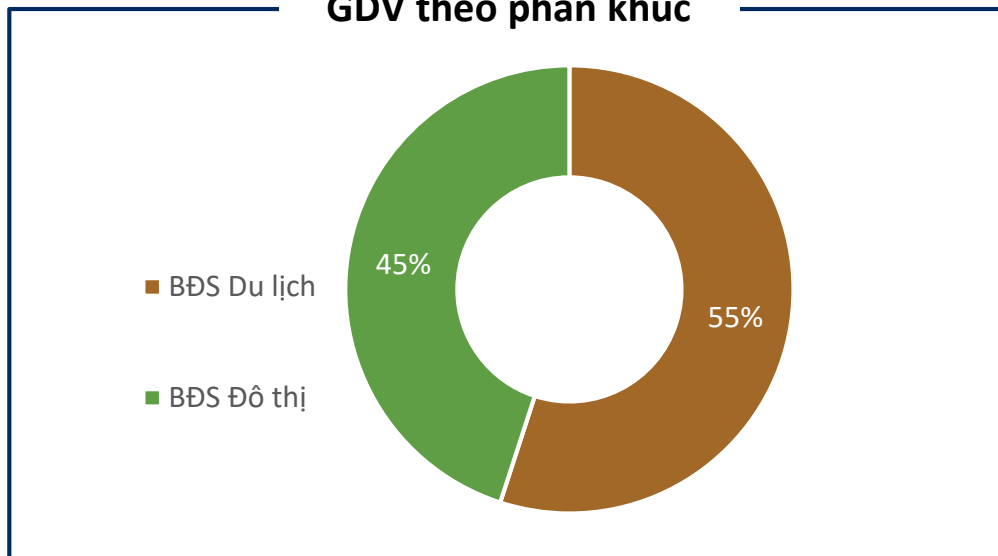
Quỹ đất theo phân khúc



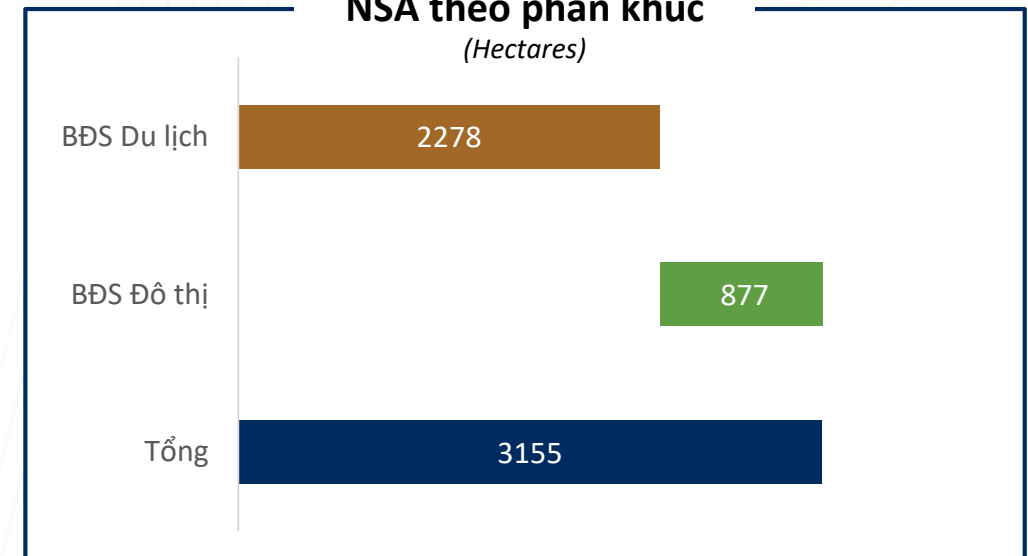
Quỹ đất theo vị trí



GDV theo phân khúc



NSA theo phân khúc (Hectares)





II. ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ



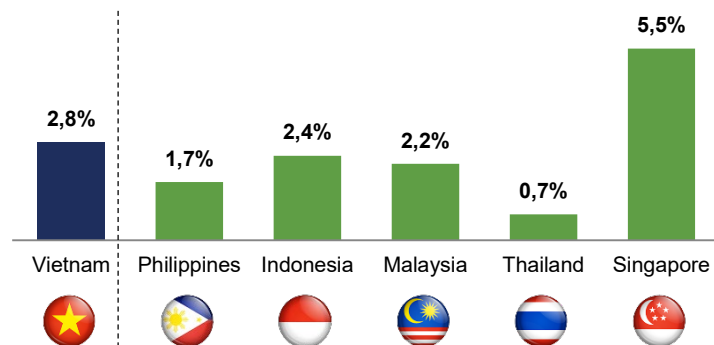
VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA, HƯỞNG LỢI TỪ CÁC YẾU TỐ KINH TẾ VĨ MÔ VÀ NỀN TẢNG NGÀNH



CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG KINH TẾ VĨ MÔ, NÂNG CAO KHẢ NĂNG THÂM NHẬP THỊ TRƯỜNG

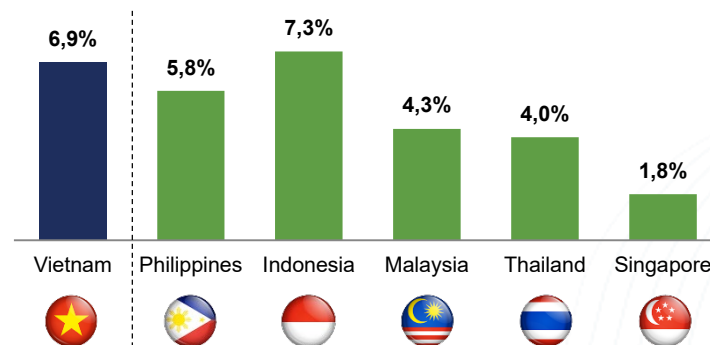
GDP VIỆT NAM TĂNG TRƯỞNG TÍCH CỰC BẤT CHẤP ĐẠI DỊCH

Tăng trưởng GDP (2021)

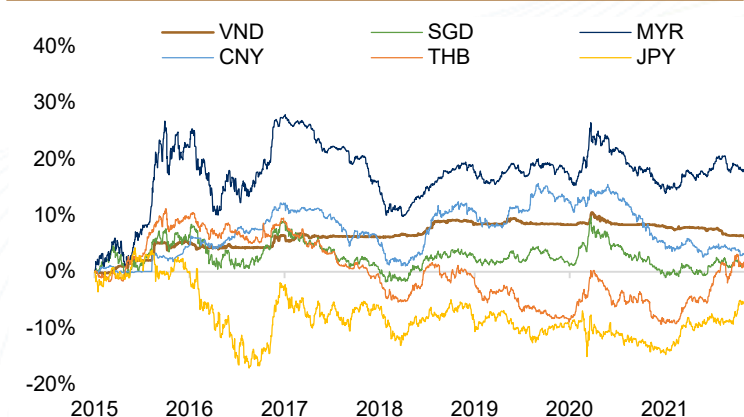


THU NHẬP KHẢ DỤNG TĂNG NHANH TRONG ASEAN

(2018A-2029E)

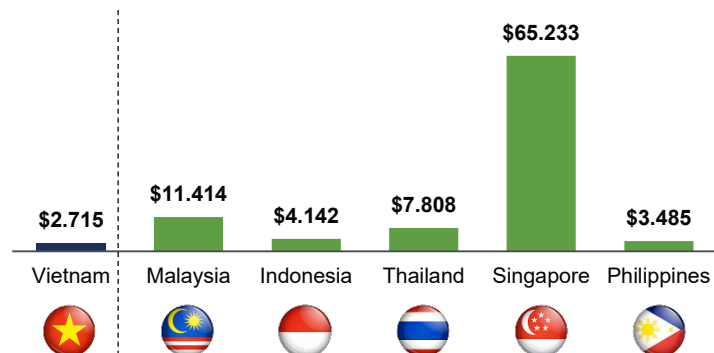


GIÁ TRỊ TIỀN TỆ ỔN ĐỊNH SO VỚI CÁC NƯỚC ASEAN⁽¹⁾



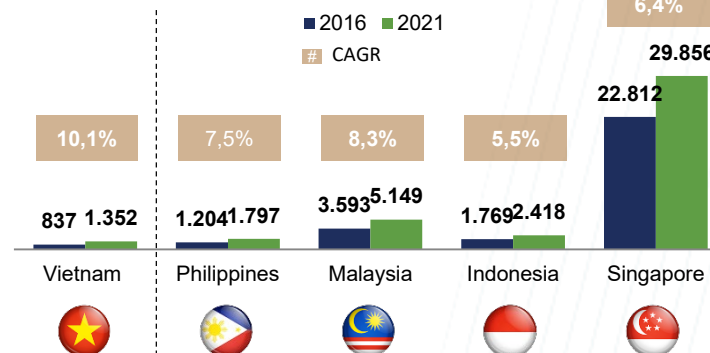
GDP BÌNH QUÂN ĐẦU NGƯỜI VIỆT NAM

GDP bình quân đầu người (2021)



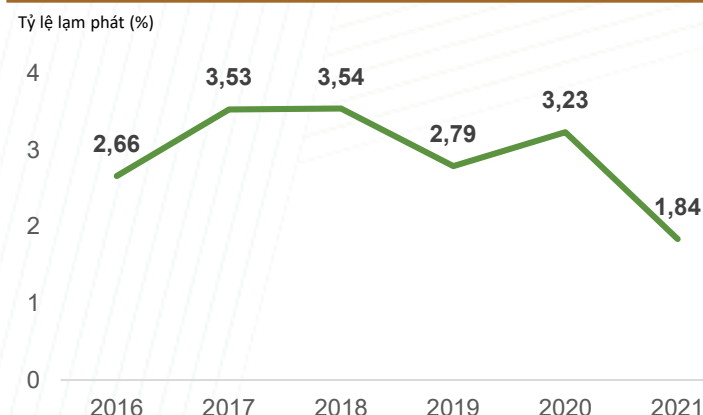
DÂN SỐ THU NHẬP TẦM TRUNG* TẠI ASEAN⁽¹⁾

Dự đoán thu nhập, USD bình quân đầu người, 2016-2021



* Thu nhập tầm trung: 60% trên tổng số dân

TỶ LỆ LẠM PHÁT DUY TRÌ ỔN ĐỊNH Ở MỨC DƯỚI 4,0%



KINH TẾ VIỆT NAM PHÁT TRIỂN NHANH NHẤT ASEAN TRONG MÔI TRƯỜNG KINH TẾ VĨ MÔ ỔN ĐỊNH

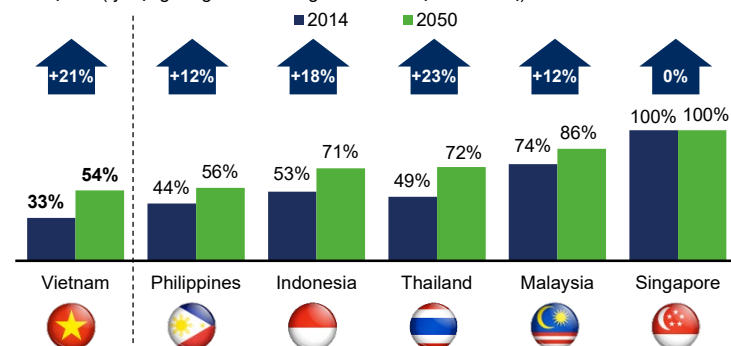
Nguồn: World Economic Forum, SAP independent industry report; Economist Intelligence Unit (EIU).

Lưu ý: Thông tin dữ liệu mới nhất được cập nhật tính đến tháng 12/2021.

(1) CEIC, Tổng cục Thống kê

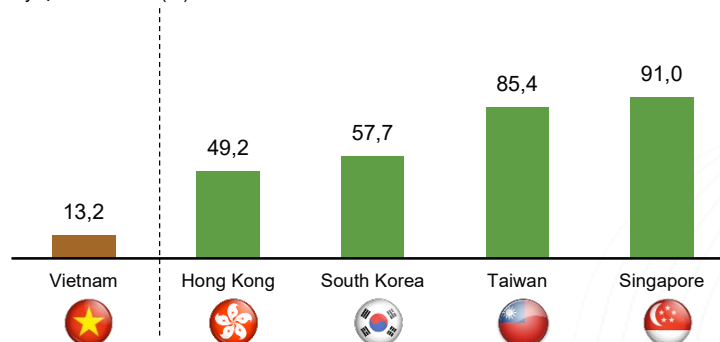
MỘT TRONG NHỮNG TỶ LỆ DÂN CƯ ĐÔ THỊ CAO NHẤT TẠI ASEAN

Đô thị hóa (tỷ trọng tổng dân số sống ở các khu vực thành thị)

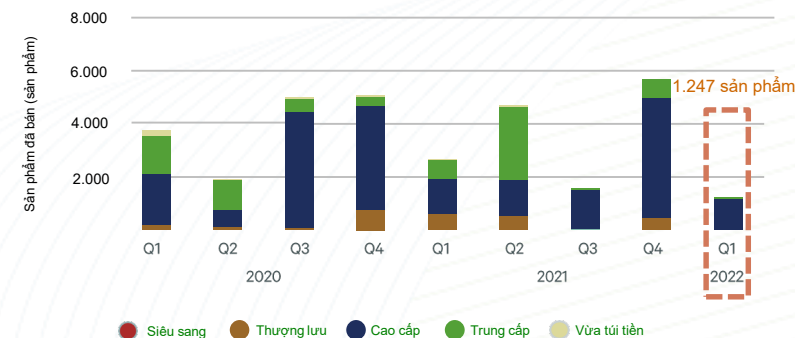


TỶ LỆ SỞ HỮU NHÀ Ở THẤP NHẤT (*)

Tỷ lệ sở hữu nhà (%)

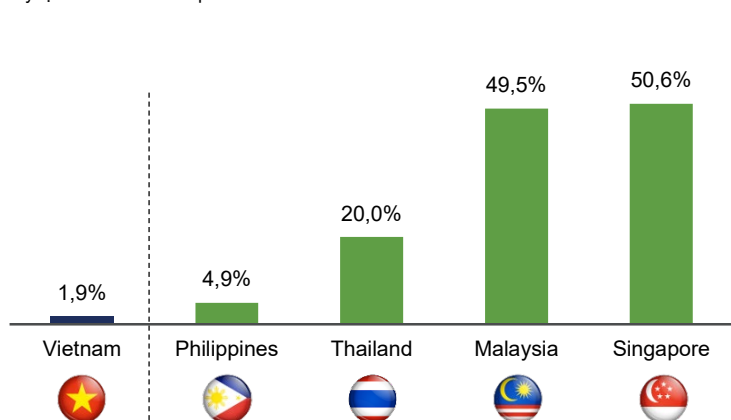


NGUỒN CUNG NHÀ Ở CAO CẤP MỚI CHIẾM HƠN 50%



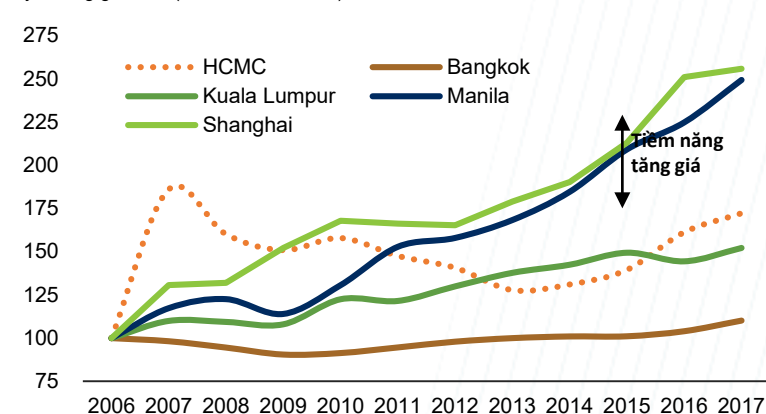
THỊ TRƯỜNG THẾ CHẤP TẠI VIỆT NAM VẪN CÒN NHIỀU TIỀM NĂNG TĂNG TRƯỞNG SO VỚI CÁC NƯỚC KHU VỰC

Tỷ lệ mua nhà thế chấp tính theo % GDP năm 2016



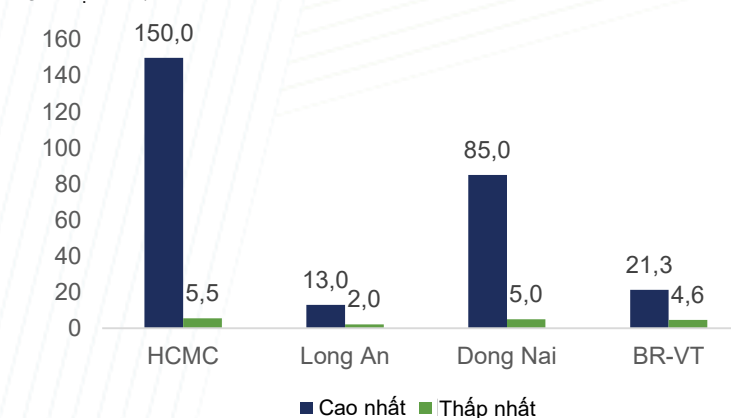
GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ TẠI VIỆT NAM CÓ NHIỀU KHẢ NĂNG TĂNG TRƯỞNG

Tỷ lệ tăng giá BĐS (Chỉ số: 2006 = 100)



GIÁ SƠ CẤP NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ GHI NHẬN MỨC TĂNG TẠI CÁC TỈNH LÂN CẬN

Giá: triệu VND/m²



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM SÔI ĐỘNG VỚI TP.HCM LÀ TÂM ĐIỂM

Nguồn: JLL Research; Economist Intelligence Unit (EIU); Global Insights, Bloomberg, Trading Economics, VnEconomy, Thông tin công ty, CBRE Market Outlook 2022.

(*) tổng số chủ sở hữu nhà ở được tính dựa trên số lượng chủ sở hữu nhà ở riêng lẻ ở Việt Nam tính đến tháng 04/2020.

**NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT
ĐỘNG SẢN SỐ 1
TP.HCM VỚI THƯƠNG
HIỆU MẠNH, NHIỀU
THÀNH TỰU, VÀ
CHIẾN LƯỢC TẬP
TRUNG**



NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VỚI CHIẾN LƯỢC TẬP TRUNG

CHIẾN LƯỢC TẬP TRUNG

- Tập trung vào phân khúc BĐS trung cấp và cao cấp tại những vị trí chiến lược.
- Dòng sản phẩm đa dạng bao gồm BĐS Đô thị Trung tâm, BĐS Đô thị Vệ tinh (Đồng Nai) và các dự án BĐS Du lịch & tổ hợp du lịch – nghỉ dưỡng – giải trí (các tỉnh là địa điểm du lịch hấp dẫn).
- Luôn đi trước đối thủ cạnh tranh với thế mạnh về kiến thức thị trường được đội ngũ nghiên cứu tại Công ty thực hiện.

HOẠT ĐỘNG M&A

- Tập trung vào những dự án có quy mô lớn với tiến độ pháp lý rõ ràng tại vị trí chiến lược.
- Tiếp cận đến những quỹ đất có giá trị định giá cao từ thị trường.
- Khả năng thu mua quỹ đất chất lượng với kết nối thuận tiện đến hệ thống cơ sở hạ tầng, phương tiện công cộng, gia tăng giá trị của quỹ đất.

PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH

- Khả năng phát triển dự án: kiểm soát chất lượng, vận hành, và quản lý công trình xây dựng.
- Hợp tác với bên thứ ba để thực hiện hoạt động thi công tại công trình: đối tác trong và ngoài nước.
- Kiểm soát và duy trì chất lượng nhãn hiệu bằng cách hợp tác với những chủ thầu danh tiếng trên thị trường.

ĐỘI NGŨ BÁN HÀNG

- Novaland là nhà phát triển BĐS duy nhất có đội ngũ bán hàng được phát triển bởi Công ty cũng như đại lý bên ngoài để phân phối nhiều dòng sản phẩm đa dạng.
- Dịch vụ sau khi mua hàng đáp ứng nhu cầu và nắm bắt sự trung thành từ khách hàng.
- Dịch vụ bán hàng thượng hạng được cung cấp đến 350.000 khách hàng qua các chương trình NovaLoyalty – Platinum, Diamond, Gold, và Titanium.



DANH MỤC DỰ ÁN ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TRẢI DÀI TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH TP.HCM

HƠN 40 DỰ ÁN TRẢI DÀI KHẮP CÁC VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC TẠI TP.HCM



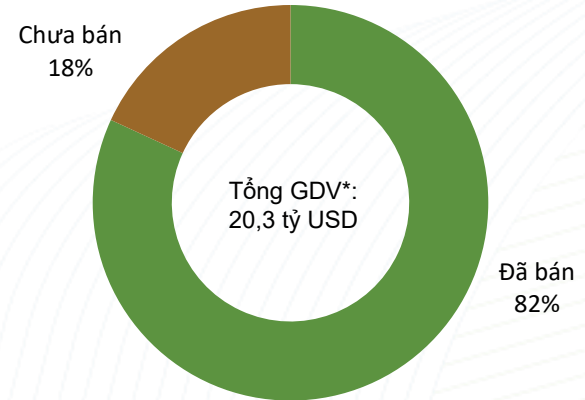
Nguồn: Thông tin công ty tại ngày 30/06/2022. USD/VND: 23.550

GDV là tổng doanh thu của dự án.

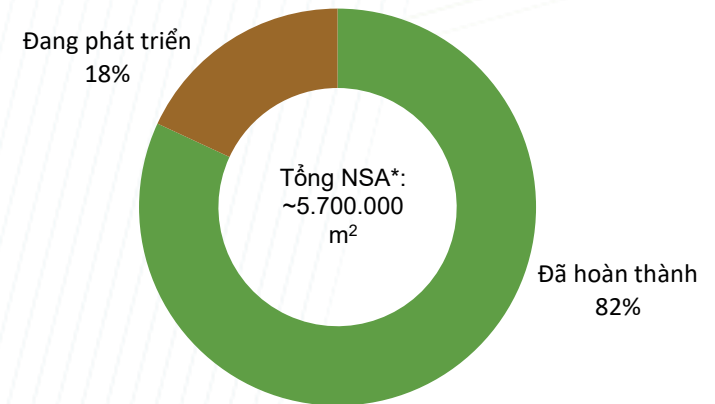
NSA là diện tích sàn sử dụng của dự án, bao gồm tất cả diện tích sàn gồm tường bên trong, gác lửng, hành lang, phòng tắm và không bao gồm không gian chung, mái hiên, ban công.

(*) Bao gồm quỹ đất ở các khu vực đặc địa tại TP.HCM.

GIÁ TRỊ THƯƠNG PHẨM CỦA NHỮNG DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH & ĐANG PHÁT TRIỂN TẠI TP.HCM



DIỆN TÍCH SÀN THƯƠNG PHẨM TẠI TP.HCM



NHỮNG DỰ ÁN BĐS ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TẠI TP.HCM CÓ TỶ LỆ HẤP THỤ CAO



THE GRAND MANHATTAN

TRUNG TÂM – QUẬN 1

GDV (triệu USD)	742
NSA (m ²)	98.381
Loại hình	Căn hộ/ Thương mại
Mở bán	4Q18
Dự kiến bàn giao	2022
Tỷ lệ hấp thụ	50%



VICTORIA VILLAGE

PHÍA ĐÔNG – THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (QUẬN 2 CŨ)

GDV (triệu USD)	274
NSA (m ²)	93.449
Loại hình	Căn hộ/Thương mại/Nhà phố thương mại
Mở bán	2Q17
Dự kiến bàn giao	2023
Tỷ lệ hấp thụ	93%



THE GRAND SENTOSA

PHÍA NAM – QUẬN 7

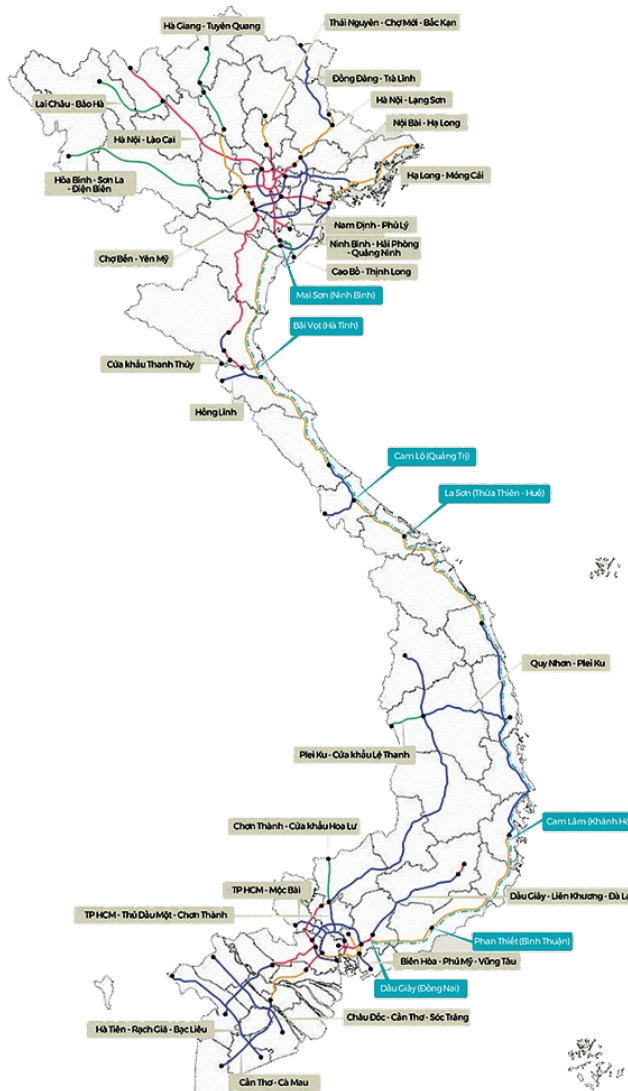
GDV (triệu USD)	TBU
NSA (m ²)	TBU
Loại hình	Căn hộ/Thương mại/Nhà phố thương mại
Mở bán	2Q2021
Dự kiến bàn giao	TBU
Tỷ lệ hấp thụ	TBU

**MỞ RỘNG THÀNH
CÔNG VÀ VỚI QUY MÔ
LỚN SANG CÁC THỊ
TRƯỜNG MỚI, VỚI
QUỸ ĐẤT TẠI CÁC VỊ
TRÍ ĐẮC ĐỊA VÀ DANH
MỤC DỰ ÁN CHẤT
LƯỢNG CAO**



BẤT ĐỘNG SẢN HƯỞNG LỢI TỪ CƠ SỞ HẠ TẦNG CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI

Đã xây dựng Xây dựng trước 2020 Xây dựng sau 2020 Cao tốc tiềm năng Cao tốc Bắc - Nam



Đã xây dựng Xây dựng trước 2020 Xây dựng sau 2020 Cao tốc tiềm năng Cao tốc Bắc - Nam

Hệ thống đường cao tốc ở Việt Nam

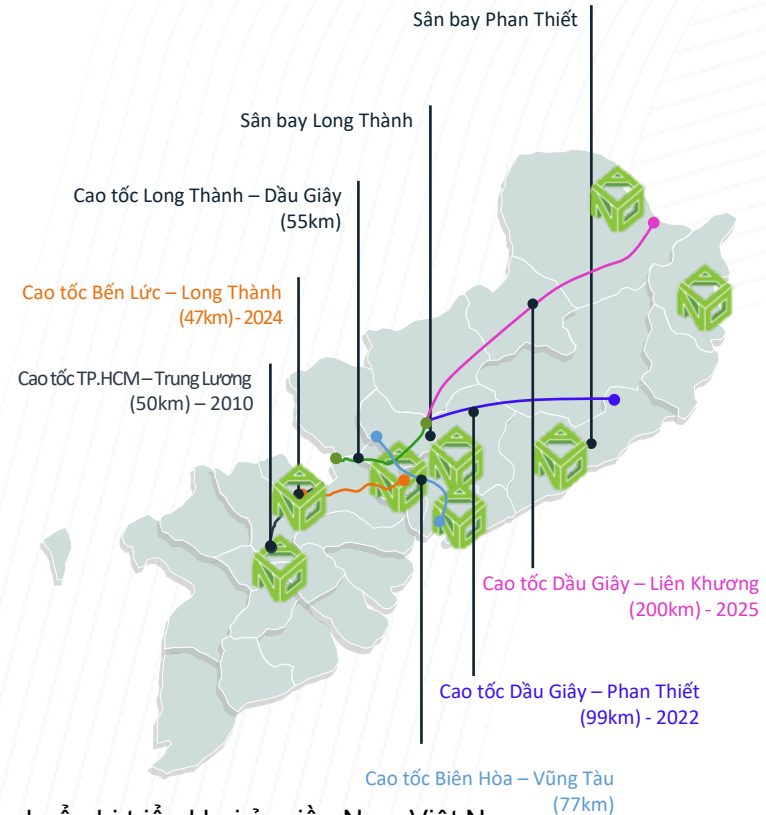
CAO TỐC BẮC - NAM (PHÍA TÂY) GIAI ĐOẠN 1 (ĐÃ XÂY DỰNG) 2017-2020

Cao Bồ (Nam Định) – Mai Sơn (Ninh Bình)
Mai Sơn (Ninh Bình) – Bãi Vọt (Hà Tĩnh)
Cam Lộ (Quảng Trị) – La Sơn (Huế)
Nha Trang (Khánh Hòa) – Dầu Giây (Đồng Nai)
La Sơn (Huế) – Túy Loan (Đà Nẵng)

CAO TỐC BẮC - NAM (PHÍA TÂY) GIAI ĐOẠN 1+2 (ĐÃ HOÀN THÀNH) 2021-

Bãi Vọt (Hà Tĩnh) – Cam Lộ (Quảng Trị)
Quảng Ngãi – Nha Trang (Khánh Hòa)
Các đường cao tốc khác ở miền Nam

- ✓ Chính phủ Việt Nam đầu tư trọng điểm vào cơ sở hạ tầng chuẩn bị triển khai với tổng mức giải trong giai đoạn 2022-2023 là 113 nghìn tỷ đồng.
- ✓ Khởi công ít nhất 12 dự án cao tốc vào năm 2022
- ✓ Các dự án chuẩn bị triển khai điển hình:
 - ✓ Sân bay quốc tế Long Thành
 - ✓ Cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết; Dầu Giây – Liên Khương
 - ✓ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu



Cơ sở hạ tầng chuẩn bị triển khai ở miền Nam Việt Nam

MỞ RỘNG THÀNH CÔNG VÀ VỚI QUY MÔ LỚN SANG CÁC THỊ TRƯỜNG MỚI VỚI DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

AquaCity



Đồng Nai

NovaWORLD
PHAN THIẾT



Phan Thiết, Bình Thuận

NovaWORLD
HO TRAM



Hồ Tràm, Bà Rịa – Vũng Tàu

Dự án và Vị trí

GDV (tỷ USD)

8,7

7,71

2,53

Diện tích đất (ha)

603,3

986,3

523,1

NSA (ha)

269,9

328,6

170,5

Loại hình

Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại

Biệt thự, nhà phố thương mại, thương mại

Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại

Mở bán

2Q19

2Q19

2Q19

Dự kiến bàn giao

4Q20

1Q21

1Q21

Tỷ lệ hấp thụ

94%

76%

75%

Đơn vị vận hành

Accor, Marriott, Shilla

Lotte, Shilla, Nikko, Accor

Tổng quan dự án và Giấy phép xây dựng

5 phân khu chính:

- Aqua City (Giấy phép: Hoàn thành)
- Aqua Riverside City (Giấy phép: Hoàn thành)
- Aqua Waterfront City (Giấy phép: Hoàn thành)
- Aqua Marina (Giấy phép: Hoàn thành)
- Phoenix Island (Giấy phép: 1Q2023)

3 công trình phát triển chính:

- Biệt thự và Clubhouse (Giấy phép: Hoàn thành)
- Nhà phố thương mại (Giấy phép: Hoàn thành)
- Tiện ích (Giấy phép: Hoàn thành)

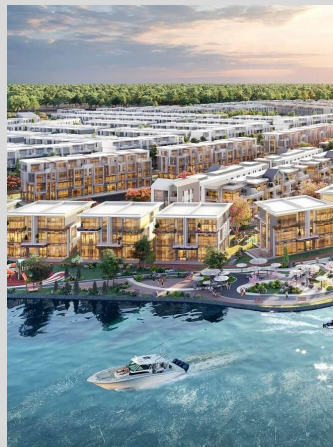
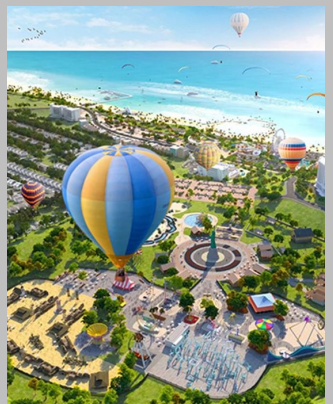
6 dự án chính:

- Tropicana (Giấy phép: Hoàn thành)
- Habana Island (Giấy phép: 3Q2022)
- Wonderland (Giấy phép: Hoàn thành)
- Happy Beach (Giấy phép: Hoàn thành một phần)
 - Morito (Giấy phép: Hoàn thành)
- Binh Chau Onsen (Giấy phép: 4Q2022)

NHÀ PHÁT TRIỂN HÀNG ĐẦU TRONG VIỆC GIA TĂNG GIÁ TRỊ CHO NGƯỜI MUA NHÀ

GIAI ĐOẠN 1: CÁC SẢN PHẨM BĐS ĐÔ THỊ TẠI TP.HCM (2007-2017)

GIAI ĐOẠN 2: MỞ RỘNG PHÁT TRIỂN (2018-2025)

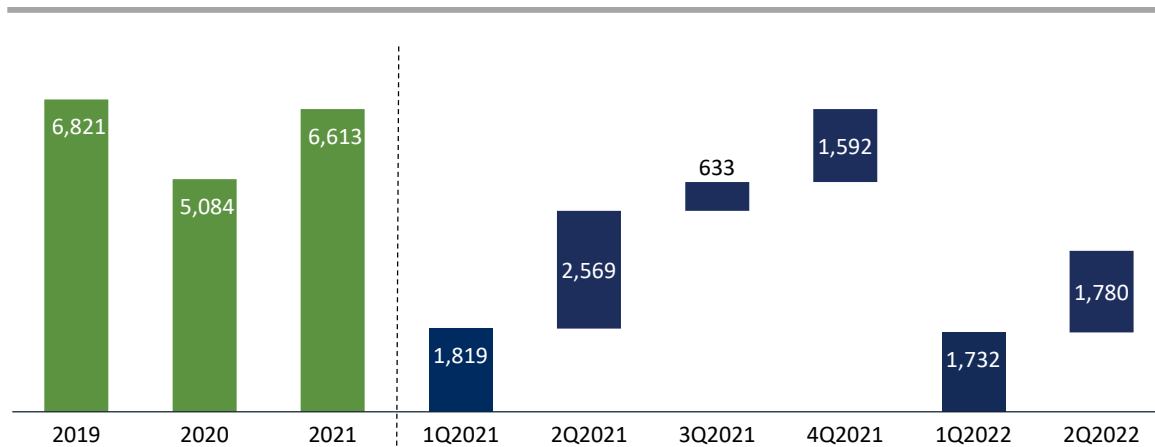
	Tiến độ	2018-2021	Kế hoạch 2022 - 2023
	Bất động sản Đô thị (Các dự án chính)		
			
	Bất động sản Du lịch (Các dự án chính)		

Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2021, USD/VND: 23.550

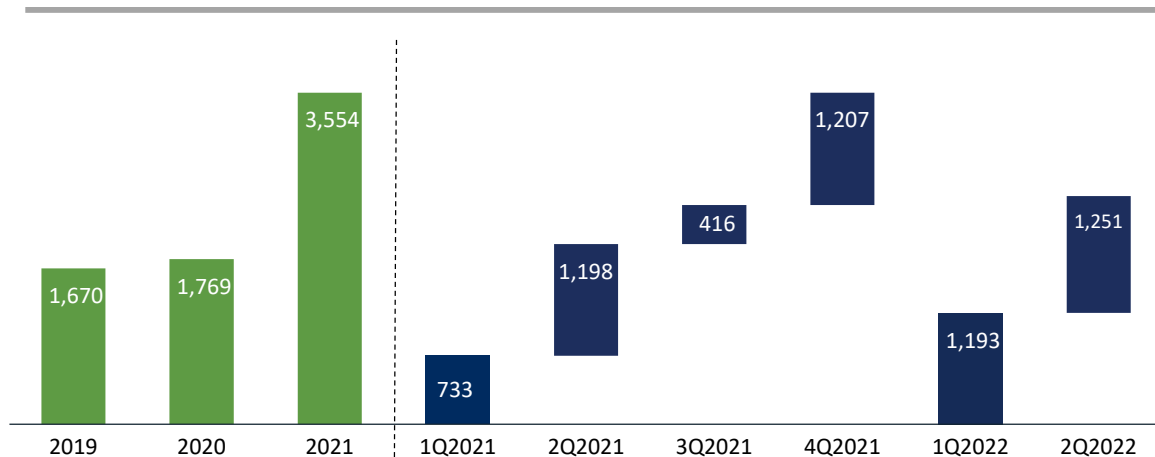
**ĐỘI NGŨ BÁN
HÀNG DÀY DẶN
KINH NGHIỆM GÓP
PHẦN TẠO NÊN
KẾT QUẢ BÁN
HÀNG TÍCH CỰC**



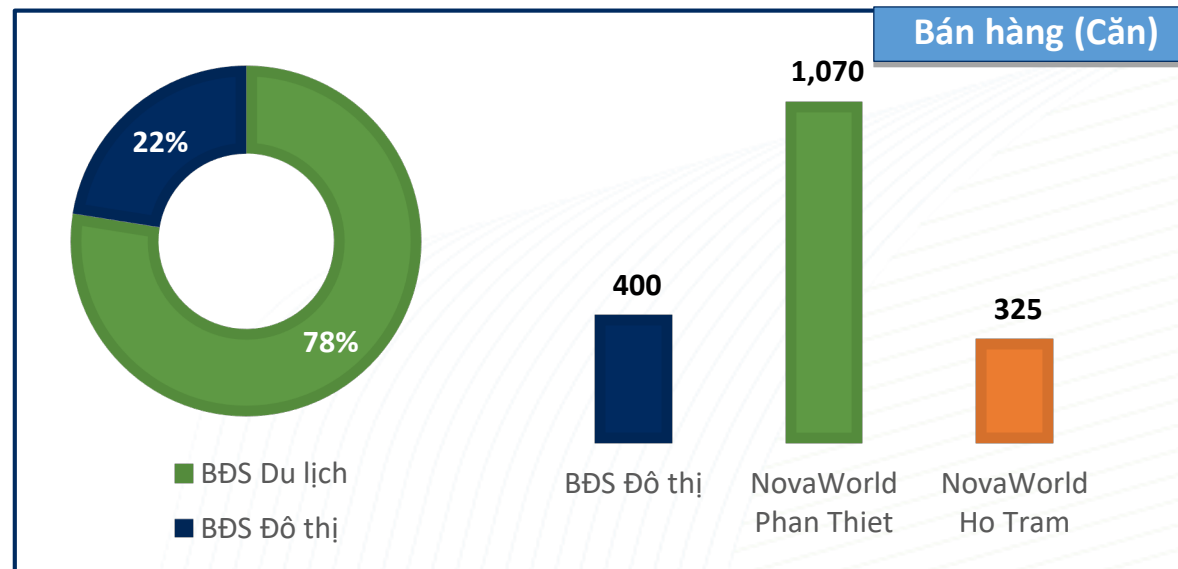
Kết quả bán hàng (căn)



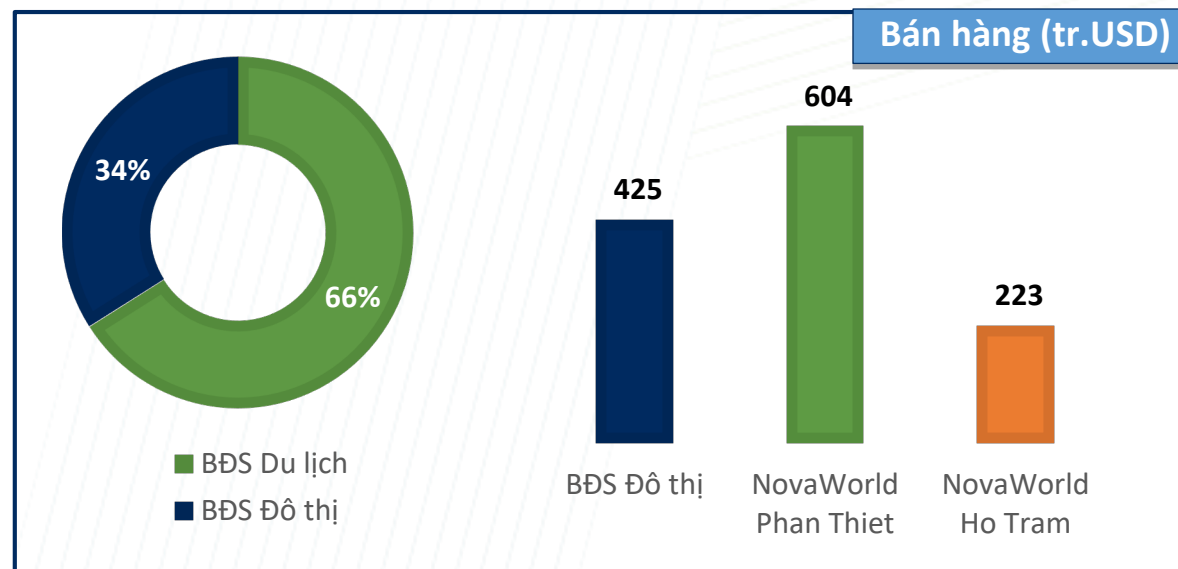
Giá trị giao dịch (triệu USD)



Bán hàng (Căn)

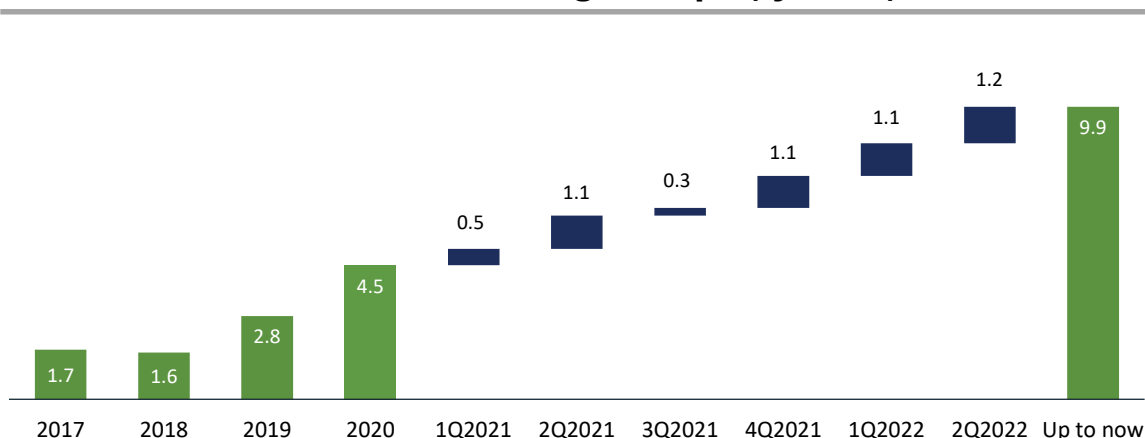


Bán hàng (tr.USD)



DOANH THU CHƯA GHI NHẬN ĐẠT 9,9 TỶ USD

Doanh thu chưa ghi nhận (tỷ USD)



Các dự án bàn giao trong Quý 2/2022

Các dự án chính

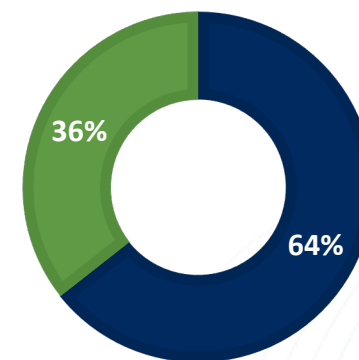
NovaWorld Phan Thiet

Aqua City

NovaWorld Ho Tram

NovaHills Mui Ne

Doanh thu chưa ghi nhận (triệu USD)



4,925

Aqua City

2,365

NovaWorld
Phan Thiet

1,058

NovaWorld
Ho Tram

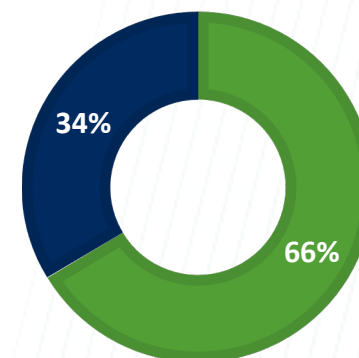
312

Grand
Manhattan

BĐS Đô thị

BĐS Du lịch

Doanh thu (triệu USD)



41

NovaWorld
Phan Thiet

27

Aqua City

13

NovaWorld
Ho Tram

7

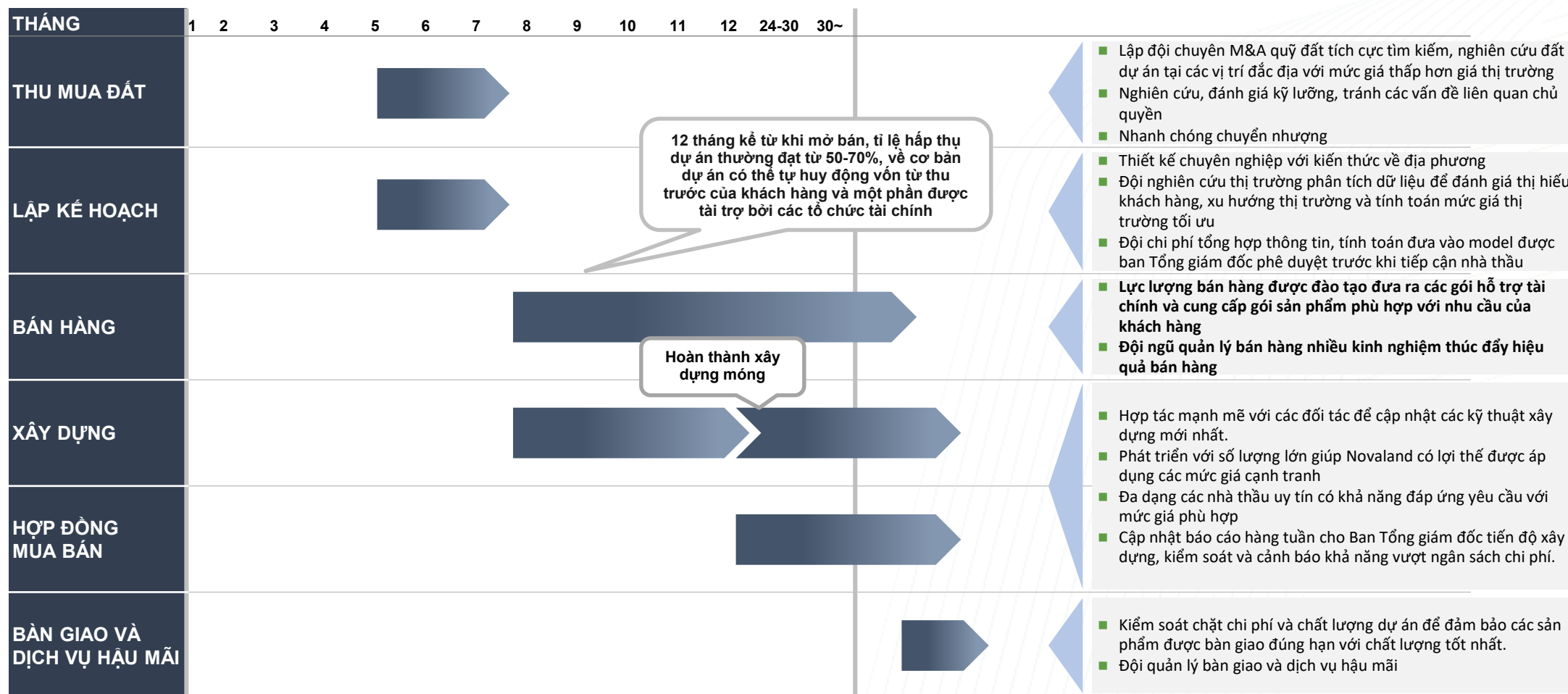
NovaHills
Mui Ne

BĐS Du lịch

BĐS Đô thị

ĐỘI NGŨ BÁN HÀNG DÀY DẶN KINH NGHIỆM, QUY TRÌNH PHÁT TRIỂN DOANH THU NHANH CHÓNG, TỐI ĐA HÓA DÒNG TIỀN

QUY TRÌNH PHÁT TRIỂN QUAY VÒNG DOANH THU NHANH



Khả năng thực hiện và vận hành hiệu quả

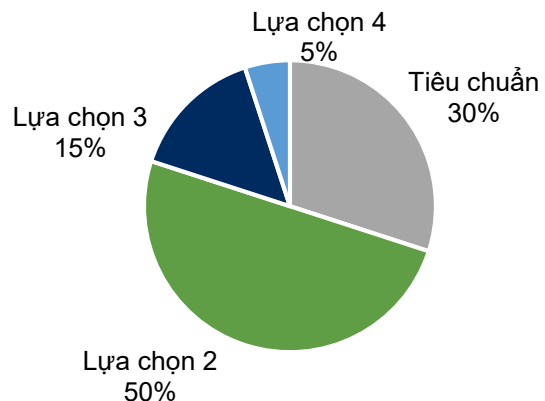
CÁC KHOẢN THANH TOÁN NHANH CỦA KHÁCH HÀNG TẠO RA DÒNG TIỀN MẠNH

CÁC GÓI THANH TOÁN

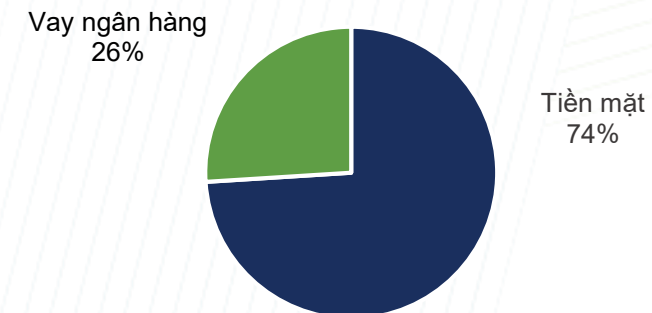
	Tiêu chuẩn	Tiến độ đẩy nhanh - Trị giá chiết khấu tăng dần		
		Lựa chọn 2	Lựa chọn 3	Lựa chọn 4
GIẢI ĐOẠN MÓNG	Lên đến 30%	45-55%	50-90%	>90%
XÂY DỰNG & HOÀN THIỆN	Lên đến 70%	Lên đến 70%	—	—
BÀN GIAO		Lên đến 95%		
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT		100%		
CHIẾT KHẤU	—	3-4%	5-7%	8-12%

CÁC KHOẢN THANH TOÁN TỪ KHÁCH HÀNG – TRÊN TẤT CẢ CÁC DỰ ÁN

THEO LỊCH THANH TOÁN



THEO PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN



KHOẢNG 70% KHÁCH HÀNG NOVALAND LỰA CHỌN PHƯƠNG PHÁP THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ ĐẨY NHANH

HỖ TRỢ TỪ BAN
LÃNH ĐẠO GIÀU
KINH NGHIỆM VÀ
HỆ SINH THÁI
NOVAGROUP
RỘNG LỚN



BAN LÃNH ĐẠO VỚI BỀ DÀY KINH NGHIỆM QUẢN TRỊ QUA NHIỀU NĂM

NHÀ SÁNG LẬP, VÀ CỔ ĐỒNG LỚN



ÔNG BÙI THÀNH NHƠN, MBA
Nhà sáng lập, Chủ tịch NovaGroup

30+

- Tốt nghiệp Executive MBA, HSB-TUCK, Đại học Dartmouth (Hoa Kỳ)
- Thành viên Tổ chức doanh nhân thế giới (YPO – WPO)
- Nhà sáng lập Tập đoàn Novaland



ÔNG BÙI CAO NHẬT QUÂN

15+

- Cử nhân Quản lý Kinh tế, Đại học Western Washington, Hoa Kỳ
- Hơn 15 năm kinh nghiệm với vai trò quản trị và cổ vấn trong ngành Bất động sản

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ÔNG BÙI XUÂN HUY, MBA
Chủ tịch Hội đồng Quản trị (HDQT)

25+

- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh tại Trường Đại học Khoa học Ứng dụng Northwestern Thụy Sĩ
- Hơn 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và quản lý dự án



BÀ HOÀNG THU CHÂU, MBA
Thành viên HDQT

18+

- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh tại Trường Đại học Khoa học Ứng dụng Northwestern Thụy Sĩ
- Trên 18 năm kinh nghiệm quản lý tại Tập đoàn Novaland, thành lập hệ thống kế toán của Tập đoàn



ÔNG PHẠM TIẾN VĂN
Thành viên độc lập HDQT

20+

- Nguyên Vụ trưởng Bộ Ngoại giao Việt Nam, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Việt Nam tại Hàn Quốc.
- Cổ vấn cho nhiều Tập đoàn lớn như: Tập đoàn Posco E&C, AIC, Samsung.



ÔNG NGUYỄN NGỌC HUYỀN
Thành viên HDQT kiêm Tổng Giám đốc

18+

- Thạc sĩ Kỹ thuật – Quản lý dự án và xây dựng
- Hơn 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và quản lý dự án



ÔNG NGUYỄN ĐỨC DŨNG
Thành viên HDQT kiêm Giám đốc Tài chính

18+

- Cử nhân Quản trị kinh doanh, Đại học Kinh tế TP.HCM (VN)
- Hơn 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính/ngân hàng



BÀ NGUYỄN MỸ HẠNH
Thành viên độc lập HDQT

12+

- Thạc sĩ Quản lý Công
- Giám đốc Kiểm toán và tư vấn quản lý rủi ro Công ty TNHH PwC Việt Nam
- Giám đốc điều hành Công ty TNHH Dịch vụ An toàn Thông tin PwC Việt Nam

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



BÀ DƯƠNG THỊ THU THỦY
Phó Tổng Giám đốc

20+

- Cử nhân Kinh tế, Đại học Kinh tế TP.HCM (VN)
- Hơn 17 năm kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực kinh doanh và tư vấn thuộc ngành Bất động sản



BÀ VÕ THỊ CAO LY
Phó Tổng Giám đốc

20+

- Cử nhân ngành Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp, Đại học Kiến trúc TP.HCM (VN)
- Cử nhân ngành Kinh tế Bất động sản, Đại học Kinh tế TP.HCM (VN)
- Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và quản lý dự án thuộc ngành Bất động sản

NOVALAND

- Nhà phát triển bất động sản lớn thứ hai tại Việt Nam theo vốn hóa thị trường và quỹ đất
- Tổng quỹ đất: 10,600 ha
- 75,000 sản phẩm được giới thiệu ra thị trường

NOVA CONSUMER

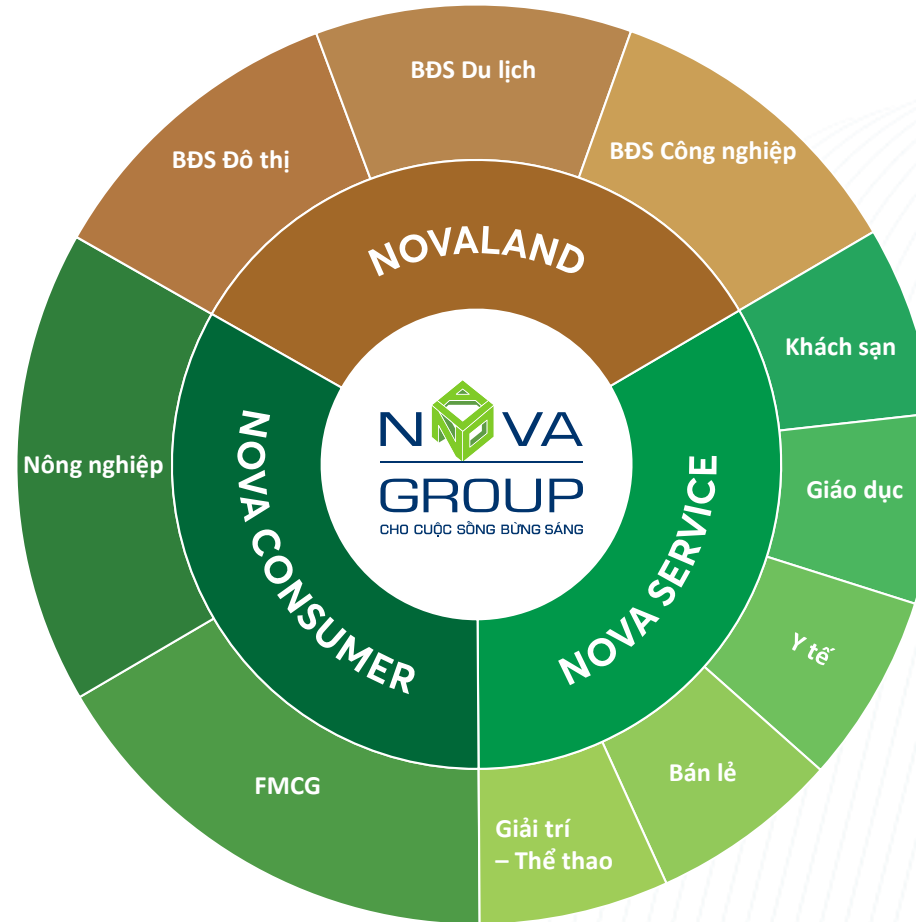
Nông nghiệp

Công ty hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất và phân phối sản phẩm nông nghiệp với 30 năm trong ngành

Nền tảng vững chắc để cung cấp nguyên liệu có thể truy xuất nguồn gốc cho hoạt động kinh doanh FMCG

FMCG

Thực phẩm, Thức uống, Dinh dưỡng



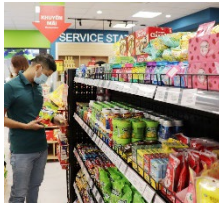
NOVA SERVICE

Nova Service là một trong những yếu tố quan trọng để đưa NovaWorld trở thành những điểm đến hấp dẫn nhất tại Việt Nam và khu vực.

Nova Service bao gồm 12 cơ sở kinh doanh được thiết kế riêng để đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân và khách du lịch

- Khách sạn được quản lý bởi các thương hiệu toàn cầu
- F&B với đa dạng các món ăn
- Giáo dục: K12, Cao đẳng, Đại học
- Y tế
- Thương mại: Bán lẻ các mặt hàng thiết yếu
- Nova Dreams: Đơn vị vận hành các công viên giải trí
- Nova Travel
- Giải trí & Truyền thông
- Citigym
- Citispa
- Nova Football
- Nova Golf Clubs

SỰ CỘNG HƯỞNG CỦA HỆ SINH THÁI NOVAGROUP

 Giáo dục được cung cấp bởi NOVA EDUCATION	 FMCG được cung cấp bởi NOVA CONSUMER NOVA MARKET	 Trung tâm thương mại được vận hành bởi NOVA FASHION RETAIL	 Trung tâm thể thao được vận hành bởi NOVA FOOTBALL CITISPA Citispa	 Chuỗi F&B được vận hành bởi NOVA F&B	 Giải trí & hoạt động ngoài trời được vận hành bởi NOVA DREAMS
---	---	--	---	---	--

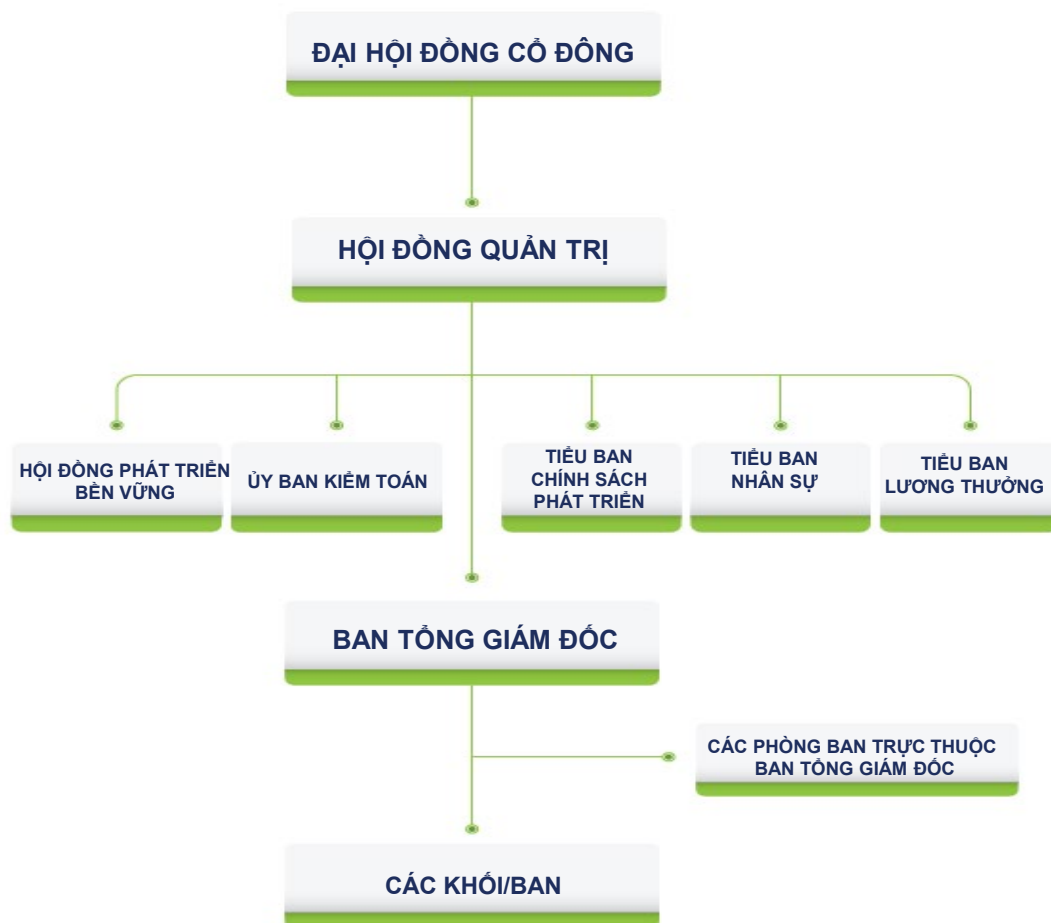


Dịch vụ y tế được cung cấp bởi  NOVA HEALTH CARE NOVA+ CLINIC NOVA+ MEDIC NOVA+ HOSPITAL	Phát triển và mở bán bởi NOVA LAND CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG	Xây dựng bởi NOVA E&C NOVA VERGREEN GREEN MARK CONSTRUCTION	Giải pháp Thành phố thông minh được cung cấp bởi SENDECOR® Making great space NOVA TECH
---	--	---	--

**CƠ CẤU DOANH
NGHIỆP VÀ QUẢN TRỊ
DOANH NGHIỆP
ĐƯỢC XÂY DỰNG
VỮNG MẠNH CHO SỰ
PHÁT TRIỂN LÂU DÀI**



CƠ CẤU DOANH NGHIỆP



QUY TẮC QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Đảm bảo quyền lợi cổ đông
2. Đối xử công bằng với cổ đông dưới bất kỳ tình huống nào
3. Các bên liên quan có vai trò duy trì và nâng cao thương hiệu Novaland trên thị trường
4. Minh bạch, tuân thủ tiêu chuẩn quốc tế
5. Ban Tổng Giám Đốc duy trì tinh thần trách nhiệm cao



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG GIAI ĐOẠN 2020-2025

- ✓ Tiếp tục triển khai **Chiến lược Giai đoạn 2** - tập trung vào “Đầu tư và Phát triển BĐS”.
- ✓ Cùng các thành viên khác của NovaGroup là Nova Service Group và Nova Consumer Group từng bước hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ tiện ích, **nhằm kiến tạo những khu đô thị đáng sống, những điểm đến du lịch tuyệt hảo**, góp phần ghi dấu ấn của Việt Nam trên bản đồ du lịch thế giới.
- ✓ Nhanh chóng kích hoạt kịch bản ứng phó, qua đó bình ổn hoạt động kinh doanh, vận hành Công ty và tại các công trường.

CHIẾN LƯỢC PTBV CỦA NOVALAND ĐƯỢC XÂY DỰNG THEO MÔ HÌNH 4Ps TRÊN CÁC PHƯƠNG DIỆN

1. PERFORMANCE

Hoạt động và tăng trưởng bền vững



3. PLANET

Quản lý các tác động môi trường

2. PEOPLE

Đầu tư phát triển con người

4. PARTNERSHIP

Tạo lập và chia sẻ giá trị chung thông qua mối quan hệ đối tác

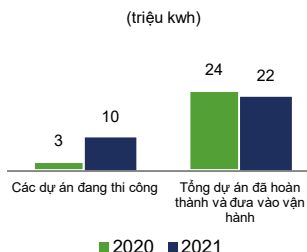
LỘ TRÌNH CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



MÔI TRƯỜNG

- Trong quá trình triển khai dự án, Novaland áp dụng nhiều biện pháp sử dụng tài nguyên và bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Kế hoạch quản lý môi trường
- Novaland giám sát việc cung cấp các biện pháp môi trường và xã hội trong quá trình xây dựng và hoạt động

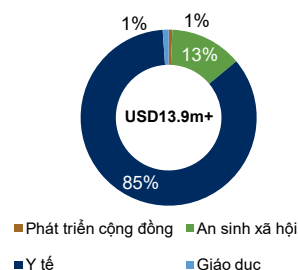
Điện tiêu thụ trong năm 2021



XÃ HỘI

- Các chương trình Trách nhiệm Xã hội của Doanh nghiệp ("CSR") tập trung vào bốn trụ cột chính: **phát triển cộng đồng, giáo dục, y tế và an sinh xã hội**
- Tập đoàn Novaland cũng đã tích cực hợp tác với các cơ quan chính quyền địa phương, các tổ chức phi chính phủ, các đối tác và người dân địa phương để nâng cao nhận thức và năng lực cộng đồng

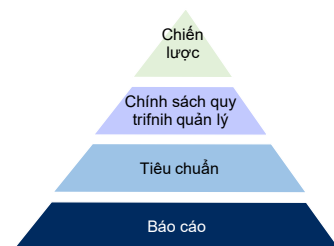
Tổng số tiền tài trợ năm 2021



QUẢN TRỊ

- Khung quản trị của Novaland được thể hiện trong tất cả các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn và tuân thủ các tiêu chuẩn cũng như thông lệ quốc tế
- Khung quản lý**, chính sách và quy trình cho các chủ đề phát triển bền vững quan trọng hỗ trợ ban lãnh đạo của nhóm trong việc đánh giá và cải tiến hiệu suất

Khung quản trị



HỘI ĐỒNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



ÔNG PHẠM PHÚ NGỌC TRAI
Chủ tịch

- Sáng lập & Chủ tịch – Công ty GIBC
- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Masan Nutri Science
- Chủ tịch, Công ty TNHH Rolex Vietnam



ÔNG PHILIP YEO LIAT KOKO
Cố vấn Cấp cao

- Thạc sĩ MBA, Đại học Harvard
- Chủ tịch, Economic Development Innovations Singapore
- Chủ tịch, Accuron Technologies



ÔNG LAI CHUN LONG
Cố vấn

- Thạc sĩ MBA, Đại học UCLA
- Chương trình Quản trị Cấp cao tại Đại học Harvard năm 1987
- Cố vấn Doanh nghiệp Temasek International Advisors Pte Ltd.



BÀ LÂM THỊ NGỌC HÀO
Thành viên

- Hội viên kỳ cựu ACCA
- Hội viên CFA, Kế toán viên công chứng, Úc, Việt Nam
- Partner kiểm toán KPMG Việt Nam

- Được thành lập vào năm 2016, Hội đồng phát triển bền vững độc lập trong việc tư vấn cho Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt các mục tiêu, chính sách và kế hoạch hành động phát triển bền vững của Tập đoàn.
- Mục tiêu: chuẩn bị cho Novaland các chính sách, tiêu chuẩn, hệ thống và con người cần thiết để tuân thủ các tiêu chuẩn và thông lệ quốc tế về kinh tế, môi trường và xã hội.

NOVALAND NẪM TRONG TOP 10 DOANH NGHIỆP BỀN VỮNG 2 NĂM LIÊN TIẾP⁽¹⁾



III. CẬP NHẬT DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

MỞ RỘNG THÀNH CÔNG DỰ ÁN BĐS ĐÔ THỊ VỆ TINH TẠI ĐỒNG NAI – AQUA CITY



AquaCity



Với cơ sở hạ tầng đang được phát triển, bao gồm cầu Nhơn Trạch, cầu Cát Lái, cầu Vàm Cày Sắt, và đường Hương Lộ 2 kết nối dự án và đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây dự kiến hoàn thành trong 2-3 năm tới, khoảng thời gian di chuyển từ Aqua City đến TP.HCM sẽ được giảm còn 15 phút.

Vị trí	Đồng Nai
GDV (tỷ USD)	8,7
Diện tích đất (ha)	603,3
NSA (ha)	269,9
Loại hình	Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại
Mở bán	2Q19
Dự kiến bàn giao	4Q20
Tỷ lệ hấp thụ	94%



TỔNG QUAN DỰ ÁN AQUA CITY

Tỷ lệ hấp thụ: ~94%

AQUA WATERFRONT CITY

- ✓ Mở bán: 1Q2020
- ✓ Quy mô: 85.1 ha
- ✓ Tổng sản phẩm: 2.701
- ✓ Tổng giá trị: 1,05 tỷ USD
- ✓ Phân khu: Valencia và River Park

AQUA CITY & AQUA RIVERSIDE CITY

- ✓ Mở bán: 2Q2019
- ✓ Quy mô: 187,3 ha
- ✓ Tổng sản phẩm: 3.981
- ✓ Tổng giá trị: 2,03 tỷ USD
- ✓ Phân khu: The Grand Villas, The Elite, The Stella

AQUA PHOENIX ISLAND

- ✓ Mở bán: 4Q2020
- ✓ Quy mô: 286 ha
- ✓ Tổng sản phẩm: 7.463
- ✓ Tổng giá trị: 4,76 tỷ USD
- ✓ Phân khu: Phoenix South

AQUA MARINA

- ✓ Mở bán: 3Q2021
- ✓ Quy mô: 44,7 ha
- ✓ Tổng sản phẩm: 763
- ✓ Tổng giá trị: 906 triệu USD
- ✓ Phân khu: Sun Harbor

Aqua City



Aqua Riverside City



Aqua Waterfront City



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 493.681 sqm Tổng số căn dự kiến: 2.113 Đã mở bán @74% Tỷ lệ hấp thụ @92%	Tổng NSA: 340.533 sqm Tổng số căn dự kiến: 1.849 Đã mở bán @83% Tỷ lệ hấp thụ @96%	Tổng NSA: 383.776 sqm Tổng số căn dự kiến: 2.701 Đã mở bán @74% Tỷ lệ hấp thụ @99%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: A4 (93,5%), A1a (30%) Road 33, 45, HL2: 100% Cảnh quan, phần cứng A3, A4: 100%	Sunhabor 3 (B1a) Giai đoạn 2: 80%	Dự kiến 3Q2022
Đã hoàn thành	Hạ tầng: A1a, A2b, A3 (100%), A1b (90%), A2a (70%); Nhà thấp tầng: - River Mansion: kết cấu (100%), cảnh quan, phần cứng (82%), nội thất (42%) - Evergreen 1 (A4): 100%	420 nhà thấp tầng; 01 nhánh Marina; khu thể thao ngoài trời; trung tâm an ninh; Clubhouse Kayak; trung tâm thể thao Aqua	San lấp; Nhà thấp tầng: - Hạ tầng: 1243/2701 căn - Tầng 1: 928/2701 căn - Tầng 2: 681/2701 căn - Tầng 3: 523/2701 căn - Mái: 314/2701 căn
Đang xây dựng	Trung tâm thương mại (dự kiến khai trương cuối tháng 8); nhà thấp tầng	Hạ tầng (B1b, B2); Nhà thấp tầng (B1a); Phần cứng (B1); trung tâm xử lý nước thải	Bờ kè; Phức hợp giải trí Aqua; Novotel; Clubhouse
Dự kiến bàn giao	Từ 4Q2020	Từ 4Q2021	2022

Aqua Marina



Phoenix Island



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 142.532 sqm Tổng số căn dự kiến: 763 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @90%	Tổng NSA: 1.338.646 sqm Tổng số căn dự kiến: 7.463 Đã mở bán @59% Tỷ lệ hấp thụ @93%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	1Q2023
Cơ sở hạ tầng	Dự kiến 4Q2022	
Đã hoàn thành	21 nhà phố thương mại; PhinDeli; quảng trường Aqua Marina; trung tâm xử lý nước thải	Giải phóng đất, san lấp
Đang xây dựng	533 căn nhà thấp tầng	Giải phóng mặt bằng; y tế; điện tạm thời; Cầu số 2 91%
Dự kiến bàn giao	2023	2023 - 2024



Nằm giữa TP.HCM, Phan Thiết, Đà Lạt và Nha Trang, NovaWorld Phan Thiet là Siêu thành phố biển Du lịch và Sức khỏe với vốn đầu tư lên đến 5 tỷ USD.

Với quy mô khoảng 1.000 ha và trải dài hơn 7 km đường bờ biển, dự án cung cấp nhiều loại hình sản phẩm “ngôi nhà thứ hai” như nhà phố nghỉ dưỡng, biệt thự nghỉ dưỡng, biệt thự sân golf và nhà phố thương mại với các tiện ích đẳng cấp quốc tế. NovaWorld Phan Thiet sẽ là một điểm đến nghỉ dưỡng hấp dẫn, sôi động, lành mạnh và an toàn cho cộng đồng quốc tế, góp phần đưa Phan Thiet trở thành điểm đến tầm cỡ thế giới về du lịch M.I.C.E, du lịch và chăm sóc sức khỏe.

GDV (tỷ USD)	7,71
Diện tích đất (ha)	986,3
NSA (ha)	328,6
Loại hình	Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại
Mở bán	2Q19
Dự kiến bàn giao	1Q21
Tỷ lệ hấp thụ	76%
Đơn vị vận hành	Accor, Marriott, Shilla





Sự phát triển của NovaWorld Phan Thiet thừa hưởng cơ sở hạ tầng giao thông được quy hoạch bài bản, góp phần kết nối siêu tốc Phan Thiệt đến các tỉnh, thành phố lân cận: chỉ mất 1 giờ 40 phút để đi đến TP.HCM qua cao tốc Dầu Giây - Phan Thiệt và 20 phút đến Sân bay Phan Thiệt. **NovaWorld Phan Thiet** còn sở hữu quần thể tiện ích đẳng cấp quốc tế bao gồm cụm sân golf PGA 36 lỗ độc quyền, trung tâm biểu diễn trong nhà 7.000 chỗ ngồi, công viên giải trí rộng 25 ha, công viên biển 16 ha, khu phức hợp thể thao, bệnh viện, trường học đẳng cấp, khu an dưỡng tuổi già và nhiều tiện ích khác. Trong tương lai, đây sẽ là điểm đến cho các sự kiện & giải đấu quốc tế thường niên bao gồm PGA Golf, ATP Tennis, các môn thể thao Olympic, lướt ván điều, các cuộc thi sắc đẹp, các trận đấu UFC và các buổi hòa nhạc.

Biệt thự & Clubhouse



Nhà phố thương mại

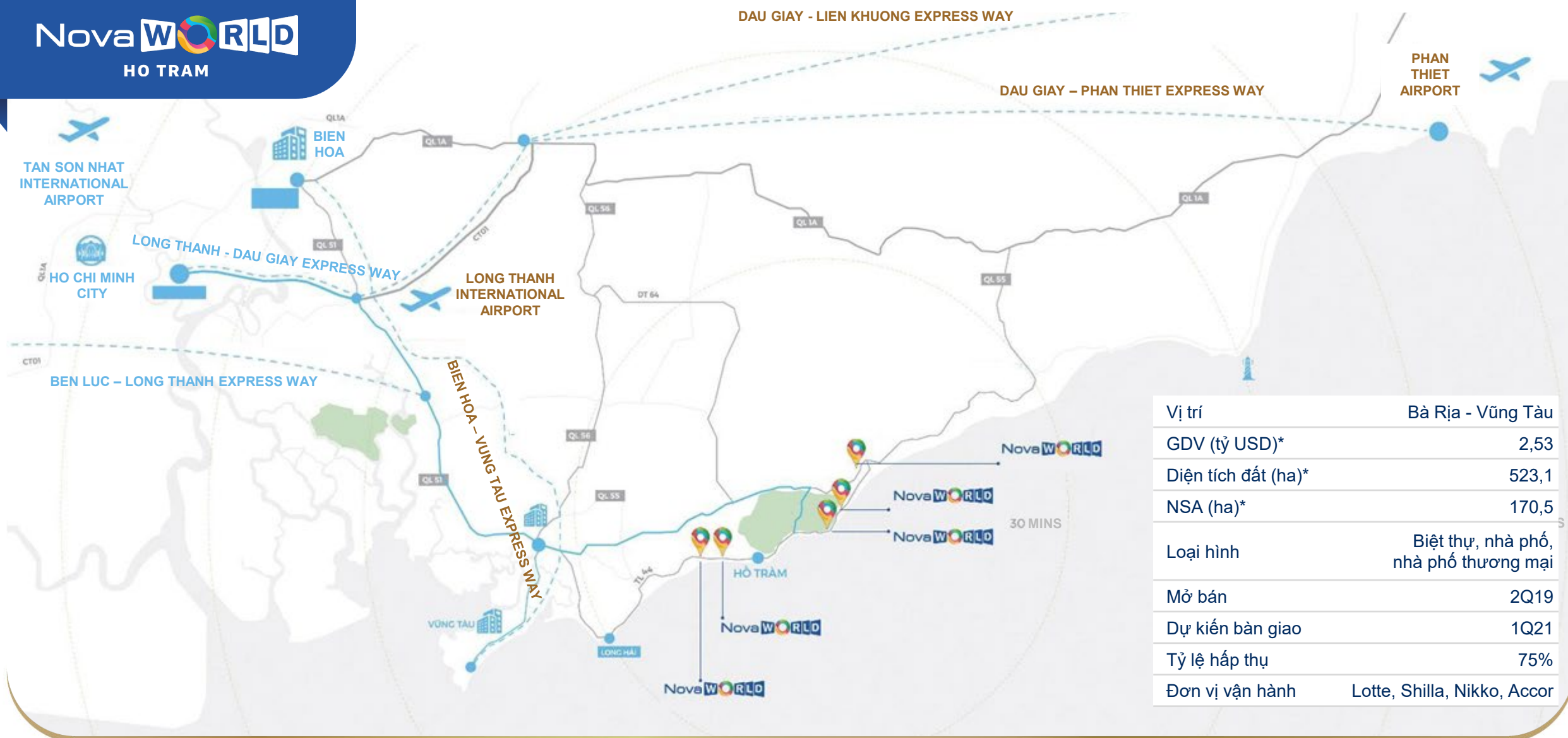


Tiện ích



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 3.286.255 sqm Tổng số căn dự kiến: 18.700 Đã mở bán @53% Tỷ lệ hấp thụ @76%		
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100%	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: 70%
Đã hoàn thành	228 biệt thự (125 căn đã bàn giao), 303 căn (biệt thự song lập, nhà phố - 144 căn đã bàn giao), 2 clubhouses, 22 nhà mẫu	115 căn (105 căn đã bàn giao)	Nhà hàng: Saigon Casa, Dynasty House, Au Lac Do, Seorae; Beach Coffee; Circus Land; Sân Ocean Golf, Sân Garden Golf, CitiGym, Phức hợp thể thao NovaWorld (bóng đá, tennis, bóng rổ, etc); trung tâm hành chính, tượng đài,...
Đang xây dựng	1 clubhouse 95%, 369 căn 95%, 434 căn 70% (biệt thự song lập, nhà phố)		Movenpick Hotel 90%, Novotel Hotel 35%
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2021	Từ 1Q2021	Từ 1Q2021



Vị trí	Bà Rịa - Vũng Tàu
GDV (tỷ USD)*	2,53
Diện tích đất (ha)*	523,1
NSA (ha)*	170,5
Loại hình	Biệt thự, nhà phố, nhà phố thương mại
Mở bán	2Q19
Dự kiến bàn giao	1Q21
Tỷ lệ hấp thụ	75%
Đơn vị vận hành	Lotte, Shilla, Nikko, Accor

NovaWorld Ho Tram - Khu phức hợp vui chơi, giải trí cao cấp nằm dọc trục đường ven biển từ Lộc An đến Bình Châu, cách TP.HCM 90 phút và sân bay quốc tế Long Thành 60 phút. Dự án gồm hơn 10 phân khu, khai thác thế mạnh thiên nhiên hoang sơ của Hồ Tràm, kết hợp hài hòa giữa rừng và biển liền kề, tạo nên chuỗi tiện ích giải trí, nghỉ dưỡng đẳng cấp, mang đến những trải nghiệm đa dạng và mới lạ.

Mỗi phân khu được phát triển theo chủ đề khác nhau và lấy cảm hứng từ những điểm đến nổi tiếng, mang tinh hoa của “thế giới” đến Hồ Tràm. Với sự phát triển của đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trong tương lai, thời gian di chuyển từ TP.HCM đến NovaWorld Hồ Tràm sẽ rút ngắn xuống chỉ còn 1 tiếng rưỡi.

Tropicana



Habana Island



Wonderland



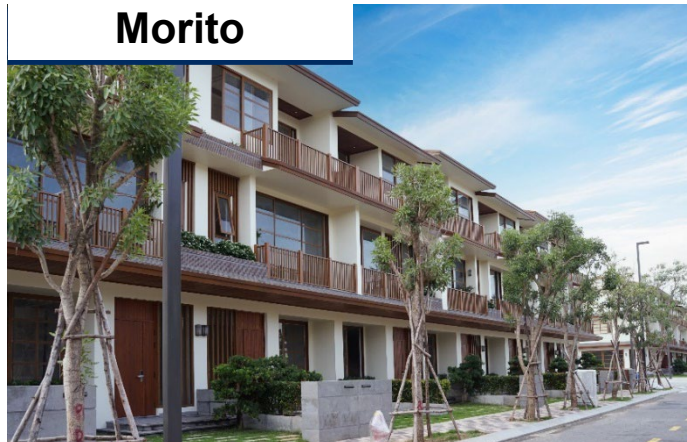
Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 389,805 sqm Tổng số căn dự kiến: 1,943 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @71%	Tổng NSA: 89,268 sqm Tổng số căn dự kiến: 394 Đã mở bán @50% Tỷ lệ hấp thụ @83%	Tổng NSA: 36,839 sqm Tổng số căn dự kiến: 271 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @67%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	3Q2022	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100% cho khu nhà mẫu	Đang xây dựng (95%)
Đã hoàn thành	142 biệt thự khu biển; 57 nhà phố thương mại khu biển; 59 nhà phố thương mại khu đồi; 24 biệt thự mẫu khu lagoon; Welcome Center; Kid & Gym; đường ven biển; The Shark Restaurant; Lake coffee; Tropicana Park	13 nhà mẫu (12 biệt thự + 1 dinh thự), bờ kè, bến du thuyền, đường kết nối	San lấp toàn khu, nhà mẫu (4 biệt thự, 17 nhà phố thương mại, trung tâm bán hàng), bờ kè và trang trí cảnh quan
Đang xây dựng	M-Gallery Babylon Hotel (70%)	Cơ sở hạ tầng toàn khu, các căn thấp tầng (đang đợi giấy phép)	36 biệt thự (95%), 106 biệt thự (70%), 64 nhà phố thương mại (95%), 34 nhà phố thương mại (75%), 14 boutique hotels (75%), Movenpick Hotel (25%), hồ bơi khách sạn (95%), Welcome Center (95%), trạm xử lý nước thải (95%)
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2021	Từ 4Q2023	Từ 3Q2022

Happy Beach



Morito



Binh Chau Onsen



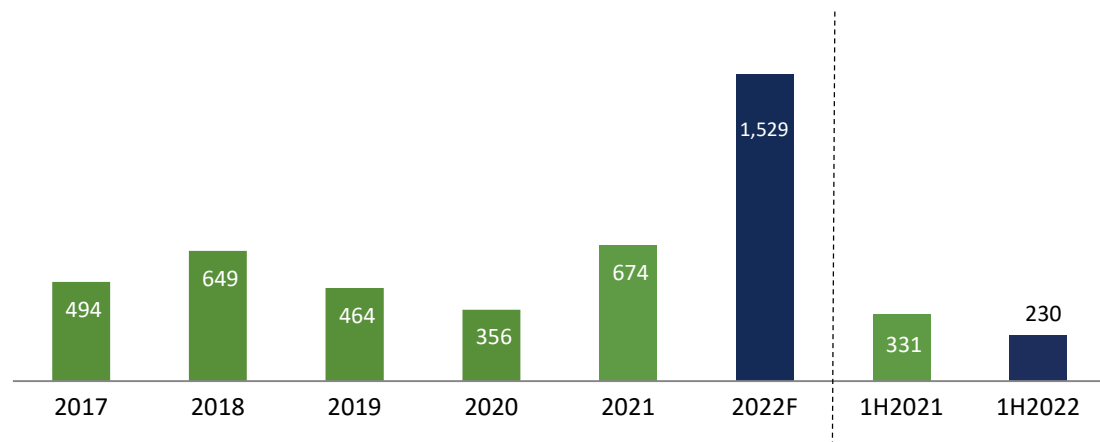
Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 48,830 sqm Tổng số căn dự kiến: 332 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @84%	Tổng NSA: 34,813 sqm Tổng số căn dự kiến: 227 Đã mở bán @66% Tỷ lệ hấp thụ @69%	Tổng NSA: 1,105,720 sqm Tổng số căn dự kiến: 2,218 Đã mở bán @23% Tỷ lệ hấp thụ @85%
Giấy phép xây dựng	Một phần	Hoàn thành	4Q2022
Cơ sở hạ tầng	100% cho nhà mẫu và khu ven biển	100% cho nhà mẫu và khu ven biển San lấp (85%)	Đang xây dựng
Đã hoàn thành	Bờ kè, đường ven biển, cổng chào, công viên, nhà mẫu (9 nhà phố và 18 nhà phố thương mại), 70 căn giai đoạn 1	Nhà mẫu (6 nhà phố, 17 nhà phố thương mại), bờ kè, đường ven biển, công viên trung tâm	San lấp cho khu nhà mẫu
Đang xây dựng	115 căn giai đoạn 2 (75%); Clubhouse (60%)	Nhà mẫu giai đoạn 1 (40%), nhà mẫu giai đoạn 2 (25%), cảnh quan, Clubhouse (25%)	27 nhà mẫu, FEC, cơ sở hạ tầng cho safari.
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2023	Từ 2Q2023	Từ 1Q2024

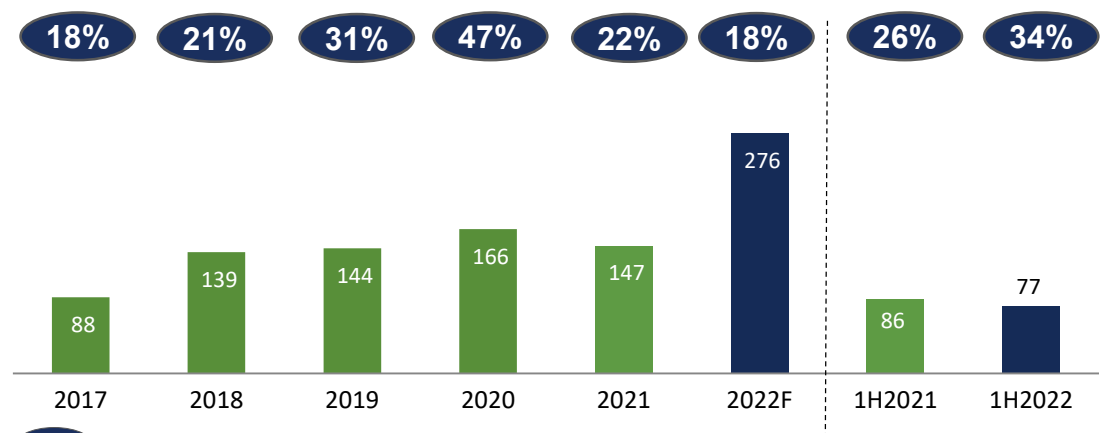


IV. KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 8%

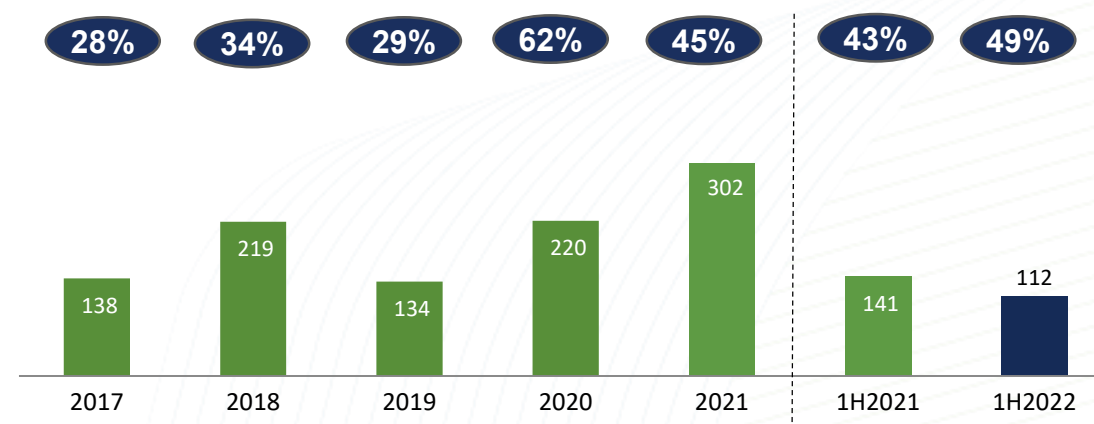


Lợi nhuận sau thuế (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 14%

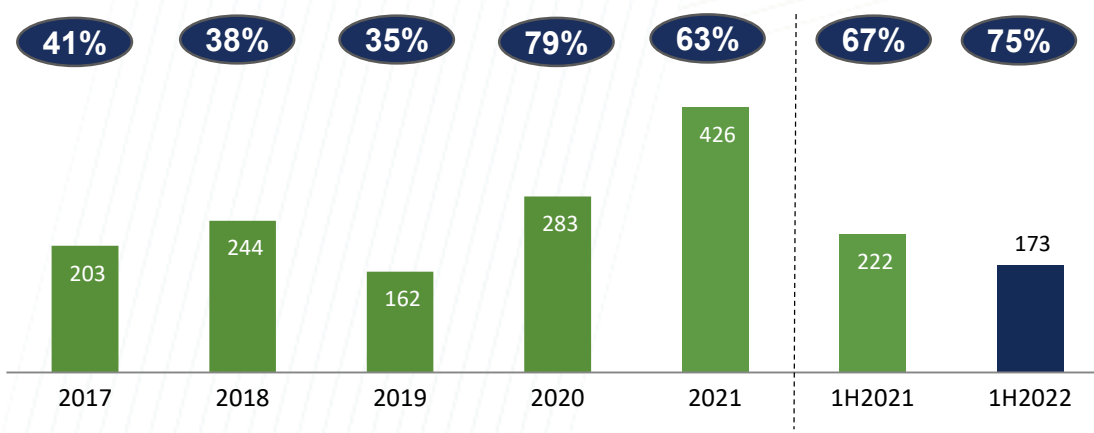


Tỷ lệ biên

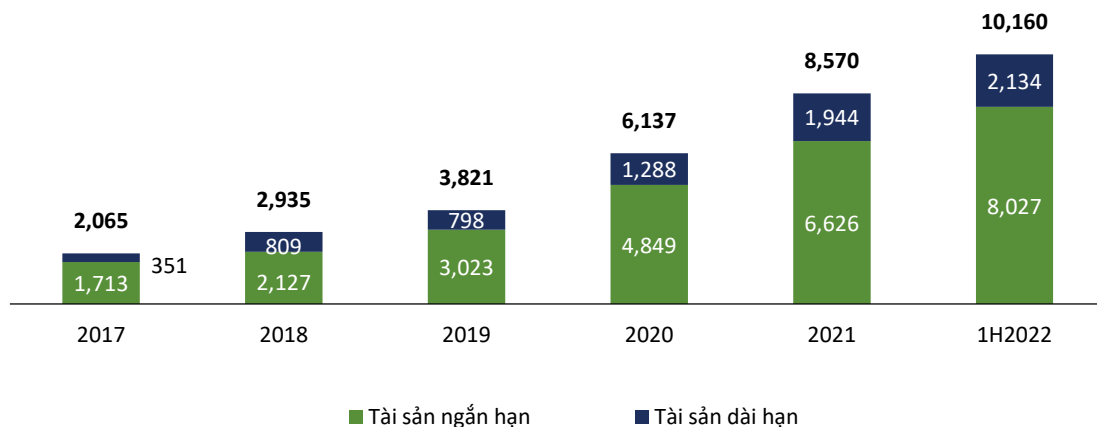
Lợi nhuận gộp (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 22%



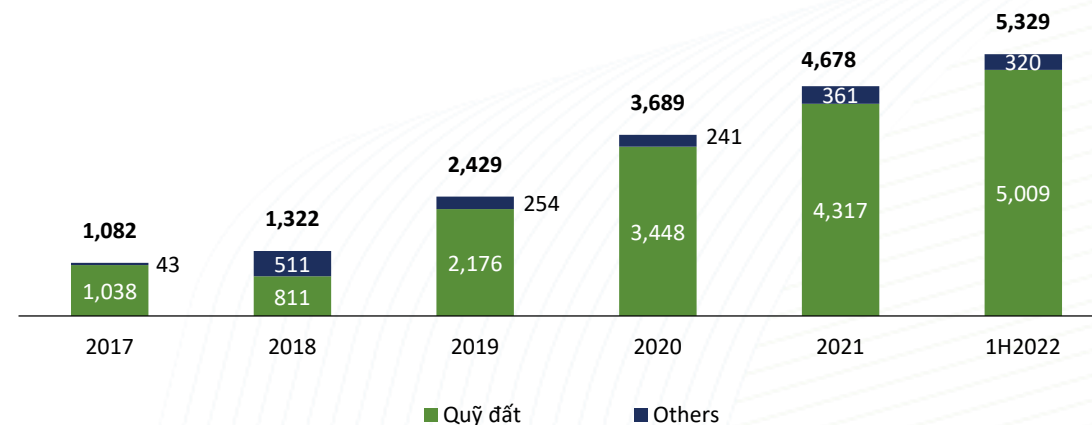
EBITDA (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 20%



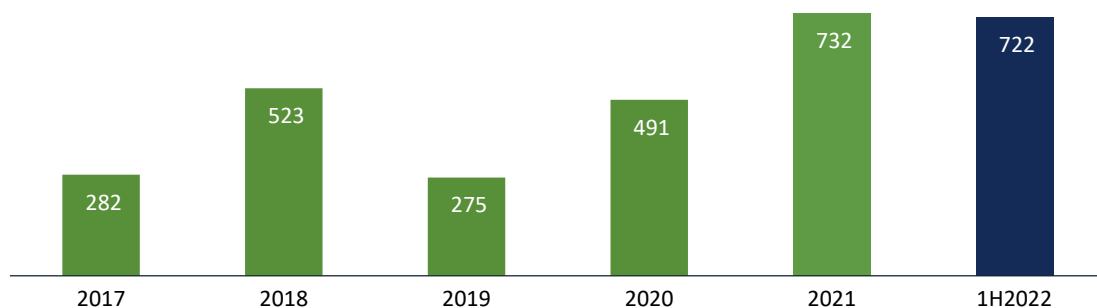
Tổng tài sản (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 43%



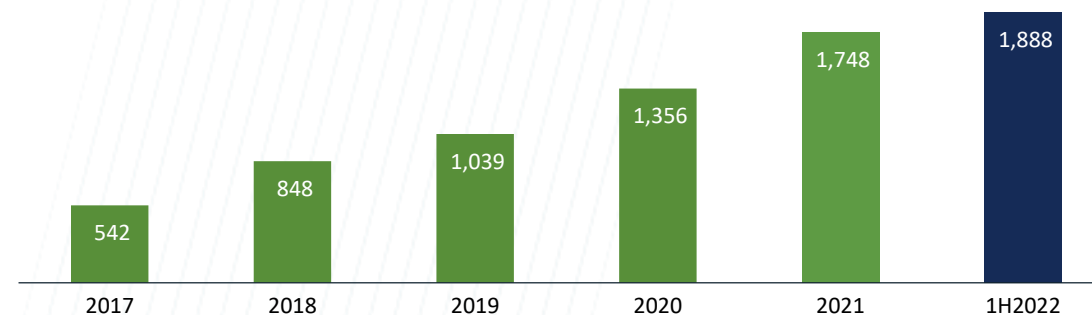
Hàng tồn kho (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 44%



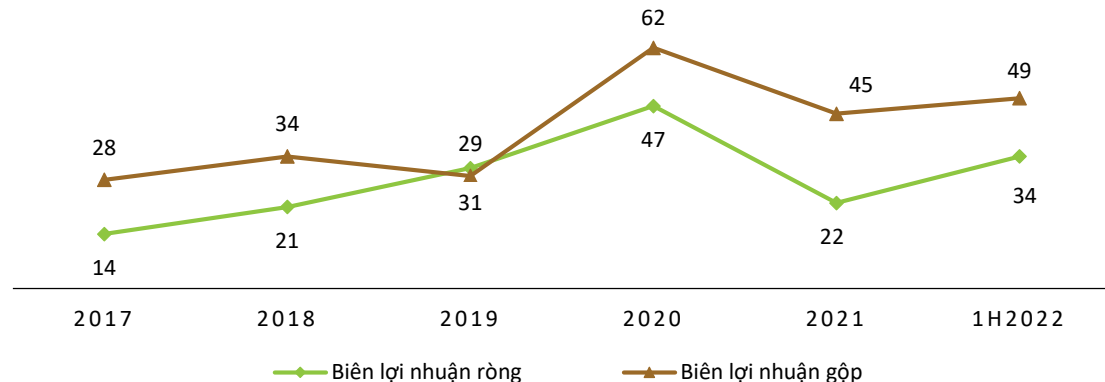
Tiền & tương đương tiền (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 27%



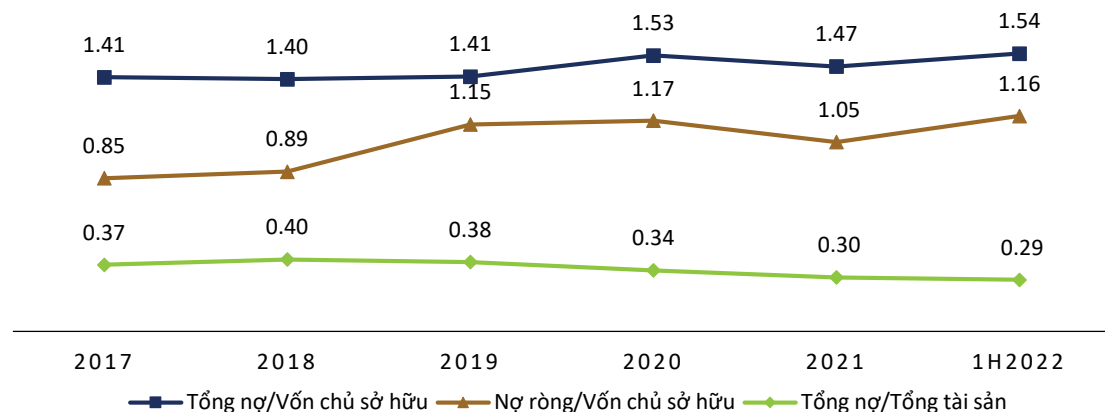
Vốn chủ sở hữu (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 34%



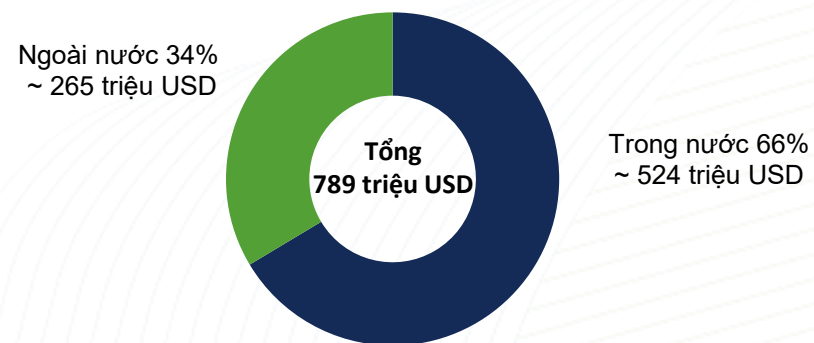
Biên lợi nhuận ở mức cao (%)



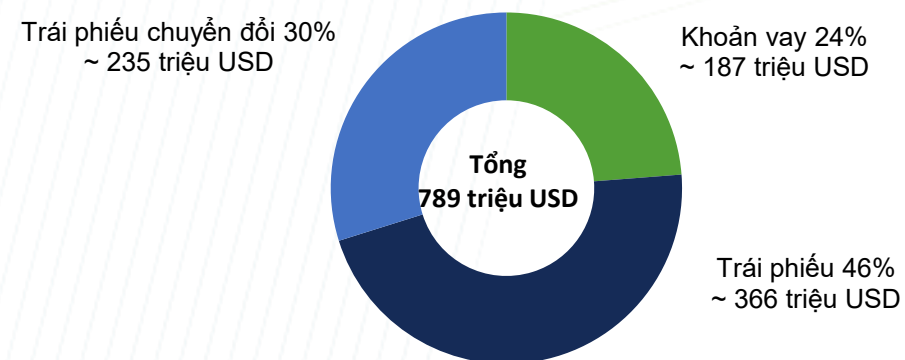
Chỉ số đòn bẩy tài chính ổn định (lần)



Phân loại huy động vốn theo nguồn (%)



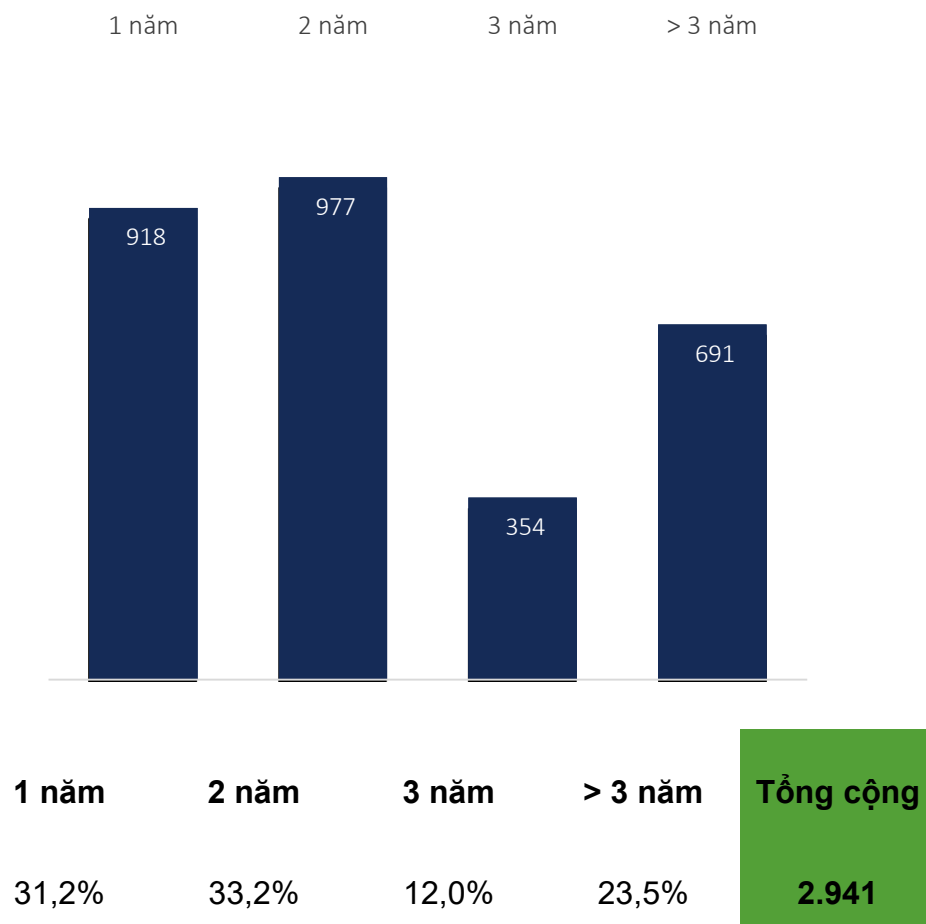
Phân loại huy động vốn theo hình thức (%)



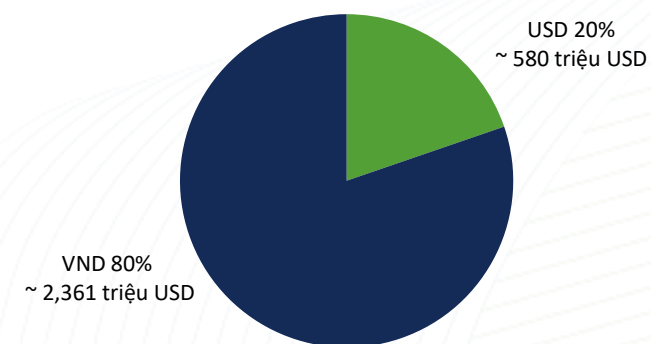
Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550. Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp, EBIT từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng dự án.

Lưu ý: EBIT điều chỉnh = EBIT + Lợi nhuận tài chính

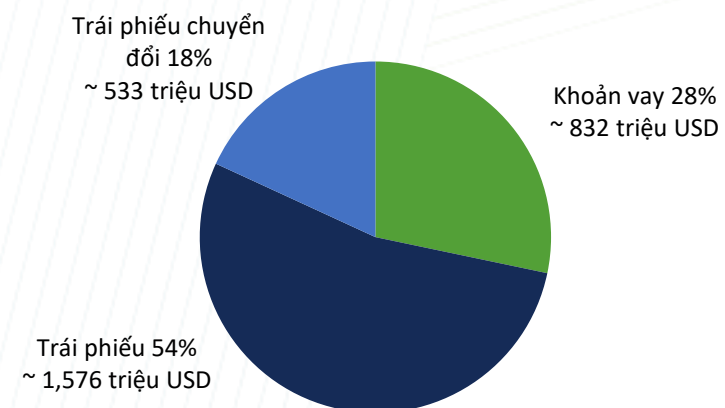
Lịch đáo hạn nợ vay (triệu USD)



Cấu trúc nợ theo loại tiền tệ (%)



Cấu trúc nợ theo loại hình huy động (%)



Bất động sản Đô thị

Các dự án trung tâm TP.HCM

30 dự án

GDV* ~ 20,29 tỷ USD
Đã bán chưa ghi nhận ~ 1,46 tỷ USD

Đô thị vệ tinh

Aqua City
Phoenix Island

GDV* ~ 16,01 tỷ USD
Đã bán chưa ghi nhận ~ 4,93 tỷ USD

Bất động sản Du lịch

Đại dự án nghỉ dưỡng

NovaWorld Phan Thiet
NovaWorld Ho Tram

GDV* ~ 40,3 tỷ USD
Đã bán chưa ghi nhận ~ 3,53 tỷ USD

CÁC DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO TRONG QUÝ 2/2022



NOVAWORLD PHAN THIET



AQUA CITY



NOVAWORLD HO TRAM



NOVAHILLS MUI NE





[?]
CẢM ƠN
