

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28/2018 - QĐ - NVLG

---o0o---
TP.HCM, ngày 09 tháng 04 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2018
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;
- Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") bất thường hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/2018/NQ-NVLG ngày 28/02/2018 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng vốn; và
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty ngày 09/04/2018.

QUYẾT NGHỊ:



ĐIỀU 1: TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2018

- Số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ: 80.000.000 cổ phần
- Giá chào bán tối thiểu: 30.000 đồng/cổ phần
- Giá chào bán tối đa: 90.000 đồng/cổ phần
- Phương thức phân phối: Ưu tiên về thời gian đăng ký mua
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản
- Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần:
 - Tên Tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
 - Tài khoản số: 007.100.1192673
 - Tại Ngân hàng: Ngân hàng Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh TP.HCM.
- HĐQT Công ty thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ như Phụ lục I. Tuy nhiên, tùy tình hình thị trường, nhu cầu thực tế và quá trình đàm phán, HĐQT sẽ (i) bổ sung nhà đầu tư tham gia nhưng vẫn đảm bảo theo quy định của pháp luật; và (ii) thay đổi (tăng, giảm) số lượng cổ phần dự kiến bán cho từng nhà đầu tư trong danh sách.
- Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: Sau khi hoàn tất đợt chào bán riêng lẻ, số tiền dự kiến thu được tối thiểu là 2.400.000.000.000 đồng (*Hai nghìn bốn trăm tỷ đồng*) sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:
 - Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, bao gồm, nhưng không giới hạn, (1) bổ sung nguồn vốn trong một số công ty con và công ty liên kết của Tổ Chức Phát Hành, và (2) mua cổ phần và phần vốn góp trong các công ty khác phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc
 - Các mục đích chung khác cho hoạt động doanh nghiệp của Tổ Chức Phát Hành được pháp luật cho phép.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2018 và đảm bảo hoàn thành đợt chào bán trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày UBCK có thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Thời gian phân phối: Ngay sau khi UBCK có thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

ĐIỀU 2: THÔNG QUA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ cổ phiếu năm 2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (sau đây gọi tắt là "Hồ Sơ Chào Bán Riêng Lẻ"), đồng thời gửi hồ sơ đăng ký chào bán tới UBCK theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3: ỦY QUYỀN

Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty, căn cứ chức năng nhiệm vụ để tổ chức thực hiện các công việc cần thiết nhằm (i) bổ sung giải trình, điều chỉnh tài liệu nhằm hoàn chỉnh, đầy đủ và hợp lệ bộ Hồ Sơ Chào Bán Riêng Lẻ theo yêu cầu của UBCK trong quá trình thẩm định Hồ sơ; và (ii) các công việc khác có liên quan để hoàn tất phương án chào bán riêng lẻ năm 2018 đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.


ĐIỀU 4: HIỆU LỰC CỦA NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu P.Pháp chế.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*



BUI THÀNH NHON

14753
TY
HÀN
ĐẦU
ỐC
VA
HỒ CHÍ

[Handwritten mark]