

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý IV năm 2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/01/2020 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý IV năm 2019. Trong năm 2019, Tập đoàn ghi nhận doanh thu thuần lũy kế 10.931 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 3.382 tỷ đồng, Tập đoàn cũng đã thực hiện bàn giao 3.468 sản phẩm. Tại ngày 31/12/2019, Tổng tài sản của Tập đoàn ghi nhận 89.973 tỷ đồng, trong đó tiền và các khoản tương đương tiền đạt 6.513 tỷ đồng.

Tổng quan tài chính

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

- **Doanh thu:** Doanh thu thuần lũy kế năm 2019 của Tập đoàn đạt 10.931 tỷ đồng, giảm 29% so với năm 2018, doanh thu 2018 cao hơn do bàn giao kết chuyển doanh thu nhiều hơn và có ghi nhận phần doanh thu từ việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Cồn Ấu. Trong năm 2019, Tập đoàn thực hiện bàn giao 3.468 sản phẩm thấp hơn kế hoạch kì vọng chủ yếu do các vấn đề khó khăn chung về pháp lý bất động sản mà các doanh nghiệp đang gặp vướng mắc chung như hiện nay, việc bàn giao các sản phẩm còn lại sẽ góp phần tăng doanh thu vào các kỳ sau. Các sản phẩm bàn giao chủ yếu trong năm 2019 đến từ các dự án hiện hữu với sự đóng góp lớn của các dự án The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar, Saigon Royal, Newton Residence, Orchard Parkview, dự án mới bắt đầu bàn giao trong năm 2019 – Victoria Village và các dự án khác.
- **Lợi nhuận gộp:** kết thúc ngày 31/12/2019, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ghi nhận 3.153 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm 2018, chủ yếu do việc bàn giao ghi nhận lợi nhuận trong năm 2019 ít hơn so với năm 2018. Biên lợi nhuận gộp đạt 29% - giảm 5 điểm phần trăm so với cùng kỳ 2018, do biên lợi nhuận gộp của chuyển nhượng dự án trong năm 2018 lớn hơn so với biên lợi nhuận chuyển nhượng thành phẩm (gồm đất và xây dựng) của các dự án năm 2019.
- **Chi phí tài chính:** so với năm 2018, chi phí tài chính ghi nhận mức tăng nhẹ 8% lên 2.094 tỷ đồng.
- **Lãi (lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết:** trong năm 2019 không ghi nhận biến động đáng kể so với năm 2018 chủ yếu do trong năm 2018 ghi nhận lãi từ khoản đánh giá lại giá trị hợp lý khoản đầu tư vào Công ty liên kết liên quan đến các dự án The Grand Manhattan và Victoria Village.
- **Thu nhập khác:** kết thúc ngày 31/12/2019, thu nhập khác ghi nhận 3.874 tỷ đồng tăng mạnh so với năm 2018, chủ yếu từ lãi đánh giá lại các khoản đầu tư ở các công ty con đã hoàn tất sát nhập trong 2019 có dự án như NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm, NovaHills Mũi Né, NovaBeach Cam Ranh và dự án khác ở Bình Thuận.
- **Lợi nhuận sau thuế:** theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất chưa kiểm toán đã công bố, lợi nhuận sau thuế đạt 3.382 tỷ đồng, hoàn thành kế hoạch lợi nhuận của năm tài chính 2019 và tăng nhẹ (3%) so với kết quả thực hiện năm 2018.

Bảng cân đối kế toán

- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Tập đoàn tăng 30% từ 69.122 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2018 lên 89.973 tỷ đồng tại ngày 31/12/2019. Tài sản ngắn hạn chiếm tỉ trọng 79% trong cơ cấu tổng tài sản, tương ứng 71.272 tỷ đồng tăng 42% so với tài sản ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2018.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** ghi nhận 6.513 tỷ đồng, giảm 47% so với thời điểm 31/12/2018, giảm chủ yếu do tăng chi tiền mua các công ty con mới.
- **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tăng 6% từ 5.622 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2018 lên 5.980 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2019. Trong đó, khoản phải thu ngắn hạn khác chiếm phần lớn, ghi nhận 3.310 tỷ đồng, tăng 10% so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do tăng khoản phải thu từ đặt cọc cho các giao dịch mua bán, sáp nhập. Phải thu khách hàng tăng 42% lên 1.077 tỷ đồng, tăng chủ yếu do khoản phải thu còn lại của các dự án đã bàn giao cho khách hàng.

- **Hàng tồn kho:** tại thời điểm 31/12/2019, hàng tồn kho tăng 84% lên 57.198 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2018, trong đó bất động sản đang xây dựng chiếm hơn 89,5% tổng hàng tồn kho, chủ yếu do tăng các dự án mua mới trong năm 2019 như NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm, NovaHills Mũi Né, NovaBeach Cam Ranh, Aqua City, Grand Manhattan, Palm Marina và dự án khác tại Bình Thuận vào Tập đoàn.
- **Đầu tư tài chính dài hạn:** kết thúc ngày 31/12/2019, khoản đầu tư dài hạn ghi nhận 5.744 tỷ đồng, giảm 25% so với 31/12/2018 chủ yếu do giảm khoản đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết từ việc chuyển công ty liên kết liên quan đến dự án The Grand Manhattan thành Công ty con trong năm 2019.
- **Nợ phải trả:** tại thời điểm 31/12/2019, ghi nhận 65.517 tỷ đồng tăng 33% so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do tăng nợ phải trả dài hạn. Nợ ngắn hạn ghi nhận giảm 36% xuống 17.993 tỷ đồng so với 27.955 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2018, chiếm 27% tổng nợ phải trả, chủ yếu do giảm các khoản nợ vay đến hạn và giảm khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn do việc bàn giao kết chuyển doanh thu các dự án. Nợ dài hạn tăng lên 47.524 tỷ đồng, chủ yếu từ việc tăng khoản vay mới và các khoản phải trả từ nhận hợp tác đầu tư, phát triển dự án từ bên thứ ba cho các dự án của Tập đoàn.
- **Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:** tăng mạnh so với thời điểm 31/12/2018, ghi nhận 6.254 tỷ đồng tại ngày 31/12/2019 chủ yếu do tăng thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại của khoản chênh lệch đánh giá tăng tài sản các dự án mua mới trong năm 2019.
- **Lợi ích cổ đông không kiểm soát:** ghi nhận 2.183 tỷ đồng tại ngày 31/12/2019 tăng 122% so với thời điểm 31/12/2018 chủ yếu do tăng phần lợi ích cổ đông không kiểm soát liên quan đến dự án Aqua City.
- **Vốn chủ sở hữu** đạt 24.456 tỷ đồng, tăng 23% so với thời điểm 31/12/2018; trong đó Vốn điều lệ đạt 9.695 tỷ đồng, tăng 4% thông qua việc thực hiện phát hành ESOP và chuyển đổi cổ phiếu ưu đãi cổ tức chuyển đổi. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối ghi nhận 8.718 tỷ đồng, tăng 55% so với thời điểm 31/12/2018.

Thông tin cập nhật khác

- **Huy động vốn:** Trong Quý 4 năm 2019, Tập đoàn Novaland đã huy động thành công vốn từ nước ngoài thông qua tổ chức tài chính uy tín là Credit Suisse hạn mức 600 triệu USD. Trong đó, năm 2019 đã giải ngân 310 triệu USD, nguồn hạn mức còn lại là 290 triệu USD, đây là nguồn hạn mức sẵn có phục vụ tiếp cho hoạt động của Tập đoàn trong năm 2020.
- **Hoạt động quan hệ Nhà đầu tư:** Trong quý 4/2019, Tập đoàn đã tổ chức thành công sự kiện Novaland EXPO, tại đây đã diễn ra các buổi tiếp xúc với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước của Tập đoàn. Nhà đầu tư tổ chức, chuyên gia phân tích trong và ngoài nước đã có dịp gặp gỡ và trao đổi trực tiếp với Ban Lãnh đạo Tập đoàn, tham quan sự kiện cũng như chứng kiến sức hút mạnh mẽ của các sản phẩm Novaland đối với khách hàng cá nhân.
- **Giải thưởng:** Novaland vào Top 10 doanh nghiệp bền vững 2019 nhờ đáp ứng hơn 100 tiêu chí khắt khe trong bộ chỉ số Corporate Sustainability Index – CSI. Ngày 27/11/2019, cuộc bình chọn Doanh nghiệp niêm yết hàng năm do HOSE, HNX và Báo đầu tư phối hợp tổ chức đã chính thức trao giải, theo đó Novaland lần thứ 3 liên tiếp được vinh danh Top 10 Báo cáo thường niên tốt nhất và Top 5 báo cáo phát triển bền vững tốt nhất. Tại lễ trao giải Bất động sản Dot Property Southeast Awards 2019 lần thứ tư ngày 12/12/2019, Tập đoàn Novaland đã được xướng tên tại hạng mục Developer of the Year 2019. Tại khuôn khổ giải thưởng, dự án NovaWorld Phan Thiết cũng nhận giải Best Entertainment and Tourism Complex 2019.
- **Phát hành ESOP 2019 và chuyển đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi:** trong quý 4 năm 2019, Tập đoàn Novaland đã thực hiện xong việc phát hành ESOP 2019 với 18.604.123 cổ phần đã được mua và đã hoàn thành việc chuyển đổi 6.830.000 cổ phần ưu đãi thành 20.490.000 cổ phần phổ thông cho cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel, khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2019 – 2024 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng (second homes).

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “**Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui**”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 58 nghìn tỷ đồng tại ngày 31/12/2019.

Liên hệ

Ms. Đặng Thị Hải Yến
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 923 590033
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vũ Thanh Hà
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn