

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2020

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29/04/2020 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Tập đoàn”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2020.

Kết thúc Quý 1 năm 2020, Tập đoàn Novaland ghi nhận lợi nhuận trước thuế đạt hơn 489 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 303 tỷ đồng, tăng 6% so với cùng kỳ 2019. Tổng doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, hoạt động chuyển nhượng dự án được ghi nhận như một khoản thu nhập tài chính, đạt 1.925 tỷ đồng.

Tại ngày 31/03/2020, tổng tài sản của Tập đoàn đạt 92.270 tỷ đồng, tăng gần 2,6% so với cuối năm 2019. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận 58.551 tỷ đồng với bất động sản đang xây dựng (bao gồm giá trị quỹ đất đang phát triển của Tập đoàn) đóng góp gần 90% tổng hàng tồn kho; Tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt 4.338 tỷ đồng.

Dư nợ tín dụng tại 31/3/2020 toàn Tập đoàn là 34.598 tỷ đồng với vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn chiếm 31% tổng dư nợ, tương đương 10.744 tỷ đồng, và nợ thuê tài chính dài hạn chiếm 69% tổng dư nợ, tương đương 23.854 tỷ đồng. Trong Quý 1, Tập đoàn đã thực hiện thanh toán tổng giá trị vốn gốc là 4.194 tỷ đồng cho các khoản vay đến hạn và tất toán trước hạn từ nguồn tiền mặt sẵn có, nguồn thu bán hàng ổn định và từ hoạt động cung cấp dịch vụ trong Quý. Khoản phải trả dài hạn khác là 16.771 tỷ đồng, chủ yếu tăng do nhận hợp tác đầu tư, phát triển dự án từ bên thứ ba cho các dự án của Tập đoàn như Grand Manhattan, NovaWorld Hồ Tràm, NovaWorld Phan Thiết, Aqua City.

Là tập đoàn bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, hoạt động huy động vốn cho công tác M&A luôn được ưu tiên tập trung nguồn lực ở mức cao nhất. Nhờ đó, trong Quý 1, Novaland tiếp tục nhận khoản giải ngân lần hai trị giá 101 triệu USD từ khoản vay hợp vốn quốc tế có tổng trị giá 250 triệu USD từ các định chế tài chính quốc tế thông qua sự tư vấn, thu xếp của Credit Suisses. Tập đoàn cũng nhận giải ngân hơn 1.500 tỷ từ các NHTM trong nước và được phê duyệt hạn mức tín dụng cho hoạt động M&A một số dự án dự kiến triển khai trong năm 2020. Trong thời điểm thị trường tài chính trong nước và quốc tế trải qua một giai đoạn chưa từng có, thanh khoản thị trường sụt giảm, việc Novaland tiếp tục nhận được sự tin tưởng từ các định chế tài chính lớn đã tạo tiếng vang trên thị trường vốn. Đây là minh chứng rõ ràng nhất cho thấy các định chế tài chính tiếp tục đặt niềm tin vào tiềm năng phát triển và khả năng triển khai thực hiện dự án của Novaland.

Hoạt động M&A gia tăng quỹ đất của Tập đoàn trong Quý 1 được ghi nhận tại khoản mục các khoản phải thu ngắn hạn đạt 9.349 tỷ đồng, tăng 59% so với thời điểm 31/12/2019. Trong đó, phải thu ngắn hạn khác chiếm 5.981 tỷ đồng, tăng 86% so với thời điểm 31/12/2019, chủ yếu do tăng khoản phải thu từ đặt cọc cho các giao dịch mua bán, sáp nhập sẽ được thực hiện trong thời gian tới.

Trong những tháng đầu năm 2020, nền kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng chịu tác động không nhỏ bởi dịch Covid-19. Xác định tình hình dịch bệnh có diễn biến phức tạp, Novaland đã sớm chủ động áp dụng nhiều biện pháp phòng chống dịch để đảm bảo hoạt động được xuyên suốt và sức khỏe nhân viên, khách hàng được bảo vệ ở mức cao nhất. Các nhân sự chủ chốt tại từng phòng ban và trong Khối được chia tách địa điểm làm việc để đảm bảo khả năng hoạt động liên tục.

Bên cạnh đó, Tập đoàn cũng tập trung chuẩn bị những phương án kinh doanh nhằm ứng phó và thích nghi với tình hình mới. Xây dựng mô hình tài chính với các kịch bản khác nhau qua đó đánh giá tính ổn định của tình hình kinh doanh, dòng tiền và khả năng đáp ứng các nghĩa vụ nợ đến hạn trong năm 2020 và 2021. Ban lãnh đạo Tập đoàn cũng chỉ đạo sát sao việc rà soát, cắt giảm và sử dụng chi phí hiệu quả, đánh giá lại hệ thống nhà thầu, phân ca làm việc hợp lý đảm bảo các quy định về giãn cách xã hội của chính phủ nhằm triển khai dự án theo tiến độ, đàm phán với đối tác giãn tiến độ chi đầu tư.

Trong Quý 1 năm 2020, nhóm sản phẩm nhà phố, biệt thự thuộc dự án Aqua City ghi nhận mức hấp thụ tích cực trong bối cảnh nhu cầu trên thị trường bất động sản giảm do tác động của Covid -19. Trong tháng 03/2020,

Aqua City tiếp tục giới thiệu ra thị trường phân kỳ Valencia lấy cảm hứng từ thành phố Valencia, nằm bên bờ biển Địa Trung Hải xinh đẹp của Tây Ban Nha, kỳ vọng mang lại điểm sáng trên thị trường bất động sản phía Nam trong điều kiện nguồn cung hạn chế, các công trình cơ sở hạ tầng được tập trung đẩy nhanh tiến độ, tình hình Covid 19 được kiểm soát tốt và quy định giãn cách xã hội đang từng bước được tháo dỡ.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel, khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2019 – 2024 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng (second homes).

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “**Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui**”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 50,3 nghìn tỷ đồng tại ngày 31/03/2020.

Liên hệ

Ms. Đặng Thị Hải Yến
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 923 590033
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vũ Thanh Hà
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn