

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh giai đoạn nửa đầu năm 2020

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/07/2020 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý 2/2020.

Kết thúc nửa đầu năm 2020, Tập đoàn Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, hoạt động chuyển nhượng dự án là 4.165 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế đạt 1.487 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 1.177 tỷ đồng, tăng lần lượt 12% và 48% so với cùng kỳ năm 2019. Biên lợi nhuận gộp tăng thêm 8 điểm phần trăm lên 35% so với cùng kỳ năm 2019.

Tại ngày 30/06/2020, tổng tài sản của Tập đoàn đạt 98.780 tỷ đồng, tăng gần 10% so với cuối năm 2019. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận 59.188 tỷ đồng - tăng 4% so với thời điểm 31/12/2019, chủ yếu đến từ tăng chi phí đầu tư phát triển tại các dự án như Aqua City, The Grand Manhattan, NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm; Bất động sản đang xây dựng (bao gồm giá trị quỹ đất sẽ phát triển của Tập đoàn) đạt 53.381 tỷ đồng - đóng góp hơn 90% tổng hàng tồn kho; Bất động sản đã xây dựng hoàn thành và Hàng hóa bất động sản - là bất động sản đã hoàn thiện chờ bàn giao tới khách hàng, ghi nhận 5.802 tỷ đồng, chiếm 9,8% tổng hàng tồn kho. Tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt 6.355 tỷ đồng.

Tại 30/6/2020, tổng nợ vay và nợ thuê tài chính của Tập đoàn ghi nhận 38.088 tỷ đồng, tăng 10% so với cuối năm 2019; Vay và nợ thuê tài chính dài hạn giảm 1,7%, ghi nhận 25.694 tỷ đồng - chủ yếu từ việc chuyển các khoản nợ dài hạn sang ngắn hạn, trả nợ trước hạn một số khoản vay; Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn chiếm 32,5% tổng dư nợ vay, tương đương 12.394 tỷ đồng.

Trong 6 tháng đầu năm, Tập đoàn đã thực hiện thanh toán tổng giá trị vốn gốc là 8.359 tỷ đồng cho các khoản vay đến hạn và tất toán trước hạn từ nguồn tiền mặt sẵn có, nguồn thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, hoạt động chuyển nhượng dự án. Tại Novaland, Tập đoàn luôn thực hiện các biện pháp kiểm soát tài chính chặt chẽ, nhờ đó tính thanh khoản được duy trì ở mức cao, thể hiện qua tỷ suất thanh toán hiện thời đạt 3,52 lần, tương đương năm 2019 và cao hơn gần 1,8 lần so với giai đoạn 2016-2018, tỷ suất thanh toán nhanh đạt 0,8 lần. Hệ số đòn bẩy tài chính ổn định, đáp ứng đầy đủ các cam kết với các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước.

Đối với hoạt động huy động vốn, trong 6 tháng đầu năm 2020, Novaland đã nhận giải ngân tổng cộng 12.006 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A và đầu tư phát triển dự án, được ghi nhận tại khoản mục Các khoản phải thu ngắn hạn khác và Các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán.

Ngoài việc xây dựng, phát triển dự án, Novaland cũng rất tích cực trong hoạt động đầu tư và thoái vốn đầu tư. Trong khi hoạt động đầu tư nhằm gia tăng quỹ đất có tiềm năng phát triển và tăng giá cao trong tương lai thì hoạt động thoái vốn đầu tư cũng được chú trọng khi các dự án đạt tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng. Các khoản tiền đến từ việc chuyển nhượng dự án sẽ được tái đầu tư vào các dự án mới với tỷ suất sinh lợi cao hơn, tất toán trước hạn một số khoản vay, đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, làm nền tảng cho sự tăng trưởng của Tập đoàn trong thời gian tới. Theo đó, trong tháng 6/2020, Tập đoàn đã hoàn tất thỏa thuận chuyển nhượng 40 triệu cổ phần phổ thông mà Tập đoàn nắm giữ tại một dự án bất động sản khu vực TP. Hồ Chí Minh. Việc chuyển nhượng này phù hợp với chiến lược phát triển của Tập đoàn và tình hình diễn biến kinh tế xã hội năm 2020.

Về chiến lược bán hàng, từ Quý 2, Tập đoàn đã triển khai chiến lược đồng hành cùng các đại lý phân phối nhằm đẩy mạnh, tăng cường hơn nữa việc giới thiệu sản phẩm bất động sản của Novaland tới đông đảo khách hàng, nhà đầu tư trên cả nước. Các đối tác phân phối được coi là cầu nối giữa Novaland và khách hàng, thông qua các đối tác này, khách hàng sẽ có cơ hội tiếp cận những dự án chất lượng cao, sinh lời bền vững của Novaland.

Trong Quý 2/2020, Tập đoàn cũng đã tổ chức nhiều sự kiện giới thiệu dự án Aqua City đến khách hàng sau giai đoạn giãn cách xã hội. Dự án Aqua City được nhà đầu tư đón nhận rất tích cực với tỷ lệ hấp thụ trung bình đối với các sản phẩm nhà phố, biệt thự, shophouse lên đến 95%, là điểm sáng trên thị trường bất động sản phía Nam trong điều kiện nguồn cung hạn chế. Dự kiến trong tháng 8 năm nay, Tập đoàn sẽ cho ra mắt một phân kỳ mới của dự án Aqua City, với phong cách kiến trúc Nhiệt đới hiện đại hứa hẹn tạo sức hút với nhà đầu tư lẫn người mua ở..

Là công ty niêm yết lớn trên thị trường chứng khoán Việt Nam, tại kỳ soát xét tháng 07/2020, cổ phiếu Novaland (Mã: NVL) tiếp tục lọt vào rổ chỉ số top 30 DNNY lớn nhất trên TTCK - VN30. Ngoài ra, Novaland tiếp tục lọt vào rổ chỉ số VNSI - chỉ số phát triển bền vững. Chỉ số VNSI hướng đến các mục tiêu: Xác định chuẩn phát triển bền vững cho các công ty niêm yết; Hỗ trợ nhà đầu tư tổ chức và cá nhân xác định những doanh nghiệp có đặc tính “xanh” để đầu tư; Tăng cường xu hướng phát triển bền vững của toàn bộ nền kinh tế; xác định các tiêu chí về thông lệ tốt nhất về môi trường, xã hội và quản trị; Bổ sung thêm một công cụ đầu tư mới, góp phần thúc đẩy tăng trưởng TTCK và nền kinh tế.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland là thương hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình hơn ¼ thế kỷ hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án nhà ở với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng đang triển khai, đã đưa vào sử dụng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, Office-tel, khu đô thị..., cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và các vùng lân cận, và hơn 5 dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại một số tỉnh thành lớn.

Theo chiến lược phát triển giai đoạn 2018 – 2025 của Tập đoàn, Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao, gồm BĐS Trung tâm, BĐS Khu đô thị vệ tinh và BĐS Nghỉ dưỡng (second homes).

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland **Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp**, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “**Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui**”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa là 59,6 nghìn tỷ đồng tại ngày 30/06/2020.

Liên hệ

Ms. Đặng Thị Hải Yến
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 923 590033
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Nguyễn Thị Ngọc Anh
Phòng PR
Tel. : +84 933270776
Email : anh.nguyenthingoc@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn