

Số: 282/B/CV-NVLG-2018

TP.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

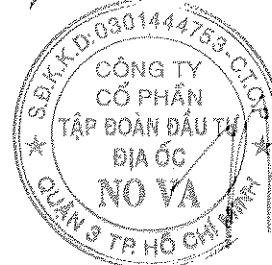
ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	745.317.244.754	841.169.268.579	(95.852.023.825)	(11,4%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland 6 tháng đầu năm 2018 giảm 11,4% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do: chi phí lãi vay tăng và doanh thu tài chính giảm, mặc dù số lượng bàn giao các sản phẩm bất động sản từ các dự án hoàn thành 6 tháng đầu năm 2018 cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc giảm lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2018 này.

AW **CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
W **TỔNG GIÁM ĐỐC** *W*



BÙI XUÂN HUY