

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 15./2026-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 1st, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Re.: Approval for the 2026 business plan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.
The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường bất động sản trong năm 2026, Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**DHĐCĐ**") thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

*According to the Company's current business activities and the 2026 real estate market forecast, the Board of Directors ("**BOD**") would like to submit the 2026 business plan to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") with key indicators as follows:*

1. **Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026/ Revenue and profit targets from production and business activities in 2026**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Thực hiện năm 2025 Actual 2025	Kế hoạch năm 2026 Forecast 2026
1	Doanh thu thuần Net revenue	6.966	22.715
2	Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	1.861	1.852

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026/ Business plan for 2026

2.1 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2026, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Phường Cầu Ông Lãnh/ Ong Lanh Ward	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	Phường Cát Lái/ Cat Lai Ward	
3	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
4	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
5	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
6	NovaWorld Ho Tram - Morito	Phường Vũng Tàu/ Vung Tau Ward	
7	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
8	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
9	Aqua City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
10	Aqua Riverside City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
11	Aqua Waterfront City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
12	Aqua Marina City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
13	Aqua City Phoenix Island (Phân khu/ Phases 2, 3)	Phường Tam Phước/ Tam Phuoc Ward	
14	NovaWorld Phan Thiet	Xã Tiến Thành/ Tien Thanh Commune	Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province

2.2 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao sản phẩm, bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

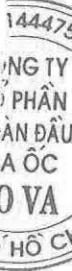
In 2026, the Company plans to hand over units, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Phường Cầu Ông Lãnh/ Ong Lanh Ward	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	Phường Cát Lái/ Cat Lai Ward	
3	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
4	Sunrise Riverside	Xã Nhà Bè/ Nha Be Commune	
5	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
6	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
7	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
8	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
9	Aqua City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
10	Aqua Riverside City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
11	Aqua Waterfront City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
12	NovaWorld Phan Thiet	Xã Tiến Thành/ Tien Thanh Commune	Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province

2.3 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng), bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2026, the Company plans to hand over Certificates of land use rights, ownership of properties associated with land (pink books), including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	Sunrise Riverside	Xã Nhà Bè/ Nha Be Commune	TP.HCM/ HCMC
2	Kingston Residence	Phường Phú Nhuận/ Phu Nhuan Ward	
3	The Sun Avenue Residence	Phường Bình Trưng/ Binh Trung Ward	
4	Lucky Palace	Phường Bình Tây/ Binh Tay Ward	
5	Sunrise City	Phường Tân Hưng/ Tan Hung Ward	
6	Orchard Garden	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	
7	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
8	Tresor	Phường Xóm Chiếu/ Xom Chieu Ward	
9	Golden Mansion	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	
10	Garden Gate	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	



3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận trong năm 2026/ The Company's plan for profit distribution in 2026

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2026.

The Company does not have plan to pay dividend in 2026.

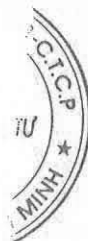
Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT

GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April, 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025, and other implementing regulations;

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");

*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;

The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;

- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 15/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 về kế hoạch kinh doanh năm 2026;

*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 15/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026 Re. the 2026 business plan;*

- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công Ty ngày 23/04/2026.

The Meeting minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 23rd, 2026.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's 2026 business plan with key indicators as follows:

1. **Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026/ Revenue and profit targets from production and business activities in 2026**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Thực hiện năm 2025 Actual 2025	Kế hoạch năm 2026 Forecast 2026
1	Doanh thu thuần Net revenue	6.966	22.715
2	Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	1.861	1.852

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026/ Business plan for 2026

2.1 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2026, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Phường Cầu Ông Lãnh/ Ong Lanh Ward	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	Phường Cát Lái/ Cat Lai Ward	
3	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
4	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
5	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
6	NovaWorld Ho Tram - Morito	Phường Vũng Tàu/ Vung Tau Ward	
7	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
8	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
9	Aqua City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
10	Aqua Riverside City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
11	Aqua Waterfront City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
12	Aqua Marina City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
13	Aqua City Phoenix Island (Phân khu/ Phases 2, 3)	Phường Tam Phước/ Tam Phuoc Ward	Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province
14	NovaWorld Phan Thiet	Xã Tiến Thành/ Tien Thanh Commune	

2.2 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao sản phẩm, bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2026, the Company plans to hand over units, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Phường Cầu Ông Lãnh/ Ong Lanh Ward	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	Phường Cát Lái/ Cat Lai Ward	
3	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
4	Sunrise Riverside	Xã Nhà Bè/ Nha Be Commune	
5	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
6	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
7	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Xã Hồ Tràm/ Ho Tram Commune	
8	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Xã Bình Châu/ Binh Chau Commune	
9	Aqua City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
10	Aqua Riverside City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
11	Aqua Waterfront City	Phường Long Hưng/ Long Hung Ward	
12	NovaWorld Phan Thiet	Xã Tiến Thành/ Tien Thanh Commune	Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province

2.3 Trong năm 2026, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng), bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2026, the Company plans to hand over Certificates of land use rights, ownership of properties associated with land (pink books), including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	Sunrise Riverside	Xã Nhà Bè/ Nha Be Commune	TP.HCM/ HCMC
2	Kingston Residence	Phường Phú Nhuận/ Phu Nhuan Ward	
3	The Sun Avenue Residence	Phường Bình Trưng/ Binh Trung Ward	
4	Lucky Palace	Phường Bình Tây/ Binh Tay Ward	
5	Sunrise City	Phường Tân Hưng/ Tan Hung Ward	
6	Orchard Garden	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	
7	Palm City	Phường Long Trường/ Long Truong Ward	
8	Tresor	Phường Xóm Chiếu/ Xom Chieu Ward	
9	Golden Mansion	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	
10	Garden Gate	Phường Đức Nhuận/ Duc Nhuan Ward	

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận trong năm 2026/ *The Company's plan for profit distribution in 2026*

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2026.

The Company does not have plan to pay dividend in 2026.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN