

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
Re.: Approval for the 2025 profit distribution plan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên 2025 của Công Ty số 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty;
The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approving the Company's 2025 business plan;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.
The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Information Services Company Limited.

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình ĐHCĐ thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

The Board of Directors ("**BOD**") would like to submit the 2025 profit distribution plan to the GMS as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

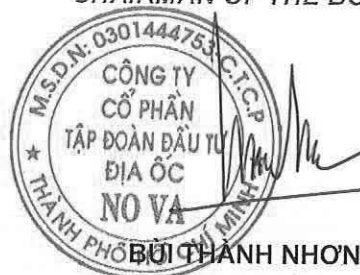
STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2025 Accumulated retained earnings on the Consolidated Financial Statements as of the end of 2025	16.975,59
2	Chia cổ tức năm 2025 Dividend distribution for 2025	0

STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại <i>Remaining retained earnings</i>	16.975,59

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
 CHAIRMAN OF THE BOARD



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April, 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025, and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty số 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty;
The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approving the Company's 2025 business plan;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;
The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 14/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 14/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026 Re. the 2025 profit distribution plan;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công Ty ngày 23/04/2026.
The Meeting minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 23rd, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công Ty như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's 2025 profit distribution plan as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2025 <i>Accumulated retained earnings on the Consolidated Financial Statements as of the end of 2025</i>	16.975,59
2	Chia cổ tức năm 2025 <i>Dividend distribution for 2025</i>	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại <i>Remaining retained earnings</i>	16.975,59

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN