

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023
Ho Chi Minh City,, 2023

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023
INVITATION LETTER OF THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/ ID card/
Passport/ Business Registration No.:

Ngày cấp/ Date of issue:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:
.....cổ phần/ shares

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Địa chỉ/ Address:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2023 (“ĐHĐCĐ thường niên”) với thông tin chi tiết như sau:
No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) hereby invites esteemed Shareholders of the Company to attend the 2023 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) as follow:

1 Thời gian/ Time

13:00 – 17:00

Thứ Năm, ngày 22 tháng 06 năm 2023
Thursday, June 22nd, 2023

2 Địa điểm/ Venue

**Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet
Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet**

Địa chỉ: Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
Address: Hon Gio – Tuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam

3 Dự thảo Nội dung Cuộc họp/ Tentative Meeting Agenda

Các vấn đề thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên, chi tiết như sau:
With the following AGM agenda:

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) năm 2022;
Report of the Board of Directors (“**BOD**”) in 2022;
- Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022;
The business performance results in 2022;
- Báo cáo tài chính năm 2022 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;
The audited separate and consolidated Financial Statements of the fiscal year 2022;
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;
The profit distribution plan of the fiscal year 2022;
- Kế hoạch kinh doanh năm 2023;
The business plan in 2023;

- Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;
Selecting an Auditing company for auditing the Financial Statements in 2023;
- Thù lao HĐQT năm 2022, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2023;
Remuneration for the BOD in 2022 and proposed remuneration for the BOD in 2023;
- Thông qua Đơn từ nhiệm của Thành viên HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026;
Approving the Resignation letter of the Member of the BOD and electing a Member of the BOD for the term 2021-2026;
- Về việc thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022; và
The implementation of the 2022 Plan on issuing shares to pay dividends and Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022; and
- Các vấn đề khác (nếu có).
Other issues (if any).

4 Đối tượng tham dự/ Participants:

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 18/05/2023 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of May 18th, 2023 issued by the Vietnam Securities Depository, shall be entitled to attend AGM.

5 Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation:

Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ vui lòng mang theo:

The Shareholders or Authorized representative shall be kindly requested to present:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên của Công Ty;
The original Invitation Letter of the AGM;
- Bản chính Chứng minh nhân dân/ Căn cước Công dân/ Hộ chiếu; và
The original Identify Card/ Passport; and
- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).
The original Proxy Letter under the Company's form (in the case of authorization).

6 Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2023): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2023> hoặc quét mã QR code bên dưới.

Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations – GMS - 2023):

<https://www.novaland.com.vn/en-US/2023-1> or scan below QR code.



Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ *Sincerely yours,*

TM. Hội đồng Quản trị./ *On behalf of the Board of Directors.*

BÙI THÀNH NHƠN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.