

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

---o0o---

Số:108/2018-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn PricewaterhouseCoopers Việt Nam.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn PricewaterhouseCoopers Việt Nam, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã kiểm toán

DVT: Triệu đồng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN			
STT	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	31/12/2017	31/12/2016
I	Tài sản	49.466.962	36.527.076
1	Tài sản ngắn hạn	41.165.966	30.288.729
2	Tài sản dài hạn	8.300.996	6.238.347
II	Nguồn vốn	49.466.962	36.527.076
1	Nợ phải trả	36.210.571	26.480.186
2	Vốn chủ sở hữu	13.256.391	10.046.890
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
STT	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	31/12/2017	31/12/2016
1	Doanh thu thuần	11.632.336	7.359.181
2	Lợi nhuận trước thuế	2.588.499	2.189.704
3	Lợi nhuận sau thuế	2.061.643	1.659.349



II. Báo cáo tài chính riêng năm 2017 đã kiểm toán

ĐVT: Triệu đồng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN			
STT	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	31/12/2017	31/12/2016
I	Tài sản	26.995.100	23.827.879
1	Tài sản ngắn hạn	7.336.717	11.309.645
2	Tài sản dài hạn	19.658.383	12.518.234
II	Nguồn vốn	26.995.100	23.827.879
1	Nợ phải trả	15.815.002	14.612.306
2	Vốn chủ sở hữu	11.180.098	9.215.573
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
STT	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	31/12/2017	31/12/2016
1	Doanh thu thuần	2.993.419	3.732.872
2	Lợi nhuận trước thuế	421.890	857.005
3	Lợi nhuận sau thuế	421.890	857.005

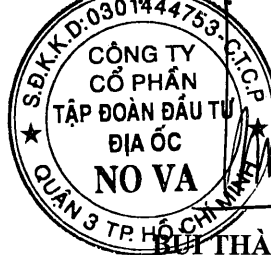
Các Báo cáo tài chính đã kiểm toán trên đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định, đồng thời được đăng tải đầy đủ trên Website của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va tại địa chỉ www.novaland.com.vn

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TP HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BUI THÀNH NHON

