

TỜ TRÌNH

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2017

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn PricewaterhouseCoopers Việt Nam;

Căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và dự báo về thị trường bất động sản trong năm 2017, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2017 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch Doanh thu - Lợi nhuận năm 2017:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2016	Kế hoạch 2017	Tăng/Giảm so với 2016	
			%	Giá trị
Doanh thu thuần	7.359.181	17.528.000	138%	10.168.819
Lợi nhuận trước thuế	2.189.704	4.800.000	119%	2.610.296
Lợi nhuận sau thuế	1.659.349	3.144.000	89%	1.484.651

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2017:

i. Kế hoạch dự kiến phát triển và tiếp tục phát triển các Dự án, nhưng không giới hạn:

STT	Khu vực	Địa điểm	Dự án
1	Khu Trung Tâm	Quận 4 - Bến Vân Đồn	Rivergate Residence
2		Quận 4 - Bến Vân Đồn	Saigon Royal Residence
3		Quận 4 - Bến Vân Đồn	The Tresor Residence
4	Khu Đông	Quận 2 - Song Hành	Lakeview City
5		Quận 2 - Mai Chí Thọ	The Sun Avenue Residence



6		Quận 2 - Bình Khánh	Water Bay
7		Quận 9 - Đỗ Xuân Hợp	Lucky Dragon Residence
8		Quận 9 - Long Thạnh Mỹ	Golf Park Residence
9		Quận 9 - Long Trường	Palm Marina
10		Quận Bình Thạnh - Điện Biên Phủ	Wilton Tower
11	Khu Nam	Quận 6 - Phan Văn Khỏe	Lucky Palace
12		Quận 7 - Nguyễn Hữu Thọ	Sunrise Cityview
13		Quận 8 - Hồ Học Lãm	Harbor City
14		Huyện Nhà Bè - Nguyễn Hữu Thọ	Sunrise Riverside
15	Khu Tây	Quận Phú Nhuận - Hoàng Minh Giám	Gardengate Residence
16		Quận Phú Nhuận - Phở Quang	Golden Mansion
17		Quận Phú Nhuận - Nguyễn Văn Trỗi	Kingston Residence
18		Quận Phú Nhuận - Hồng Hà	Orchard Garden
19		Quận Phú Nhuận - Hồng Hà	Orchard Parkview
20		Quận Phú Nhuận - Trương Quốc Dung	Newton Residence
21		Quận Tân Bình - Hồng Hà	Botanica Premier
22		Quận Tân Bình - Phở Quang	The Botanica
23		Quận Tân Phú - Hòa Bình	Richstar
24	Miền Tây	Cần Thơ	Serai Nova Phù Sa Resort

ii. Kế hoạch dự kiến bàn giao các Dự án, nhưng không giới hạn:

STT	Khu vực	Địa điểm	Dự án
1	Khu Trung Tâm	Quận 4 - Bến Vân Đồn	Rivergate Residence
2		Quận 4 - Bến Vân Đồn	The Tresor Residence
3	Khu Đông	Quận 2 - Song Hành	Lakeview City
4		Quận 9 - Đỗ Xuân Hợp	Lucky Dragon Residence
5		Quận 9 - Long Thạnh Mỹ	Golf Park Residence
6	Khu Nam	Quận 6 - Phan Văn Khỏe	Lucky Palace
7		Quận 8 - Hồ Học Lãm	Harbor City
8	Khu Tây	Quận Phú Nhuận - Hoàng Minh Giám	Gardengate Residence
9		Quận Phú Nhuận - Phở Quang	Golden Mansion
10		Quận Phú Nhuận - Hồng Hà	Orchard Garden
11		Quận Tân Bình - Phở Quang	The Botanica
12	Miền Tây	Cần Thơ	Serai Nova Phù Sa Resort

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2017:

Mức cổ tức dự kiến trong năm 2017 tối đa là 20% Vốn điều lệ, chi trả bằng tiền mặt hoặc cổ phần.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TP HCM, ngày 5 tháng 4 năm 2017
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BUI THANH NHON

