CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/*No.*: 26.../2026-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18.. tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 18., 2026

THÔNG BÁO
NOTICE

V/v Điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14/09/2026 và Quyết định số 712/QĐ-UBCK ngày 17/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

(Re: Adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under certificate of registration for public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026 and Decision No. 712/QĐ-UBCK dated November 17, 2026 of the State Securities Commission on the approval of the extension of certificate for the registration of the public offering of additional shares)

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: *- State Securities Commission;*
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation.

Căn cứ Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026**");

*Pursuant to Notice of public offering of shares No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation ("**Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026**");*

Căn cứ Thông báo số 26/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của NVL;

Pursuant to Notice No. 26/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the record date for exercising subscription rights to NVL shares;

Căn cứ Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp ngày 14/09/2026 ("**Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026**");

*Pursuant to Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the adjustment of the subscription rights transfer period and subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under certificate of registration for the public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on September 14, 2026 ("**Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026**");*

Căn cứ Công văn số 359/2026-CV-NVLG ngày 17/11/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền

mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Quyết định số 712/QĐ-UBCK ngày 17/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

Pursuant to Notice No. 359/2026-CV-NVLG dated November 17, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under Decision No. 712/QĐ-UBCK dated November 17, 2026 of the State Securities Commission on the approval of the extension of certificate for the registration of the public offering of additional shares;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (**"Công Ty"** hoặc **"Novaland"**) xin trân trọng thông báo tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý Cổ đông về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công Ty như sau:

*No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**" or "**Novaland**") hereby respectfully notifies the State Securities Commission, the Ho Chi Minh Stock Exchange and its esteemed Shareholders of the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to the Company's existing shareholders, as follows:*

1. **Thông tin đã công bố tại Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026**

   Information previously disclosed under Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026

   - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 23/11/2026

     Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to November 23, 2026

   - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 26/11/2026

     Subscription and payment period: From October 8, 2026 to November 26, 2026

2. **Thông tin điều chỉnh:**

   Adjusted Information

   - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 23/12/2026

     Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to December 23, 2026

   - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 28/12/2026

     Subscription and payment period: From October 8, 2026 to December 28, 2026

3. **Các nội dung khác:** Không thay đổi (Thực hiện theo Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026)

Other contents: *Unchanged (to be implemented in accordance with Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026)*

4. **Lý do điều chỉnh:** Để tạo điều kiện thuận lợi cho các cổ đông có thêm thời gian thực hiện quyền mua theo quy định.

Reason for adjustment*: To allow shareholders additional time to exercise their subscription rights.in accordance with regulations.*

Công Ty cam kết các nội dung nêu trên là hoàn toàn chính xác và chịu mọi trách nhiệm theo quy định pháp luật nếu xảy ra phát sinh tranh chấp.

The Company certifies that the information provided is true and accurate and shall bear full legal responsibility for any disputes arising therefrom.

Trân trọng thông báo./.

Respectfully notified ./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DƯƠNG VĂN BẮC