

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NOVAGROUP
NOVAGROUP JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 17./2026-CN-NVG
No: 17./2026-CN-NVG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 30, 2026

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/ *Name of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Quốc tịch/ *Nationality:*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 by Business Registration Office*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* 65 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *65 Nguyen Du street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại/ *Telephone:* Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan của người nội bộ/ *The affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information on the internal person of the public company/public fund*



[Signature]

[Signature]

who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: BUI CAO NHẬT QUÂN/ BUI CAO NHAT QUAN
- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/ Vietnam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No..
- Địa chỉ thường trú/ Permanent address.

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 80.966.973 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 3,368%/ 80,966,973 shares, accounting for 3.368%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ Trading accounts having shares as mentioned at item 3:

STT/ No.	Số tài khoản/ Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/ In the securities company
1		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 527.902.065 cổ phiếu, chiếm 21,961%/ 527,902,065 shares, accounting for 21.961%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: Công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố/ Securities company sold pledged shares

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 780.000 cổ phiếu/ 780,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 7.800.000.000 đồng/ VND 7,800,000,000

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price)*:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction*: 527.122.065 cổ phiếu, chiếm 21,929%/ 527,122,065 shares, accounting for 21.929%

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh/ *Order matching*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: từ ngày/from 28/10/2026 đến ngày/to 30/10/2026

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



TRẦN THỊ THANH VÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC



