

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 12/2026-CN-DM
No:.....

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 10 day 30 year 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ Information on organisation conducting the transaction:

- Tên tổ chức/Name of organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/ DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp/ 0312077569 issued on 05/12/2012 by Business Registration Office

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn Phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Zone I, Commercial - Services- Office Zone, 2nd Floor - Office Zone, No. 2.01, The Prince Residence Office - Commercial Service - Apartment Tower, No. 17-19-21 Nguyen Van Troi, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /Current position in the public company: **Tổ chức có liên quan người nội bộ/ The affiliated organization of internal person**



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: BUI CAO NHẬT QUÂN/ BUI CAO NHAT QUAN

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 80.966.973 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 3,368%/ 80,966,973 shares, accounting for 3.368%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: NVL/ NVL

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (in case of covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:

STT/ No.	Số tài khoản/ Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/ In the securities company

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 178.441.709 cổ phiếu, chiếm 7,423%/ 178,441,709 shares, accounting for 7.423%.
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Mua/ To buy
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 7.000.000 cổ phiếu/ 7,000,000 shares
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.
- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: Mua/ To Buy
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 7.000.000 cổ phiếu/ 7,000,000 shares
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*: 70.000.000.000 đồng/ VND 70,000,000,000
Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price)*:
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares after the transaction*: 185.441.709 cổ phiếu, chiếm 7,715%/ 185,441,709 shares, accounting for 7.715%.
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm/ *Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*:
11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận/ Put-through
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: Ngày 30/10/2026/ October 30,2026
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*:



*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

Nơi nhận:

Recipients:

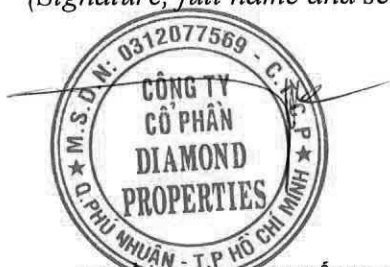
- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có) *Handwritten signature*

(Signature, full name and seal -if any)



TRẦN THỊ TUYẾT TRINH
TỔNG GIÁM ĐỐC