

Phụ lục III
Appendix III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 33.../2026-TB-NVLG

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 29, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi/Dear:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 ngày 28/10/2026, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0301444753 dated October 28, 2026 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Vốn điều lệ/Charter Capital: 24.020.679.720.000 đồng/VND 24,020,679,720,000
- Tổng số cổ phần/Total shares: 2.402.067.972 cổ phần/2,402,067,972 shares.

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

- Vốn điều lệ/Charter Capital: 24.038.050.520.000 đồng/VND 24,038,050,520,000
- Tổng số cổ phần/Total shares: 2.403.805.052 cổ phần/2,403,805,052 shares.



3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Tăng vốn điều lệ của Công Ty sau khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu/Increase in the Company's charter capital following the issuance of shares for the conversion of the Bonds.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 28/10/2026.

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 29./10/2026.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./10/2026 tại đường dẫn <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/>
This information was published on the company's website on October 29, 2026, as in the link <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 77 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/10/2026/

The 77th amended Enterprise Registration Certificate issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 28, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER

