

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT

GROUP CORPORATION

Số/No: 315./2026-CV-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 09. tháng 10. năm 2026

HCMC, October 09., 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**
**PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE OF SHARES UNDER
THE COMPANY'S EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN**

*(Theo Công văn số 6499/UBCK-QLCB ngày 17/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận
được đầy đủ hồ sơ)*

*(Pursuant to Official Letter No. 6499/UBCK-QLCB dated October 17, 2025 issued by the State Securities
Commission confirming receipt of the complete dossier)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Committee

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INTRODUCTION OF THE ISSUER

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty")
Name of the issuer: No Va Land Investment Group Corporation (the "Company")
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại: (84) 906 35 38 38 Fax: Website: www.novaland.com.vn
Phone: (84) 906 35 38 38..... Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 24,020,679,720.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn không trăm hai mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)
Charter capital: VND 24,020,679,720,000 (In words: Twenty-four trillion, twenty billion, six hundred seventy-nine million, seven hundred twenty thousand Vietnamese dong)
- Mã cổ phiếu: NVL
Stock ticker: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Hồ Chí Minh



Handwritten signature or mark.

Số hiệu tài khoản: 007.100.126.9399

Settlement account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh Branch

Account number: 007.100.126.9399

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 18/9/1992, Sở Tài chính TP.HCM cấp đăng ký thay đổi lần thứ 76 ngày 07/07/2026.

Enterprise Registration Certificate No. 0301444753, first issued by the Department of Planning and Investment of HCMC on September 18, 1992, and the 76th amendment registration issued by the Department of Finance on July 7, 2026.

- **Ngành nghề kinh doanh chính:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).

Mã ngành: 6810

Main business line: *Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights. Details: Real estate business (pursuant to Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Trading) (except for investment of cementary infrastructure to transfer the land use rights pertaining to infrastructure).*

Industry code: 6810

- **Sản phẩm/dịch vụ chính:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: *Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights.*

- 7. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
Establishment and operation license (if required under specialized laws): Not applicable

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of securities: Shares of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Type of securities: Common shares
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: VND 10,000/share
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 48.752.613 cổ phiếu
Number of shares issued: 48,752,613 shares
5. Tổng số tiền đã huy động: 487.526.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng chẵn). Công ty không huy động vốn cho dự án.

Total proceeds raised: VND 487,526,130,000 (In words: Four hundred eighty-seven billion, five hundred twenty-six million, one hundred thirty thousand Vietnamese dong). The Company did not raise capital for any specific project.

6. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/10/2025

Issuance closing date: October 9, 2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

Plan for the use of proceeds from the issuance:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 ("Chào bán ESOP 2025"), phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào bán ESOP 2025 là bổ sung nguồn lực cho các hoạt động kinh doanh, vốn lưu động của Công Ty.

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 16/2025-NQ.DHDCĐ-NVLG dated April 24, 2025 on the issuance of shares under the 2025 Employee Stock Ownership Plan ("ESOP 2025 Offering"), the proceeds from the ESOP 2025 Offering are intended to supplement the Company's resources for business operations and working capital.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành:

Information on the progress of the issuer's projects:

- Công ty không huy động vốn cho dự án.

The Company did not raise capital for any specific project.

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng.

Project progress under the published plan: Not applicable.

- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng.

Current project progress: Not applicable.

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

Progress of the use of proceeds from the issuance:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đến thời điểm hiện tại:

Progress of the use of proceeds from the issuance to date:

STT No.	Khoản mục/ Dự án Item/ Project	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
1	Số tiền thu được từ đợt Chào bán ESOP 2025 <i>Proceeds from the ESOP 2025 Offering</i>	487.526.130.000
2	Sử dụng vốn <i>Use of proceeds</i>	

STT No.	Khoản mục/ Dự án Item/ Project	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
2.1	Thanh toán khoản vay của bên liên quan (gồm nợ gốc và lãi vay) <i>Repayment of related-party loans (principal and interest)</i>	438.533.086.164
2.2	Thanh toán chi phí lương và các khoản phải trả người lao động <i>Payment of salaries and employee-related payables</i>	22.887.535.259
3	Còn lại chưa sử dụng <i>Unused balance</i>	26.105.508.577

- Những thay đổi (nếu có): Không có.

Changes (if any): None.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

Reason for change (if any): None.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Progress report on the use of proceeds from the offering is disclosed as follow:

- Tại: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>
At: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>
- Từ ngày 09./10./2026 - 16./10./2026
From 09./10./2026 - 16./10./2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC