CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION* --- Số/*No*: 314./2026-CV-NVLG *V/v: CBTT liên quan đến thông tin không chính xác về tình hình hoạt động của Công Ty* *Re: Disclosure of information regarding inaccurate information concerning the Company's operations*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness* --- *TP.HCM, ngày 07 tháng 10 năm 2026* *HCMC, October 7., 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: ***State Securities Committee***
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
   - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code:* NVL
   - Địa chỉ/ *Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC*
   - Điện thoại liên hệ/ *Tel.:* (84) 906 35 38 38
   - E-mail: ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Theo yêu cầu công bố thông tin ("***CBTT***") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("***Công Ty***" hoặc "***Novaland***") kính gửi công văn CBTT liên quan đến thông tin không chính xác về tình hình hoạt động của Công Ty.

Pursuant to information disclosure requirements under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company" or "Novaland") respectfully submits the disclosure letter relating to inaccurate information concerning the Company's operations.

Hiện nay, trên một số trang thông tin điện tử, nền tảng mạng xã hội và các kênh truyền thông đang xuất hiện và lan truyền các nội dung có tính chất khẳng định hoặc suy diễn cho rằng Novaland "phá sản", "mất khả năng hoạt động" hoặc các thông tin khác có nội dung tương tự.

Currently, certain websites, social media platforms and media channels have circulated content asserting or implying that Novaland is "bankrupt", "unable to operate" or other information of a similar nature.

Novaland khẳng định các thông tin nêu trên không phản ánh chính xác tình trạng pháp lý và hoạt động thực tế của Công Ty, đồng thời có thể dẫn đến cách hiểu không đầy đủ hoặc sai lệch về tình hình của Novaland.

Novaland affirms that the above information does not accurately reflect the Company's legal status or actual operations and may lead to an incomplete or misleading understanding of Novaland's situation.

Trong thời gian qua, Novaland đã tập trung triển khai các giải pháp tái cấu trúc, từng bước phục hồi hoạt động kinh doanh và đã đạt được những kết quả nhất định trong việc thực hiện các cam kết với khách hàng, đối tác và các bên có liên quan. Trong thời gian tới, Công Ty sẽ tiếp tục nỗ lực tối đa nhằm đảm bảo quyền lợi của khách hàng, cổ đông và đối tác.

Over the past period, Novaland has focused on implementing restructuring measures, gradually restoring its business operations and has achieved certain results in fulfilling commitments to customers, partners and other related parties. Going forward, the Company will continue to use our best efforts to safeguard the interests of customers, shareholders and partners.

Novaland cam kết tiếp tục cung cấp thông tin đến cổ đông, nhà đầu tư, khách hàng, đối tác và các bên liên quan trên cơ sở minh bạch, nhất quán và tuân thủ các quy định về công bố thông tin.

Novaland remains committed to providing information to shareholders, investors, customers, partners and other stakeholders in a transparent and consistent manner and in compliance with applicable information disclosure regulations.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 07./10/2026 tại đường dẫn: https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin

This information was published on the Company's website on 07./10/2026, as in the link: https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

M.S.D.N: 0301444753 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER