

CẬP NHẬT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TẬP ĐOÀN NOVALAND



NỘI DUNG CHÍNH

- I. CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026
- II. BỐI CẢNH & THỊ TRƯỜNG
- III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2026 - 2030

I. CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

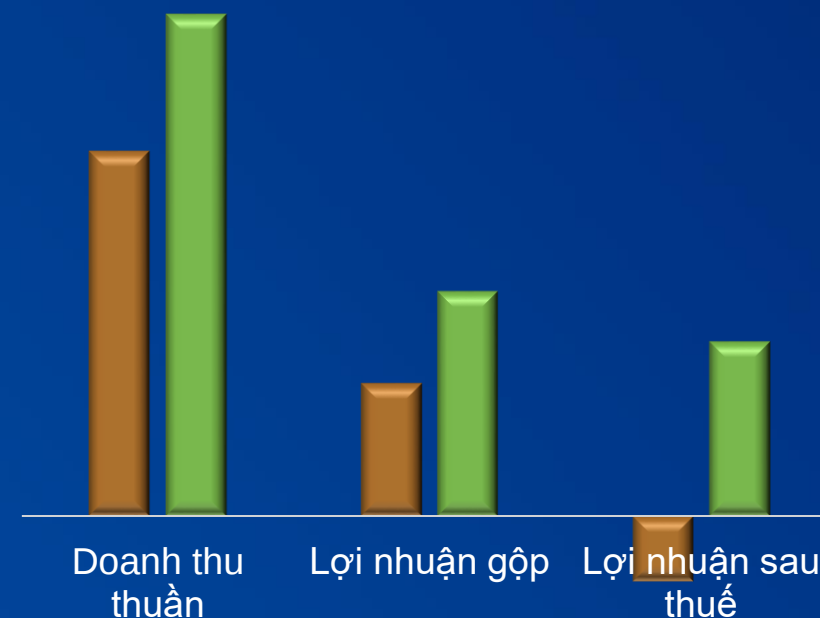


KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026 CỦA TẬP ĐOÀN

(Tỷ đồng)	Thực hiện			Kế hoạch năm 2026	
	H1 2026	H1 2025	Y-o-Y	Mục tiêu	Đạt được
Doanh thu thuần (BDS, khác)	5.096	3.703	+38%	22.715	22%
Lợi nhuận gộp	2.281	1.354	+68%		
Lợi nhuận sau thuế	1.772	(666)	✓	1.852	96%

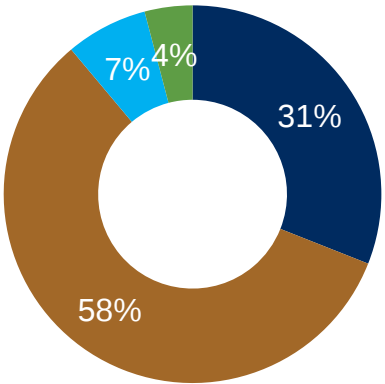
■ Thực hiện H1 2025 ■ Thực hiện H1 2026



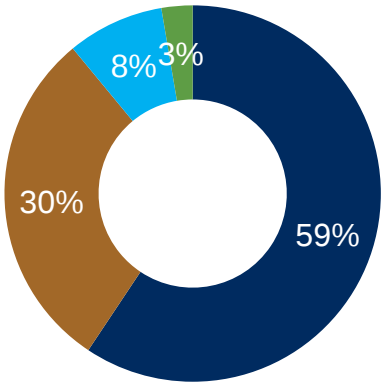
TỔNG HỢP TÌNH HÌNH KINH DOANH H1 2026

Cụm Dự án	Sản phẩm bàn giao (căn)			Doanh thu (tỷ đồng)			Lợi nhuận (tỷ đồng)			Thu tiền (tỷ đồng)		
	H1 2026	H1 2025	Y-o-Y	H1 2026	H1 2025	Y-o-Y	H1 2026	H1 2025	Y-o-Y	H1 2026	H1 2025	Y-o-Y
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	106	199	-47%	2.846	740	284%	1.342	159	744%	3.128	393	696%
2. Aqua City	198	158	25%	1.422	909	56%	286	217	32%	600	532	13%
3. NovaWorld Ho Tram	24	43	-44%	399	651	-39%	88	290	-70%	112	203	-45%
4. NovaWorld Phan Thiet	14	127	-89%	128	1.111	-88%	(18)	416	-104%	28	288	-90%
Tổng cộng	342	527	-35%	4.795	3.411	41%	1.698	1.082	57%	3.868	1.416	173%

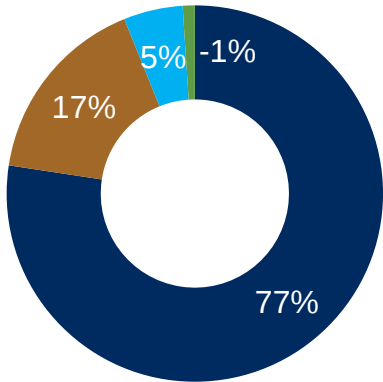
SẢN PHẨM BÀN GIAO



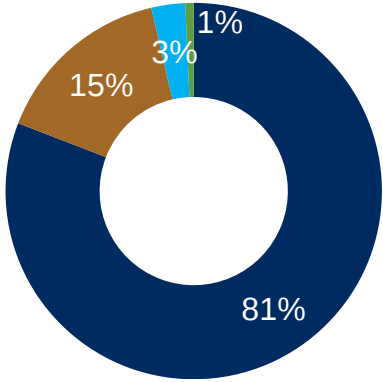
DOANH THU



LỢI NHUẬN



THU TIỀN



- Trung tâm Hồ Chí Minh
- Aqua City
- NovaWorld Ho Tram
- NovaWorld Phan Thiet

Ghi chú: Bao gồm các Dự án do Novaland là Chủ đầu tư hoặc là Đơn vị phát triển.

TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ DỰ ÁN

DỰ ÁN	QH 1/500	TIỀN SD ĐẤT	GPXD	GPBH	CẤP SỔ
1. Trung tâm Hồ Chí Minh					
The Grand Manhattan	✓	✓	✓	Q3/2026	Từ Q2/2027
Sunrise Riverside	✓	✓	✓	✓	Đang cấp sổ từ Q3/2024
Victoria Village	✓	✓	✓	✓	Thấp tầng: Đang cấp sổ từ Q1/2024 Cao tầng: Từ Q2/2027
Palm City (Thấp tầng)	✓	✓	✓	✓	Đang cấp sổ từ Q2/2026
Palm City (Cao tầng)	✓	✓	Q3/2026	✓	Từ Q2/2028
The Park Avenue	✓	✓	✓	Q3/2026	Từ Q4/2028
2. Aqua City					
Aqua Waterfront City	✓	Q3/2026	HTKT điều chỉnh: Đang hoàn thiện Hoàn thành: Q3/2026	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q3/2026	Từ Q4/2026
Aqua Riverside City	✓	Q3/2026	✓	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q3/2026	Từ Q4/2026
Aqua City	✓	Q3/2026	HTKT điều chỉnh: Đang hoàn thiện Hoàn thành: Q3/2026	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q3/2026	Đang cấp sổ từ Q3/2026
Aqua Marina City	✓	Q3/2026	✓	Q3/2026	Từ Q4/2027
Phoenix Island	✓	Q3/2026	✓	Q3-Q4/2026	Từ Q4/2027

TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ DỰ ÁN

DỰ ÁN	QH 1/500	TIỀN SD ĐẤT	GPXD	GPBH
3. NovaWorld Ho Tram				
Habana Island	✓	✓	✓	N/A
Happy Beach	✓	✓	✓	N/A
Morito	✓	✓	✓	N/A
The Tropicana	✓	✓	✓	N/A
Wonderland	✓	✓	✓	N/A
Binh Chau Onsen	✓	Thông báo đóng TSDĐ 1 lần: Q4/2026	✓	N/A
Long Island	✓	Thông báo đóng TSDĐ 1 lần: Q4/2026	✓	N/A
4. NovaWorld Phan Thiet	✓	Thông báo đóng TSDĐ 1 lần: Q3/2026	HTKT điều chỉnh: Q4/2026	N/A

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DỰ ÁN	SAN LẬP	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	XÂY DỰNG NHÀ	BÀN GIAO
1. Trung tâm Hồ Chí Minh				
The Grand Manhattan	✓	✓	Đang xây dựng Hoàn thành: Q3/2026	Từ Q3/2026
Sunrise Riverside	✓	✓	✓	Đã bàn giao: 3.121 căn Từ Q3/2018
Victoria Village	✓	✓	✓	Thấp tầng: Đã hoàn tất (92 căn), từ Q3/2019 Cao tầng: Đã bàn giao (28 căn), từ Q2/2026
Palm City (Thấp tầng)	✓	✓	✓	Đã bàn giao: 159 căn Từ Q4/2022
Palm City (Cao tầng)	✓	✓	Đang xây dựng Hoàn thành: Q4/2027	Từ Q4/2027
The Park Avenue	✓	✓	Đang xây dựng Hoàn thành: Q2/2028	Từ Q2/2028
2. Aqua City				
Aqua Waterfront City	✓	Q2-Q3/2026	Đã hoàn thiện: 790 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 351 căn Từ Q2/2024
Aqua Riverside City	✓	Q2-Q3/2026	Đã hoàn thiện: 420 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 173 căn Từ Q2/2022
Aqua City	✓	Q2-Q3/2026	Đã hoàn thiện: 767 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 688 căn Từ Q2/2022
Aqua Marina City	✓	Q2-Q3/2026	Q2-Q3/2027	Từ Q2/2027
Phoenix Island	✓	Q2-Q3/2026	Q2-Q3/2027	Từ Q2/2027

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DỰ ÁN	SAN LẤP	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	XÂY DỰNG NHÀ	BÀN GIAO
3. NovaWorld Ho Tram				
Habana Island	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2026	Đã hoàn thiện: 258 căn Phần còn lại: Q4/2026	Đã bàn giao: 74 căn Từ Q4/2024
Happy Beach	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2027	Đã hoàn thiện: 106 căn Phần còn lại: Q4/2027	Từ Q4/2026
Morito	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2027	Đang xây dựng Hoàn thành: Q4/2027	Từ Q4/2027
The Tropicana	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2028	Đã hoàn thiện: 420 căn Phần còn lại: Q4/2028	Đã bàn giao: 306 căn Từ Q2/2021
Wonderland	✓	✓	✓	Đã bàn giao: 166 căn Từ Q3/2022
Binh Chau Onsen	✓	Hoàn thành: Q4/2027	Hoàn thành: Q4/2027	Từ Q4/2027
Long Island	Hoàn thành: Q4/2026	Hoàn thành: Q4/2027	Hoàn thành: Q4/2027	Từ Q1/2028
4. NovaWorld Phan Thiet	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành toàn khu: Q3/2027	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành toàn khu: Q4/2027	Đã hoàn thiện: 1.874 căn Hoàn thành toàn khu: Q2/2029	Đã bàn giao: 1.500 căn Từ Q1/2021

TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

Đơn vị tính: căn

DỰ ÁN	TỔNG SỐ SẢN PHẨM	LŨY KẾ ĐẾN CUỐI T6/2026	SẢN PHẨM DỰ KIẾN BÀN GIAO				
			H2 2026	2027	2028	2029	2030
TỔNG CỘNG	43.012	6.841	2.265	12.950	12.139	6.214	2.603
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	7.157	3.583	1.539	1.178	857	-	-
The Grand Manhattan*	1.448	183	381	884	-	-	-
Sunrise Riverside	3.222	3.121	62	39	-	-	-
Victoria Village	1.206	120	1.082	4	-	-	-
Palm City (Thấp tầng)	178	159	14	1	4	-	-
Palm City (Cao tầng)	250	-	-	250	-	-	-
The Park Avenue	853	-	-	-	853	-	-
2. Aqua City	13.173	1.212	654	6.877	4.430	-	-
Aqua Waterfront City	2.586	351	358	1.239	638	-	-
Aqua Riverside City	1.807	173	106	1.056	472	-	-
Aqua City	2.088	688	190	709	501	-	-
Aqua Marina City	761	-	-	481	280	-	-
Phoenix Island	5.931	-	-	2.539	-	-	-

Ghi chú: Bao gồm các Dự án do Novaland là Chủ đầu tư hoặc là Đơn vị phát triển.

(*) Bao gồm Soho Residence

TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

Đơn vị tính: căn

DỰ ÁN	TỔNG SỐ SẢN PHẨM	LŨY KẾ ĐẾN CUỐI T6/2026	SẢN PHẨM DỰ KIẾN BÀN GIAO				
			H2 2026	2027	2028	2029	2030
3. NovaWorld Ho Tram	4.215	546	72	941	2.037	619	-
Habana Island	402	74	9	198	121	-	-
Happy Beach	332	-	41	126	165	-	-
Morito	227	-	-	174	53	-	-
The Tropicana	1.946	306	19	338	927	356	-
Wonderland	271	166	3	40	62	-	-
Binh Chau Onsen	517	-	-	65	245	207	-
Long Island	520	-	-	-	464	56	-
4. NovaWorld Phan Thiet	18.467	1.500	-	3.954	4.815	5.595	2.603

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

BIẾN ĐỘNG DƯ NỢ

Đơn vị tính: tỷ đồng

HÌNH THỨC VAY	DƯ NỢ						
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/06/2026	Chênh lệch YTD	% Tăng/ Giảm YTD
1. Nợ trong nước	26.570	23.452	27.301	30.033	33.181	3.148	10,48%
2. Nợ nước ngoài	23.754	21.101	21.834	22.469	20.008	(2.461)	-10,95%
3. Trái phiếu phát hành riêng lẻ & công chúng	12.433	10.892	10.473	10.214	10.088	(126)	-1,23%
Tổng cộng	62.757	55.445	59.608	62.716	63.277	561	0,89%

HẠN MỨC CÁC DỰ ÁN

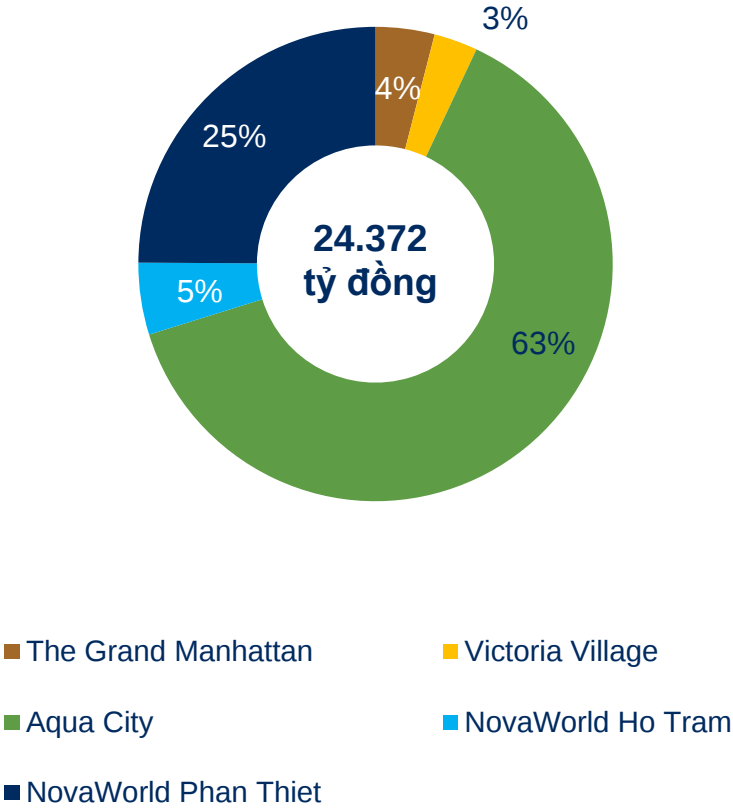
HẠN MỨC XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN

Đơn vị tính: tỷ đồng

Dự án	Hạn mức xây dựng		
	Tổng*	Đã giải ngân	Còn lại
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	2.950	1.243	1.707
The Grand Manhattan	1.850	871	979
Victoria Village	1.100	373	727
2. Aqua City	20.845	5.444	15.401
3. NovaWorld Ho Tram	1.788	594	1.194
4. NovaWorld Phan Thiet	7.833	1.762	6.071
Tổng cộng	33.416	9.044	24.372

Ghi chú:
 Bao gồm các Dự án do Novaland là Chủ đầu tư hoặc là Đơn vị phát triển.
 (*) Hạn mức đã được cấp và dự kiến cấp thêm tính đến 30/06/2026.

HẠN MỨC CÒN LẠI CÓ THỂ GIẢI NGÂN



II. BỐI CẢNH & THỊ TRƯỜNG



KINH TẾ VĨ MÔ

TÌNH HÌNH 6 THÁNG ĐẦU NĂM VÀ TRIỂN VỌNG ĐẾN HẾT NĂM 2026

	CHÍNH SÁCH TIỀN TỆ	LẠM PHÁT	TĂNG TRƯỞNG & DÒNG VỐN	THƯƠNG MẠI
 THẾ GIỚI	Lạm phát tăng khiến Fed duy trì lãi suất ở mức 3,50% - 3,75% và thận trọng nói lỏng, trong bối cảnh tăng trưởng chậm lại và rủi ro địa chính trị còn cao.	Giá năng lượng và logistics tăng do bất ổn địa chính trị, đẩy lạm phát toàn cầu tăng trở lại và làm chậm tiến trình giảm lãi suất.	Tăng trưởng toàn cầu tiếp tục phân hóa và giảm tốc. Đầu tư vào công nghệ, bán dẫn, AI, dữ liệu và năng lượng tiếp tục là yếu tố hỗ trợ tăng trưởng.	Tăng trưởng thương mại toàn cầu chậm lại do căng thẳng địa chính trị, bảo hộ thương mại và chi phí vận tải gia tăng. Rủi ro gián đoạn chuỗi cung ứng và biến động giá nguyên liệu tiếp tục hiện hữu.
 VIỆT NAM	Tín dụng 6T2026 ước tăng 7,7% so với cuối năm 2025, NHNN điều hành linh hoạt nhằm hỗ trợ tăng trưởng, ổn định tỷ giá và bảo đảm thanh khoản hệ thống.	CPI bình quân 6T2026 tăng 4,38%; lạm phát cơ bản tăng 4,12%, tiệm cận ngưỡng mục tiêu. Áp lực chủ yếu do năng lượng, thực phẩm, nhà ở, vật liệu xây dựng và giao thông.	GDP 6T2026 tăng 8,18% , mức cao nhất trong 16 năm; trong đó công nghiệp – xây dựng tăng 9,81% . FDI đăng ký đạt 34,65 tỷ USD, tăng 61% ; FDI thực hiện đạt 13,03 tỷ USD, tăng 11,2% .	Xuất khẩu hàng hóa 6T2026 tăng 21% , cao nhất trong 5 năm qua. Tuy nhiên nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ đều tăng mạnh hơn xuất khẩu, dẫn đến nhập siêu.
TRIỂN VỌNG NỬA CUỐI 2026	Lãi suất dự kiến tiếp tục neo cao do tín dụng tăng nhanh hơn huy động và áp lực lạm phát, tỷ giá còn hiện hữu.	CPI cả năm 2026 được dự báo tăng khoảng 4,3% - 4,6% . Áp lực chi phí có thể hạ nhiệt, nhưng tín dụng, tiêu dùng và điều chỉnh tiền lương vẫn tạo sức ép.	GDP cả năm được dự báo tăng khoảng 9,0% - 9,2% theo kịch bản cơ sở. Đầu tư công, đầu tư tư nhân, FDI, cải cách thể chế và tháo gỡ các dự án tồn đọng tiếp tục là các động lực chính.	Trọng tâm 2H2026 là giữ đà xuất khẩu, giảm nhập siêu, đa dạng hóa thị trường, nguồn cung, tuyến vận tải và khai thác hiệu quả các FTA.

ĐẦU TƯ CÔNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

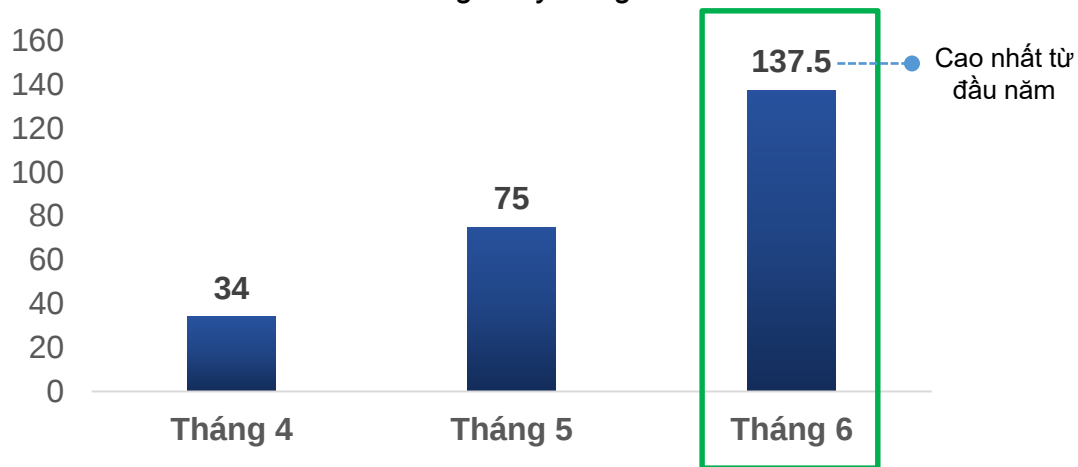
ĐẦU TƯ CÔNG BỨT TỐC, KỶ VỌNG HOÀN THÀNH MỤC TIÊU GIẢI NGÂN CẢ NĂM

Tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đã cải thiện rõ rệt trong quý II, đặc biệt bứt tốc trong tháng 6. Đà tăng này được kỳ vọng sẽ tạo động lực để các bộ, ngành, địa phương hoàn thành mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026.

Đặc biệt, tháng 6 vừa qua đã ghi nhận khối lượng giải ngân cao nhất từ đầu năm đến nay, phản ánh nỗ lực của các bộ, ngành, địa phương trong việc đưa nguồn vốn đầu tư công vào nền kinh tế.

Giải ngân đầu tư công tăng mạnh trong Quý 2/2026

ĐVT: Nghìn tỷ đồng



Khối lượng giải ngân tháng 6 gấp khoảng 4 lần tháng 4/2026, cho thấy nhiều dự án bước vào cao điểm thi công và thanh toán.

Cơ cấu giải ngân vốn đầu tư công đến hết 30/06/2026

**VỐN ĐẦU TƯ CÔNG GIẢI
NGÂN TRÊN CẢ NƯỚC**

356.935 TỶ ĐỒNG

(+38.362 TỶ ĐỒNG YoY)

Đạt 35,5% kế hoạch

**103.740
TỶ ĐỒNG**

**VỐN NGÂN SÁCH
TRUNG ƯƠNG**

Đạt 29,3% kế hoạch

**253.195
TỶ ĐỒNG**

**VỐN NGÂN SÁCH
ĐỊA PHƯƠNG**

Đạt 38,9% kế hoạch

8

**BỘ, CƠ QUAN
TRUNG ƯƠNG**

có tỷ lệ giải ngân
cao hơn bình quân
cả nước

23

ĐỊA PHƯƠNG

có tỷ lệ giải ngân
cao hơn bình quân
cả nước

51,5

NGHÌN TỶ ĐỒNG

Vốn đầu tư công giải
ngân chỉ riêng tại
TP.HCM

Với đà tăng tốc trong quý II và các giải pháp đang được triển khai đồng bộ, giải ngân vốn đầu tư công được kỳ vọng sẽ tiếp tục bứt phá trong những tháng cuối năm, qua đó phát huy vai trò là một trong những động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế năm 2026.

ĐẦU TƯ CÔNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM KHU VỰC PHÍA NAM

TP. HỒ CHÍ MINH

ĐÃ KHỞI CÔNG:

Metro số 2; Cầu Phú Mỹ 2; Cầu Cần Giờ/
đường vượt biển Cần Giờ – Vũng Tàu;
Cầu đường Bình Tiên (01/07/2026);
Cao tốc Hồ Tràm – Long Thành
(01/07/2026).

DỰ KIẾN KHỞI CÔNG:

Đường sắt Bến Thành – Thủ Thiêm;
Cầu Thủ Thiêm 4.

ĐỒNG NAI

ĐÃ KHỞI CÔNG:

Cầu Cát Lái;
Cầu Long Hưng (Cầu Đồng Nai 2);
Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2)
(30/06/2026).

ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ:

Sân bay Long Thành (Giai đoạn 1);
Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu; Cầu Phước Khánh.

DỰ KIẾN KHỞI CÔNG:

Metro số 1 kéo dài đến Long Thành;
Đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành; Vành đai 4.

LÂM ĐỒNG

ĐÃ KHỞI CÔNG:

Cảng hàng không Phan Thiết – hạng
mục hàng không dân dụng (27/04/2026)

ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ:

Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú – Bảo Lộc –
Liên Khương;
Cao tốc Gia Nghĩa – Bảo Lộc – Phan Thiết.



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

TỔNG QUAN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Thị trường bước vào giai đoạn tái định hình rõ nét trong nửa đầu năm 2026 với **3 TRỤ CỘT**



QUY HOẠCH KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Phát triển hạ tầng và tái chỉnh trang đô thị định hình lại không gian phát triển. Đặc biệt là ở Hà Nội và TP.HCM, với quy hoạch tầm nhìn dài hạn 100 năm đang trở thành tâm điểm thị trường.



MINH BẠCH THÔNG TIN

Thông qua chuẩn hóa giao dịch, xây dựng dữ liệu thị trường và quản lý hoạt động môi giới:



SÀN GIAO DỊCH TẬP TRUNG

Nghị quyết số 124/NQ-CP (T8.2023) - Dự thảo thí điểm



CƠ SỞ DỮ LIỆU BĐS QUỐC GIA

Nghị định 357/2025/NĐ-CP (T12.2025) - Dự kiến hoàn thiện: 2027



CHỨNG CHỈ & ĐỊNH DANH MÔI GIỚI BĐS

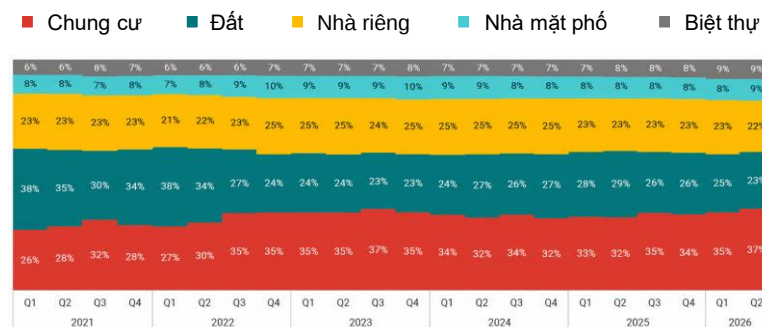
Lệnh KD BĐS 2023 (số 29/2023/QH15) - Cấp mã định danh môi giới 01.03.2026



THỊ TRƯỜNG PHÂN HÓA

- Thị trường không còn tăng trưởng “nóng” và đồng pha như giai đoạn trước.
- Năm 2026, dòng tiền phân hóa rõ rệt theo theo loại hình, khu vực và chất lượng sản phẩm. Và ưu tiên sản phẩm ở thực, pháp lý rõ và có khả năng bàn giao/ khai thác.

Tỷ trọng mức độ quan tâm BĐS bán theo loại hình

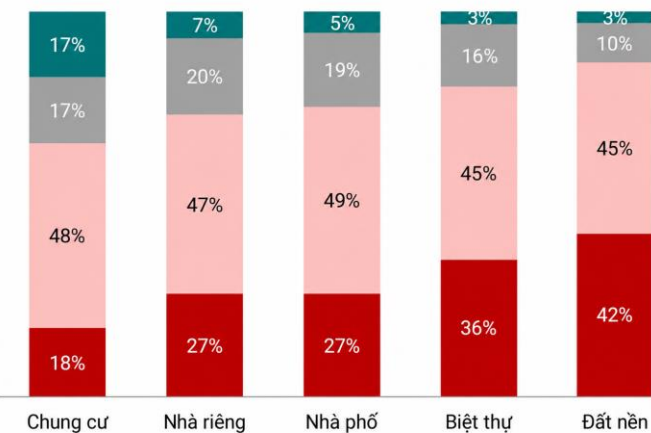


Nguồn: Dữ liệu Batdongsan.com.vn

Tình hình giao dịch trong Q2/26 so với Q1/26 theo loại hình

% đáp viên, khảo sát môi giới Q2/26

■ Giảm mạnh ■ Giảm nhẹ ■ Ổn định ■ Tăng trưởng



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CÁC XU HƯỚNG ĐỊNH HÌNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CUNG

QUY HOẠCH HẠ TẦNG
ĐỊNH HÌNH KHÔNG GIẢN PHÁT TRIỂN

NGUỒN CUNG ĐI THEO HẠ TẦNG

mở rộng ra các khu vực cận trung tâm, vùng vệ tinh và các trục phát triển mới.

HẠ TẦNG KÉO THEO DỊCH CHUYỂN NHU CẦU

tác động tới luồng quan tâm, dân cư và mặt bằng giá tại các khu vực mới.

CẦU

XU HƯỚNG TIÊU DÙNG
TRƯỜNG THÀNH HƠN

GIÁ TRỊ THỰC LÊN NGÔI

khi các loại hình để ở và tài sản có khả năng khai thác dài hạn được ưu tiên hơn.

NGƯỜI MUA CHỌN LỌC HƠN, DỮ LIỆU DẦN THAY THẾ CẢM TÍNH

Người mua chú trọng uy tín chủ đầu tư, chất lượng bàn giao, tiện ích và không gian sống.

Dữ liệu trở thành cơ sở quan trọng hơn trong quyết định mua bán BĐS.

CẤU TRÚC THỊ TRƯỜNG BĐS

Đang được tái định hình từ cả phía cung và cầu, trong đó hạ tầng, giá trị thực và chất lượng sản phẩm trở thành các yếu tố dẫn dắt.

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

● TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG NỬA CUỐI NĂM 2026

PHỤC HỒI NHƯNG CHỌN LỌC

Thị trường tiếp tục phân hóa theo loại hình, khu vực và chất lượng dự án. Các sản phẩm thiếu pháp lý rõ ràng hoặc chưa có động lực tăng trưởng cụ thể sẽ chịu áp lực thanh khoản lớn hơn.

DÒNG TIỀN THẬN TRỌNG HƠN

57% Người mua để ở cần **pháp lý minh bạch**

55% Người mua để ở cần **hạ tầng/ quy hoạch rõ ràng**

Dòng tiền dịch chuyển sang sản phẩm có pháp lý minh bạch, chất lượng sống tốt, khả năng tạo dòng tiền bền vững và triển vọng nắm giữ trung – dài hạn.

NGUỒN CUNG & HẤP THỤ

~33.000 Sản phẩm mới dự kiến ra thị trường trong 2H2026

20-30% Tỷ lệ hấp thụ dự kiến



III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2026 - 2030



KẾ HOẠCH GHI NHẬN DOANH THU & LỢI NHUẬN

CÁC DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN

CHỈ TIÊU	2026	2027	2028	2029	2030	TỔNG CỘNG
DOANH THU DỰ ÁN (tỷ đồng)	20.453	165.742	210.268	80.756	54.446	531.665
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	11.580	25.582	1.709	-	-	38.871
2. Aqua City	7.547	93.958	117.493	-	-	218.998
3. NovaWorld Ho Tram	1.198	15.636	32.487	6.685	-	56.006
4. NovaWorld Phan Thiet	128	30.566	58.579	74.071	54.446	217.790
LỢI NHUẬN DỰ ÁN (tỷ đồng)	6.360	53.737	87.704	28.901	21.509	198.211
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	4.002	8.594	373	(15)	(15)	12.939
2. Aqua City	2.089	31.190	54.755	-	-	88.034
3. NovaWorld Ho Tram	336	8.261	14.337	2.819	(78)	25.675
4. NovaWorld Phan Thiet	(67)	5.692	18.239	26.097	21.602	71.563



NOVALAND GROUP 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, TP.HCM | Hotline: 1900 63 6666 | www.novaland.com.vn