

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 235.../2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC hợp nhất Quý
2/2026 so với cùng kỳ và chuyển từ lỗ ở báo cáo
cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation

Tên viết tắt : Novaland Group Corp

Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM

Điện thoại : (84) 906 35 38 38

Website : www.novaland.com.vn

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 2 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2026	Quý 2 năm 2025	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	912.001.107.054	(189.868.378.915)	1.101.869.485.969

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 2 năm 2026 chênh lệch tăng 1.102 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do tăng lợi nhuận từ hoạt động tài chính, cụ thể từ việc thoái vốn công ty con và thu hồi các khoản đầu tư mua vốn.



Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên UBCKNN, HOSE, HNX và việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 2 năm 2026 này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VÕ QUỐC ĐỨC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

