

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: 16./2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02.. tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July..02..., 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");

The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations ("**Law on Enterprises**");

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán**");

The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26, 2019, amended and supplemented in 2024 and other implementing regulations ("**Law on Securities**");

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính Phủ ("**Nghị định 155/2020/NĐ-CP**");

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 ("**Decree No. 155/2020/ND-CP**");

- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");

The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");

- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/06/2026 về phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, thứ tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu và báo cáo về việc sử dụng vốn thu được từ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025;

The Proposal of the Board of Directors ("**HĐQT**") No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026 Re. the plan for public offering of additional shares to existing shareholders and, the implementation sequence of the share issuance plans and the report on the use of proceeds from the share issuance under the 2025 employee stock option plan;

- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông của Công Ty ngày 02/07/2026.

The Voting Minutes of checking results of Shareholders' written opinions dated July 02, 2026.

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện, với chi tiết như sau:

ARTICLE 1: *Approval of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders, proposed use of proceeds from the offering and delegation of authority to the BOD to implement, with the following details:*

1.1 Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

Approval of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders after completion of the share issuance for the share capital increase from owners' equity:

1.	Tổ chức phát hành <i>Issuer</i>	Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>No Va Land Investment Group Corporation</i>
2.	Tên cổ phiếu phát hành <i>Name of securities</i>	Cổ phiếu Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>Share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
3.	Mã chứng khoán <i>Ticker symbol</i>	NVL <i>NVL</i>
4.	Loại cổ phiếu chào bán <i>Type of share</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary share</i>
5.	Mệnh giá cổ phiếu <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000/ share</i>
6.	Vốn điều lệ và số lượng cổ phiếu tại thời điểm thông qua phương án phát hành <i>Charter capital and number of shares at the time of approval of the issuance plan</i>	
6.1	Vốn điều lệ tại thời điểm thông qua phương án phát hành <i>Charter capital at the time of approval of the issuance plan</i>	22.344.964.740.000 đồng <i>VND 22,344,964,740,000</i>
6.2	Số lượng cổ phiếu đã phát hành tại thời điểm thông qua phương án phát hành <i>Number of issued shares at the time of approval of the issuance plan</i>	2.234.496.474 cổ phiếu <i>2,234,496,474 shares</i>
6.3	Số lượng cổ phiếu lưu hành tại thời điểm thông qua phương án phát hành <i>Number of outstanding shares at the time of approval of the issuance plan</i>	2.234.496.474 cổ phiếu <i>2,234,496,474 shares</i>

6.4	Số lượng cổ phiếu quỹ tại thời điểm thông qua phương án phát hành <i>Number of treasury shares at the time of approval of the issuance plan</i>	0 cổ phiếu <i>0 share</i>
7.	Vốn điều lệ và số lượng cổ phiếu tại thời điểm trước đợt phát hành dự kiến (giả định toàn bộ số lượng cổ phiếu trong đợt phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được phân phối hết): <i>Charter capital and number of shares before the proposed issuance (assuming full distribution of all shares to be issued for the share capital increase from owners' equity):</i>	
7.1	Vốn điều lệ tại thời điểm trước đợt phát hành (dự kiến) <i>Charter capital before the proposed issuance</i>	24.020.837.090.000 đồng <i>VND 24,020,837,090,000</i>
7.2	Số lượng cổ phiếu đã phát hành tại thời điểm trước đợt phát hành (dự kiến) <i>Number of issued shares before the proposed issuance</i>	2.402.083.709 cổ phiếu <i>2,402,083,709 shares</i>
7.3	Số lượng cổ phiếu lưu hành tại thời điểm trước đợt phát hành (dự kiến) <i>Number of outstanding shares before the proposed issuance</i>	2.402.083.709 cổ phiếu <i>2,402,083,709 shares</i>
7.4	Số lượng cổ phiếu quỹ tại thời điểm trước đợt phát hành (dự kiến) <i>Number of treasury shares before the proposed issuance</i>	0 cổ phiếu <i>0 share</i>
8.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán <i>Estimated number of shares to be offered</i>	Tối đa 800.694.569 cổ phiếu <i>Maximum 800,694,569 shares</i>
9.	Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá) <i>Total value of issuance at par value</i>	Tối đa 8.006.945.690.000 đồng <i>Maximum VND 8,006,945,690,000</i>
10.	Vốn điều lệ dự kiến sau đợt phát hành <i>Expected charter capital after the issuance</i>	32.027.782.780.000 đồng <i>VND 32,027,782,780,000</i>
11.	Tỷ lệ chào bán dự kiến (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu dự kiến đã phát hành tại thời điểm trước đợt phát hành) <i>Proposed offering rate (total estimated number of shares to be offered/ total number of shares expected to be outstanding shares before the issuance)</i>	33,33% <i>33.33%</i>

12. Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được nhận quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
<i>Offering object</i>	<i>Existing shareholders in the list of NVL's shareholders at the record date are entitled to exercise the right to purchase shares.</i>
13. Phương thức chào bán	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng hình thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu.
<i>Offering method</i>	<i>Public offering of additional shares for the existing shareholders with the subscription rights.</i>
14. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến tại thời điểm chào bán	3:1 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được nhận 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 03 (ba) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 01 (một) cổ phiếu mới).
	Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu tại thời điểm trước đợt phát hành và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 800.694.569 cổ phiếu. HĐQT ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên.
<i>Ratio of rights execution at the offering time</i>	3:1 (at the record date for the exercise of rights, the shareholder who owns 01 (one) share will receive 01 (one) purchasing right, the shareholder who owns 03 (three) purchasing rights is able to buy 01 (one) new issued shares. The exercise ratio is determined based on the number of shares before the proposed issuance, which may be adjusted depending on the number of outstanding share at the time of exercise but ensure the number of shares to be offered does not exceed 800,694,569 shares. The GMS authorizes the BOD to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.
15. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.
<i>Transfer restriction</i>	<i>Additional issued shares are not subjected to transfer restrictions.</i>
16. Giá chào bán dự kiến và nguyên tắc xác định giá	Ủy quyền cho HĐQT quyết định nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.
<i>Offering price and price determination principle</i>	<i>Authorise to the BOD to decide but no less than VND 10,000 per share.</i>
17. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các đối tượng khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần và người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
	Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Transfer the subscription rights

Existing shareholders on the list as at the record date for the allocation of subscription rights may transfer their subscription rights to other parties within the prescribed period and such rights may be transferred only once. The transferee shall not be entitled to transfer them to any third party. The transferor and the transferee shall agree on the transfer price and arrange payment accordingly.

Shareholders restricted in transferability are still entitled to purchase shares. The number of additional shares purchased from the right to purchase shares is not restricted.

18. Thời gian dự kiến triển khai

Dự kiến trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT.

Expected time of issuance

Expected in 2026, subject to the State Securities Commission granting the certificate of registration for the public offering of additional shares or other time as decided by the BOD.

19. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết

Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, coi như không được phát hành.

Đối với số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua hoặc không nộp tiền mua, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo thành công cho đợt chào bán với giá bán tối thiểu là 10.000 đồng/cổ phiếu. Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan, bao gồm nhưng không hạn chế ở các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp: "Công Ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào Công Ty mẹ. Các Công Ty con của cùng một Công Ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau."

- Đảm bảo các nguyên tắc phân phối cổ phiếu do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký, không nộp tiền mua sẽ được chào bán tiếp cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Method of handling for fractional shares (if any) and remaining undistributed shares

The number of shares offered to existing shareholders will be rounded down to the nearest unit. The fractional shares (if any) will be canceled and considered not issued.

For the number of shares that shareholders did not register to buy or did not pay for, the GMS authorizes the BOD to continue to distribute offered shares to other investors (if any) with the issuance conditions not more favorable than the conditions of issuance shares to existing shareholders to ensure the success of the issuance, with a minimum offering price of VND

10,000 per share.

The distribution of any unsubscribed shares to other investors must comply with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, Decree No. 155/2020/ND-CP and other relevant laws and regulations, including but not limited to the following conditions:

- Comply with the provisions of Article 195 of the Law on Enterprise: "A subsidiary company must not contribute capital to or purchase shares of the parent company. Subsidiary companies of the same parent company must not contribute capital to or purchase shares of each other to establish cross ownership".

- Ensuring compliance with the principles for allocation of shares not subscribed or not paid for by investors in accordance with Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP.

The number of shares further offered for sale to other investors shall be restricted from being transferred for a period of 01 (one) year from the end of the issuance.

20. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành

Foreign ownership ratio upon the issuance

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

The GMS authorizes the BOD to approve a plan to ensure the issuance plan complies with the foreign ownership ratio.

21. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung

Depository registration and additional listing

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE"), phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

All shares issued to existing shareholders will be registered for additional depository at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and additionally listed on the HoChiMinh Stock Exchange ("HOSE"), in accordance with the provisions of the applicable laws.

1.2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Proposed use of proceeds from the offering

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 8.006.945.690.000 đồng. Công Ty dự kiến sử dụng số tiền thu được nhằm củng cố năng lực tài chính, cải thiện thanh khoản và hỗ trợ Công Ty khắc phục các yếu tố dẫn đến ý kiến nhấn mạnh/ý kiến liên quan đến khả năng hoạt động liên tục trên Báo cáo tài chính. Thứ tự mục đích sử dụng vốn ưu tiên từ trên xuống dưới, cụ thể như sau:

The total expected proceeds from the share offering to existing shareholders amount to VND 8,006,945,690,000. The Company intends to use the proceeds to strengthen its financial capacity, improve liquidity, and support the Company in addressing the factors leading to the emphasis of matter and/or going concern opinion in the financial statements. The priority order for the use of proceeds, from highest to lowest, is as follows:

- Ưu tiên 1: Dự kiến sử dụng tối thiểu 50% số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán để thanh toán các khoản nợ, nghĩa vụ tài chính, các khoản phải trả của Công Ty, Công ty con thông qua hình thức cho vay, góp vốn vào Công ty con;

Priority 1: At least fifty percent (50%) of the actual proceeds from the offering shall be allocated to the repayment of outstanding debts, financial obligations and payables of the Company, its subsidiaries, as applicable, through lending to, capital contribution into subsidiaries;

- Ưu tiên 2: Sử dụng phần vốn còn lại (nếu có) để bổ sung vốn lưu động, thanh toán chi phí vận hành chung của Công Ty, Công ty con; đầu tư, góp vốn vào Doanh nghiệp khác.

Priority 2: The remaining proceeds (if any) will be used to supplement working capital and to fund general operating expenses of the Company and its subsidiaries; make investments in and capital contribution to other enterprises.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án chi tiết việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo từng mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua và/hoặc điều chỉnh phương án sử dụng vốn tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu, đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn này.

The GMS authorizes the BOD to decide the detailed plan for the use of proceeds from the offering in accordance with each approved purpose, and/or to adjust such use of proceeds based on actual conditions during the implementation of the share issuance, subject to applicable laws and regulations. The BOD shall report to the GMS at the nearest meeting on any adjustments relating to the use of proceeds.

Trong trường hợp đợt chào bán không thu đủ số tiền như dự kiến khi kết thúc thời gian chào bán theo quy định, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xem xét và quyết định các giải pháp phù hợp, bao gồm:

If the offering fails to raise the expected proceeds upon the expiry of the offering period as regulated, the GMS authorizes the BOD to consider and determine appropriate measures, including:

- Thực hiện các thủ tục gia hạn hoặc các thủ tục cần thiết khác liên quan đến đợt chào bán theo quy định của pháp luật và chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có);

To conduct procedures for extension or other necessary procedures in connection with the offering in accordance with applicable laws and regulations and subject to approvals from competent authorities (if any);

- Sử dụng các nguồn vốn tài trợ bổ sung, bao gồm nguồn vốn từ hoạt động sản xuất kinh doanh, nguồn vốn vay hoặc các nguồn huy động khác để bổ sung phần vốn còn thiếu nhằm thực hiện các mục đích sử dụng vốn nêu trên.

To use additional funding sources, including operating cash flows, borrowings and other financing sources, to cover any shortfall in proceeds for the purposes set out above.

1.3 Ủy quyền HĐQT

Authorization to the BOD:

ĐHĐCĐ thống nhất trao quyền cho HĐQT tổ chức thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các công việc sau đây:

The GMS unanimously authorizes the BOD to conduct the following activities, including but not limited to:

- Quyết định phương án phát hành chi tiết và thực hiện tất cả các công việc cần thiết nhằm triển khai phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo quyền lợi cổ đông Công Ty và phù hợp quy định pháp luật;

Decide a detailed issuance plan and conduct all necessary work to implement the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders, ensuring the rights of the Company's shareholders and in accordance with the law;

- Quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc chào bán và thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông cho việc phát hành, quyết định phương án xử lý cổ phiếu chưa bán hết (nếu có); Quyết định tỷ

lệ thực hiện quyền căn cứ vào số lượng cổ phiếu lưu hành và số lượng cổ phiếu phát hành thực tế tại thời điểm nộp hồ sơ chào bán;

Decide on the appropriate time to process the offering plan and conduct procedures to record the list of shareholders for the issue, decide on a plan to handle undistributed shares (if any); Decide on the Ratio of rights execution based on the number of outstanding shares and the actual number of issued shares at the time of submission of the offering dossier;

- Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ phê duyệt; điều chỉnh thứ tự ưu tiên mục đích sử dụng vốn trong trường hợp số vốn huy động được từ đợt chào bán không đủ để chi cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu;

Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; adjust the priority for capital use purposes in case the capital raised from the offering is not enough to cover the entire capital use purpose; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the GMS or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance;

- Bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh nội dung phương án phát hành (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án phát hành trên) để đảm bảo đợt phát hành thành công hoặc khi có ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật;

Make additions, amendments, or finalization of the contents of the issuance plan (including matters not specified in the issuance plan above) to ensure the successful execution of the issuance or to comply with opinions from competent state authorities in accordance with the law;

- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng điều kiện tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký chào bán và báo cáo kết quả chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Conduct offering registration procedures and report offering results to the State Securities Commission;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE theo quy định của pháp luật sau khi kết thúc việc phát hành;

Conduct the necessary procedures to register for additional depository of shares at the VSDC and register for additional listing of shares on the HOSE according to the provisions of law after completing the issuance;

- Thực hiện các thủ tục đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới sau khi hoàn tất việc phát hành;

Conduct business registration procedures and amend the Charter in accordance with the new charter capital after completing the issuance;

- Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc hoặc đơn vị/ cá nhân khác tại Công Ty để thực hiện một hoặc một số các công việc được ủy quyền nêu trên.

Depend on specific case, the BOD authorizes to the Chief Executive Officer or other individuals or units within the Company to conduct one or some specific authorized tasks as stated above.

ĐIỀU 2: Thông qua trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này như sau:

ARTICLE 2: Approval of the implementation sequence of the issuance and offering plans set out in this Resolution, as follows:

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán của Công Ty được triển khai trên cơ sở, nguyên tắc đảm bảo thứ tự ưu tiên như sau, đồng thời đảm bảo linh hoạt trong việc triển khai từng phương án tùy theo điều kiện thực tế:

- (i) Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu 2026 đã được phê duyệt tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/04/2026;
- (ii) Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nêu tại Nghị quyết này;
- (iii) Các phương án phát hành/ chào bán còn lại, bao gồm: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ, Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động 2026 và/hoặc các đợt chào bán khác (nếu có). HĐQT có quyền triển khai chi tiết thứ tự các phương án còn lại, đảm bảo nhu cầu huy động vốn theo kế hoạch phát triển của Công Ty.

The implementation sequence of the share issuance plans of the Company shall be conducted on the basis of ensuring the following order of priority, while maintaining flexibility in the implementation of each plan depending on actual conditions:

- (i) Share issuance plan to increase share capital from owners' equity in 2026 under GMS's Resolution No. 15/2026-NQ.DHDCD-NVLG dated April 23, 2026;
- (ii) Plan for the public offering of additional shares to existing shareholders as set out in this Resolution;
- (iii) The remaining issuance/ offering plans, including the private placement plan, the 2026 employee stock option plan, and/or other offerings (if any). The BOD shall be authorized to decide the details of implementation order of such remaining plans, ensuring the Company's capital raising needs in accordance with Company's development strategy.

ĐIỀU 3: Thông qua báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025:

ARTICLE 3: Approval of the report on the use of proceeds from the share issuance under the 2025 employee stock option plan (ESOP):

STT No.	Khoản mục/ Dự án Item/ Project	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
1.	Số tiền thu được từ đợt Chào bán 48.752.613 cổ phiếu ESOP 2025/ Proceeds from the 2025 ESOP Offering of 48,752,613 shares	487.526.130.000
2.	Sử dụng vốn/ Use of proceeds	
2.1	Thanh toán khoản vay của bên liên quan (gồm nợ gốc và lãi vay)/ Repayment of related-party loans (including principal and interest)	438.533.086.164
2.2	Thanh toán chi phí lương và các khoản phải trả người lao động/ Payment of salaries and employee payables	3.828.533.337
3.	Còn lại chưa sử dụng/ Remaining unused amount	45.164.510.499

ĐIỀU 4: Điều khoản thi hành:

ARTICLE 4: Implementation:

- 4.1** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution shall be effective from the date of signing.
- 4.2** HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.
- The BOD, Departments and relevant individuals shall implement the matters in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BUI CAO NHẬT QUÂN