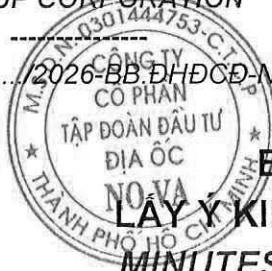


CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do -- Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 02/2026-BB.ĐHĐCĐ-NVLG



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
MINUTES OF BALLOT COUNTING FOR
SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 Issue by National Assembly dated June 17th, 2020 as amended and supplemented in 2022, 2025 and documents for guiding the implementation;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 Issue by National Assembly dated November 26th, 2019 as amended and supplemented in 2024 and documents for guiding the implementation;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/5/2026 thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu ("Nghị Quyết 23");
The Resolution of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated May 21, 2026 approving the record date to finalize the list of shareholders to exercise the rights for existing shareholders ("Resolution No. 23");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 25/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/6/2026 thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ("Nghị Quyết 25");
The Resolution of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 25/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated June 16, 2026 approving the documents to collect written opinions of shareholders ("Resolution No. 25");

Hôm nay, lúc 10 giờ 00 ngày 02 tháng 07 năm 2026, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty"), 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

Today, at 10 AM, July 02, 2026 at the Office of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company"), 65 Nguyen Du Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, we include:

❖ Đại diện Hội đồng Quản trị/ On behalf of Board of Directors:

1. Ông/Mr. **BÙI CAO NHẬT QUÂN** - Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
1. Ông/Mr. **PHẠM TIẾN VÂN** - Thành viên HĐQT/ BOD member
2. Ông/Mr. **HOÀNG ĐỨC HÙNG** - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member
3. Ông/Mr. **DƯƠNG VĂN BẮC** - Thành viên HĐQT/ BOD member
4. Bà/Ms. **PHẠM THỊ HỒNG NHUNG** - Thành viên HĐQT/ BOD member

Ông Phạm Tiến Vân và Ông Hoàng Đức Hùng ủy quyền cho Ông Bùi Cao Nhật Quân tham dự buổi kiểm phiếu theo Giấy ủy quyền ngày 01/07/2026.

Mr. Pham Tien Van and Mr. Hoang Duc Hung authorize Mr. Bui Cao Nhat Quan to attend the vote counting according to the Power of Attorney dated July 01st, 2026.

❖ **Người kiểm phiếu/ Scrutineer:**

Ông/Bà/Mr/Mrs. **HUỖNH VĂN PHƯỚC**

❖ **Người giám sát kiểm phiếu/ Vote Counting Supervisor:**

Ông/Bà Mr/Mrs **VÕ THU THẢO**

Cùng tiến hành kiểm tra các thư điện tử và mở phong bì đựng Phiếu lấy ý kiến của Cổ đông được gửi về Công Ty theo quy định tại Điều lệ của Công Ty để kiểm phiếu.

We proceed to check the emails and open the envelopes containing Shareholders Voting Ballot sent to the Company to count votes in accordance with the Company's Charter.

I. THÔNG TIN CÔNG TY/ COMPANY PROFILE

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Company's name: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên viết tắt/ Company's abbreviation: NOVALAND GROUP CORP

Mã chứng khoán/ Ticker: NVL

Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Head office: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Số Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0301444753 do cơ quan đăng ký kinh doanh cấp lần đầu ngày 18/09/1992 và đăng ký thay đổi lần thứ 75 ngày 11/5/2026.

Enterprise registration certificate No.: 0301444753 issued by the business registration authority for the first time on September 18th, 1992, and amended for the 75th time on May 11, 2026.

II. MỤC ĐÍCH/ PURPOSES:

Lấy ý kiến Cổ đông Công Ty để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ").

Collecting shareholders' written opinions for approval of the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS").

Phương thức gửi Phiếu lấy ý kiến: Gửi trực tiếp, qua bưu điện hoặc thư điện tử.

Methods of sending Voting ballots: in person, by post, or via email.

III. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN/ MATTERS FOR APPROVAL:

Vấn đề 1: Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và thứ tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/06/2026.

Issue 1: The plan for public offering of additional shares to existing shareholders and the implementation sequence of the share issuance plans pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 2: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/06/2026.

Issue 2: The Report on the use of proceeds from the 2025 employee stock option plan pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 3: Điều chỉnh một số nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 30/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026.

Issue 3: The adjustment to certain provision of the share issuance under the employee stock option plan in 2026 pursuant to the BOD's Proposal No. 30/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình của HĐQT số 31/2026-TTr-NVLG ngày 18/06/2026.

Issue 4: The adjustment in the plan for private placement of shares pursuant to the BOD's Proposal No. 31/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING RESULT:

Tổng số cổ phần đang lưu hành có quyền biểu quyết của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 04/6/2026) theo Nghị Quyết 23 là: 2.234.496.474 (Hai tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi bốn) cổ phần phổ thông.

The total number of outstanding voting shares of the Company at the record date (June 4, 2026) under Resolution No. 23 is 2,234,496,474 (Two billion, two hundred thirty-four million, four hundred ninety-six thousand, four hundred seventy-four) ordinary shares.

Tổng số Cổ đông đã được gửi Phiếu lấy ý kiến là 61.389 (Sáu mươi một nghìn, ba trăm tám mươi chín) Cổ đông, tương đương 2.234.496.474 (Hai tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi bốn) cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

The total number of Shareholders receiving Voting Ballots is 61,389 (Sixty-one thousand, three hundred eighty-nine) shareholders, equivalent to 2,234,496,474 (Two billion, two hundred thirty-four million, four hundred ninety-six thousand, four hundred seventy-four) voting shares, accounting for 100% of the total voting shares.

Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến về cho Công Ty đến trước 17h30 ngày 29/6/2026 là 101 Cổ đông, sở hữu và đại diện cho 1.243.422.674 cổ phần có quyền biểu quyết. Tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết là 1.243.422.674 phiếu, chiếm 55,647% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông tham gia biểu quyết. Trong đó:

The total number of Shareholders sending Voting papers to the Company by 5:30 p.m on June 29, 2026 is 101 Shareholders, owning and representing 1,243,422,674 voting shares. The total number of ballots is 1,243,422,674 ballots, accounting for 55,647% of the total voting shares according to the list of shareholders participating in the Voting. Of which:

- Số phiếu tham gia biểu quyết hợp lệ là 86 phiếu (tương đương 1.242.697.579 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 55,614% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết);

The number of valid ballots is 86 ballots (equivalent to 1,242,697,579 voting shares, accounting for 55.614% of the total voting shares);

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ là 15 phiếu (tương đương 725.095 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,032% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết);

The number of invalid ballots is 15 ballots (equivalent to 725,095 voting shares, accounting for 0.032% of the total voting shares);

- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 1/ Vote counting result of Issue 1:**

- **Tán thành:** 77 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.234.991.909 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 55,269% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,380% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Agree: 77 ballots, equivalent to 1,234,991,909 voting shares, accounting for 55.269% of the total voting shares (99.380% of the total number of valid voting shares).

- **Không tán thành:** 09 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 7.705.670 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,345% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,620% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Disagree: 09 ballots, equivalent to 7,705,670 voting shares, accounting for 0.345% of the total voting shares (0.620% of the total number of valid voting shares).

- **Không có ý kiến:** 0 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 0 ballots, equivalent to 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting shares (0% of the total number of valid voting shares).

- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 2/ Vote counting result of Issue 2:**

- **Tán thành:** 80 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.242.534.879 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 55.607% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,987% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Agree: 80 ballots, equivalent to 1,242,534,879 voting shares, accounting for 55.607% of the total voting shares (99.987% of the total number of valid voting shares).

- **Không tán thành:** 03 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 43.200 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,002% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,003% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Disagree: 03 ballots, equivalent to 43,200 voting shares, accounting for 0.002% of the total voting shares (0.003% of the total number of valid voting shares).

- **Không có ý kiến:** 03 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 119.500 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,005% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,010% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 03 ballots, equivalent to 119,500 voting shares, accounting for 0.005% of the total voting shares (0.010% of the total number of valid voting shares).

- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 3/ Vote counting result of Issue 3:**

- **Tán thành:** 72 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.234.910.859 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 55,266% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,373% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Agree: 72 ballots, equivalent to 1,234,910,859 voting shares, accounting for 55.266% of the total voting shares (99.373% of the total number of valid voting shares).

- **Không tán thành:** 12 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 7.714.320 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,345% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,621% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Disagree: 12 ballots, equivalent to 7,714,320 voting shares, accounting for 0.345% of the total voting shares (0.621% of the total number of valid voting shares).

- **Không có ý kiến:** 02 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 72.400 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,003% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,006% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 02 ballots, equivalent to 72,400 voting shares, accounting for 0.003% of the total voting shares (0.006% of the total number of valid voting shares).

- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 4/ Vote counting result of Issue 4:**

- **Tán thành:** 70 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.219.437.160 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 54,573% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (98,128% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Agree: 70 ballots, equivalent to 1,219,437,160 voting shares, accounting for 54.573% of the total voting shares (98.128% of the total number of valid voting shares).

- **Không tán thành:** 16 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 23.260.419 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 1,041% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (1,872% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Disagree: 16 ballots, equivalent to 23,260,419 voting shares, accounting for 1.041% of the total voting shares (1.872% of the total number of valid voting shares).

- **Không có ý kiến:** 0 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 0 ballots, equivalent to 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting shares (0% of the total number of valid voting shares).

V. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA/ DECISIONS TO BE APPROVED:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHĐCĐ thông qua các vấn đề sau:

Pursuant to the above vote counting result, the GMS has approved issues as follows:

Vấn đề 1: Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và thứ tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 55,269%).

Issue 1: The plan for public offering of additional shares to existing shareholders and the implementation sequence of share issuance plans pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026 (corresponding ratio of votes for passing: 55.269%).

Vấn đề 2: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 55,607%).

Issue 2: The report on the use of proceeds from the 2025 employee stock option plan pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026 (corresponding ratio of votes for passing: 55.607%).

Vấn đề 3: Điều chỉnh một số nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 30/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 55,266%).

Issue 3: The adjustment to certain provision of the share issuance under the employee stock option plan in 2026 pursuant to the BOD's Proposal No. 30/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026 (corresponding ratio of votes for passing: 55.266%).

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình của HĐQT số 31/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 54,573%).

Issue 4: The adjustment in the plan for private placement of shares pursuant to the BOD's Proposal No. 31/2026-TTr NVLG dated June 18, 2026 (corresponding ratio of votes for passing: 54.573%).

Việc kiểm phiếu biểu quyết kết thúc vào lúc 15 giờ 00 cùng ngày.

The voting counting closed at 3:00 PM.... in the same day.

Biên bản kiểm phiếu này đã được Người kiểm phiếu đọc lại cho tất cả các thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu. Tất cả thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này.

This Ballot Counting Minutes has been read by Scrutineer to all participants and the vote counting supervisor. All participants and the vote counting supervisor hereby confirm and agree on the entire contents of this Minutes.

Người giám sát kiểm phiếu
Vote Counting Supervisor

VÕ THU THẢO

Người Kiểm phiếu
Scrutineer

HUỖNH VĂN PHƯỚC

Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of the Board



BUI CAO NHẬT QUÂN