

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

BẢNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/
ID card/ Passport / Business License No.:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Quốc tịch/ National:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation

Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.

Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua nội dung sau đây:

The Board of Directors (the "BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby presents to the General Meeting of Shareholders (the "GMS") for approval of the following issues:

Vấn đề 1: Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và thứ tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026.

Issue 1: The plan for public offering of additional shares to existing shareholders and the implementation sequence of share issuance plans pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 2: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 theo Tờ trình của HĐQT số 29/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026.

Issue 2: The Report on the use of proceeds from the 2025 employee stock option plan pursuant to the BOD's Proposal No. 29/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 3: Điều chỉnh một số nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 30/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026.

Issue 3: The adjustment in the plan for issuing shares under the employee stock option program for 2026 pursuant to the BOD's Proposal No. 30/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Vấn đề 4: Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình của HĐQT số 31/2026-TTr-NVLG ngày 18/6/2026.

Issue 4: The adjustment in the plan for private placement of shares pursuant to the BOD's Proposal No. 31/2026-TTr-NVLG dated June 18, 2026.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("Phiếu Lấy ý kiến") Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2026 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>).

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS - 2026 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3>).

III. BIỂU QUYẾT/ VOTING:

Vấn đề 1/ Issue 1	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 2/ Issue 2	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 3/ Issue 3	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 4/ Issue 4	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment

Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

IV. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu "X" hoặc dấu "✓" vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by ticking the mark "X" or "✓" in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comment.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào 01 (một) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhằm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi 01 (một) lần);
Voted on the issue and only ticked 01 (one) appropriate box for each voting issue. In case of mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only change 01 (one) time);

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu của tổ chức nếu Cổ đông là tổ chức;

The Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual and signed and sealed by the authorized representative or the legal representative of Shareholder who is an entity;

- Quý Cổ đông có thể chọn một trong hai hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one of two methods to send the Voting Paper to the Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này;
Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section V of this Voting Paper;
- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company's email address (which specified in Section V of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository And Clearing Corporation by Shareholder.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi thư trực tiếp, qua bưu điện hay email.

Voting Paper sent to the Company first shall be seen as the sole opinion of the Shareholder, regardless of the method of a reply directly, by post, or by email.

V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 29/06/2026 theo địa chỉ sau:

Please send the Voting Paper (voted) to the Company before 17:30 June 29th, 2026 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: 65 Nguyen Du, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: (84) 906 35 38 38 / Telephone: (84) 906 35 38 38

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn / Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. Otherwise, the votes of Shareholders on the above issues shall be void.

XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG

CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name and stamped if institutional Shareholder)

TP. HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 18, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD

BÙI CAO NHẬT QUÂN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.