

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 20/2026-TB-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2026
Ho Chi Minh City, ...May 29, 2026

THÔNG BÁO

NOTICE

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

(Regarding the record date for the exercise of the right to receive shares issued to increase charter capital from owners' equity)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Name of the securities registration institution: No Va Land Investment Group Corporation

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trading name: No Va Land Investment Group Corporation

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Head office address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại/Fax: (84) 906 35 38 38 Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of holders of the following securities:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Name of share: Share of No Va Land Investment Group Corporation

Mã chứng khoán: NVL

Stock code: NVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of share: Ordinary share

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Par value: VND 10,000 per share

Sàn giao dịch: HOSE

Stock exchange: HOSE



Ngày đăng ký cuối cùng: 11/6/2026

Record date: June 11, 2026

1. Lý do và mục đích:

Purpose and reason:

Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Receive issued shares for the purpose of increasing share capital from owners' equity.

2. Nội dung cụ thể

Details:

- Tỷ lệ thực hiện: 40:3 (Người sở hữu 40 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới).

Exercise ratio: 40:3 (Shareholders owning 40 shares are entitled to receive 03 new shares).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Rounding method and treatment of fractional shares (if any): The number of shares to be issued to existing shareholders to increase share capital from equity shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông A sở hữu 1.110 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 40:3, cổ đông A sẽ được quyền nhận thêm cổ phiếu mới phát hành là $(1.110 \times 3) / 40 = 83,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, số lượng cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là 83 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ là 0,25 sẽ bị hủy bỏ.

Example: On the record date for the exercise of rights to receive shares issued for increasing share capital from owner's equity, Shareholder A owns 1,110 shares. With a rights exercise ratio of 40:3, Shareholder A is entitled to receive: $(1,110 \times 3) / 40 = 83.25$ new shares. According to the rounding principle, the number of additional shares Shareholder A will receive is 83 shares, and the fractional part of 0.25 shares will be cancelled.

- Địa điểm thực hiện:

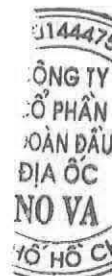
Place of implementation:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Holders shall carry out the procedures to receive shares issued to increase charter capital from owners' equity at the depository members where their securities accounts are opened.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Dầu khí Địa ốc No Va, 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

For non-deposited securities: Holders shall carry out the procedures to receive shares issued to increase charter capital from owners' equity at No Va Land Investment Group Corporation, 65 Nguyen Du, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam and present their Citizen Identity Card / Identity Card.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We respectfully request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above record date via the VSDC electronic communication portal.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- As above;*
- VSDC;
- Lưu VT, TC.
- Archives.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief Executive Officer



DƯƠNG VĂN BẮC

