

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 161./2026-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến

HCMC, May 15th, 2026

Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế
Re: Disclosure of information on the administrative
penalty decision for tax violations

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế như sau:

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, which providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the administrative penalty decision for tax violations as follows:

Ngày 15/05/2026, Công Ty nhận được Quyết định số 2781/QĐ-XPHC ngày 13/05/2026 và Quyết định số 2851/QĐ-XPHC ngày 15/05/2026 của Thuế Thành Phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế ("Quyết Định"), với tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính là 42.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi hai triệu đồng).

Theo nội dung các Quyết Định, Công Ty bị xử phạt do chậm nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quá thời hạn trên 90 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ khai thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 đối với 02 địa chỉ tại Phường Xuân Hòa và 05 khu đất tại Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể, tổng số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp (bao gồm tiền thuế gốc và tiền chậm nộp) là 95.287.500 đồng (bằng chữ: Chín mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng); tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính là 42.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi hai triệu đồng) và không yêu cầu bất kỳ hình thức xử phạt bổ sung hay biện pháp khắc phục hậu quả.

On May 15, 2026, the Company received Decision No. 2781/QĐ-XPHC dated May 13, 2026 and Decision No. 2851/QĐ-XPHC dated May 15, 2026 issued by the Ho Chi Minh City Tax Department regarding administrative penalties for tax violations (the "Decisions"), with the total administrative penalty imposed of VND 42,000,000 (in words: Forty two million Vietnamese Dong).

According to the Decisions, the Company was subject to administrative penalties due to the late submission of declarations for non-agricultural land use tax, exceeding 90 days from the statutory filing deadline prescribed under the Law on Tax Administration No. 38/2019/QH14 dated June 13, 2019, in relation to 02 properties at Xuan Hoa Ward and 05 properties at An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.

Specifically, the total amount of non-agricultural land use tax payable (including the principal tax amount and late payment interest) is VND 95,287,500 (in words: Ninety five million two hundred eighty seven thousand five hundred Vietnamese Dong); the total administrative penalty imposed is VND 42,000,000 (in words: Forty two million Vietnamese Dong) and no additional penalties or remedial measures are imposed.

Liên quan đến nội dung vi phạm nêu trên, Công Ty xin được giải trình như sau:

Thực hiện theo Công văn số 3228/TPHCM-QLĐ ngày 02/10/2025 của Thuế TP.HCM về việc kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm hỗ trợ các Tổ chức, Doanh nghiệp đang sử dụng đất rà soát và hoàn thiện hồ sơ kê khai theo quy định, Công Ty đã tiến hành rà soát và cập nhật danh mục các bất động sản thuộc diện kê khai theo hướng dẫn của cơ quan Thuế. Với tinh thần tuân thủ pháp luật, Công Ty đã chủ động thực hiện kê khai bổ sung và đến nay đã hoàn thành nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các bất động sản thuộc danh mục nêu trên theo đúng quy định.

In relation to the aforementioned matter, the Company would like to provide the following explanation:

Pursuant to Official Letter No. 3228/TPHCM-QLĐ dated October 2, 2025 issued by the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the declaration of non-agricultural land use tax, which aims to assist organizations and enterprises using land in reviewing and completing their tax declaration dossiers in accordance with regulations, the Company conducted a review and update of the list of properties subject to such tax declaration in accordance with the guidance of the tax authority.

In the spirit of legal compliance, the Company proactively conducted supplementary tax declarations and fulfilled its non-agricultural land use tax obligations in respect of the aforementioned properties in accordance with applicable regulations.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

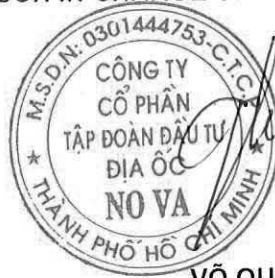
This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

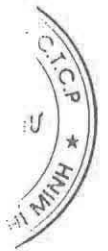
- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-TPHCM ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về thuế lập ngày 28 tháng 04 năm 2026;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Xử phạt vi phạm hành chính đối với người nộp thuế có tên sau đây:

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va



Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: 0301444753.

Ngày cấp: 18/09/1992 (thay đổi lần thứ 72 ngày 30/10/2025).

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Mã số thuế: 0301444753.

Người đại diện theo pháp luật: Dương Văn Bắc Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chậm nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 quá thời hạn trên 90 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ khai thuế phi nông nghiệp tại địa chỉ Số 313B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh và số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2016; 2017-2021; 2022-2026.

3. Quy định tại: khoản 5 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng.*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không có

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Dương Văn Bắc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111.1056.137 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II

Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1056137.

Mã chương: 554 Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4254

trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực II để thu tiền phạt././

Nơi nhận: 3

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, P.QLĐ (nhkngan.05b)

558920



**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Phan Văn Dũng



QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục Thuế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục Thuế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-TPHCM ngày 02/02/2026 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về thuế lập ngày 22 tháng 04 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với người nộp thuế có tên sau đây:
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Mã số thuế: 0301444753

Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.



Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: 0301444753.

Ngày cấp: 18/09/1992

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Dương Văn Bắc Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: chậm nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại các khu sau:

- Thửa 1134, tờ bản đồ 1, 34 Nguyễn Đăng Giai, phường An Khánh;
- Thửa 79¹, tờ bản đồ số 12, 38 Nguyễn Đăng Giai, phường An Khánh;
- Thửa 27, tờ bản đồ số 60, 36 Nguyễn Đăng Giai, phường An Khánh;
- Thửa 30¹, tờ bản đồ số 1, 17/7 Đường 63, phường An Khánh;
- Thửa 1091, tờ bản đồ số 2, 6 Trần Ngọc Diện, phường An Khánh;

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại: khoản 4, khoản 5 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): 1.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **22.000.000 đồng**

(bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng.)

Số tiền phạt nêu trên nộp theo Chương 154, Tiểu mục 4254.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không có

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Văn Bắc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111.1056137 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà tổ chức vi phạm quy định tại Điều 1 không chấp hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo quy định của pháp luật.

b) Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực II để thu tiền phạt./✓

Nơi nhận: ✍

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, QLD (vhlam. 4b).

55 89 85

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Phan Văn Dũng