

01 HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

➢ **ĐHĐCĐ thường niên 2026 tại NovaWorld Phan Thiet (23/04/2026):** Thông qua nhiều nội dung quan trọng về kiện toàn nhân sự HĐQT, các phương án huy động vốn, tái cấu trúc tài chính, kế hoạch kinh doanh 2026 và chiến lược phát triển trong giai đoạn mới. Cùng ngày, HĐQT Novaland đã tiến hành họp và nhất trí thông qua việc bầu ông Bùi Cao Nhật Quân – Thành viên HĐQT giữ chức Chủ tịch HĐQT, đánh dấu bước chuyển giao thế hệ lãnh đạo.

➢ **Kế hoạch kinh doanh 2026:**

Chỉ tiêu	Mục tiêu 2026
Số căn bàn giao	2.651
Số sổ hồng được cấp	4.347
Doanh thu thuần hợp nhất (tỷ đồng)	22.715
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất (tỷ đồng)	1.852



02 THÔNG TIN DỰ ÁN

- **Trung tâm TP.HCM:** The Grand Manhattan hoàn tất nghĩa vụ liên quan tiền sử dụng đất, dự kiến bàn giao trong năm 2026; Victoria Village hướng đến bàn giao từ quý 2/2026.
- **Aqua City:** Giấy phép xây dựng được cấp cho hầu hết các phân khu, thi công ngày đêm tại dự án; đã vận hành cụm 12 sân Pickleball và Nhà hàng – Café Casa Riverside.
- **NovaWorld Ho Tram:** Đẩy nhanh tiến độ triển khai các phân kỳ The Tropicana, Habana Island cùng các tiện ích dự án như Submarine Beach Club, công viên Kid Zone.
- **NovaWorld Phan Thiet:** Tăng tốc thi công phân khu Vip Ocean Villa, Royal Mansions GD1 và khách sạn Novotel; đưa vào vận hành Golf Academy, Casa Café và cụm 19 sân Pickleball tại NovaSport Complex.

03 HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

- **Cổ phiếu NVL:** Được giao dịch ký quỹ trở lại từ tháng 4/2026. Cũng trong tháng 4, cổ phiếu NVL ghi nhận mức giá đóng cửa cao nhất trong khoảng 2 năm gần đây, với thanh khoản bình quân đạt khoảng 30 triệu cổ phiếu/ngày.
- **Kết quả kinh doanh Quý 1/2026:** Doanh thu thuần đạt 3.587 tỷ đồng, trong đó, doanh thu thuần từ hoạt động chuyển nhượng BĐS đạt 3.452 tỷ đồng, tăng 111% y-o-y. Lợi nhuận sau thuế đạt 860 tỷ đồng.
- **Kết nối nhà đầu tư:** Tăng cường gặp gỡ và đối thoại với các Quỹ đầu tư và tổ chức tài chính, nhằm cập nhật thông tin về tình hình hoạt động và định hướng chiến lược của Tập đoàn.

NVL +45%

