

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 04./2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 23<sup>rd</sup>, 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025, and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty số 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty;  
*The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24<sup>th</sup>, 2025 approving the Company's 2025 business plan;*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;  
*The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 14/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 14/2026-TTr-NVLG dated April 1<sup>st</sup>, 2026 Re. the 2025 profit distribution plan;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công Ty ngày 23/04/2026.  
*The Meeting minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 23<sup>rd</sup>, 2026.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the Company's 2025 profit distribution plan as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



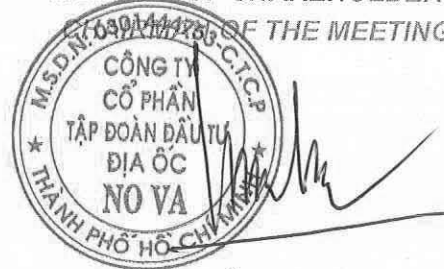
*[Handwritten signature]*

| STT/<br>No. | Diễn giải/ Description  | Giá trị/ Value |
|-------------|---|----------------|
| 1           | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2025<br><i>Accumulated retained earnings on the Consolidated Financial Statements as of the end of 2025</i> | 16.975,59      |
| 2           | Chia cổ tức năm 2025<br><i>Dividend distribution for 2025</i>   | 0              |
| 3           | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại<br><i>Remaining retained earnings</i>   | 16.975,59      |

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA CUỘC HỌP  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
MEETING OF THE MEETING



BÙI THÀNH NHƠN



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*