

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 27/2026-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 21, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026

Re.: Reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019, amended and supplemented in 2024 and other implementing regulations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính Phủ;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, amended and supplemented by Decree No. 245/2025 dated September 11th, 2025;
- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty số 10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ ("**Nghị Quyết 10/2025**");
The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") of the Company No. 10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approving the private placement of shares ("**Resolution 10/2025**");
- Nghị quyết ĐHCĐ của Công Ty số 20/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/08/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dự nợ gốc Trái phiếu ("**Nghị Quyết 20/2025**");
The Resolution of the GMS of the Company No. 20/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated August 7th, 2025 approving the share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds ("**Resolution 20/2025**");

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- Tờ trình của Hội đồng quản trị Công ty số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026 ("**Tờ Trình 21/2026**").

*The Board of Directors' Proposal No.21/2026-TTr-NVLG dated April 1, 2026 regarding the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters related to share issuance in 2026 ("**Proposal 21/2026**").*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc thay thế toàn bộ nội dung của Tờ Trình 21/2026 bằng các nội dung được trình bày như sau:

*The Board of Directors ("**BOD**") respectfully submits to the GMS for approval the replacement of the entire contents of the Proposal 21/2026 with the contents presented in this Proposal as follows:*

1. Thông qua báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025:
Approval for the report on the implementation of share issuance plans in 2025:

Trong năm 2025, Công Ty chưa thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị Quyết 10/2025 và Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu đã được thông qua tại Nghị Quyết 20/2025.

In 2025, the Company has not implemented the private placement of shares approved according to Resolution 10/2025 and the share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds approved according to Resolution 20/2025.

Lý do chưa thực hiện:

- Đối với Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị Quyết 10/2025, Công Ty hiện đang, và sẽ tiếp tục tìm kiếm nhà đầu tư có định hướng hợp tác lâu dài và phù hợp với các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nêu trong phương án phát hành.
- Đối với Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu đã được thông qua tại Nghị Quyết 20/2025, Công Ty đã thực hiện lấy ý kiến người sở hữu Trái phiếu về phương án hoán đổi, tuy nhiên chưa đạt được sự đồng thuận từ người sở hữu Trái phiếu, do đó chưa thể triển khai.

Reasons for non-implementation:

- *For the private placement of shares approved under Resolution No. 10/2025, the Company is currently, and will continue, seeking investors with a long-term strategic orientation that meet the investor selection criteria set out in the issuance plan.*
- *For the share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds approved under Resolution No. 20/2025, the Company has conducted a solicitation of bondholders' opinions regarding the swap plan; however, the required consent from the bondholders has not been obtained, and therefore the plan has not been implemented.*

2. Thông qua việc tiếp tục triển khai và điều chỉnh đối với các phương án phát hành cổ phiếu đã được phê duyệt trong năm 2025:

Approval for the continued implementation and adjustment of share issuance plans approved in 2025:

2.1 Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ: Thông qua việc tiếp tục triển khai Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị Quyết 10/2025 và điều chỉnh một số nội dung của phương án này như sau:

Private placement of shares: Approval for the continued implementation of the plan for Private placement of shares approved under Resolution 10/2025 and the adjustment of contents of this plan, with the following details:

Hạng mục <i>Criteria</i>	Nội dung đã phê duyệt <i>Approved Contents</i>	Nội dung điều chỉnh <i>Adjusted Contents</i>
1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>Estimated number of issued shares</i>	Tối đa 350.000.000 cổ phiếu <i>Maximum 350,000,000 shares</i>	Tối đa 800.000.000 cổ phiếu <i>Maximum 800,000,000 shares</i>
2. Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá) <i>Total value of issuance at par value</i>	Tối đa 3.500.000.000.000 đồng <i>Maximum VND 3,500,000,000,000</i>	Tối đa 8.000.000.000.000 đồng <i>Maximum VND 8,000,000,000,000</i>
3. Giá phát hành <i>Issue price</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>	Không thấp hơn 75% bình quân giá đóng cửa của cổ phiếu NVL trong 30 (ba mươi) phiên giao dịch đến và bao gồm ngày liền trước ngày ban hành Nghị quyết HĐQT phê duyệt phương án phát hành, và có thể được điều chỉnh giảm khi phát sinh các sự kiện dẫn đến điều chỉnh giá cổ phiếu NVL theo quy định của pháp luật. <i>No lower than 75% of the average closing price of NVL shares over the 30 trading sessions up to and including the trading day immediately preceding the date of issuance of the BOD's Resolution approving the issuance plan, and subject to downward adjustment in the event of occurrences leading to adjustments of the NVL share price in accordance with applicable laws.</i>
4. Thời gian triển khai dự kiến <i>Expected time of issuance</i>	Dự kiến trong năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>Expected in 2025 or other time as decided by the BOD</i> Trao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành. <i>Authorize the BOD to decide on the appropriate time to process the issuance plan.</i>	Dự kiến trong năm 2026 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT. <i>Expected in 2026 or other time as decided by the BOD.</i> Trao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành. <i>Authorize the BOD to decide on the appropriate time to process the issuance plan.</i>

Ngoài các nội dung ĐHCĐ đã thông qua, và đã trao quyền cho HĐQT thực hiện/ quyết định nêu tại Mục 2.1 nêu trên, các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Nghị Quyết 10/2025 đã được phê duyệt.

In addition to the contents that the GMS approved, and authorized the BOD to implement/ decide as stated in Item 2.1 above, all other contents shall continue to be implemented in accordance with the approval under Resolution 10/2025.

Lý do điều chỉnh: Căn cứ tình hình thị trường chứng khoán, tài chính trong thời điểm hiện tại, HĐQT đã đánh giá và nhận thấy việc điều chỉnh phương án thực hiện sẽ tăng tính khả thi cho đợt phát hành.

Reason for adjustment: *Based on the current conditions of the securities and financial markets, the BOD has*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



assessed that adjusting the offering will help optimize the issuance value and the interests of the shareholders.

2.2 Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu: Thông qua việc tiếp tục triển khai phương án trong năm 2026. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu tiếp tục thực hiện theo Nghị Quyết 20/2025 đã được phê duyệt. Thông tin liên quan đến số lượng cổ phiếu lưu hành được căn cứ tại thời điểm triển khai thực hiện theo quyết định của HĐQT.

Share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds: Approval for the continued implementation in 2026. Share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds shall continue to be implemented in accordance with the approval under Resolution 20/2025. The information regarding the number of outstanding shares is determined at the time of implementation in accordance with the decision of the BOD.

Lý do tiếp tục triển khai: Căn cứ tình hình thị trường chứng khoán, tài chính trong thời điểm hiện tại, HĐQT đã đánh giá và nhận thấy việc tiếp tục triển khai phương án này sẽ hỗ trợ quá trình tái cơ cấu tài chính của Công Ty.

Reason for continued implementation: The BOD has evaluated the present stock market and financial conditions and determined that issuance plan will support the financial restructuring of the Company.

3. Thông qua trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Tờ trình này như sau:

Approval for the implementation order of share issuance plans as stated in this Proposal as follows:

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Tờ trình này sẽ được thực hiện theo thứ tự phát hành thêm cổ phần nêu tại Tờ trình HĐQT số 26/2026-TTr-NVLG ngày 17/04/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026. Trong đó, nội dung về phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu theo Tờ Trình 21/2026 sẽ được thay thế bằng phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu tại Tờ trình này.

The implementation sequence of the share issuance and securities offering plans set out in this Proposal shall follow the order of share issuances as specified in the Board of Directors' Proposal No. 26/2026-TTr-NVLG dated April 17, 2026, regarding the plan to issue shares to increase charter capital from equity in 2026. Accordingly, the private placement plan under Proposal 21/2026 shall be replaced by the private placement plan set out in this Proposal.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



BÙI THÀNH NHƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

---o0o---

Số/ No.:...../2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April....., 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019, amended and supplemented in 2024 and other implementing regulations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính Phủ;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, amended and supplemented by Decree No. 245/2025 dated September 11th, 2025;
- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty số 10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ ("**Nghị Quyết 10/2025**");
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") of the Company No. 10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approving the private placement of shares ("**Resolution 10/2025**");*
- Nghị quyết ĐHĐCĐ của Công Ty số 20/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/08/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dự nợ gốc Trái phiếu ("**Nghị Quyết 20/2025**");
*The Resolution of the GMS of the Company No. 20/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated August 7th, 2025 approving the share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds ("**Resolution 20/2025**");*

- *Tờ trình của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 27 /2026-TTr-NVLG ngày 21/04/2026 về việc báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026 (“Tờ trình 27/2026”);*

The Proposal of the Board of Directors (“HĐQT”) No. 27/2026-TTr-NVLG dated on April 21, 2026 Re. reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance plans in 2026 (“Proposal 27/2026”);

- *Biên bản họp ĐHCĐ thường niên 2026 của Công Ty ngày 23/04/2026.*

The Meeting minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 23rd, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025:

ARTICLE 1: *Approval for the report on the implementation of share issuance plans in 2025:*

Trong năm 2025, Công Ty chưa thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị Quyết 10/2025 và Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu đã được thông qua tại Nghị Quyết 20/2025.

In 2025, the Company has not implemented the private placement of shares approved according to Resolution 10/2025 and the share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds approved according to Resolution 20/2025.

ĐIỀU 2: Thông qua việc tiếp tục triển khai và điều chỉnh đối với các phương án phát hành cổ phiếu đã được phê duyệt trong năm 2025:

ARTICLE 2: *Approval for the continued implementation and adjustment of share issuance plans approved in 2025:*

2.1 Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ: Thông qua việc tiếp tục triển khai Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị Quyết 10/2025 và điều chỉnh một số nội dung của phương án này như sau:

Private placement of shares: *Approval for the continued implementation of the plan for Private placement of shares approved under Resolution 10/2025 and the adjustment of contents of this plan, with the following details:*

Hạng mục <i>Criteria</i>	Nội dung đã phê duyệt <i>Approved Contents</i>	Nội dung điều chỉnh <i>Adjusted Contents</i>
1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>Estimated number of issued shares</i>	Tối đa 350.000.000 cổ phiếu <i>Maximum 350,000,000 shares</i>	Tối đa 800.000.000 cổ phiếu <i>Maximum 800,000,000 shares</i>
2. Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá) <i>Total value of issuance at par value</i>	Tối đa 3.500.000.000.000 đồng <i>Maximum VND 3,500,000,000,000</i>	Tối đa 8.000.000.000.000 đồng <i>Maximum VND 8,000,000,000,000</i>
3. Giá phát hành <i>Issue price</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>	Không thấp hơn 75% bình quân giá đóng cửa của cổ phiếu NVL trong 30 (ba mươi) phiên giao dịch đến và bao gồm ngày liền trước ngày ban hành Nghị quyết HĐQT phê duyệt phương án phát hành, và có thể được điều chỉnh giảm khi phát sinh các sự kiện dẫn đến điều chỉnh giá cổ phiếu NVL theo quy định của pháp luật. <i>No lower than 75% of the average closing price of NVL shares over the 30 trading sessions up to and including the trading day immediately preceding the date of issuance of the BOD's Resolution approving the issuance plan, and subject to downward adjustment in the event of occurrences leading to adjustments of the NVL share price in accordance with applicable laws.</i>
4. Thời gian triển khai dự kiến <i>Expected time of issuance</i>	Dự kiến trong năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>Expected in 2025 or other time as decided by the BOD</i> Trao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành. <i>Authorize the BOD to decide on the appropriate time to process the issuance plan.</i>	Dự kiến trong năm 2026 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT. <i>Expected in 2026 or other time as decided by the BOD.</i> Trao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành. <i>Authorize the BOD to decide on the appropriate time to process the issuance plan.</i>

Ngoài các nội dung ĐHCĐ đã thông qua, và đã trao quyền cho HĐQT thực hiện/ quyết định nêu tại Mục 2.1 Điều 2 Nghị quyết này, các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Nghị Quyết 10/2025 đã được phê duyệt.

In addition to the contents that the GMS approved, and authorized the BOD to implement/ decide as stated in Item 2.1 Article 2 of this Resolution, all other contents shall continue to be implemented in accordance with the approval under Resolution 10/2025.

2.2 Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu: Thông qua việc tiếp tục triển khai phương án trong năm 2026. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu tiếp tục thực hiện theo Nghị Quyết 20/2025 đã được phê duyệt. Thông tin liên quan đến số lượng cổ phiếu lưu hành được căn cứ tại thời điểm triển khai thực hiện theo quyết định của HĐQT.

Share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds: Approval for the continued implementation in 2026. Share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds shall continue to be implemented in accordance with the approval under Resolution 20/2025. The information regarding the number of outstanding shares is determined at the time of implementation in accordance with the decision of the BOD.

ĐIỀU 3: Thông qua trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này như sau:

ARTICLE 3: *Approval for the implementation order of share issuance plans as stated in this Resolution as follows:*

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này sẽ được thực hiện theo thứ tự phát hành thêm cổ phần nêu tại Tờ trình HĐQT số 26/2026-TTr-NVLG ngày 17/04/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026. Trong đó, nội dung về phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu theo Tờ trình HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 sẽ được thay thế bằng phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu tại Tờ trình 27/2026.

The implementation sequence of the share issuance and securities offering plans set out in this Resolution shall follow the order of share issuances as specified in the BOD' Proposal No. 26/2026-TTr-NVLG dated April 17, 2026, regarding the plan to issue shares to increase charter capital from equity in 2026. Accordingly, the private placement plan under the BOD's Proposal No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 01, 2026 shall be replaced by the private placement plan set out in Proposal 27/2026.

ĐIỀU 4: Điều khoản thi hành:

ARTICLE 4: Implementation:

4.1 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall be effective from the date of signing.

4.2 HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN