

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 26./2026-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 17<sup>th</sup>, 2026

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026  
(tỷ lệ thực hiện dự kiến: 40:3)

Re.: Share issuance plan to increase share capital from equity in 2026  
(expected execution ratio: 40:3)

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán 2019**");  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, amended and supplemented in 2024 and its implementing regulations (the "**Law on Securities 2019**");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính Phủ;  
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, amended and supplemented by Decree No. 245/2025 dated September 11, 2025;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**").  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**").

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors (the "**BOD**") hereby submits to the General Meeting of Shareholders (the "**GMS**") for consideration and approval the following matters:

### 1. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần), chi tiết như sau:

Approval of the share issuance plan to increase the share capital from equity in 2026 (from share premium), with the following details:

1. Tổ chức phát hành Issuer	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation
--------------------------------	---

2. Tên cổ phiếu phát hành <i>Name of share</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>Share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
3. Mã chứng khoán <i>Ticker</i>	NVL <i>NVL</i>
4. Loại cổ phiếu phát hành <i>Type of shares</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary shares</i>
5. Mệnh giá cổ phiếu <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
6. Nguồn phát hành <i>Issuance capital source</i>	Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật <i>From share premium recorded in the financial statements in accordance with applicable laws</i>
7. Đối tượng phát hành <i>Eligible recipients</i>	Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền <i>Shareholders on the record date for the exercise of rights</i>
8. Tỷ lệ thực hiện dự kiến <i>Expected execution ratio</i>	Tối đa 40:3 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần sẽ được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 40 (bốn mươi) quyền sẽ được nhận thêm 03 (ba) cổ phiếu mới) <i>Up to 40:3 (As at the record date for the exercise of rights, shareholders holding 01 (one) share will be entitled to 01 (one) right; shareholders holding 40 (forty) rights will be entitled to receive 03 (three) additional new shares)</i>
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>The expected number of shares to be issued</i>	Tối đa 167.587.235 cổ phiếu <i>Up to 167,587,235 shares</i>
10. Chuyển nhượng quyền <i>Assignment of rights</i>	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được phép chuyển nhượng <i>The right to receive additional shares is non-transferable</i>
11. Quy định về chuyển nhượng <i>Transfer restrictions</i>	Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng <i>The additional shares to be issued are not subject to transfer restrictions</i>
12. Thời gian dự kiến thực hiện <i>Expected issuance timeline</i>	Trong năm 2026 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2026 or other time as decided by the BOD</i>

## 2. Phương thức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026:

### *Implementation method for the share issuance to increase share capital from equity in 2026:*

- Công ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 40:3 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần sẽ được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 40 (bốn mươi) quyền sẽ được nhận thêm 03 (ba) cổ phiếu mới);

*The Company will implement the share issuance plan to increase share capital from equity at the following proposed ratio: Up to 40:3 (As at the record date for the exercise of rights, shareholders holding 01 (one) share will be entitled to 01 (one) right; shareholders holding 40 (forty) rights will be entitled to receive 03 (three) additional new shares);*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.234.496.474 cổ phiếu;  
*Outstanding shares: 2,234,496,474 shares;*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 167.587.235 cổ phiếu;  
*Expected number of shares to be issued to increase share capital from equity: up to 167,587,235 shares;*
- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Rounding method and treatment of fractional shares (if any): The number of shares to be issued to existing shareholders to increase share capital from equity shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.*

**3. Thứ tự thực hiện phương án phát hành cổ phiếu nêu tại Tờ trình này và các phương án phát hành khác của Công Ty như sau:**

*Implementation sequence of the share issuance plan set out in this Proposal and other share issuance plans of the Company as follows:*

Thứ tự thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Tờ trình này được triển khai trên cơ sở, nguyên tắc đảm bảo thứ tự ưu tiên như sau, đồng thời đảm bảo linh hoạt trong việc triển khai từng phương án tùy theo điều kiện thực tế:

*The implementation sequence of the 2026 share issuance plan to increase share capital from equity, as set out in this Proposal, will follow the priority order below, while allowing flexibility in execution depending on actual conditions:*

- (i) Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Tờ trình này;  
*The share issuance plan to increase share capital from equity in 2026 as set out in this Proposal;*
- (ii) Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026;  
*The plan of private placement of shares as set out in BOD Proposal No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 01, 2026;*
- (iii) Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 theo Tờ trình HĐQT số 25/2026-TTr-NVLG ngày 11/04/2026;  
*The plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan in 2026 as set out in BOD Proposal No. 25/2026-TTr-NVLG dated April 11, 2026;*
- (iv) Các phương án chào bán khác.  
*Other share offerings.*

HĐQT được quyền quyết định thay đổi thứ tự thực hiện các phương án phát hành nêu trên nhưng phải đảm bảo nguyên tắc Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Tờ trình này được ưu tiên thực hiện trước.

*The Board of Directors may adjust the order of implementation of the above issuance plans, provided that the share issuance plan to increase charter capital from equity sources in 2026 as set out in this Proposal is implemented on a priority basis.*

**4. ĐHCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:**

*The GMS approves and authorizes the BOD to decide on all matters relating to the share issuance plan to increase share capital from equity in 2026, including but not limited to the following:*

- Điều chỉnh, sửa đổi (nếu có) chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành cụ thể trên cơ sở phù hợp với Mục 3 của Tờ trình này;  
*Adjusting (if necessary) the detailed plan for the share issuance to increase share capital from equity in 2026, including but not limited to: (i) the number of shares to be issued; (ii) the issuance ratio based on outstanding shares; and (iii) the issuance date in line with Article 3 of this Proposal;*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);

Carrying out necessary procedures to register the share issuance to increase share capital from equity with the State Securities Commission ("SSC"), and supplementing or amending the plan as required by the SSC or for the purpose of complying with applicable laws and regulations (if any);

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có);  
*Handling of the arising odd shares (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật sau khi kết thúc việc phát hành;

Carry out the necessary procedures to register for additional depository of shares at the Vietnam Securities Depository Corporation and register for additional listing of shares on the Hochiminh Stock Exchange according to the provisions of law after completing the issuance;

- Thực hiện các thủ tục đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới sau khi hoàn tất việc phát hành;

Carry out business registration procedures and amend the Charter in accordance with the new charter capital after completing the issuance;

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;  
*Performing other related procedures to complete the assigned tasks;*
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc hoặc đơn vị/ cá nhân khác tại Công Ty để thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer or other individuals or units within the Company to carry out some or all specific tasks mentioned above.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



BÙI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April ..., 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán 2019**");  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, amended and supplemented in 2024 and its implementing regulations (the "**Law on Securities 2019**");*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính Phủ;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, amended and supplemented by Decree No. 245/2025 dated September 11, 2025;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**").  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**").*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần), chi tiết như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the share issuance plan to increase the share capital from equity in 2026 (from share premium), with the following details:

1. Tổ chức phát hành <i>Issuer</i>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>No Va Land Investment Group Corporation</i>
2. Tên cổ phiếu phát hành <i>Name of share</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>Share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
3. Mã chứng khoán <i>Ticker</i>	NVL <i>NVL</i>

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

4. Loại cổ phiếu phát hành <i>Type of shares</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary shares</i>
5. Mệnh giá cổ phiếu <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
6. Nguồn phát hành <i>Issuance capital source</i>	Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật <i>From share premium recorded in the financial statements in accordance with applicable laws</i>
7. Đối tượng phát hành <i>Eligible recipients</i>	Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền <i>Shareholders on the record date for the exercise of rights</i>
8. Tỷ lệ thực hiện dự kiến <i>Expected execution ratio</i>	Tối đa 40:3 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần sẽ được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 40 (bốn mươi) quyền sẽ được nhận thêm 03 (ba) cổ phiếu mới) <i>Up to 40:3 (As at the record date for the exercise of rights, shareholders holding 01 (one) share will be entitled to 01 (one) right; shareholders holding 40 (forty) rights will be entitled to receive 03 (three) additional new shares)</i>
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>The expected number of shares to be issued</i>	Tối đa 167.587.235 cổ phiếu <i>Up to 167,587,235 shares</i>
10. Chuyển nhượng quyền <i>Assignment of rights</i>	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được phép chuyển nhượng <i>The right to receive additional shares is non-transferable</i>
11. Quy định về chuyển nhượng <i>Transfer restrictions</i>	Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng <i>The additional shares to be issued are not subject to transfer restrictions</i>
12. Thời gian dự kiến thực hiện <i>Expected issuance timeline</i>	Trong năm 2026 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2026 or other time as decided by the BOD</i>

**ĐIỀU 2: Thông qua phương thức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu 2026:**

**ARTICLE 2: Approval of the implementation method for the share issuance to increase share capital from equity in 2026:**

- Công ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 40:3 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần sẽ được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 40 (bốn mươi) quyền sẽ được nhận thêm 03 (ba) cổ phiếu mới);

*The Company will implement the share issuance plan to increase share capital from equity at the following proposed ratio: Up to 40:3 (As at the record date for the exercise of rights, shareholders holding 01 (one) share will be entitled to 01 (one) right; shareholders holding 40 (forty) rights will be entitled to receive 03 (three) additional new shares);*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.234.496.474 cổ phiếu;  
*Outstanding shares: 2,234,496,474 shares;*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 167.587.235 cổ phiếu;

*Expected number of shares to be issued to increase share capital from equity: up to 167,587,235 shares;*

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Rounding method and treatment of fractional shares (if any): The number of shares to be issued to existing shareholders to increase share capital from equity shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.*

**ĐIỀU 3: Thông qua thứ tự thực hiện phương án phát hành cổ phiếu nêu tại Nghị quyết này và các phương án phát hành khác của Công Ty như sau:**

**ARTICLE 3: Approval of the implementation sequence of the share issuance plan set out in this Resolution and other share issuance plans of the Company as follows:**

Thứ tự thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Nghị quyết này được triển khai trên cơ sở, nguyên tắc đảm bảo thứ tự ưu tiên như sau, đồng thời đảm bảo linh hoạt trong việc triển khai từng phương án tùy theo điều kiện thực tế:

*The implementation sequence of the 2026 share issuance plan to increase share capital from equity, as set out in this Resolution, will follow the priority order below, while allowing flexibility in execution depending on actual conditions:*

- Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Nghị quyết này;  
*The share issuance plan to increase share capital from equity in 2026 as set out in this Resolution;*
- Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình HĐQT số 27/2026-TTr-NVVG ngày 21/04/2026;  
*The plan of private placement of shares as set out in BOD Proposal No. 27/2026-TTr-NVVG dated April 21, 2026;*
- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 theo Tờ trình HĐQT số 25/2026-TTr-NVVG ngày 17/04/2026;  
*The plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan in 2026 as set out in BOD Proposal No. 25/2026-TTr-NVVG dated April 17, 2026;*
- Các phương án chào bán khác.  
*Other share offerings.*

HĐQT được quyền quyết định thay đổi thứ tự thực hiện các phương án phát hành nêu trên nhưng phải đảm bảo nguyên tắc Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 nêu tại Nghị quyết này được ưu tiên thực hiện trước.

*The Board of Directors may adjust the order of implementation of the above issuance plans, provided that the share issuance plan to increase charter capital from equity sources in 2026 as set out in this Resolution is implemented on a priority basis.*

**ĐIỀU 4: ĐHCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:**

**ARTICLE 4: The GMS approves and authorizes the BOD to decide on all matters relating to the share issuance plan to increase share capital from equity in 2026, including but not limited to the following:**

- Điều chỉnh, sửa đổi (nếu có) chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành cụ thể trên cơ sở phù hợp với Điều 3 của Nghị quyết này;

*Adjusting (if necessary) the detailed plan for the share issuance to increase share capital from equity in 2026, including but not limited to: (i) the number of shares to be issued; (ii) the issuance ratio based on outstanding shares; and (iii) the issuance date in line with Article 3 of this Resolution;*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);

*Carrying out necessary procedures to register the share issuance to increase share capital from equity with the State Securities Commission (“SSC”), and supplementing or amending the plan as required by the SSC or for the purpose of complying with applicable laws and regulations (if any);*

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có);  
*Handling of the arising odd shares (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật sau khi kết thúc việc phát hành;

*Carry out the necessary procedures to register for additional depository of shares at the Vietnam Securities Depository Corporation and register for additional listing of shares on the Hochiminh Stock Exchange according to the provisions of law after completing the issuance;*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới sau khi hoàn tất việc phát hành;

*Carry out business registration procedures and amend the Charter in accordance with the new charter capital after completing the issuance;*

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;  
*Performing other related procedures to complete the assigned tasks;*
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc hoặc đơn vị/ cá nhân khác tại Công Ty để thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer or other individuals or units within the Company to carry out some or all specific tasks mentioned above.*

## **ĐIỀU 5. Điều khoản thi hành**

### **ARTICLE 5. Implementation**

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
*This Resolution shall be effective from the date of signing.*
- HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

*The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**