

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 03./2026-TB-DM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

No:/.....

..., 2026

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người
có liên quan của người nội bộ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư địa ốc No Va.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *No Va Land Investment Group Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao (*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/ *DIAMOND PROPERTIES JOINT
STOCK COMPANY***

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký
doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày
cấp, nơi cấp/*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business
Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an
organisation), date of issue, place of issue:* 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Cơ quan đăng
ký kinh doanh cấp/ *0312077569 issued on 05/12/2012 by Business Registration Office.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/address of head office:* Khu I, Khu
thương mại - Dịch vụ - văn Phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng số 2.01, Cao Ốc văn phòng -
Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường
Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *Zone I, Commercial - Services- Office Zone,
2nd Floor - Office Zone No. 2.01, The Prince Residence Office - Commercial Service -
Apartment Tower, No. 17-19-21 Nguyen Van Troi, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City,
Vietnam*



- Điện thoại/Telephone: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Tổ chức có liên quan người nội bộ/*The affiliated organization of internal person*
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:
 - Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: BUI THÀNH NHƠN/ *BUI THANH NHON*
 - Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/*Chairman of the Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/*The internal person is the Company's manager*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,331%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.331%. (Tỷ lệ giảm so với báo cáo số 06/2026-CV-DM là do thay đổi số lượng cổ phiếu lưu hành theo thông báo số 10/2026-TB-NVLG của tổ chức phát hành/ The decrease in the percentage compared to Report No. 06/2026-CV-DM is due to the change in the number of outstanding shares as per Issuance Notice No. 10/2026-TB-NVLG)*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: NVL/ *NVL*

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (in case of covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3*:

STT/ No.	Số tài khoản/ Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/ In the securities company

0778
 NG T
 PHẢ
 AMOI
 PER
 W - T.

1		
---	--	--

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 170.042.289 cổ phiếu, chiếm 7,610%/ 170,468,424 shares, accounting for 7.610%.

(Số lượng và tỷ lệ giảm so với báo cáo số 06/2026-CV-DM là do thay đổi số lượng cổ phiếu lưu hành theo thông báo số 10/2026-TB-NVLG của tổ chức phát hành và do công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố theo báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu số 07/2026-CV-DM ngày 14/04/2026/ The decrease in both quantity and ratio compared to Report No. 06/2026-CV-DM is due to the change in the number of outstanding shares as per Notice No. 10/2026-TB-NVLG from the issuer, and the forced liquidation of pledged shares by the securities firm as per the Share Transaction Result Report No. 07/2026-CV-DM dated April 14, 2026.)

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Bán/ To Sell

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 2.984.200 cổ phiếu/ 2,984,200 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 29.842.000.000 đồng/ VND 29,842,000,000.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 167.058.089 cổ phiếu, chiếm 7,476%/ 167,058,089 shares, accounting for 7.476%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cân đối danh mục đầu tư của Công ty/ To rebalance the investment portfolio of the Company.



10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/*Order matching and/or Put-through*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 26.../09/2026 đến ngày/*to* 12.../09/2026.

Nơi nhận:

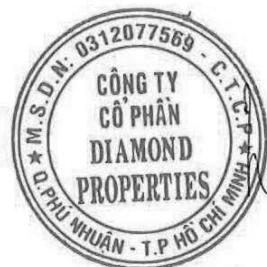
Recipients:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



Cao Thị Ngọc Phương

